Hoogersmilde

Sportlaan 8 | **Vraagprijs € 415.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.SPORTLAAN8.NL







Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	113.35 m²
Perceeloppervlakte:	482 m²
Inhoud:	265.05 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sportlaan8.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Sportlaan 8, 9423 PV Hoogersmilde

Een heerlijke diepe tuin, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om hier uw eigen thuis van te maken!

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met lekker veel buitenruimte, een vrijstaande garage én de mogelijkheid om het interieur helemaal naar eigen smaak in te richten? Dan is Sportlaan 8 in Hoogersmilde zeker een bezichtiging waard!

Op een mooie locatie aan een rustige straat staat deze twee-onder-een-kapwoning op maar liefst 482 m^2 eigen grond. Met vier slaapkamers, een praktische indeling en een verrassend diepe achtertuin biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Buiten genieten!

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de achtertuin. Met een diepte van circa 15 meter en een breedte van circa 13 meter is er volop ruimte om buiten te genieten. De tuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over verschillende terrassen, sierbeplanting en een gezellige overdekte zithoek.

Of u nu graag tuiniert, met vrienden buiten zit of een fijne speelplek voor de kinderen zoekt: hier kan het allemaal! Ook de vrijstaande stenen garage met bergzolder is een waardevolle aanvulling, met volop ruimte voor opslag, fietsen en hobby's.

Een woning die u helemaal eigen kunt maken

De woning beschikt over een lichte woonkamer met uitzicht op de tuin, een halfopen keuken en een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een vierde slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als werk- of hobbykamer.

De huidige eigenaren hebben de woning grotendeels ontruimd en onder andere de bestaande vloerafwerkingen verwijderd. Dat biedt een mooie gelegenheid om de woning direct naar eigen smaak af te werken en te moderniseren. Met uw eigen kleuren, materialen en inrichting maakt u hier een thuis dat helemaal bij u past.

Rustig wonen, met de natuur dichtbij

Sportlaan 8 ligt aan een rustige straat in Hoogersmilde, met sportvelden direct naast de woonomgeving en uitgestrekte landerijen in de nabijheid. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het dorp en de omliggende plaatsen.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. Het Nationaal Park Drents-Friese Wold ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van het Drentse landschap.

De belangrijkste kenmerken op een rij:

* Twee-onder-een-kapwoning met circa 113 m² woonoppervlakte

* Maar liefst 482 m² eigen grond

* Diepe achtertuin van circa 15 x 13 meter

* Vier slaapkamers

* Vrijstaande stenen garage met bergzolder

* Overdekte zithoek en meerdere terrassen

* Energielabel C

* Mogelijkheid om de woning naar eigen smaak af te werken en te moderniseren

* Rustige ligging nabij natuur en voorzieningen

Ziet u zichzelf hier al wonen?

Een ruime gezinswoning, een heerlijke tuin en alle mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken. Kom de ruimte en de mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Wij laten u Sportlaan 8 graag zien!

Goed om te weten: in de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113.35 m²
Perceeloppervlakte:	482 m²
Inhoud:	265.05 m³
Overige inpandige ruimte:	3.25 m²
Externe bergruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr kombi kompakt hre 36/30 a,gas,combiketel,uit 2013,eigendom

