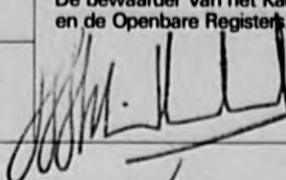


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10101	4	24
DEN-HAAG	09-SEP-1992 11:35		met <u>5</u> vervolgblad(en) zonder		

010

Aantekeningen:

Hyp

9/9 11 35

Hyp. 4

694.25

Heden acht september negentienhonderdtweeënnegentig
verschijnen voor mij, Mr Reinier Rudolf Joachim ---
Frederik Hendrik Muller, notaris ter standplaats
Leidschendam: -----

A. de heer Mr Willem Storm van Leeuwen, kandidaat-
notaris, wonende te 2324 AR Leiden, Joseph -----
Haydnlaan 57, geboren te Leiderdorp op negentien
maart negentienhonderdeenveertig en gehuwd, --
ten deze handelende als gemachtigde van: -----
de aan het Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschen-
dam, adres hebbende publiekrechtelijke rechts-
persoon, Gemeente Leidschendam, die bij het ge-
ven van de volmacht handelt ter uitvoering van
het besluit van de Raad van de Gemeente Leid- --
schendam van zes april negentienhonderdtweeënn-
gentig, nummer 4035; -----

B. de heer Augustus Groen, aannemer, geboren te ---
Benthuizen op twee mei negentienhonderdeen- --
twintig, gehuwd, en wonende te 2731 BA Benthui-
zen, gemeente Rijnveld, Geerweg 2, -----
ten deze handelend: -----

a. voor zich en als mede-vennoot van de te -----
2391 JE Hazerswoude-Dorp, gemeente Rijnveld,
Westzijdeweg 63 adreshebbende vennootschap
onder firma: Groen en Bregman; en -----

b. als gevolmachtigde van: -----

1. de heer Cornelis Groen, aannemer, geboren
te Benthuizen op zestien februari negen-
tienhonderdachtien, gehuwd, en wonende te
2731 BB Benthuizen, gemeente Rijnveld,
Oranje Nassaplantsoen 7; -----

2. de heer Jacob Bregman, aannemer, geboren

te Benthuisen op zevenentwintig november negentienhonderdveertien, gehuwd, en wonende te 2731 BB Benthuisen, gemeente Rijnveld, Oranje Nassaplantsoen 7; -----

3. de heer Jacob Leendert Groen, bouwkundige, geboren te Benthuisen op tweeëntwintig augustus negentienhonderdtweenvijftig, gehuwd, en wonende te 2391 AE Hazerswoude Dorp, gemeente Rijnveld, Voorweg 95; ----

4. de heer Leendert Groen, bouwkundige, geboren te Benthuisen op negentien maart negentienhonderdeenenvijftig, gehuwd, en wonende te 2731 BA Benthuisen, gemeente Rijnveld, Geerweg 6, -----

die deze machtiging verstrekten voor zich en als de overige vennoten van gemelde vennootschap onder firma: Groen en Bregman, ----- en als zodanig die vennootschap onder firma vertegenwoordigende. -----

Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken, en blijkt voorts uit een afschrift van een notariële akte van volmacht, op zeven mei negentienhonderdnegentig voor notaris A.D.H. Heenk te Hazerswoude in minuut verleden, en uit een onderhandse akte, welke stukken zijn gehecht aan een akte van levering op drieëntwintig juli negentienhonderdtweennegentig voor mij, notaris, in minuut verleden. -----

B. 1. de heer [redacted],

[redacted] op negentienhonderdveertien

[redacted]

1/2 2. mevrouw [redacted]

st [redacted]

[redacted] op d [redacted]

[redacted] -----

zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd, zijnerzijds in eerste echt, ----- harerzijds in tweede echt, en beiden wonende te

hierna tezamen te noemen: koper. -----

De comparanten sub A en B verklaren, dat - blijkens een tussen de Gemeente Leidschendam, hierna te noemen: "de Gemeente", en genoemde firma: Groen en Bregman, hierna te noemen: "Groen en Bregman", gesloten koopovereenkomst - de Gemeente aan Groen en Bregman heeft verkocht, die van de Gemeente heeft gekocht: -----

een perceel grond, gelegen te Stompwijk, gemeente Leidschendam, uitwerkingsplan "Kern Stompwijk 1991", kadastraal bekend gemeente Stompwijk, --- sectie C, nummer 2010 gedeeltelijk, groot ongeveer vierentwintig aren, vijfentwintig centia-

ren, ----- en wel dat gedeelte van gemeld kadastraal perceel, zoals schetsmatig met zwarte stippen is aangegeven op een tekening, gemerkt met ----- G-3-4-77, die is gehecht aan gemelde akte van levering, de dato drieëntwintig juli negentienhonderdtweeënnegentig, van welke akte met tekening een afschrift werd ingeschreven bij de ---- Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op drieëntwintig juli negentienhonderdtweeënnegentig, in register 4, deel 10029 nummer 25. -----

Deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied voor een koopsom van zeshonderdzesenzestigduizend-achthonderdvijfenzeventig gulden (f 666.875,--), exclusief omzetbelasting, te vermeerderen met een bedrag, verschuldigd vanaf de dag van feitelijke ingebruikname, zijnde zeventien maart negentienhonderdtweeënnegentig, berekend naar een rente van

tien procent (10%) op jaarbasis over de koopsom, tot de dag van betaling. -----

Gemeld registergoed is door de Gemeente Leidschendam verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op eenentwintig december negentienhonderdnegentig in deel 9317, nummer 17, van een afschrift van de akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om, ingevolge het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek, ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op twintig december negentienhonderdnegentig voor notaris Mr W.A.M. Jacobse te Zoetermeer verleden. -----

Vervolgens verklaart de comparant sub B dat Groen en Bregman van gemeld door haar van de Gemeente gekocht perceel een gedeelte, te weten na te melden perceel, blijkt een met koper gesloten koop-/aannemingsovereenkomst heeft doorverkocht aan koper, die na te melden perceel heeft gekocht. -----

De overeenkomst van koop tussen Groen en Bregman en koper is geschied voor de prijs van negennegentigduizend zevenhonderdvijftig gulden (f 99.750,--) (inclusief achttien en een half procent (18½%) omzetbelasting), te vermeerderen met een rente berekend naar tien procent (10%) per jaar over de ----- grondkosten exclusief omzetbelasting, welke rente wordt verhoogd met omzetbelasting, welke koopsom, rente en omzetbelasting door koper zijn voldaan, waarvoor kwijting bij deze. -----

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomsten verklaart de comparant sub A bij deze namens de Gemeente te leveren aan koper, die verklaart in levering te aanvaarden, ieder voor de onverdeelde ----- helft: -----

een perceel grond, gelegen te Stompwijk, gemeente Leidschendam, uitwerkingsplan "Kern Stompwijk

9/2508

1991", nabij het sportterrein "De Meerhorst", kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie C, nummer 2010 gedeeltelijk, en wel dat gedeelte van gemeld kadastraal perceel, groot ongeveer twee are en zesenzeventig centiare, ----- zoals schetsmatig met zwarte stippen, als kavel 5, is aangegeven op de aan gemelde akte de dato drieëntwintig juli negentienhonderdtweeënnegentig gehechte tekening, gemerkt met G-3-4-77, van welke akte, als gemeld, een afschrift werd ingeschreven bij de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op drieëntwintig juli negentienhonderdtweeënnegentig, in deel 10029 nummer 25. -----

Voorts verklaren de comparanten dat de koopovereenkomsten tussen de Gemeente en Groen en Bregman, --- respectievelijk tussen Groen en Bregman en koper, zijn aangegaan onder de voorwaarden en bepalingen, vermeld in de "Algemene verkoopvoorwaarden grond Leidschendam 1990", voorzover daarvan bij de hierna te vermelden bepalingen niet is afgeweken. ----- Gemelde algemene verkoopvoorwaarden zijn neergelegd in een akte, op drie juli negentienhonderdnegentig voor notaris Mr R.R.J.F.H. Muller te Leidschendam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op vier juli negentienhonderdnegentig in deel 9132, nummer 55. -----

De comparanten verklaren een exemplaar van gemelde "Algemene verkoopvoorwaarden" te hebben ontvangen en het ervoor te houden dat die voorwaarden en bepalingen woordelijk in deze akte zijn opgenomen. In gemelde "Algemene verkoopvoorwaarden" komt ondermeer voor: -----

" KETTINGBEDING -----

" Artikel 14 -----

" 1. Deze algemene verkoopvoorwaarden blijven on-
" verminderd van toepassing bij herbouw of herstel
" op het verkochte na het geheel of gedeeltelijk
" tenietgaan van de bestaande bebouwing. -----
" 2. Bij elke vervreemding van het gekochte danwel
" vestiging van zakelijke of persoonlijke gebruiks-
" of genotsrechten daarop, waardoor het gebruik van
" het verkochte door anderen wordt verkregen, moe-
" ten deze algemene verkoopvoorwaarden (waaronder
" dit artikel) alsmede eventuele bijzondere bepa-
" lingen en voorwaarden, gesteld ter aanvulling of
" wijziging hiervan, aan elke opvolger in eigendom
" of zakelijk genotsrecht worden opgelegd en door
" hem ten behoeve van de Gemeente Leidschendam wor-
" den aangenomen, onder verbeurte door de nalatige
" vervreemder van een door het enkele feit van de
" overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling
" zal zijn vereist, aan de Gemeente Leidschendam
" verschuldigde, dadelijk opeisbare boete gelijk
" aan tweemaal de koopsom. " -----

Tevens zijn op gemelde overeenkomsten en levering-
van toepassing de volgende bepalingen: -----

1. a. Groen en Bregman is verplicht op het verkoch-
te te realiseren: -----

acht vrije-sectorwoningen, tegen een door het
College van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Leidschendam goedgekeurde verkoop-
prijs op basis van een prijs/kwaliteitstoet-
sing. -----

b. Groen en Bregman, respectievelijk koper is
verplicht op het door koper gekochte een ----
vrije sectorwoning te (doen) realiseren en --
die woning zo spoedig mogelijk na oplevering
voor bewoning te betrekken. -----

2. Groen en Bregman is gehouden het gekochte door
te verkopen aan door het College van Burgemees-

- ter en Wethouders der Gemeente Leidschendam aan te wijzen gegadigden. -----
3. Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich bevindt, met alle lasten en lusten ---- daaraan verbonden. -----
- De Gemeente en Groen en Bregman zijn, behoudens voor wat betreft hen bekende verborgen gebreken, tot geen enkele andere vrijwaring gehouden dan tot levering geheel ontruimd en vrij van hypotheken en beslagen, inschrijvingen en over- ---- schrijvingen daarvan, vrij van huur en pacht en eventuele andere aanspraken van derden. -----
- Groen en Bregman cedeert aan koper, als onderdeel en mede ter uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomsten als hiervoor gemeld, zijn vordering op degene, van wie hij het bij deze verkochte heeft gekocht, tot vrijwaring wegens verborgen gebreken, welke het verkochte na heden mocht vertonen en tot welke vrijwaring haar rechtsvoorganger gehouden mocht zijn, welke cessie door koper wordt aanvaard. -----
4. Het risico van de verkochte grond is met ingang van heden voor rekening van koper, terwijl het risico van de op de verkochte grond te stichten opstallen tot de datum van oplevering van die opstallen voor rekening van Groen en Bregman --- komt en vanaf de datum van oplevering voor rekening van koper. -----
- Onder datum van oplevering is te verstaan: de dag, waarop koper - overeenkomstig de bepalingen zoals door hem en Groen en Bregman overeengekomen - de sleutel van zijn woning in ontvangst heeft genomen, danwel de woning volgens een verklaring van de Gemeente Leidschendam voor bewoning/gebruik is gereed gekomen. -----
- Voorzover de Gemeente en Groen en Bregman be- --

- kend, is het verkochte niet verontreinigd. -----
5. Onder- of overmaat van het verkochte verleent aan geen der partijen enig recht. -----
6. De kosten op deze akte en de inschrijving daarvan in de betreffende openbare registers zijn voor rekening van Groen en Bregman. -----
7. De Gemeente noch Groen en Bregman beschikken --- over titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. --- Alle rechten welke de Gemeente ter zake van het verkochte jegens derden heeft of mocht verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten - gaan op koper over en worden, voor zoveel nodig, bij deze door de Gemeente aan koper geleverd, die deze levering bij deze aanvaardt. -----
8. De onderhavige levering aan koper is een gedeeltelijke uitvoering van de door koper met Groen en Bregman gesloten koop/aannemingsovereenkomst; de bepalingen van de aannemingsovereenkomst ---- blijven van kracht, voorzover deze door deze --- levering niet zijn uitgewerkt. -----
9. Koper en de opvolgende eigenaren casu quo degenen die van de gerechtigde(n) een recht tot gebruik hebben gekregen zijn jegens de Gemeente casu quo de opvolgende eigenaren casu quo gebruikers van de aan het verkochte grenzende kavels, verplicht te dulden dat de toestand waarin de woningen, grenzend aan het verkochte, zich na afbouw bevinden ten opzichte van het verkochte, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van de --- telefoon-, radio-televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater

ku

en faecaliën door drainagebuisen, rioleringswerken of anderszins en eventuele inbalking, inankering, overbouw, licht en uitzicht. -----

Deze verplichting is een verplichting als bedoeld in artikel 252 lid 1 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Het daaruit voortvloeiende recht voor de eigenaar casu quo gebruiker van de aangrenzende kavels is een recht als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De heer Mr Willem Storm van Leeuwen, voornoemd, thans handelend als gemachtigde van: -----

1a. de heer Cornelis Gerardus Nicolaas van den Bosch, zuivelhandelaar/poelier, geboren te Leidschendam op zesentwintig augustus negentienhonderdzestig; en -----

b. mevrouw Johanna Wilhelmina van den Bosch-Schrader, onderwijzeres, geboren te Leidschendam op zeven januari negentienhonderdvierenzestig, -----

in algehele gemeenschap van goederen, voor beiden in eerste echt, met elkaar gehuwd, en beiden wonende te 2266 JX Stompwijk, gemeente Leidschendam, van Merodestraat 23; en -----

2a. de heer Adrianus Jacobus Maria Waaijer, administrateur, geboren te Leidschenam op dertig mei negentienhonderdzevenenveertig; en -----

b. mevrouw Adriana Cornelia Waaijer-van den Bosch, verkoopster, geboren te Leidschendam op drie juni negentienhonderddrieënvijftig, -----

in algehele gemeenschap van goederen, voor beiden in eerste echt, met elkaar gehuwd, en beiden wonende te 2266 HA Stompwijk, gemeente Leidschendam, Dr van Noortstraat 106, -----

eigenaren van kavel 4 respectievelijk 6, grenzend aan het verkochte, verklaart namens zijn volmacht-

gevers het hiervoor sub 9 bedoelde recht te aan-
vaarden. -----

Van het bestaan van laatstgemelde volmachten is ---
mij, notaris, genoegzaam gebleken, en blijkt voorts
uit twee akten, respectievelijk op twee september
negentienhonderdtweeënnegentig en drie september
negentienhonderdtweeënnegentig voor mij, notaris,
in minuut verleden. -----

Van de betaling door Groen en Bregman aan de Ge- --
meente van de tussen Groen en Bregman en de Gemeen-
te overeengekomen koopsom, voorzover betrekking ---
hebbend op de bij deze akte overgedragen kavel, ---
blijkt uit een door de Kassier van de Gemeente af-
gegeven kwitantie die aan deze akte zal worden ge-
hecht. -----

Tot slot verklaren de comparanten nog het volgen-
de: -----

- partijen doen afstand van elk recht tot ontbin-
ding van de onderhavige overeenkomsten; -----
- voor de berekening van de verschuldigde over- ---
drachtsbelasting wordt een beroep gedaan op de
vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1,
sub a en - voorzoveel nodig - sub i van de Wet op
belastingen van rechtsverkeer; -----
- voor de uitvoering van deze akte en al haar ge-
volgen wordt woonplaats gekozen ten kantore van
de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -

----- WAARVAN AKTE, -----

in minuut opgemaakt, is verleden te Leidschendam,
op de datum als in het begin van deze akte vermeld,
om zestien uur, tien minuten. -----

Nadat de verschenen personen zakelijk de inhoud van
deze akte is opgegeven, hebben dezen verklaard van
de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Leijde

vervolgblad

HOEK/lev1/R

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: W. Storm van Leeuwen; A. Groen; F. van der Hoek; R. van der Hoek-Conradi; R.R.J.F.H. Muller. -----

Ondergetekende, Mr Reinier Rudolf Joachim Frederik Hendrik Muller, notaris ter standplaats Leidschendam, wonende te Wassenaar, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

Getekend: R.R.J.F.H. Muller

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Getekend: R.R.J.F.H. Muller

Ondergetekende, Mr Reinier Rudolf Joachim Frederik Hendrik Muller, notaris ter standplaats Leidschendam, wonende te Wassenaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk. -----

Aantekeningen: