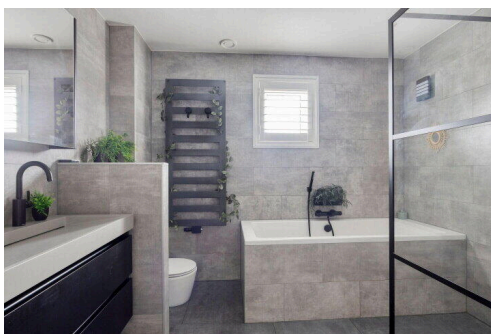
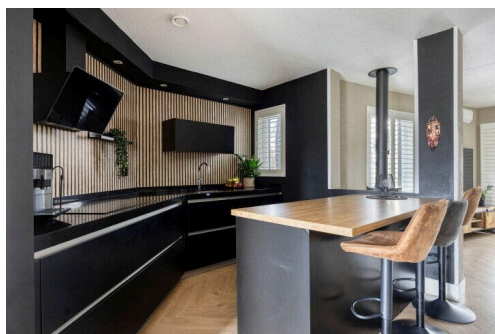


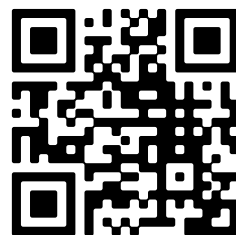
Lelystad

Oostermoer 19 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



Type object: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 174 m²
Perceeloppervlakte: 271 m²
Inhoud: 614 m³
Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.oostermoer19.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Oostermoer 19, 8245 DG Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Oostermoer 19 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning, waaronder de vragenlijsten, kunt u vinden op: oostermoer19.nl

Instapklaar wonen met ruimte, luxe en duurzaamheid in de geliefde Landstrekenwijk!

Bent u op zoek naar een royale gezinswoning met energielabel A++ waar werkelijk alles al is gedaan? Dan is deze schitterend gemoderniseerde geschakelde 2-onder-1-kapwoning aan de Oostermoer 19 precies wat u zoekt. Met maar liefst 174 m² woonoppervlakte, gelegen op 271 m² eigen grond, combineert deze woning ruimte, luxe, duurzaamheid en wooncomfort op een uitzonderlijke wijze.

De huidige eigenaren hebben de woning de afgelopen jaren vrijwel volledig gemoderniseerd en verduurzaamd. Hierdoor kunt u zonder verbouwingen direct genieten van een hoog afwerkingsniveau en lage energielasten. Zo beschikt de woning over maar liefst 18 zonnepanelen, een slimme 20 kWh thuisbatterij die automatisch handelt op het energienet, een laadpaal voor elektrische auto's, zes airco-installaties en grotendeels nieuwe kunststof kozijnen. Daarnaast zijn de meterkast, rolluiken en diverse interieuronderdelen recent vernieuwd.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en sfeervolle leefruimte op. De begane grond is in 2024 uitgebreid met een praktische speelkamer/kantoorruimte en een separate bijkeuken-/waskamer, waardoor de woning perfect aansluit bij de wensen van het moderne gezin. De stijlvolle woonkamer wordt extra sfeervol dankzij de recent geplaatste houtkachel en staat in verbinding met de luxe woonkeuken. In 2025 is hier een extra keukenblok met gezellige bar gerealiseerd, ideaal voor lange avonden met familie en vrienden. De nieuwe visgraat laminaatvloer zorgt voor een eigentijdse en luxe uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een fraaie badkamer die eind 2020 volledig is vernieuwd. Deze luxe badkamer beschikt over een comfortabele inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en een hangcloset.

De tweede verdieping vormt een ware privésuite. Hier vindt u een royale vierde slaapkamer met een eigen dakterras, een ruime inloopkast en een tweede badkamer voorzien van een dubbel wastafelmeubel en hangcloset. Een ideale verdieping voor ouders, gasten of een inwonend kind.

Ook buiten is het genieten. De verzorgde tuin is in 2021 opnieuw aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig te barbecueën. Dankzij de gunstige ligging in de populaire Landstrekenwijk woont u hier in een rustige, kindvriendelijke omgeving met scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- Energietabel A++
- Woonoppervlakte circa 174 m²
- Perceel eigen grond 271 m²
- Volledig gemoderniseerd en instapklaar

- 18 zonnepanelen (2020 en 2024)
- Slimme thuisbatterij van 20 kWh
- Laadpaal geplaatst in 2025
- Kunststof kozijnen vernieuwd in 2024/2025
- Zes airco's geplaatst in 2024
- Nieuwe meterkast (2024)
- Nieuwe rolluiken eerste verdieping (2024)
- Speelkamer/kantoor en bijkeuken gerealiseerd (2024)
- Houtkachel geplaatst (2025)
- Luxe badkamer vernieuwd eind 2020
- Nieuwe visgraatvloer gelegd in 2025
- Extra keukenblok met bar gerealiseerd in 2025
- Vier ruime slaapkamers
- Twee badkamers
- Dakterras op de tweede verdieping
- Gelegen in de populaire Landstrekenwijk

Een woning waar luxe, ruimte, duurzaamheid en wooncomfort samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat Oostermoer 19 te bieden heeft!

Deze schitterende woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 575.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond:

Parkeren op eigen terrein met laadpaal, voortuin, entree met vide, garderobe, meterkast (3 fase, stadsverwarming en glasvezel aanwezig), toiletruimte met fonteintje, vaste trap naar de eerste verdieping met trapkast en thuisbatterij, doorgang naar de straatgerichte eetkamer met erker, airco en doorgang naar de speelkamer/kantoor. Tussen de eetkamer en woonkamer vindt u de leefkeuken voorzien van bar met ingebouwde koelkast, magnetron, combi oven en 3 barkrukken. Keukenblok met composiet werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, Quooker kraan en vaatwasser. Royale bijkeuken met wasmachine en droger aansluiting en vaste kastenwand. Tuingerichte woonkamer voorzien van airco, houtkachel en dubbele deuren naar de tuin.

De tuin is voorzien van een overkapping aan huis, een ruime berging en achterom.

1e verdieping:

Vide, lichte overloop grenzend aan 3 slaapkamers, allemaal voorzien van airco, een ruime en luxe badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, hangcloset en designradiator. Via een vaste open trap bereikt u de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime overloop, walk-in-closet, royale 4e slaapkamer met airco, dakterras en badkamer met dubbel wastafelmeubel en hangcloset.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	174 m²
Perceeloppervlakte:	271 m²
Inhoud:	614 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 dubbele wastafels, inloopdouche, ligbad, 2 toiletten, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming, houtkachel en stadsverwarming
Warm water:	Elektrische boiler en stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:

Dakterras aanwezig

Tuin:

Achtertuint en voortuin

Achtertuint:

113 m² (12,50 meter diep en 9,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

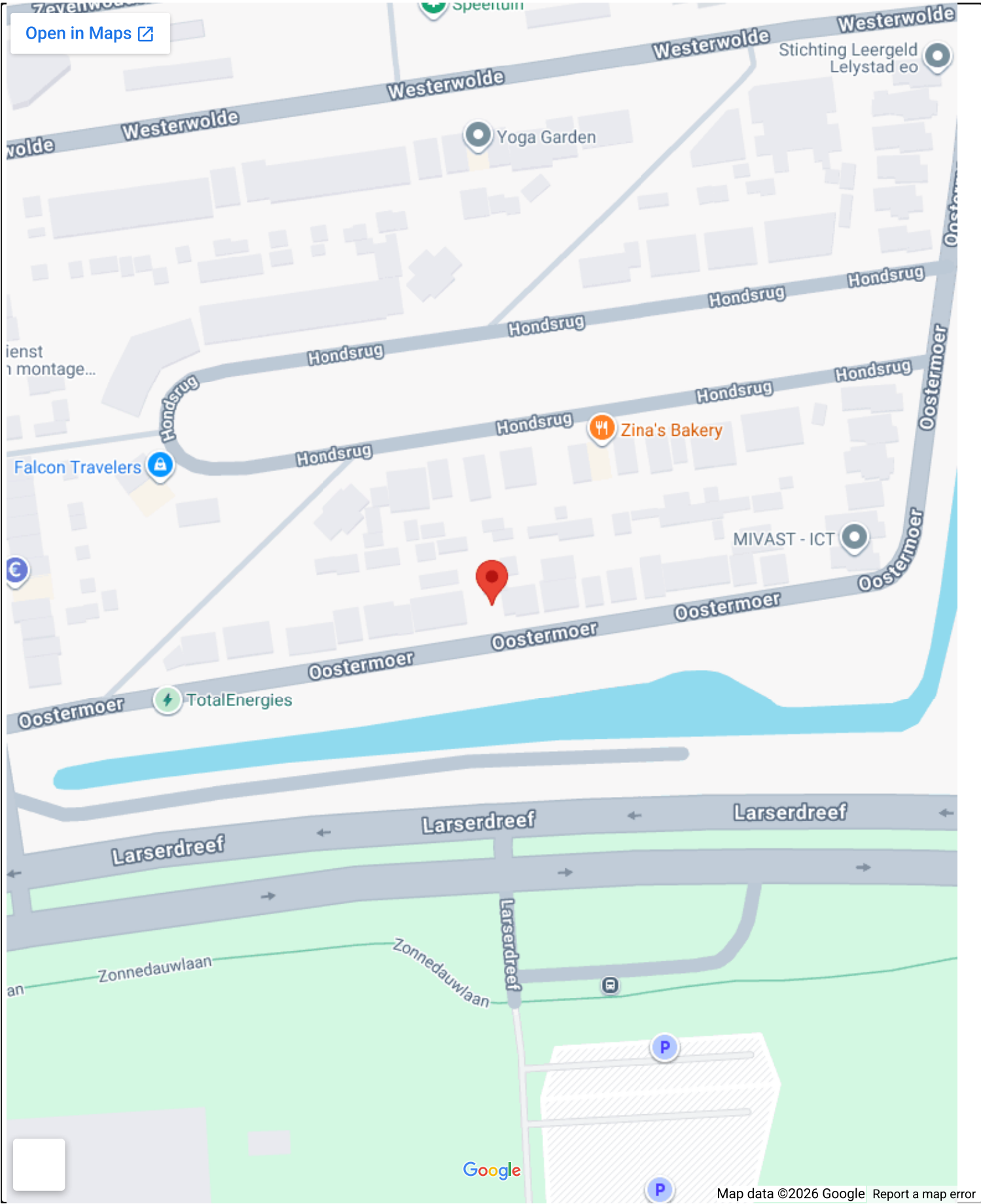
Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

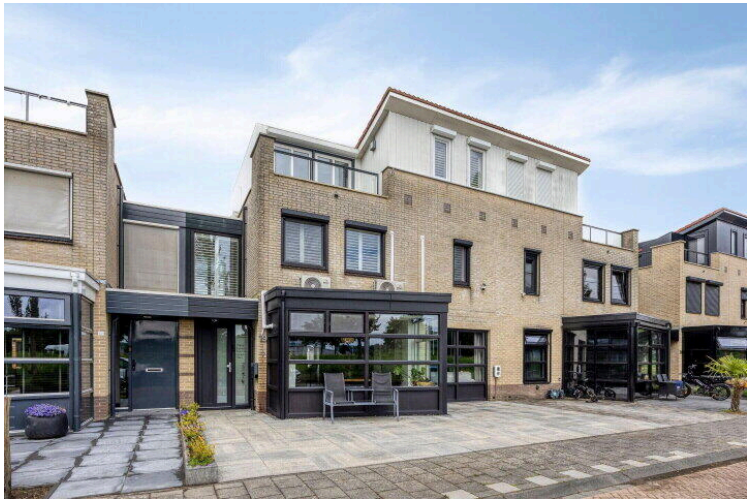
Niet aanwezig, wel mogelijk

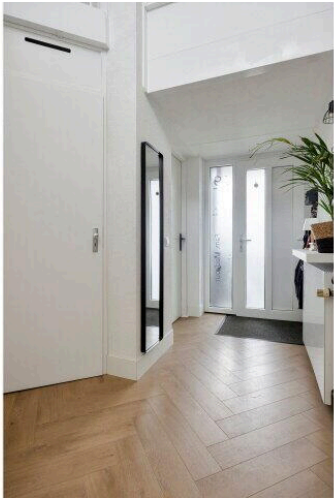
Op de kaart

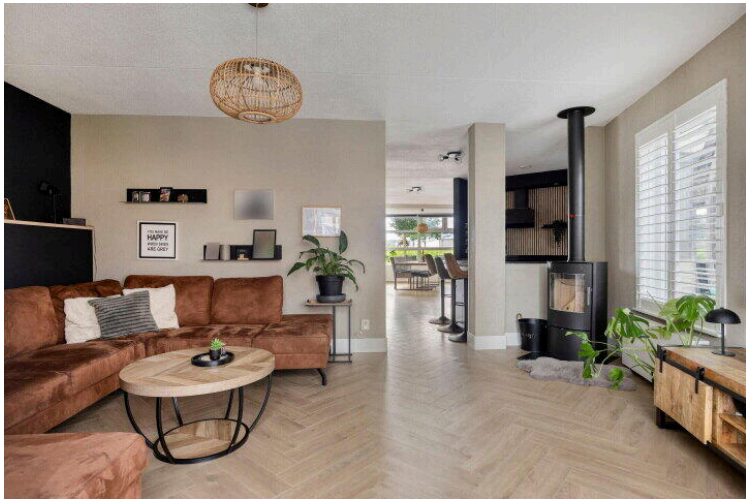
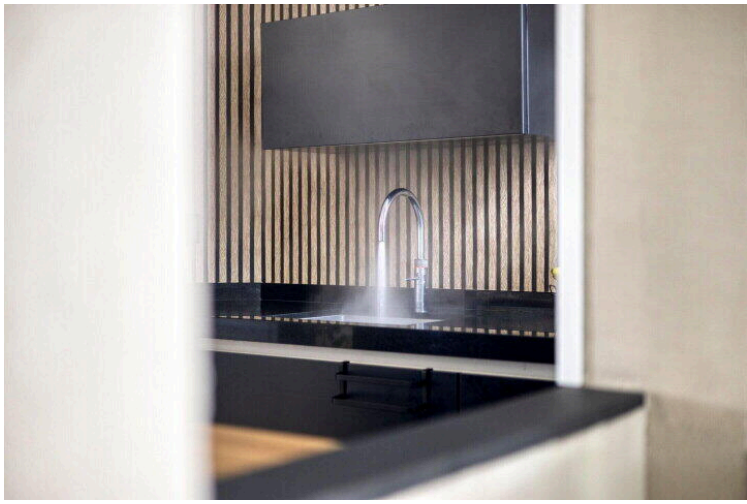


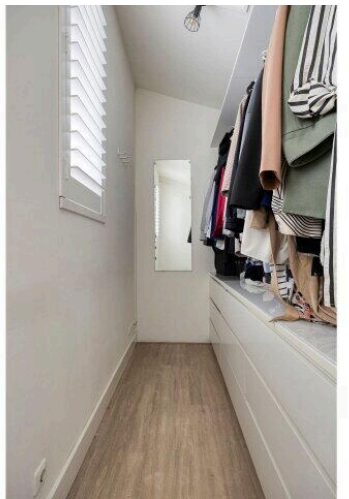
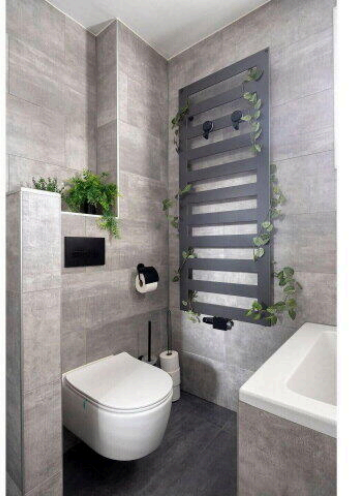
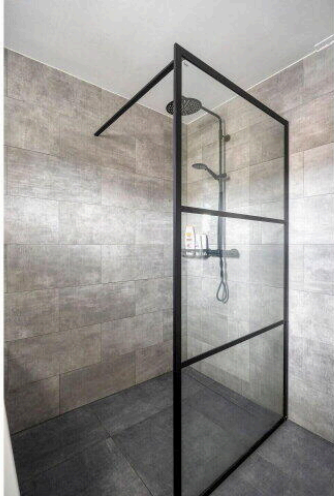
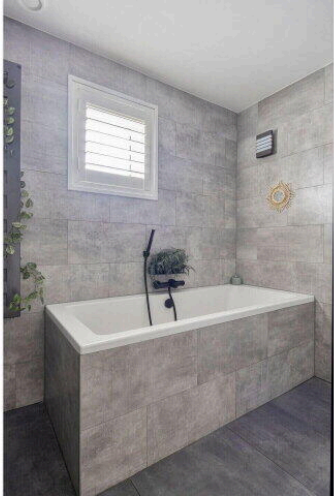
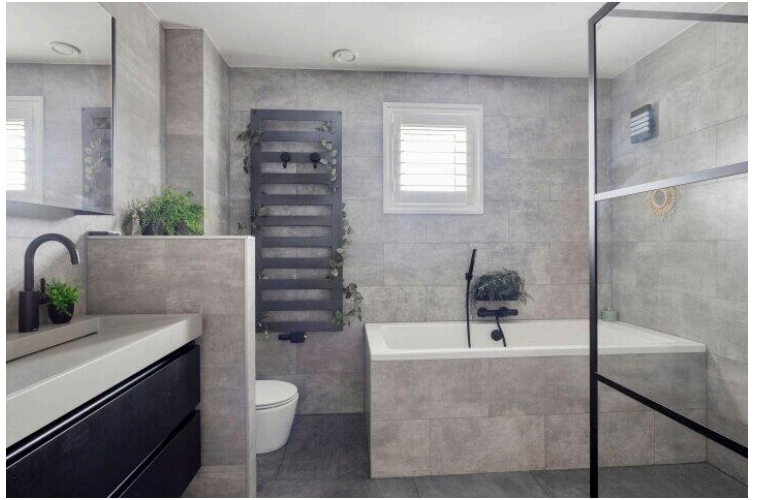
Op de kaart

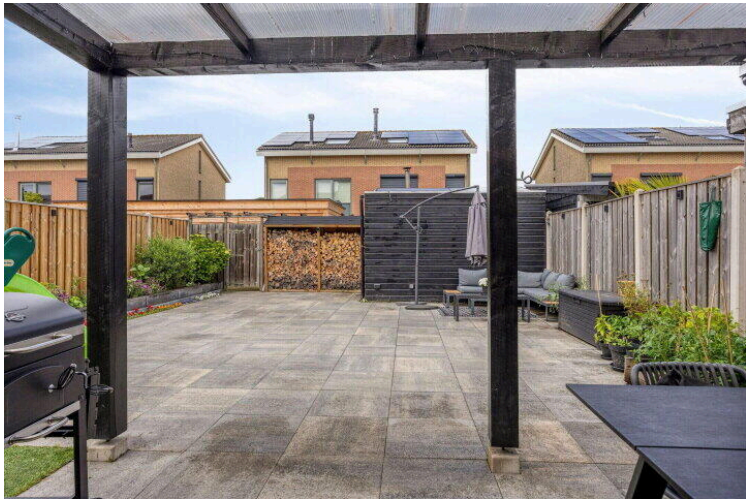
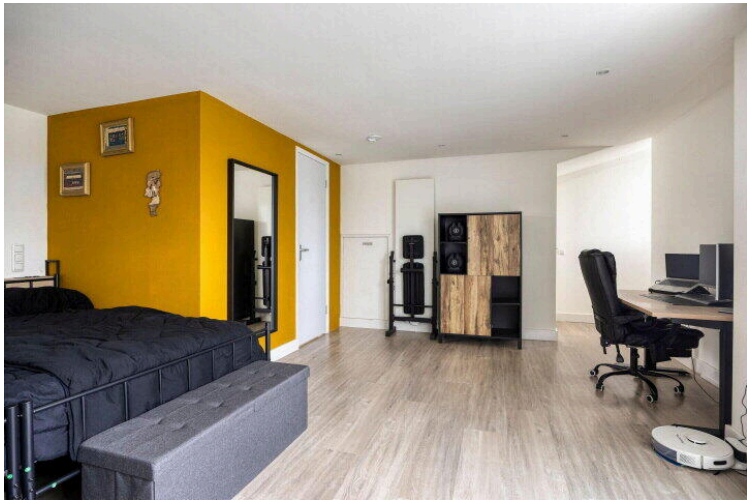




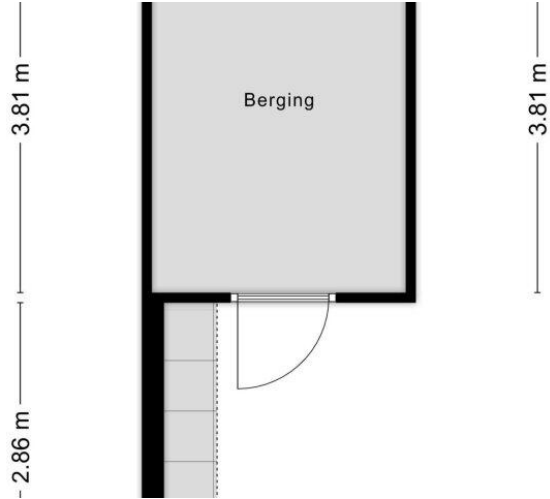














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Oostermoer 19 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Shutters	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Olijfboom in tuin	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bessenstruiken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Oostermoer 19

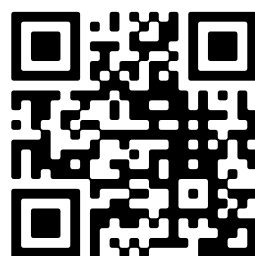
www.oostermoer19.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!