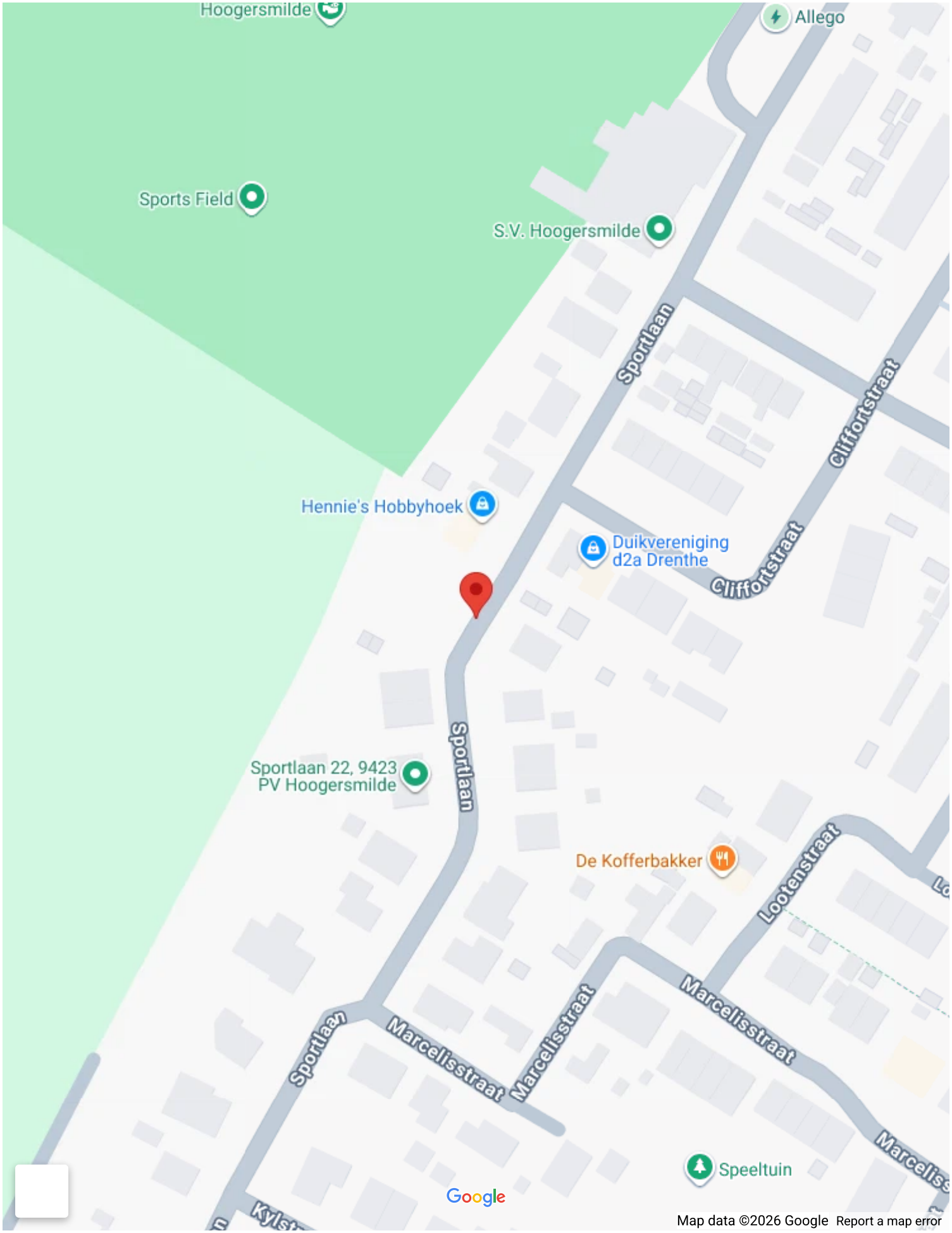
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,in bosrijke omgeving,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Voortuin:	42 m² (7 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuin:	195 m² (15 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

