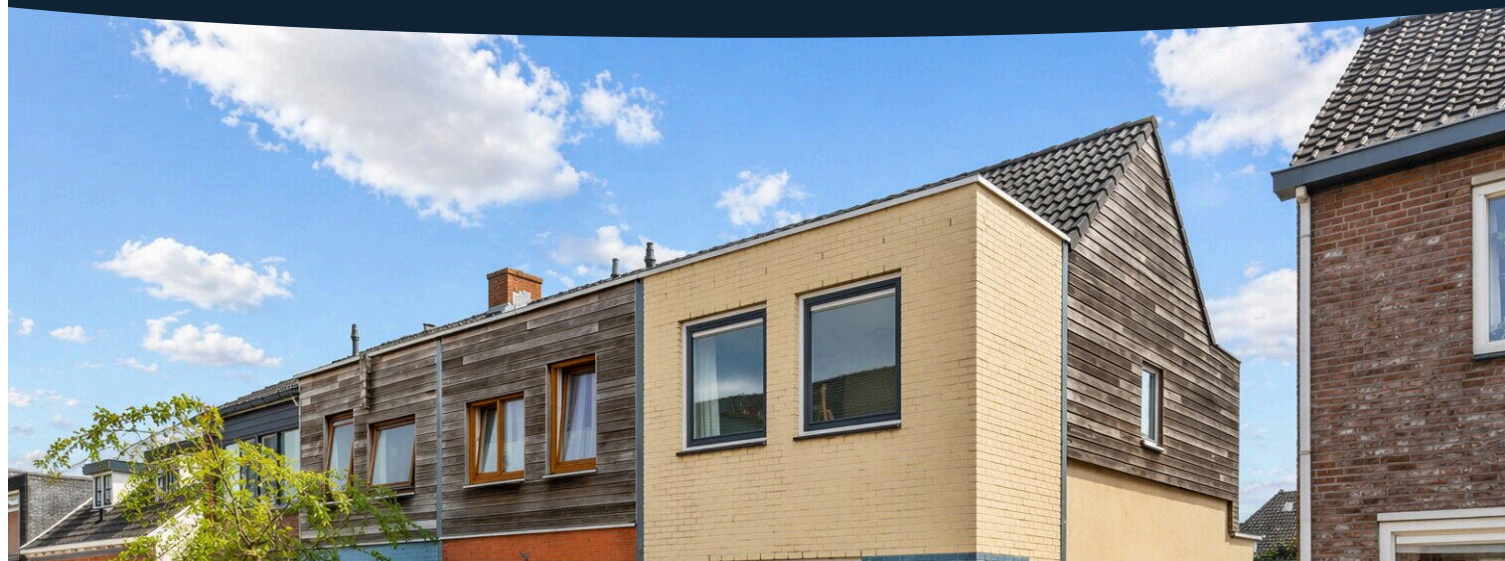


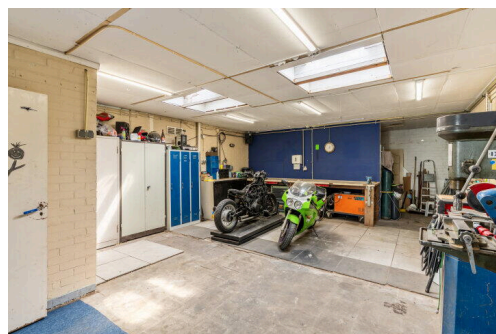
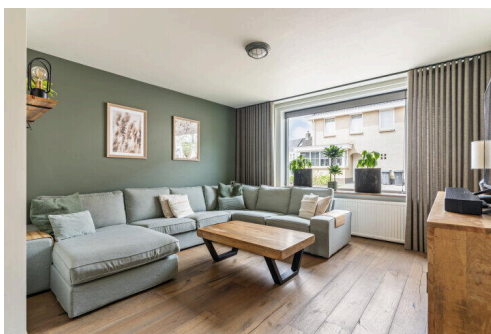
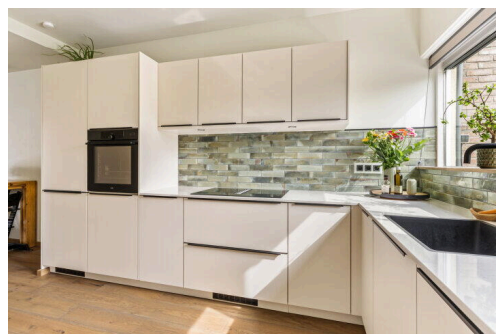
Enschede

Schurinksdwarsweg 34 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

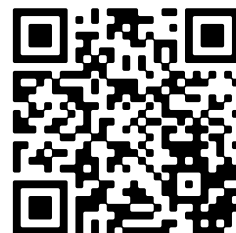


BESCHIKBAAR

WWW.SCHURINKSDWARSWEG34.NL



Type object:	Hoekwoning
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Inhoud:	324 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schurinksdwarsweg34.nl



Omschrijving

Schurinksdwarsweg 34, 7523 AV Enschede

Verrassend ruim wonen met een schuur die je zelden tegenkomt!

Wat je aan de buitenzijde niet direct verwacht, ontvouwt zich zodra je binnenstapt in deze hoekwoning aan de Schurinksdwarsweg 34. Achter de voordeur schuilt een verrassend compleet geheel: een sfeervolle en recent gemoderniseerde woning, een eigen oprit én een uitzonderlijk ruime schuur van bijna 80 m².

Hier woon je met comfort, vrijheid en volop mogelijkheden zowel binnen als buiten.

Licht, sfeer en modern wooncomfort

De woonkamer vormt het hart van het huis en voelt direct prettig aan door de fijne lichtinval en praktische indeling. Een plek waar je moeiteloos de dag begint en afsluit. De moderne keuken sluit hier mooi op aan en is recent volledig vernieuwd (2025). Met eigentijdse apparatuur en een frisse uitstraling is dit een ruimte waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen.

