

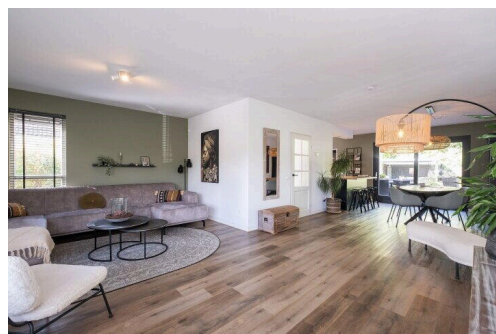
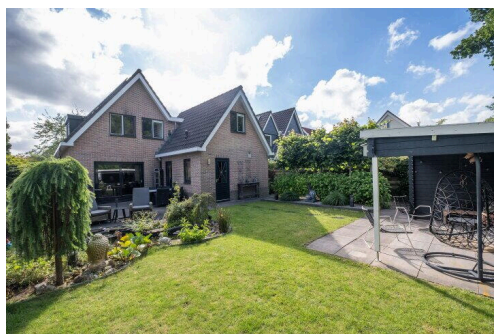
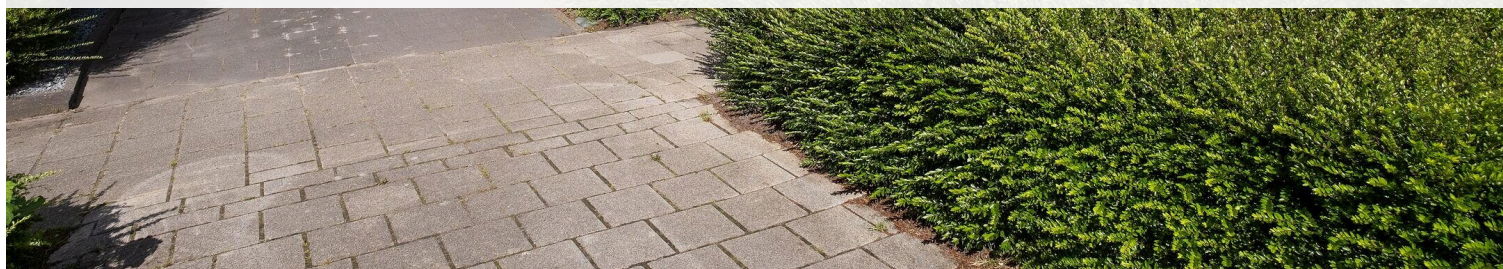
# Heerhugowaard

Andeskondor 10 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



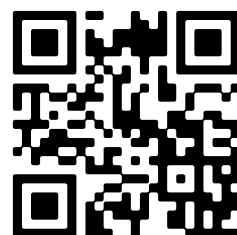
## BESCHIKBAAR

[WWW.ANDESKONDOR10.NL](http://WWW.ANDESKONDOR10.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	423 m <sup>2</sup>
Inhoud:	514 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.andeskondor10.nl">www.andeskondor10.nl</a>

  
**EV WONEN**  
Makelaardij





# Omschrijving

## Andeskondor 10, 1704 TB Heerhugowaard

EEN VRIJSTAANDE WONING MET GARAGE EN DE ACHTERTUIN TEGEN EEN PARK, VEEL PRIVACY

Dat is wat je aan de Andeskondor 10 in Heerhugowaard aantreft. Deze goed onderhouden vrijstaande woning staat op een perceel van 423 m<sup>2</sup> in de rustige en geliefde wijk Butterhuizen en beschikt bij mooi weer de hele dag over de zon.

Met een woonoppervlakte van 121 m<sup>2</sup>, vier royale slaapkamers, een moderne keuken, luxe badkamer, een stenen GARAGE en een tuin rondom biedt de woning alles wat je van een gezinswoning mag verwachten. Dankzij energielabel A, op dak 12 zonnepanelen en VLOERVERWARMING op de begane grond woon je hier comfortabel en energiezuinig.

De afwezigheid van bebouwing achter de woning zorgt voor een uniek vrij uitzicht op het aangrenzende park en de ligging in een rustige straat voor veel woongenot.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Andeskondor10.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze bijzondere woning graag aan je zien!

### BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op perceel van 423 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte ca. 121 m<sup>2</sup>
- Vier slaapkamers
- Vrij uitzicht achter op het park, geen bebouwing achter de woning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne en complete keuken (2020)
- Moderne badkamer (2023) met vloerverwarming (elektrisch)
- Stenen garage met verwarming en elektriciteit
- Tuin rondom de woning
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's
- Oplaadpunt voor de elektrische auto
- Glasvezel aanwezig
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- CV ketel 2021

### LOCATIE:

De woning ligt in de wijk BUTTERHUIZEN, een rustige en kindvriendelijke buurt in Heerhugowaard. Op loopafstand vind je een supermarkt (AH) en in de directe omgeving zijn scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Het centrum van Heerhugowaard met winkelcentrum Middenwaard is op de fiets snel bereikbaar, net als het treinstation op circa 1,8 km afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je binnen enkele minuten op de A9 richting Alkmaar of Amsterdam. Recreatief is er ook genoeg te doen: het Park van Luna en het bos Waarderhout liggen op korte afstand.

## INDELING:

### BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang. De L-vormige woonkamer is ruim en licht, met veel ramen, gladde wanden en een strak plafond. De vloer is uitgevoerd in PVC met vloerverwarming. Via de schuifdeuren heb je direct toegang tot de tuin.

De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat (4-zone), combi-magnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, spoelkraan, apothekerskast en een draaicarrousel (Le Mans). Een kleine bar maakt het geheel compleet.

Vanuit de bijkeuken, waar ook de cv-ketel (Intergas 2021) en een losse koelkast/vriezer staan, is er een directe doorgang naar de garage.

De stenen garage is voorzien van verwarming en elektriciteit en biedt ruimte voor een auto en bergruimte.

### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich vier prima slaapkamers, afgewerkt met een nette laminaatvloer en lichte wanden.

De badkamer is volledig vernieuwd in 2023 en voorzien van een douche, toilet, wastafel met dubbele kraan, elektrische vloerverwarming en een designradiator.

### TWEEDE VERDIEPING

Via een losse trap bereik je de vliering, die beschikt over veel bergruimte en uitstekend is te benutten voor opslag.

### TUIN

De woning beschikt over een fraai aangelegde tuin rondom. De achtertuin grenst aan een park en biedt daarmee een uniek vrij uitzicht met veel groen en privacy. Achterin staat een berging/schuur met aangrenzende veranda en is er een waterbron aanwezig om de tuin water te geven. Via de poort is de tuin en de berging eenvoudig achterom bereikbaar met de fiets.

### PARKEREN

Parkeren is mogelijk op eigen terrein voor zeker twee auto's.

De Andeskondor 10 is een complete en goed verzorgde vrijstaande woning met een bijzondere ligging, veel ruimte en volop comfort. Een kans die je niet snel tegenkomt in deze buurt.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	423 m²
Inhoud:	514 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas ( combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

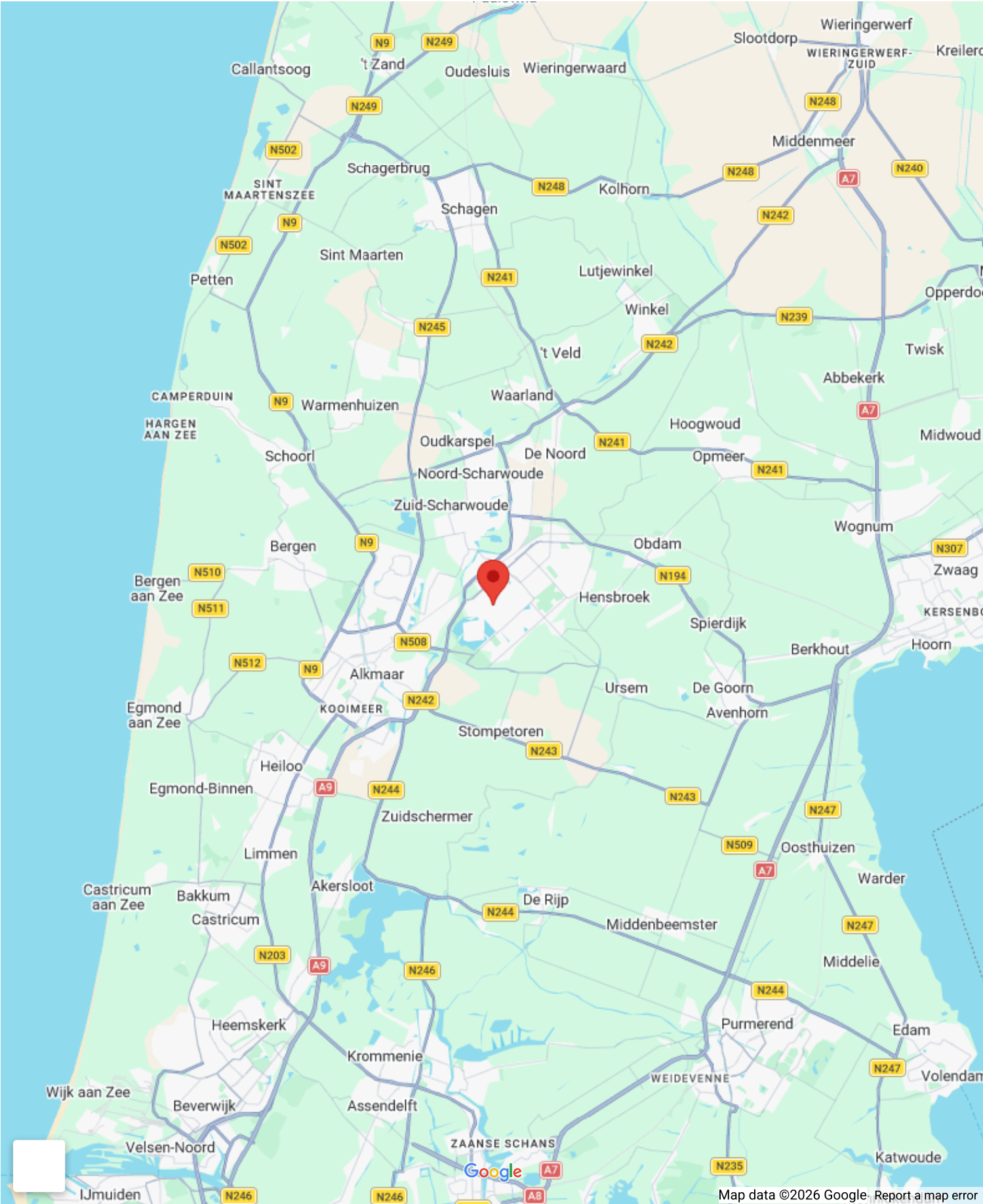
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water
-----------------------	--

Isolatie garage:	Dubbel glas en muurisolatie
------------------	-----------------------------

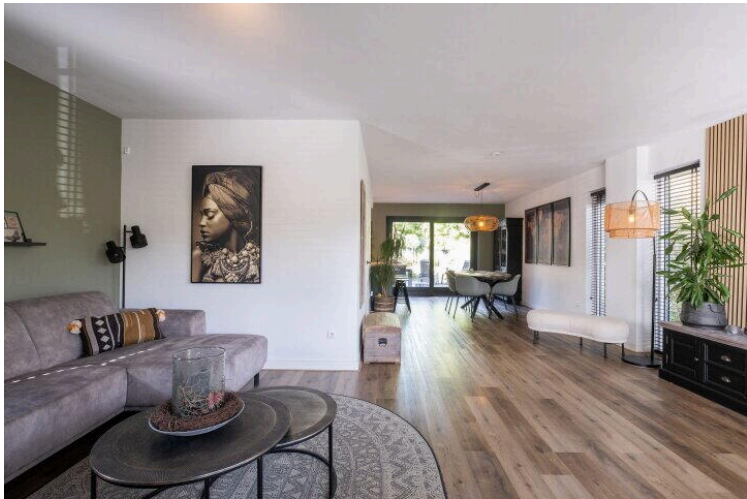
# Op de kaart



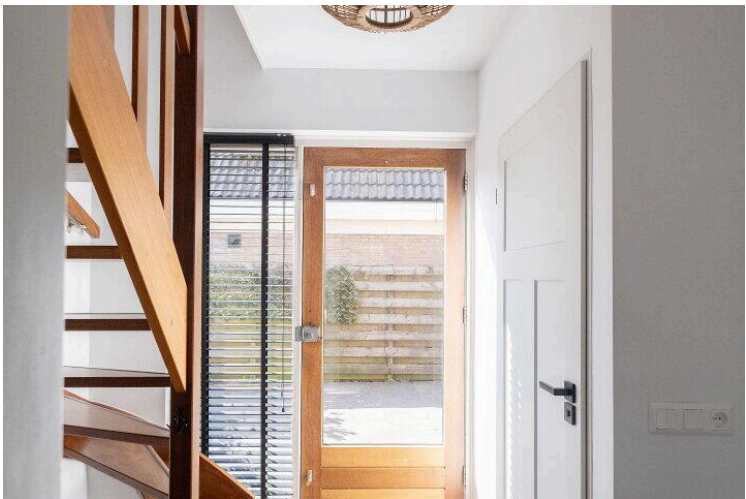
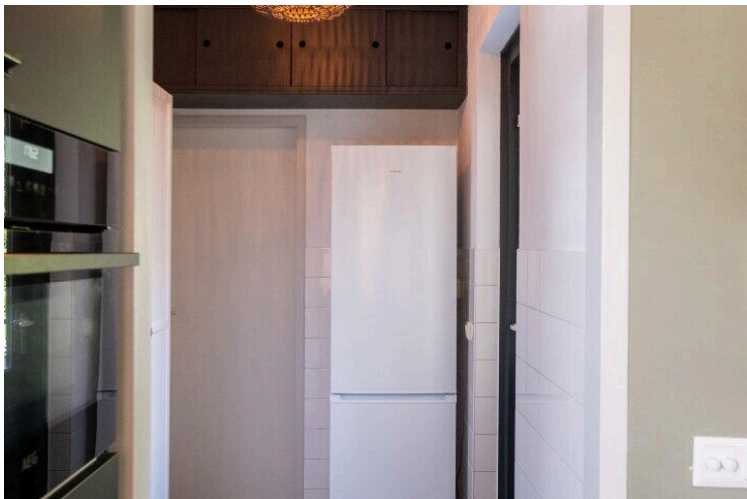
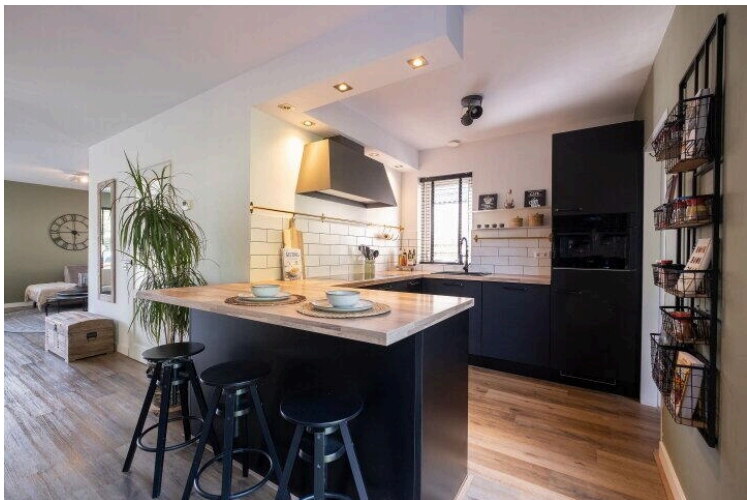
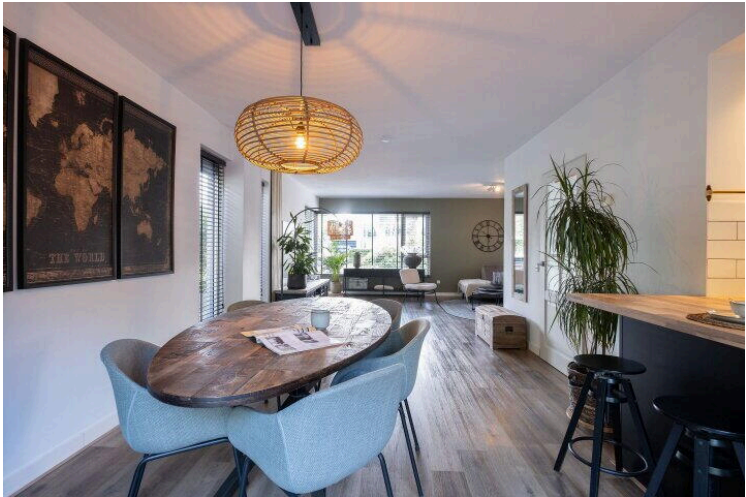
# Op de kaart











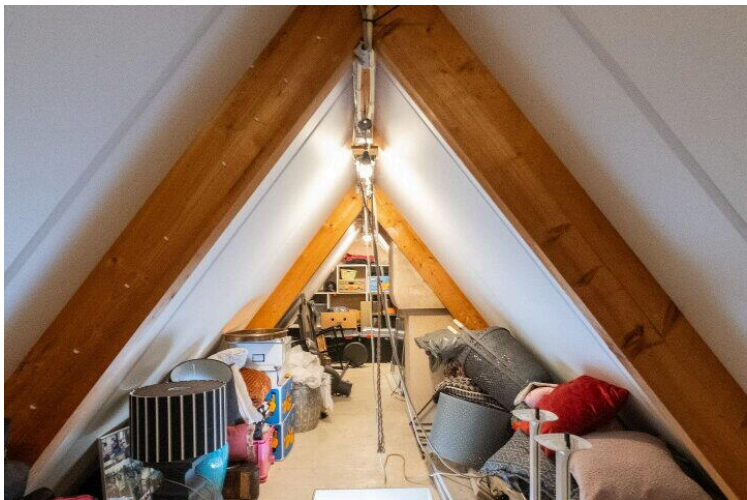
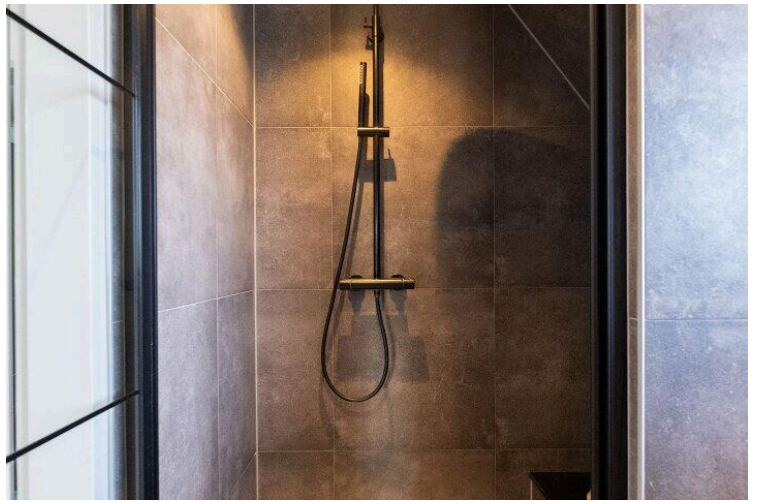




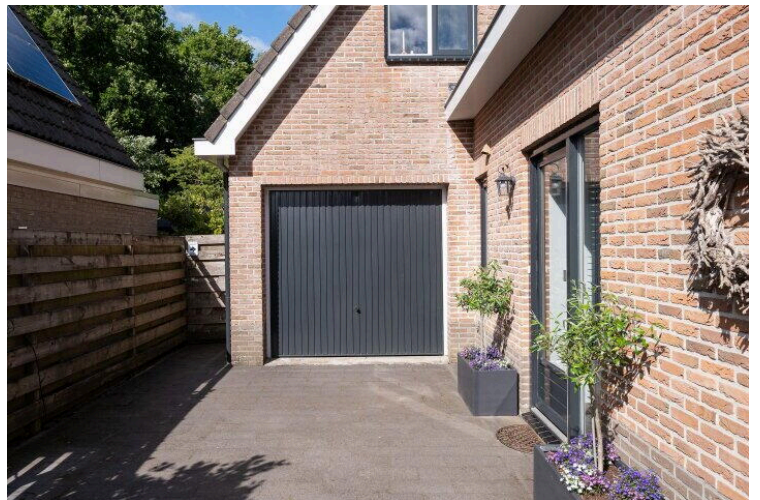








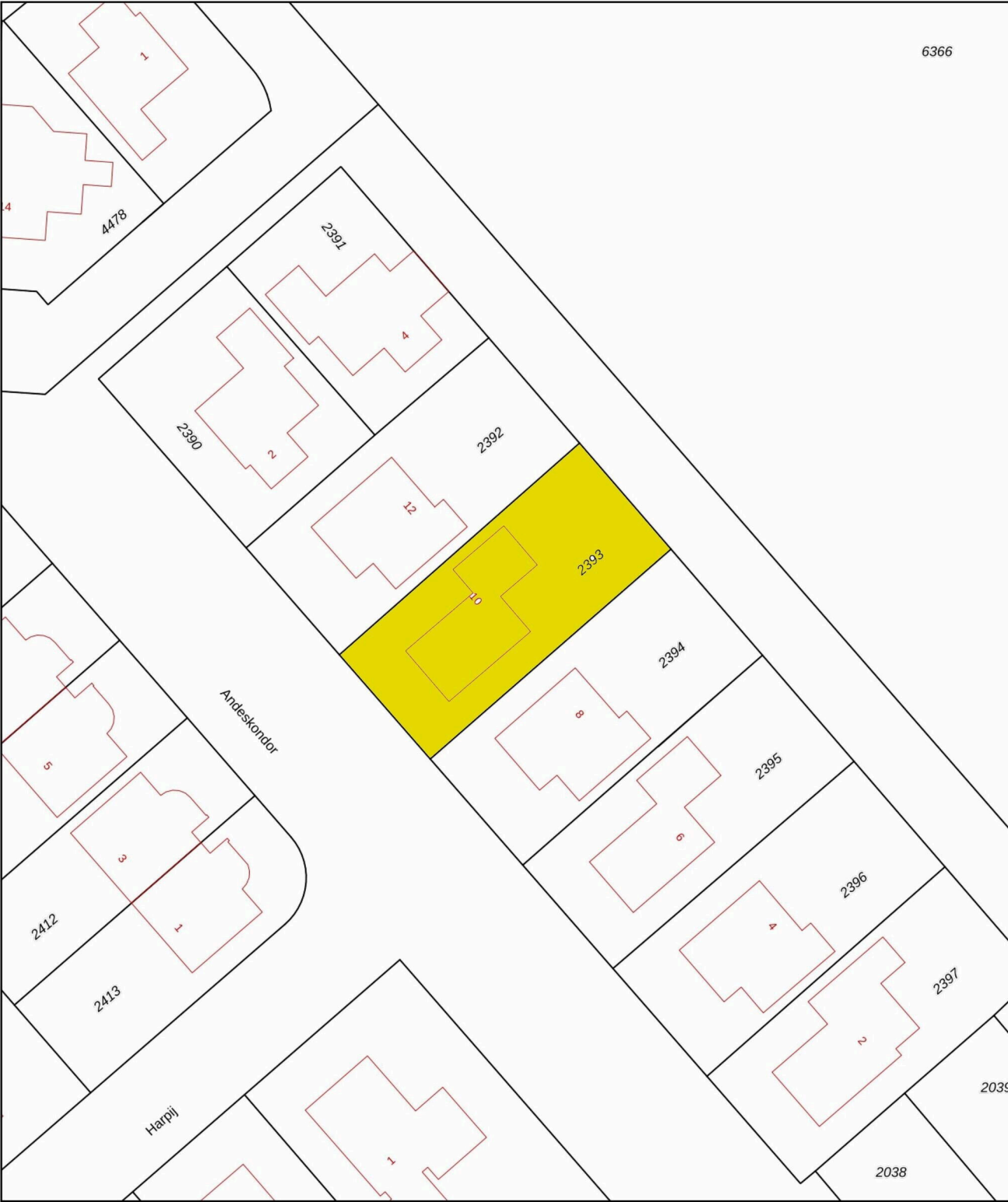












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie O

Perceel 2393

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.









**Andeskondor 10**

[www.andeskondor10.nl](http://www.andeskondor10.nl)

**TE KOOP**

[evwonen.nl](http://evwonen.nl)



**EV WONEN**  
**Makelaardij**



funda

vastgoedpro 

**06-408 72 042**