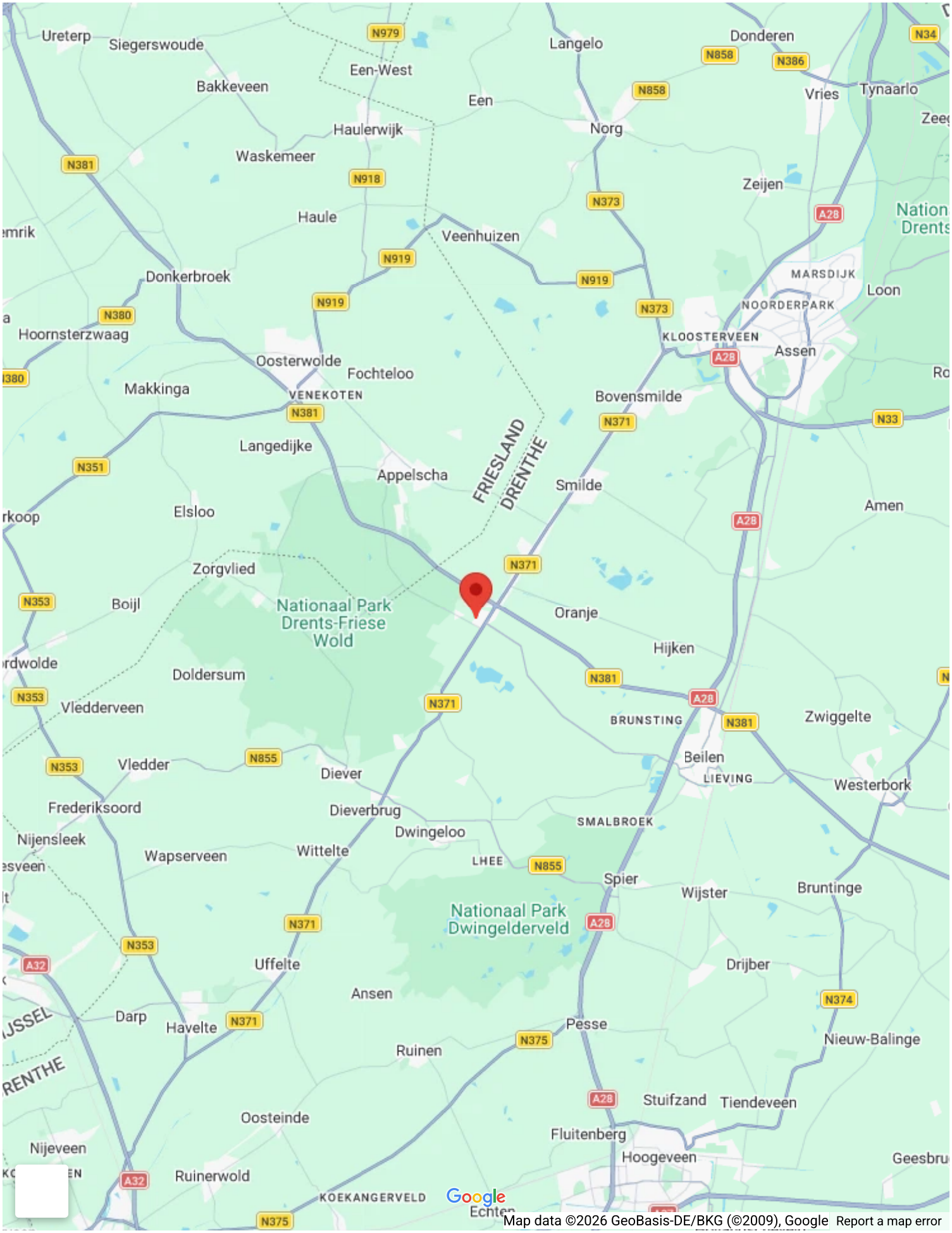
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Hoogersmilde
Allego
Sports Field
S.V. Hoogersmilde
Sportlaan
Cliffortstraat
Hennie's Hobbyhoek
Duikvereniging
d2a Drenthe
Cliffortstraat
Sportlaan
Sportlaan 22, 9423
PV Hoogersmilde
De Kofferbakker
Lootenstraat
Sportlaan
Marcelisstraat
Marcelisstraat
Marcelisstraat
Speeltuin
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Ureterp
Siegerswoude
N979
Langelo
Donderen
N34
N858
N386
Een-West
Bakkeveen
Een
N858
Vries
Tynaarlo
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
N381
N918
Zeijen
N373
A28
Haule
Veenhuizen
N919
Donkerbroek
N919
MARSDIJK
Loon
N919
N373
NOORDERPARK
N380
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
A28
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
N381
N371
N33
Langedijke
FRIESLAND
DRENTHE
N351
Appelscha
Smilde
Amen
Elsloo
A28
Zorgvlied
N371
N353
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Oranje
Hijken
Doldersum
N381
N353
A28
Vledderveen
N371
BRUNSTING
N381
Zwiggelte
N353
Vledder
N855
Diever
Beilen
LIEVING
Westerbork
Frederiksoord
Dieverbrug
SMALBROEK
Dwingeloo
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
LHEE
N855
Spier
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
N371
A28
N353
A32
Uffelte
Drijber
Ansen
N374
Darp
Havelte
N371
Pesse
N375
Nieuw-Balinge
Ruinen
A28
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Nijeveen
Hoogeveen
A32
Ruinerwold
KOEKANGERVELD
Google
N375
Echten
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

