



Hofstraat 15

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
106 m²

Perceeloppervlakte
206 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1915

Energie label
B



Omschrijving

Op een fantastische locatie nabij het centrum van Roosendaal staat deze volledig gerenoveerde en verduurzaamde woning klaar voor haar nieuwe bewoners. Hier geniet

je van het beste van twee werelden: de levendigheid van de binnenstad op loopafstand én het comfort van een moderne woning. Deze woning is de afgelopen periode volledig gerenoveerd en verduurzaamd. Met onder andere een moderne keuken, stijlvolle badkamer, drie slaapkamers, een royale achtertuin én duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen, triple HR-glas en extra isolatie, hoef je hier alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken. Ben jij op zoek naar een woning waar sfeer, comfort en duurzaamheid samenkomen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Parkeren kan middels een parkeervergunning aan de straat. Via de entree kom je binnen in een verzorgde hal die direct de hoogwaardige afwerking van de woning laat zien. De hal is voorzien van een fraaie PVC-vloer en strak gestucte wanden. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een verrassend ruim karakter. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval. De strakke PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming, gecombineerd met de strak gestucte wanden, zorgt voor een moderne en luxe uitstraling. De ruimte laat zich moeiteloos indelen met een gezellige zithoek en een royale eethoek waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen. De openslaande tuindeuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier. Op zonnige dagen lopen woonkamer en tuin naadloos in elkaar over, waardoor je optimaal geniet van het buitenleven.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur,

waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Achter de keuken ligt een multifunctionele bijkeuken. Hier bevinden zich het toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de nette afwerking en de prettige lichtinval is deze ruimte echter veel meer dan alleen praktisch. De bijkeuken leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal afgewerkt met dezelfde fraaie PVC-vloer en strak gestucte wanden als de rest van de woning. De royale hoofdslaapkamer beschikt over meerdere raampartijen, waardoor ook hier een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. Een fijne plek om volledig tot rust te komen. De twee overige slaapkamers zijn ideaal als kinderkamer, thuiswerkplek, logeerkamer of zelfs als walk-in closet.

De moderne badkamer is uitgevoerd in stijlvolle beige tegelwerk en biedt alle comfort die je zoekt. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Een moderne en praktische badkamer waar je iedere dag comfortabel begint en eindigt.

Tweede Verdieping

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset, een grote eettafel of een combinatie van beide. Het terras is onderhoudsvriendelijk aangelegd en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Aan de achterzijde zorgen groene elementen voor een prettige en sfeervolle

Vervolg

Omgeving

Wonen aan de Hofstraat betekent wonen op een centrale locatie in Roosendaal. Het bruisende stadscentrum ligt op korte loopafstand, net als het NS-station, waardoor je uitstekende verbindingen hebt richting Breda, Rotterdam en Antwerpen. Ook het Burgemeester Coenenpark bevindt zich in de directe omgeving voor een heerlijke wandeling of een moment van ontspanning in het groen. Daarnaast zijn diverse scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Een locatie die gemak en wooncomfort perfect combineert.

Bijzonderheden

Deze woning is volledig gerenoveerd en verduurzaamd, waardoor je direct kunt genieten van modern wooncomfort. De woning beschikt onder andere over vloerverwarming op de begane grond, strakke PVC-vloeren, gestucte wanden, 8 zonnepanelen, triple HR-glas, kunststof kozijnen en extra isolatie. Een instapklare en toekomstbestendige woning waar kwaliteit, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen.

Bij de woning is ook een garagebox te koop, deze is gelegen aan de Van Roomenstraat 36, Roosendaal.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





