De woning is de afgelopen jaren grondig aangepakt, met onder meer een vernieuwde badkamer (2021), toilet (2023) en een grotendeels gerenoveerde begane grond in 2025. Dat maakt het geheel instapklaar en comfortabel.

Flexibel ingedeeld en klaar voor de toekomst

Met twee slaapkamers en de mogelijkheid tot een derde kamer is de indeling flexibel en passend bij verschillende woonwensen. Of je nu extra ruimte zoekt voor een gezin, thuiswerken of een hobby, hier kan het allemaal.

De badkamer is modern uitgevoerd en circa vijf jaar oud. Klein detail: in de hoofdslaapkamer kan de vloer licht kraken, iets wat past bij het karakter van de woning en het wooncomfort niet belemmert. [Vragenlijst...e_Enschede | PDF]

Zorgeloos wonen met karakter

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1893 en in de loop der jaren goed onderhouden en verbeterd. Zo is er isolerende beglazing (HR++ en dubbel glas) in de gehele woning en zijn gevel, dak en vloer geïsoleerd.

De elektrische installatie is grotendeels vernieuwd in 2025 en ook de riolering rondom de woning is recent aangepakt (2023). Dat zorgt voor een prettig en betrouwbaar gevoel richting de toekomst.

Buitenruimte met vrijheid en comfort

De verzorgde achtertuin op het oosten is een fijne plek om de dag te beginnen in de zon. Tegelijk biedt de tuin volop ruimte voor het hele gezin: kinderen die spelen, een lange eettafel met vrienden of gewoon genieten van het buitenleven.

De eigen oprit maakt het dagelijks leven extra comfortabel. Parkeren op eigen terrein is hier vanzelfsprekend en de situatie is bovendien geschikt te maken voor het laden van een elektrische auto.

Een schuur met ongekennde mogelijkheden

Achter op het perceel bevindt zich de absolute verrassing van deze woning: een schuur van circa 6 bij 13 meter, goed voor bijna 80 m².

Een ruimte die je zelden tegenkomt en die zich moeiteloos aanpast aan jouw wensen. Ideaal als werkplaats voor de hobbyist, voor het sleutelen aan motoren of auto's, als thuisgym, atelier of gewoon als royale berging. De combinatie van afmetingen en functionaliteit maakt dit een unieke toevoeging aan de woning.

Leven in Roombeek: alles dichtbij, zonder in te leveren op rust

De woning ligt in Roombeek, een wijk die bekendstaat om haar open opzet, afwisseling en prettige leefomgeving. Hier woon je rustig, terwijl de stad altijd dichtbij is. Met de fiets sta je al binnen tien minuten in de binnenstad van Enschede. Voor gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk. Basisschool Anna van Buren ligt op slechts een minuut lopen, waardoor kinderen veilig en zelfstandig naar school kunnen. Aan de overkant van de straat bevindt zich bovendien een speeltuin — een plek waar dagelijks gespeeld wordt en die bijdraagt aan de levendige, maar ontspannen sfeer in de straat.

Prettig en zorgeloos wonen

De woning wordt sinds 2015 met veel plezier bewoond. Er zijn geen bekende bijzonderheden of geschillen en parkeren kan in de straat zonder vergunning.

Kortom

Een verrassend ruime en sfeervolle woning met karakter, modern wooncomfort en unieke extra's die je zelden tegenkomt. Van de eigen oprit tot de royale schuur en de fijne ligging in Roombeek — dit is een plek waar je niet alleen woont, maar echt kunt leven.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Inhoud:	324 m ³
Externe bergruimte:	81 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2019 combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

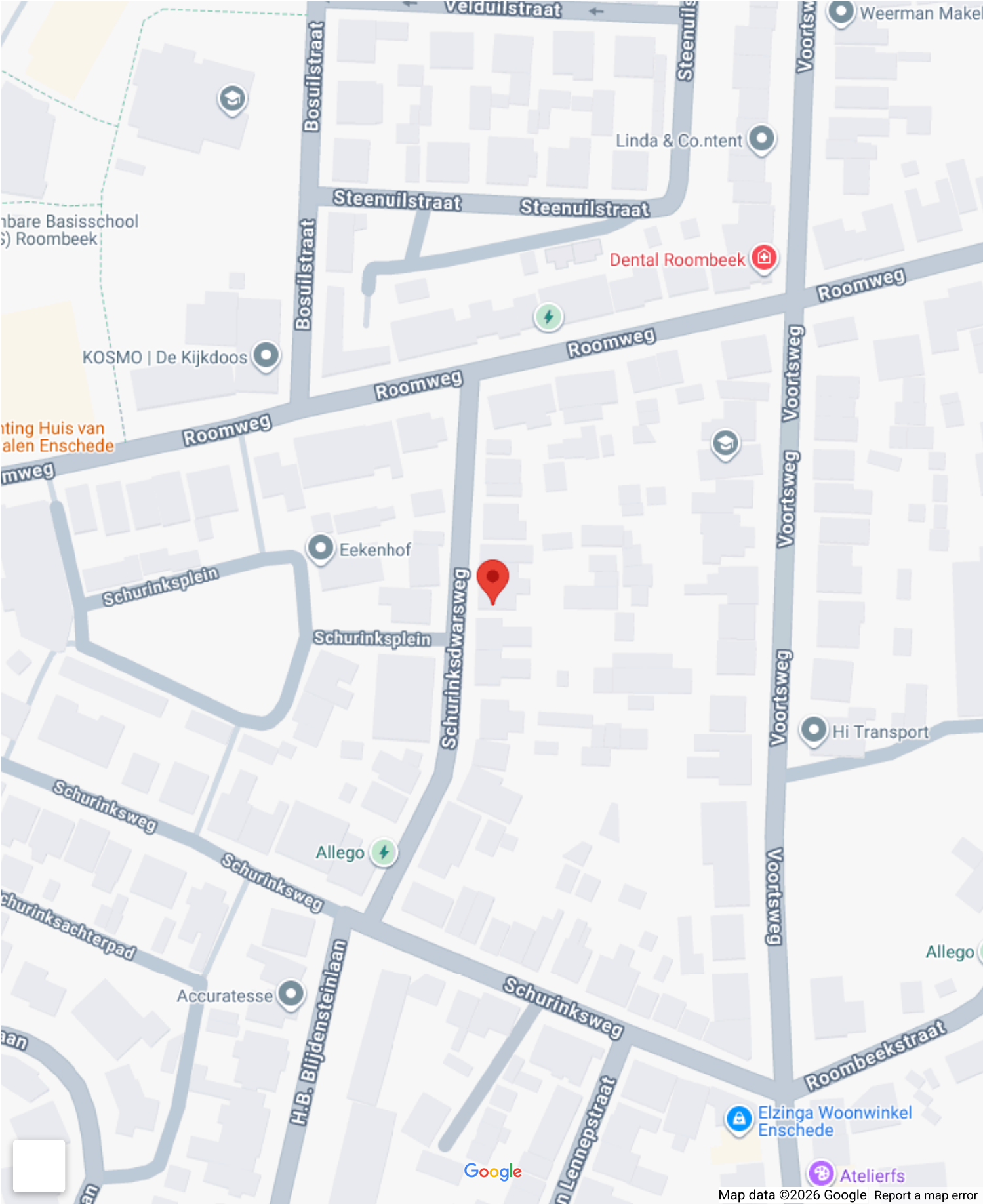
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