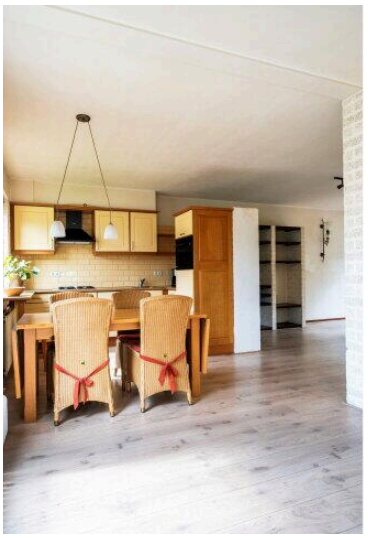


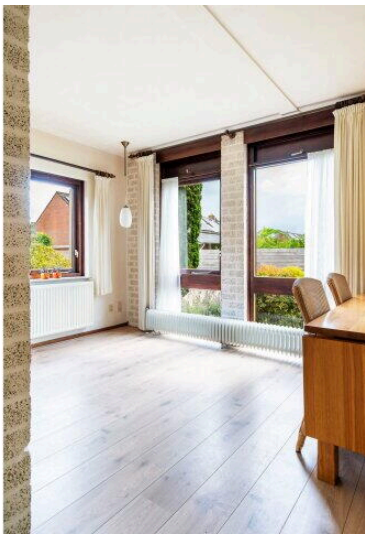


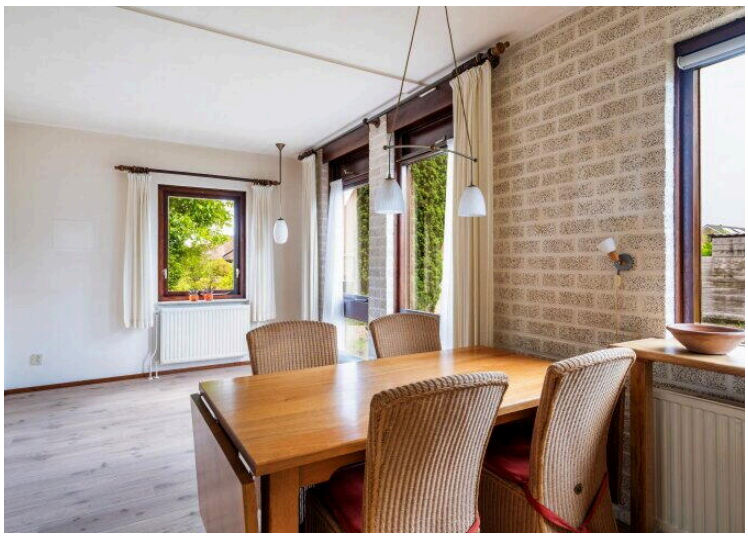













Sfeerimpressie gegenereerd door

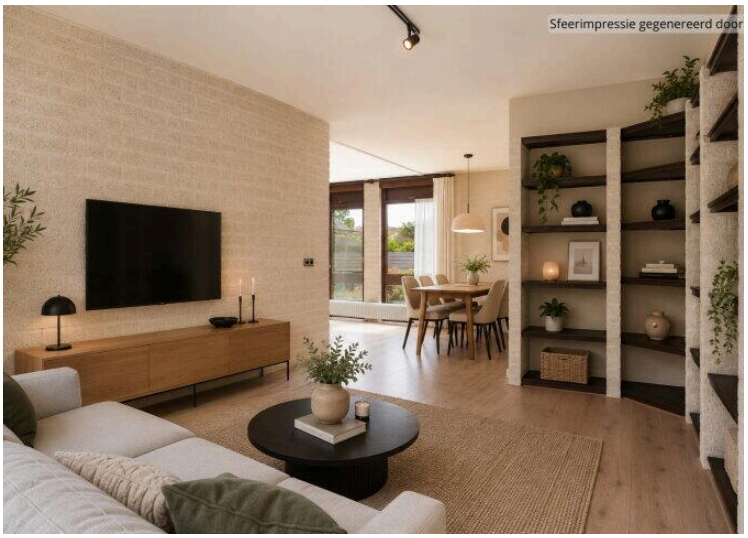






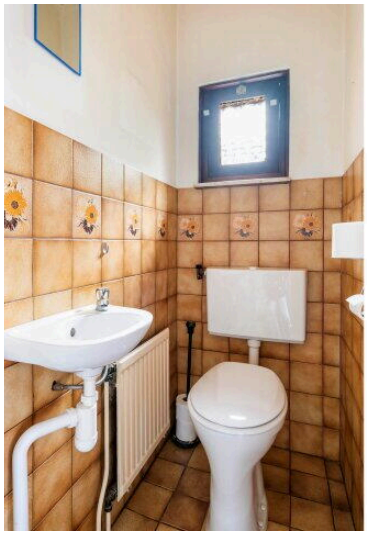
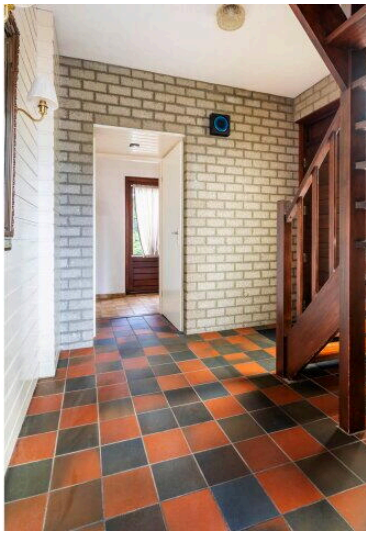
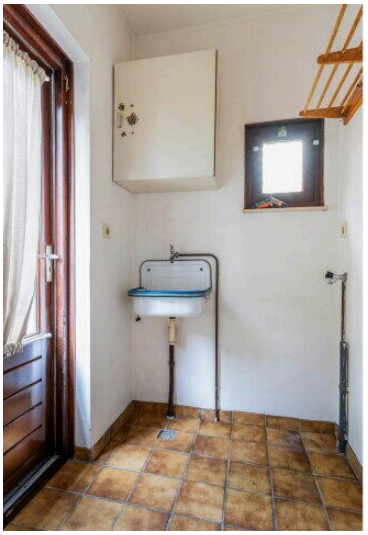
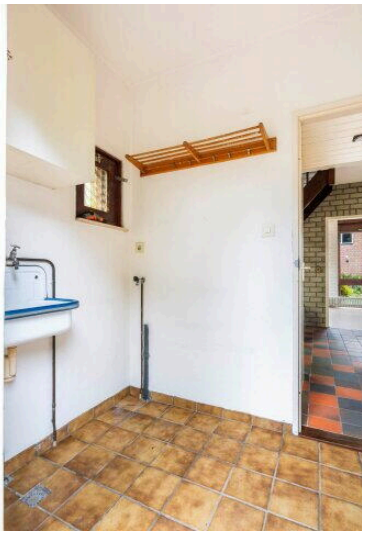
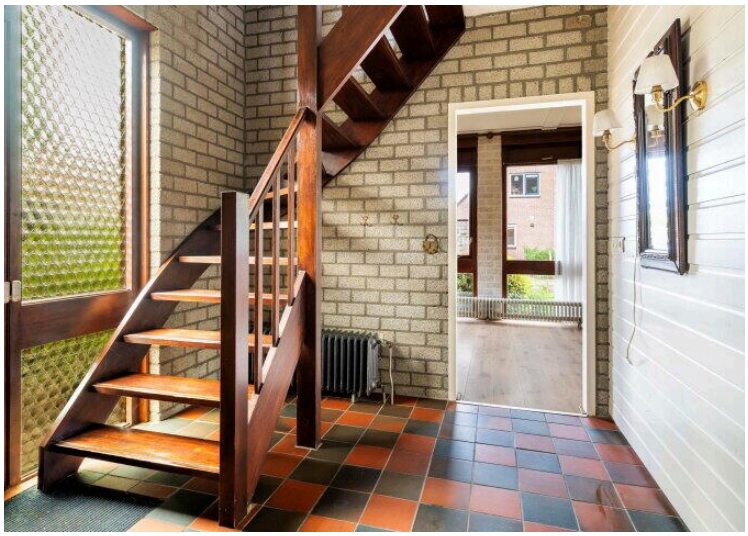

Sfeerimpressie gegenereerd door




Sfeerimpressie gegenereerd door







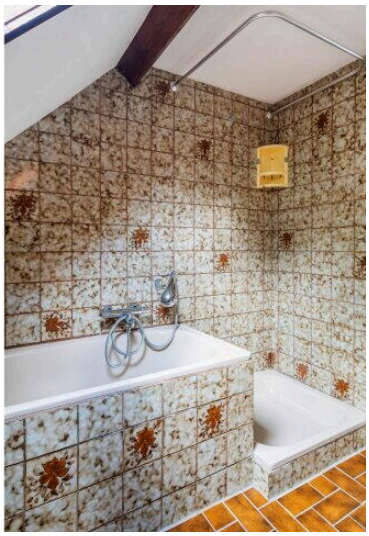
Sfeerimpressie gegenereerd door





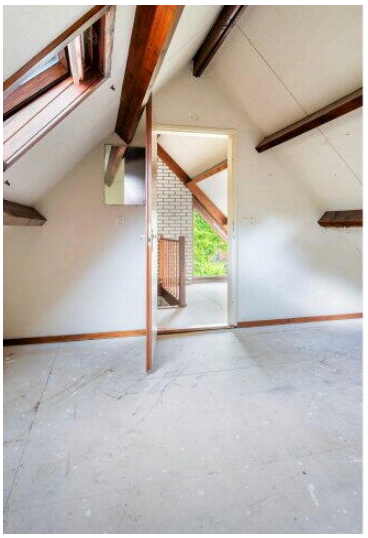


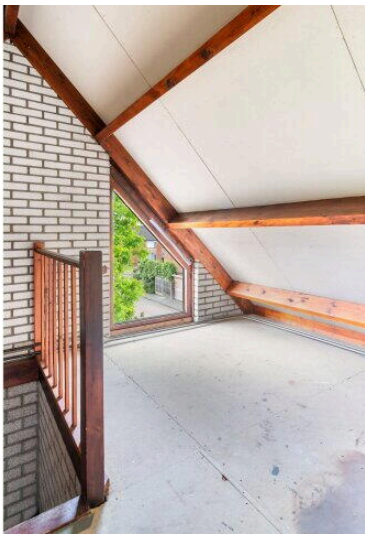







Sfeerimpressie gegenereerd door

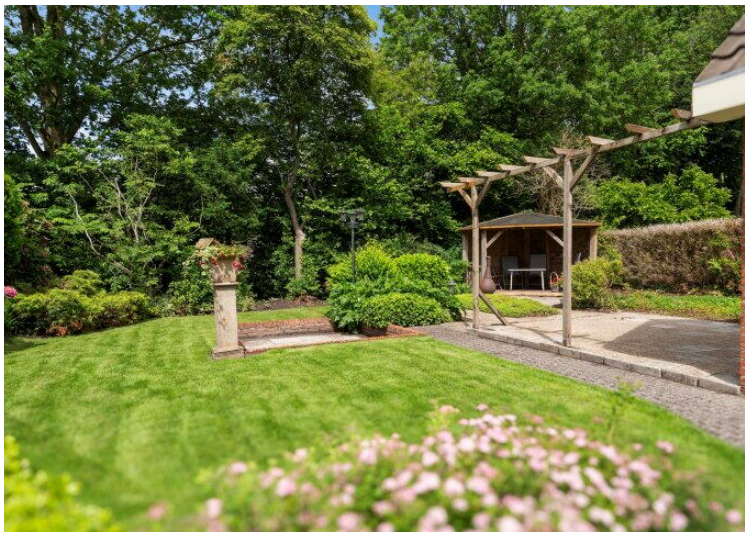


















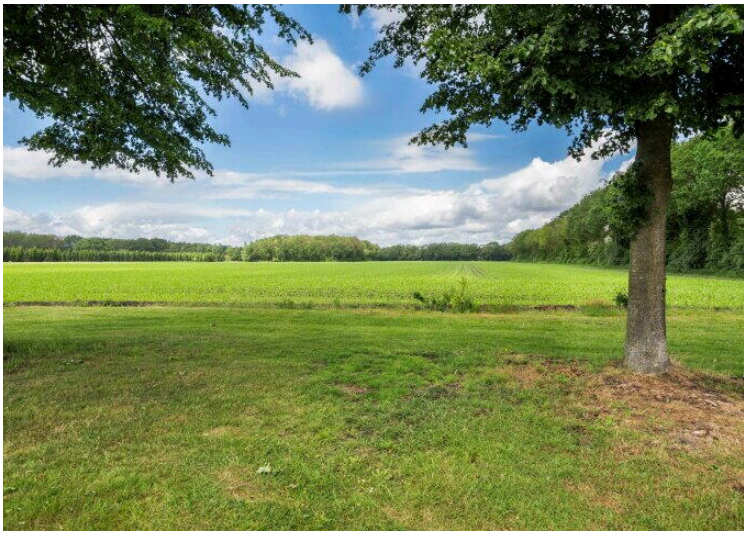


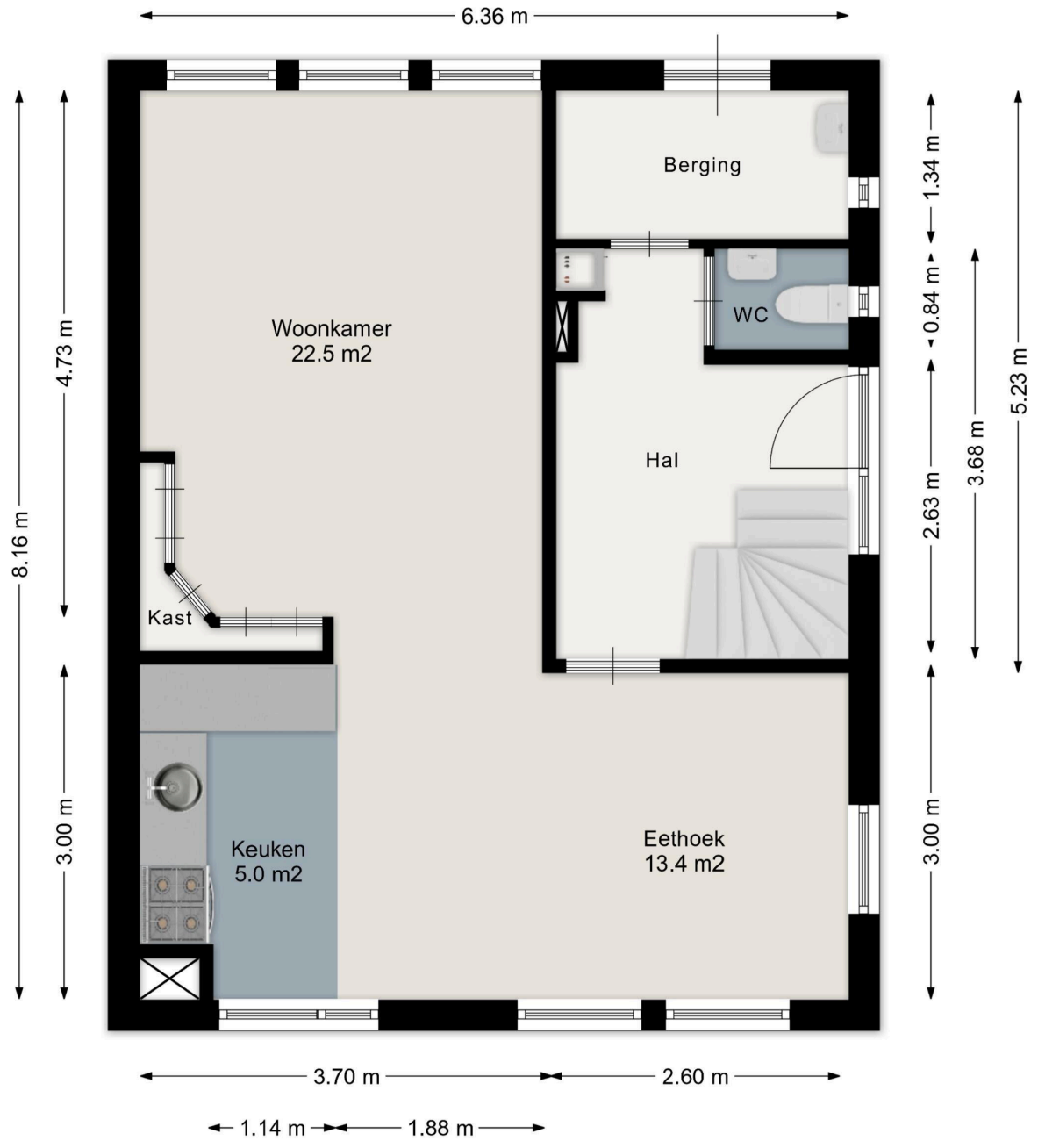








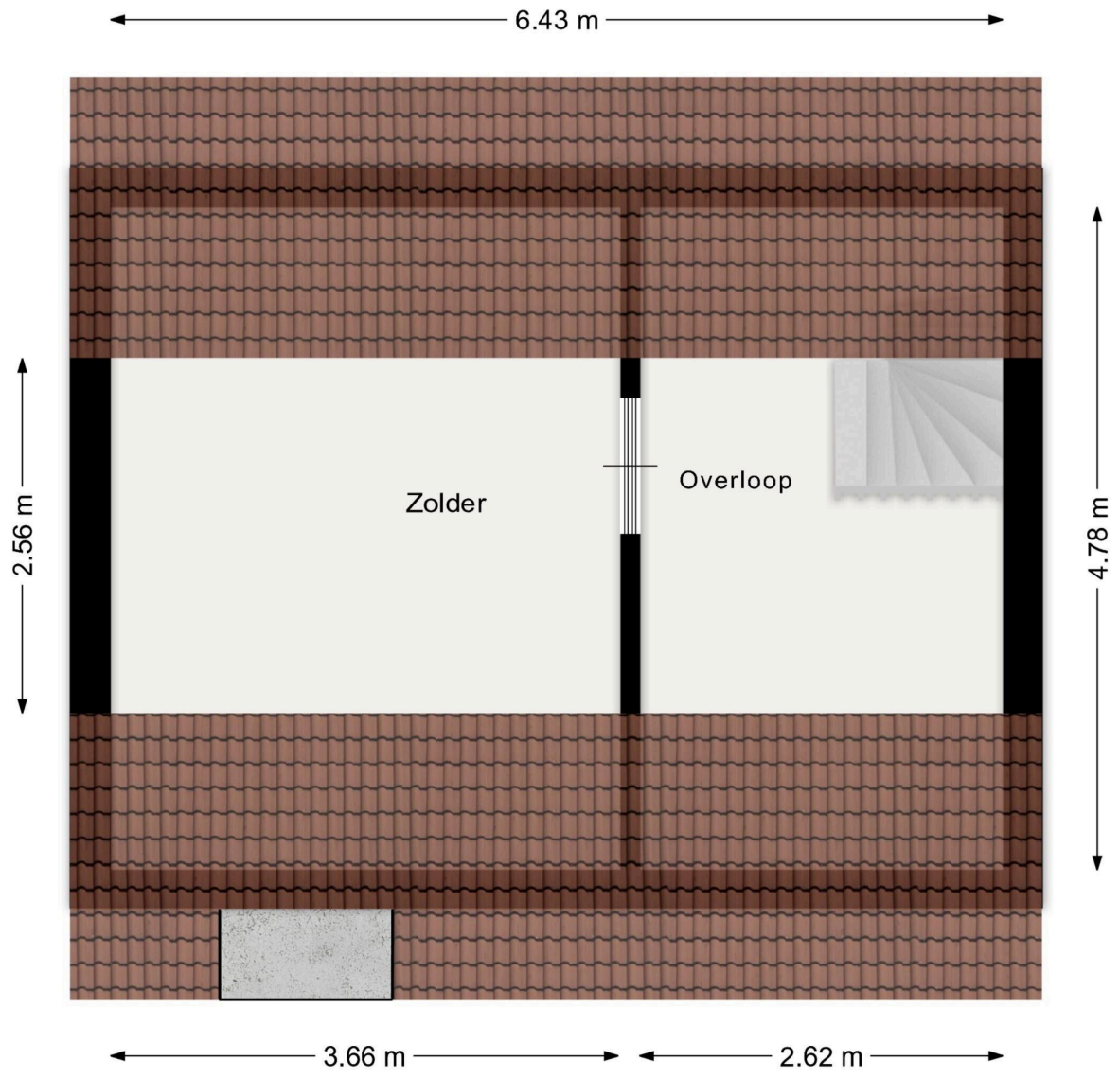





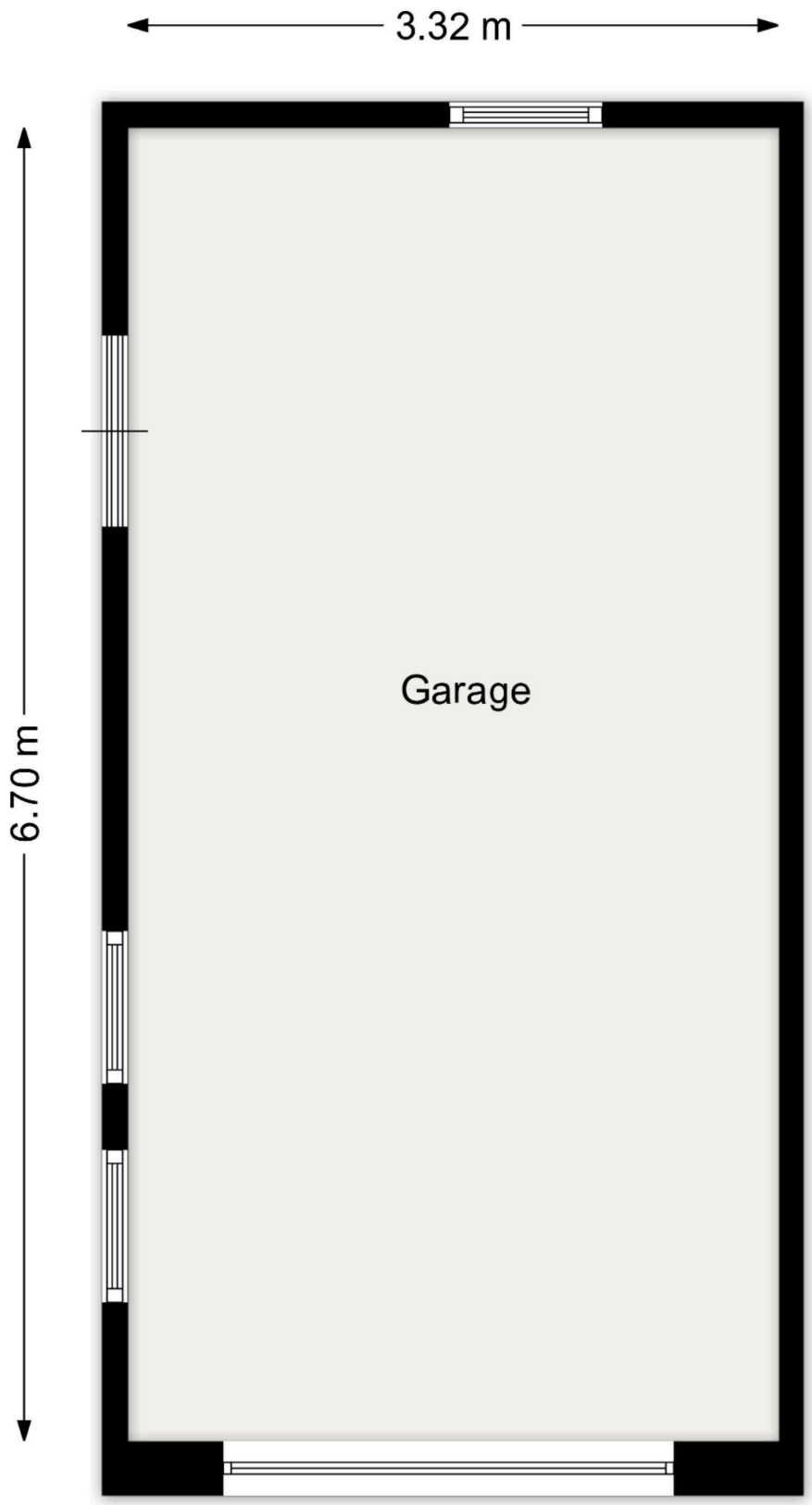
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Vragenlijsten Sportlaan 8

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	●	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●	○	○	○
Losse (hang) lampen	●	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	●
Losse kasten	○	○	○	●
Legplanken	●	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	○	○	○	●
Vitrages	●	○	○	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	○	○	○	●
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	○	○	●
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	○	○	○	◉
Koffiezetapparaat	○	○	○	◉
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Fontein	◉	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	◉	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	◉	○	○	○
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	◉	○	○	○
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	◉	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◉	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	◉	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	◉	○	○	○
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Sportlaan 8

www.sportlaan8.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!