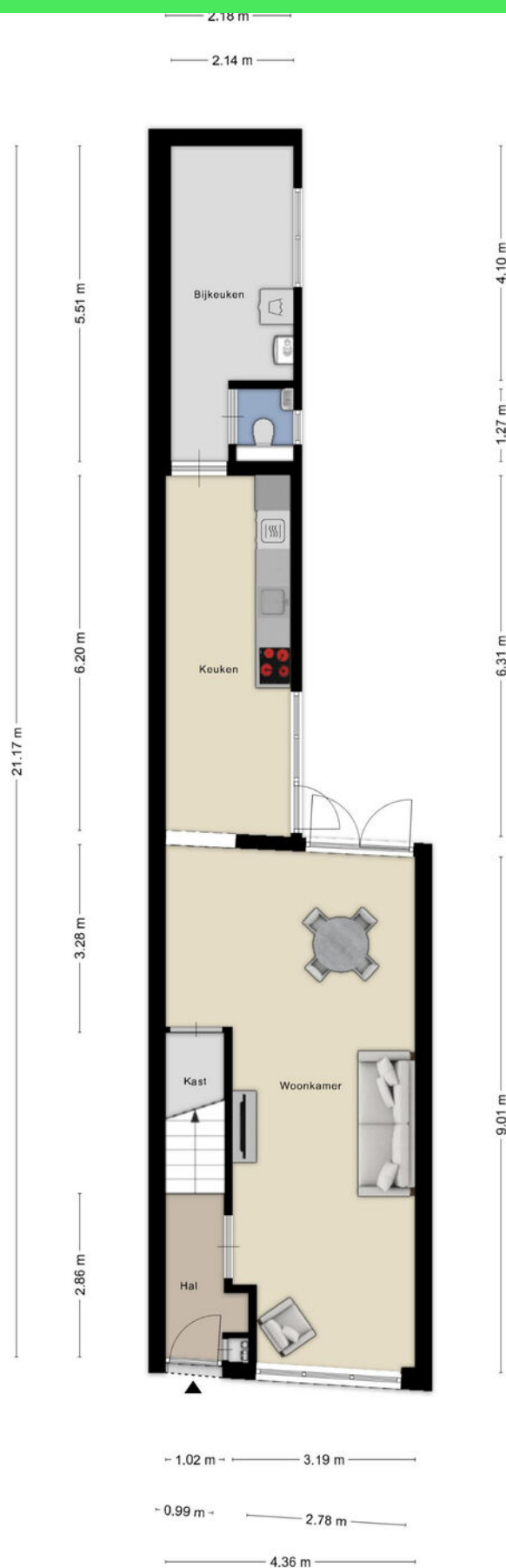




Plattegrond



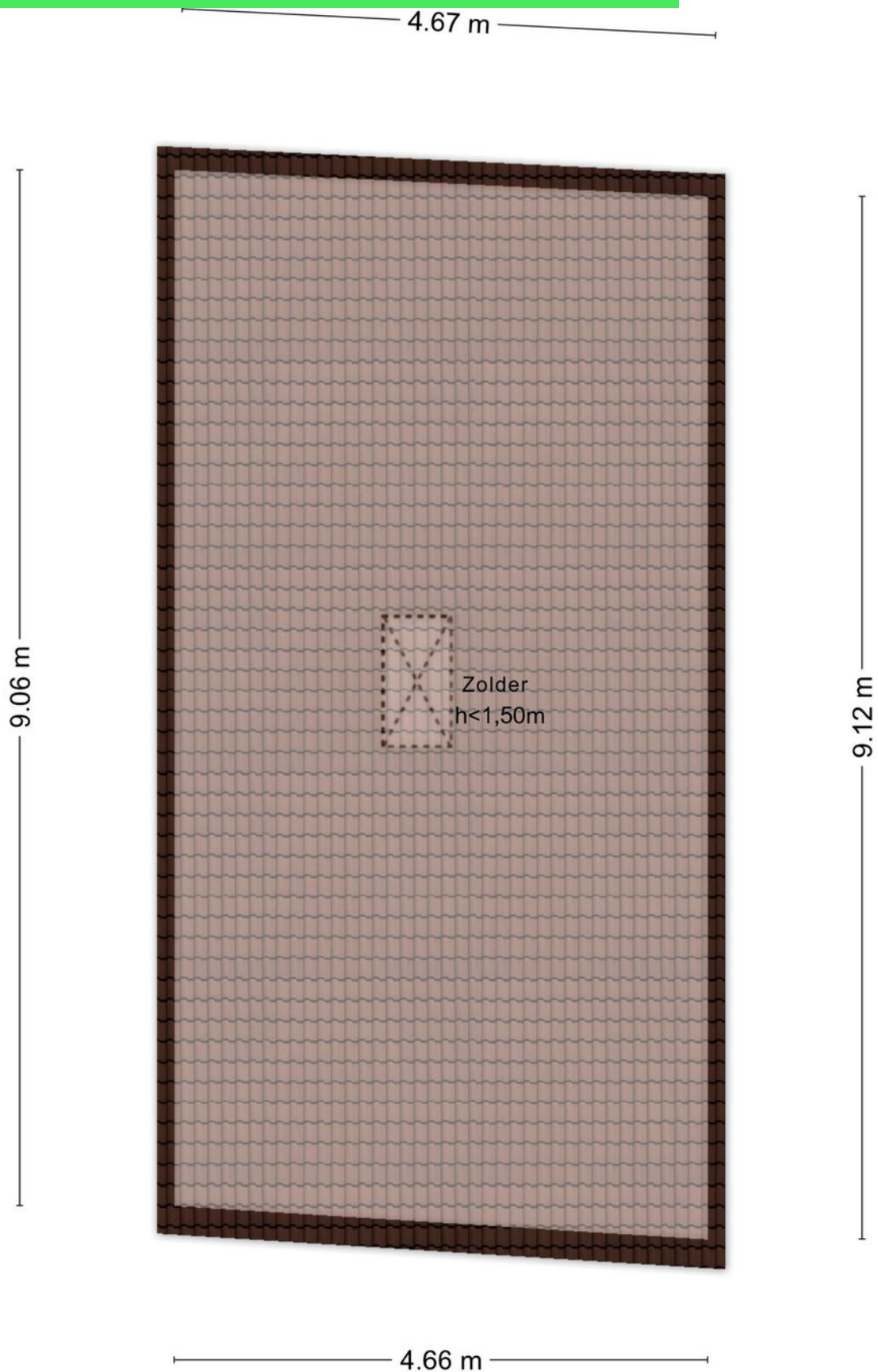
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hofstraat 15