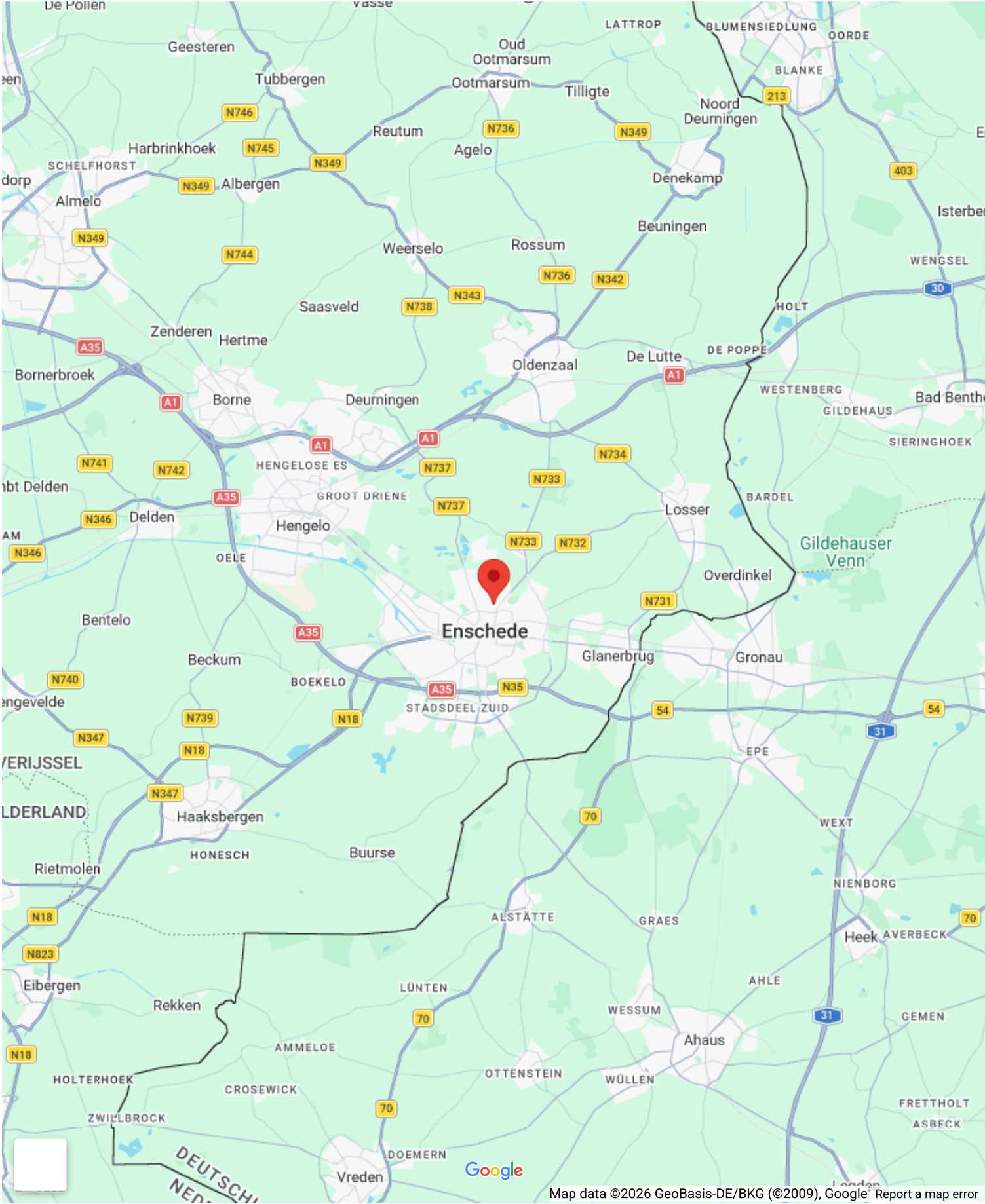
Garage

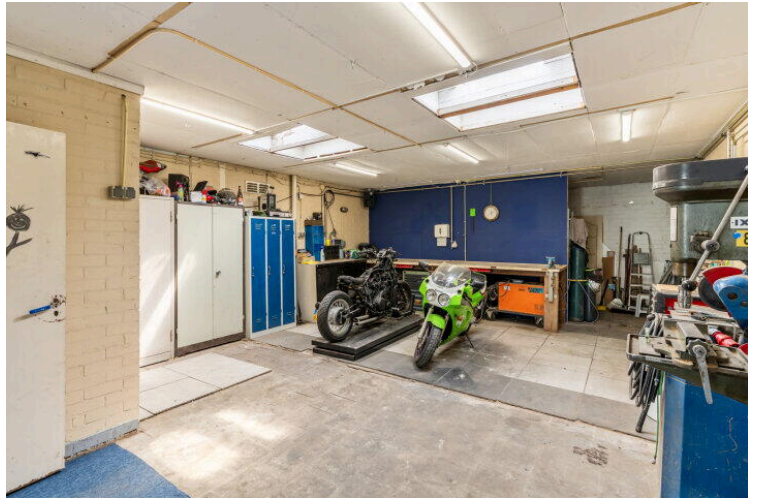
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

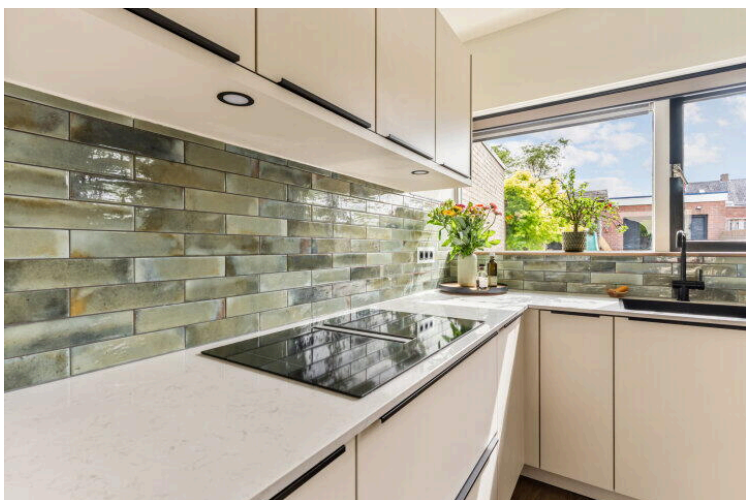
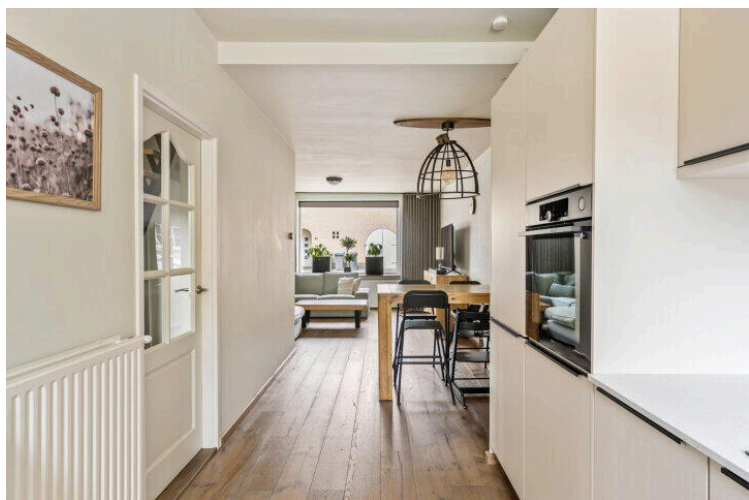
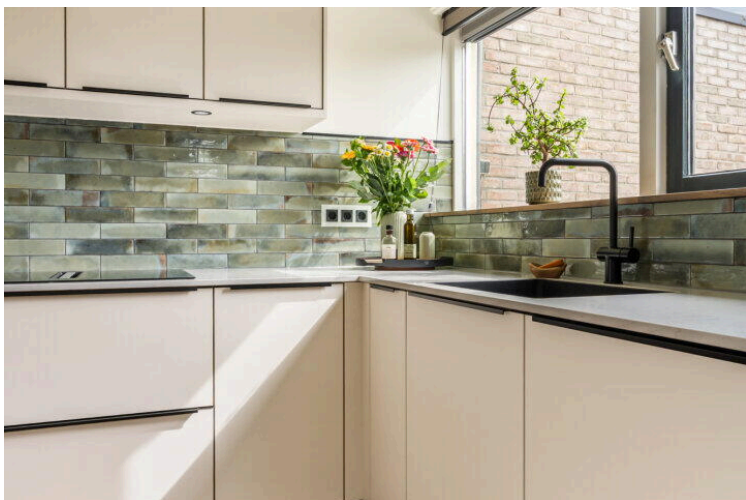
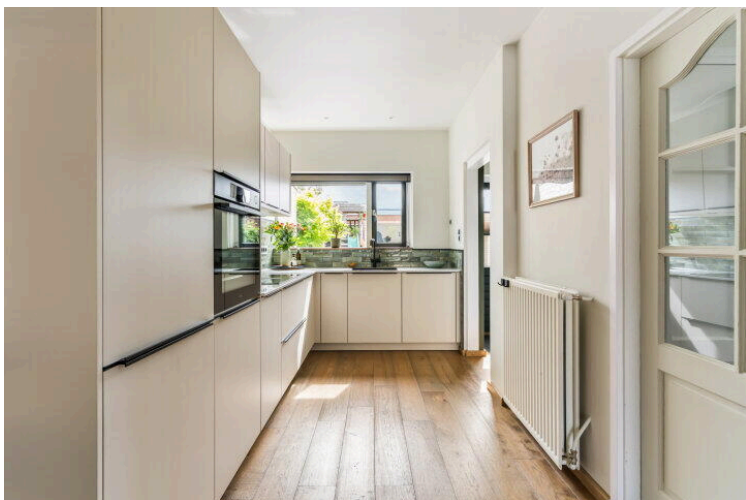
Op de kaart

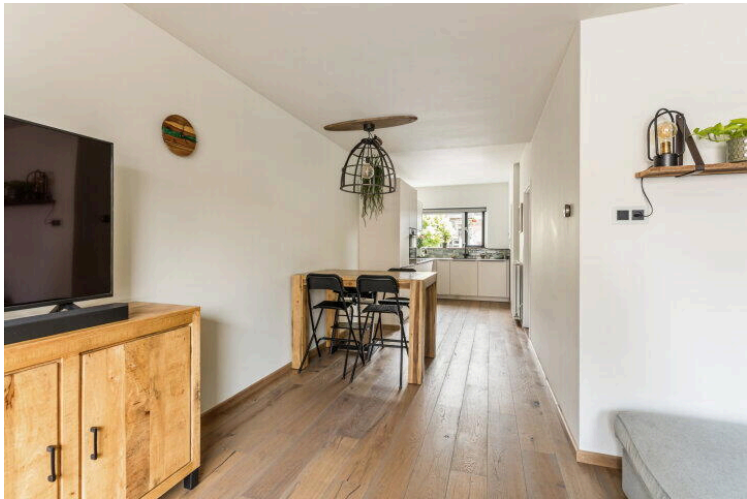
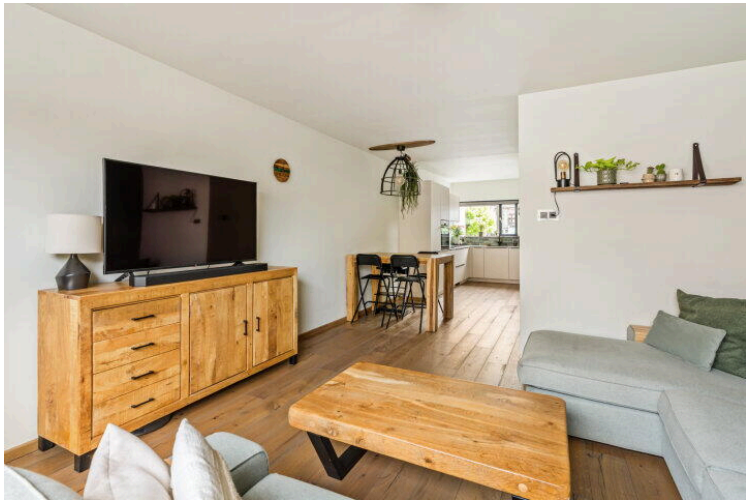
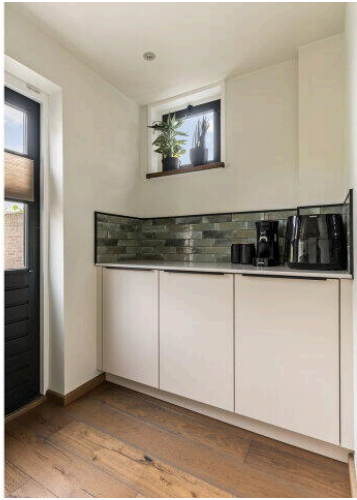
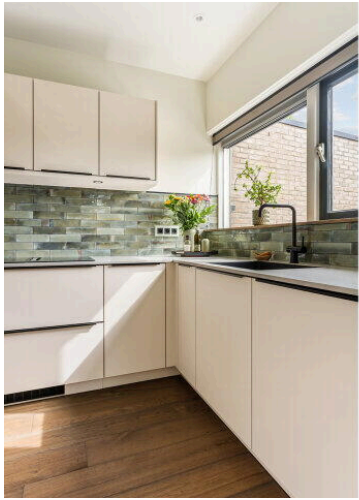


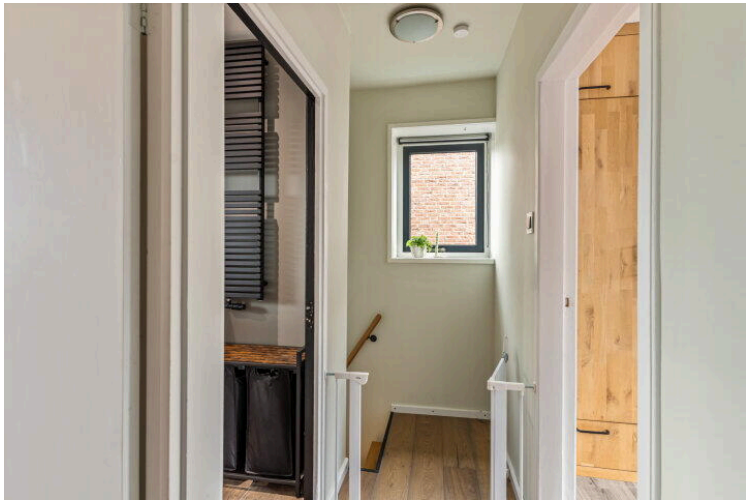
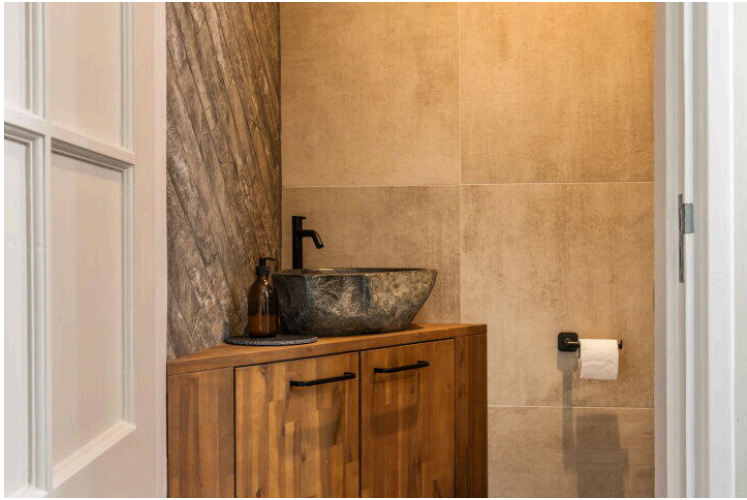
Op de kaart



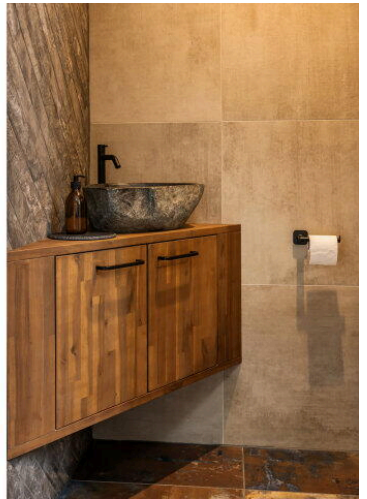


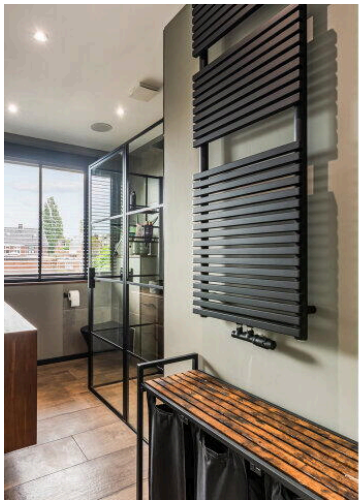




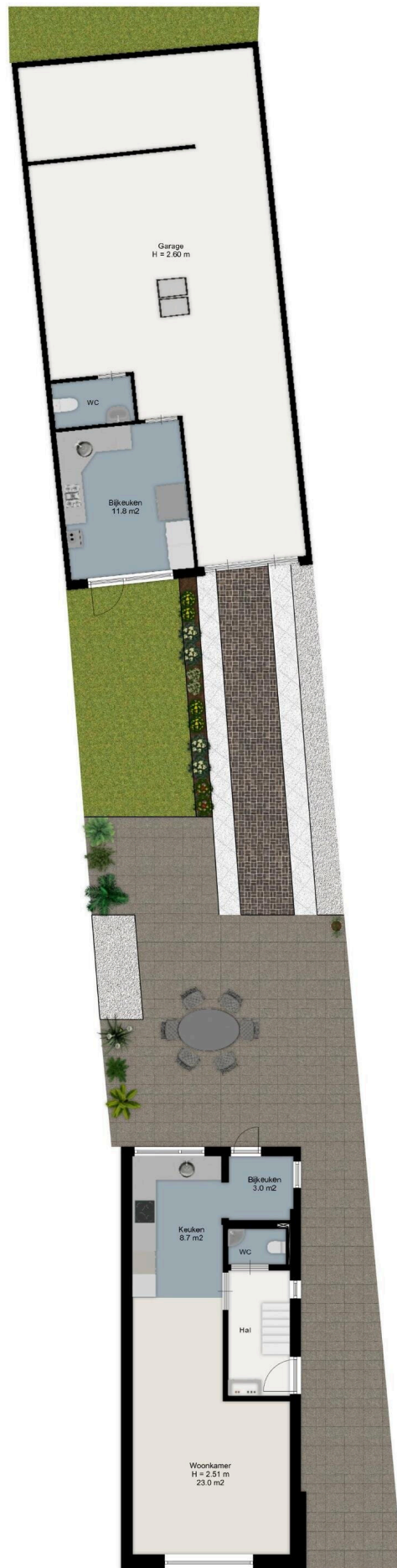


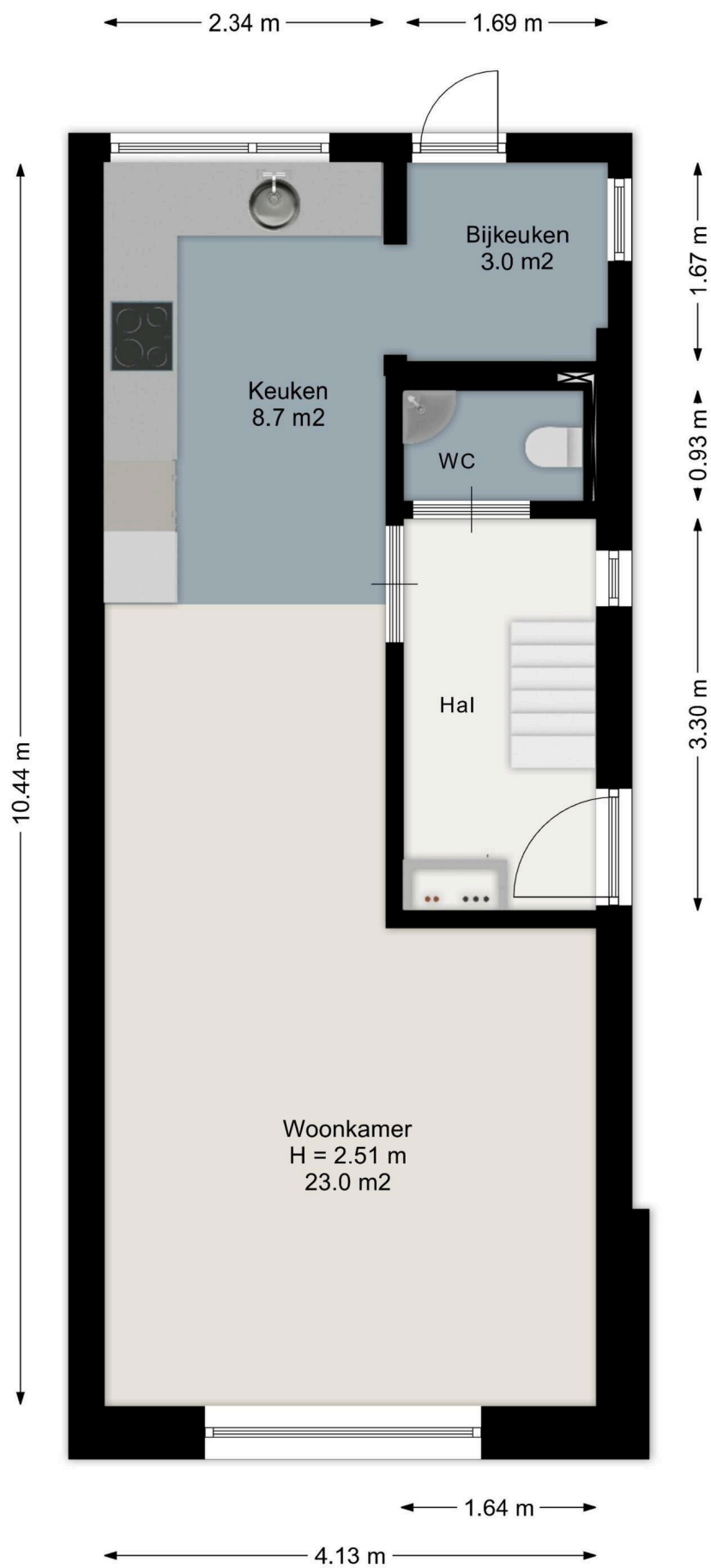




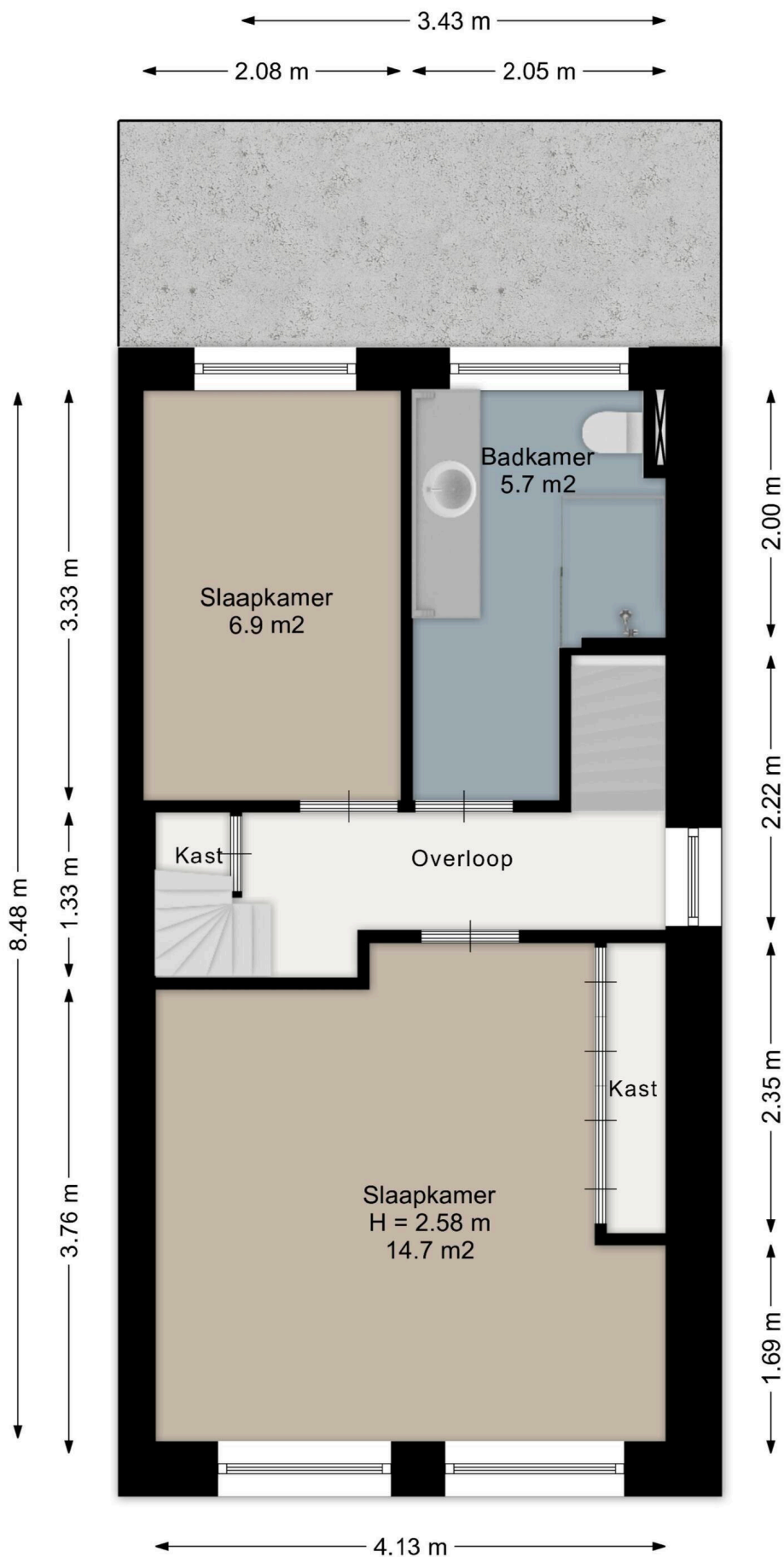




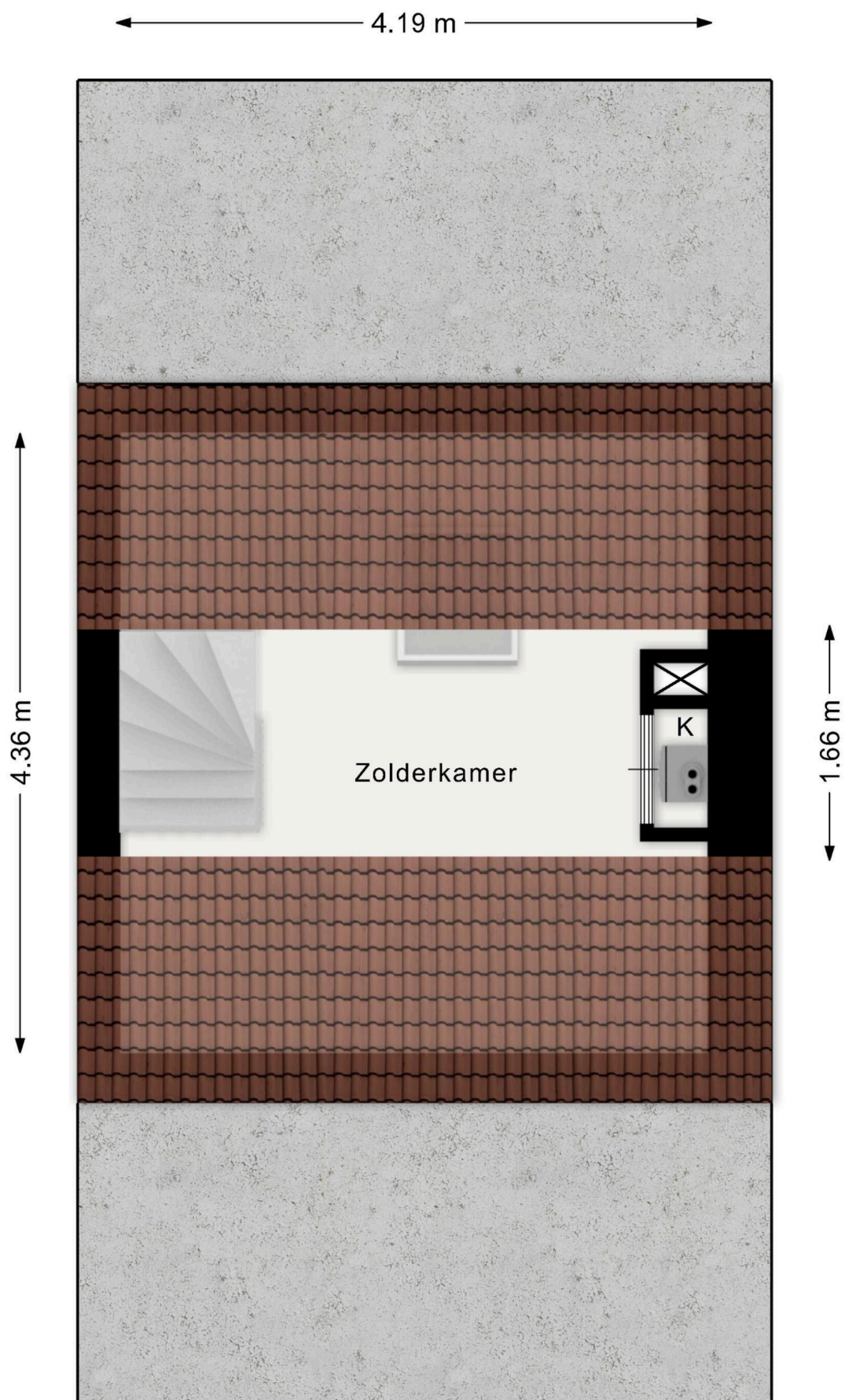




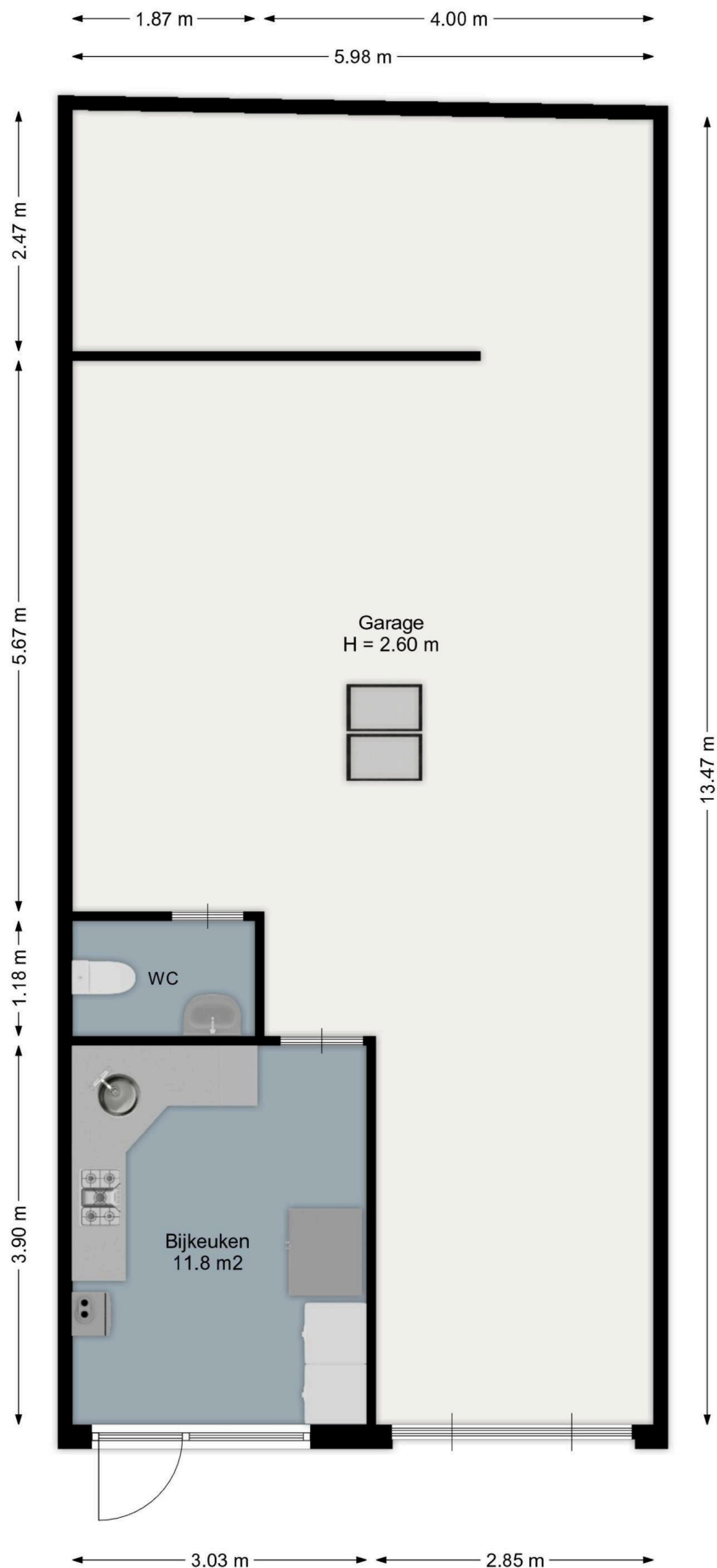
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Schurinksdwarsweg 34

www.schurinksdwarsweg34.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!