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie L

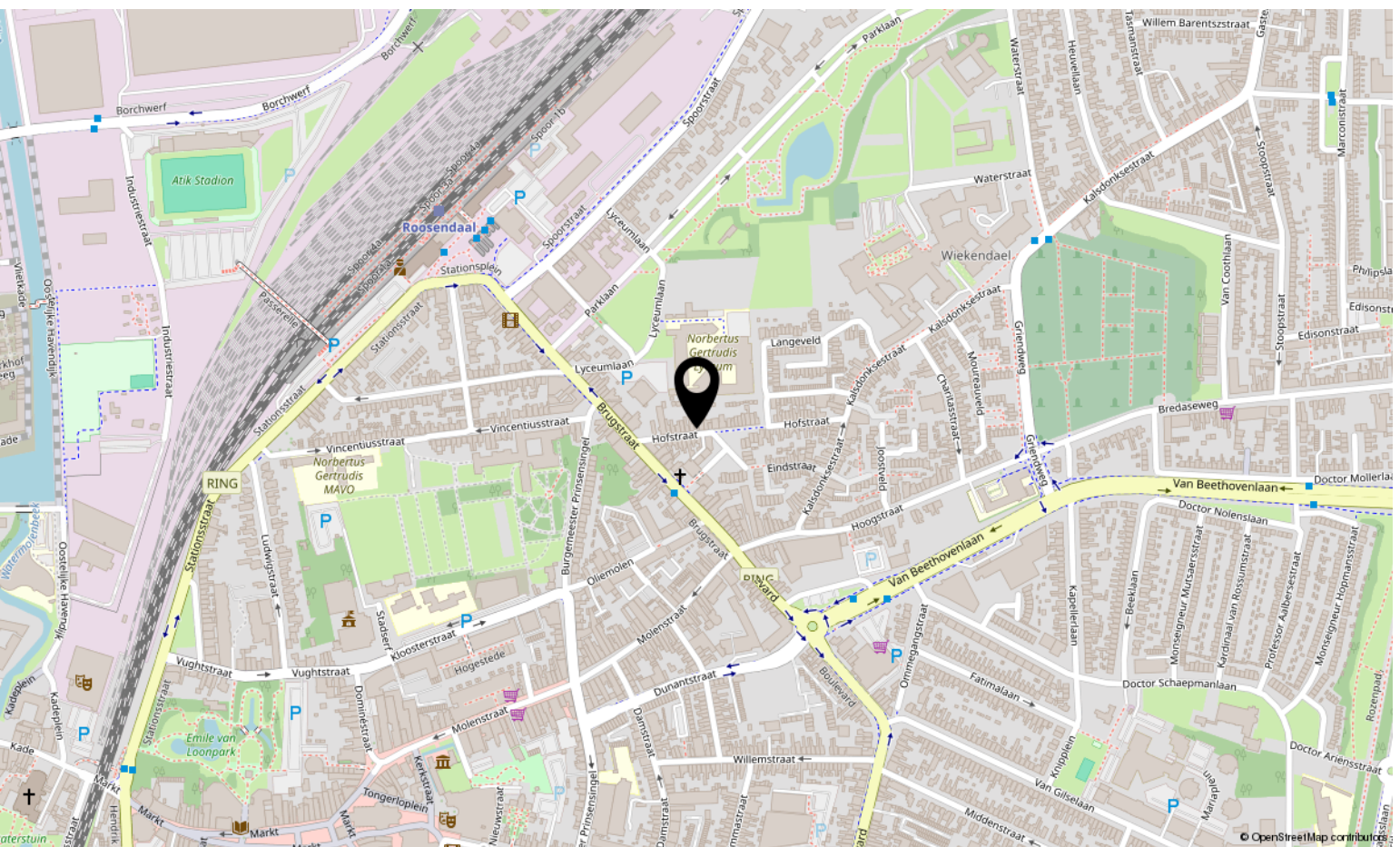
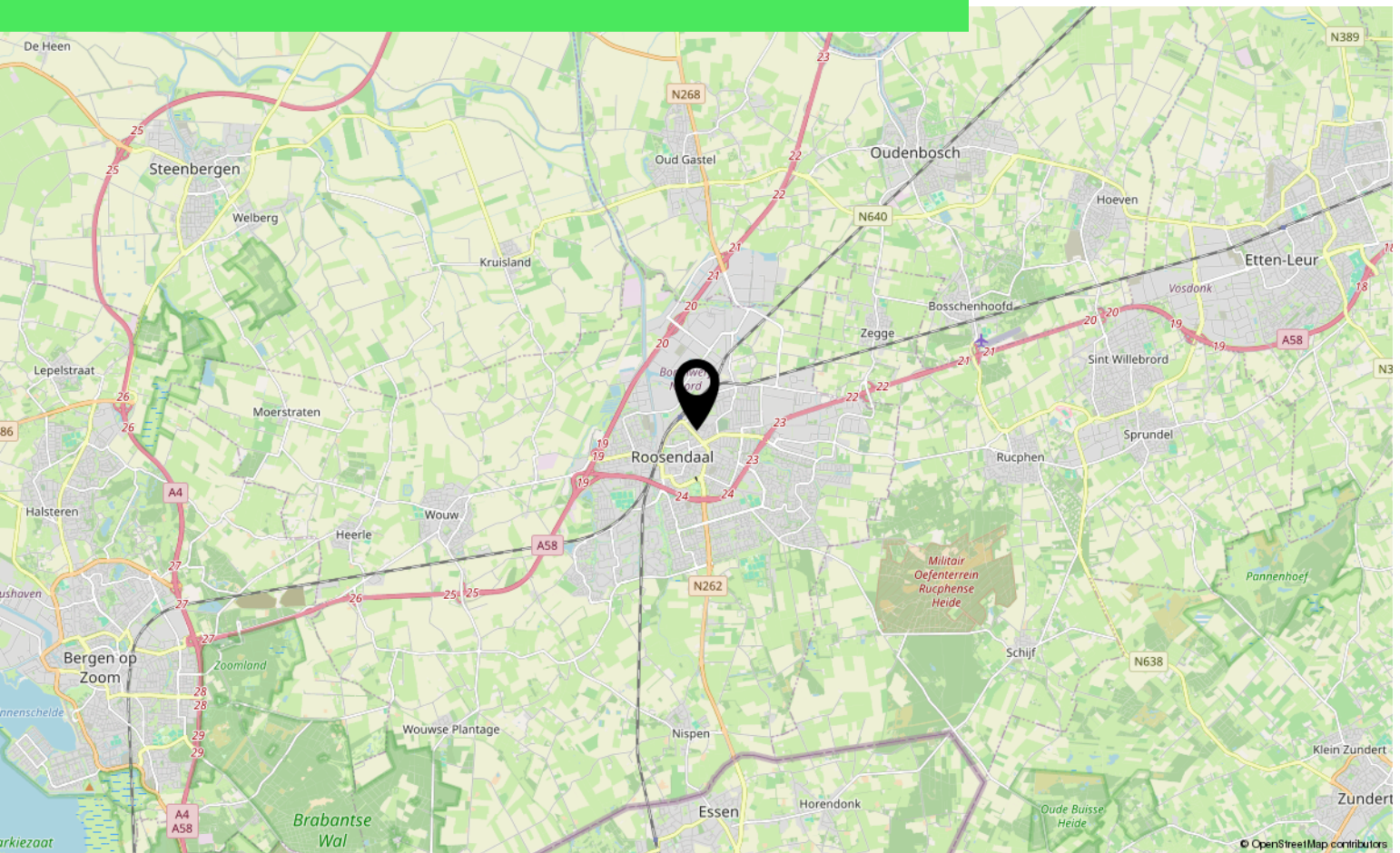
Perceel 1809

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars