



# Heikampseweg 16

Wijchen



[Scan mij voor meer info!](#)



**DriessenMakelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*



# Karaktervolle

## vrijstaand geschakelde woning



Aan de rustige en groene Heikampseweg in Wijchen wordt deze karaktervolle vrijstaand geschakelde woning gerealiseerd: een traditioneel ontworpen woonhuis met een tijdloze uitstraling, hoogwaardige bouw kwaliteit en alle comfort van nieuwbouw. Een unieke kans voor wie royaal en vrijstaand wil wonen op een geliefde locatie.

Binnen staat ruimte centraal. De royale living met veel lichtinval vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een luxe leefkeuken, comfortabele zithoek en gezellige familieruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning beschikt daarnaast over een praktische bijkeuken en een berging.

Op de verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, ieder met volop ruimte, prettige lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden. De kamers bieden alle comfort voor een gezin, thuiswerkplek of logeervoorziening. Centraal op de verdieping ligt de ruime badkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en overige bergruimte

De ruime kavel biedt alle mogelijkheden voor een fraai aangelegde tuin, meerdere terrassen, een veranda of een bijgebouw. Hier geniet u dagelijks van privacy, groen en een heerlijk vrij gevoel.

Daarnaast wordt de woning volledig voorbereid op de toekomst met moderne isolatievoorzieningen, energiezuinige installaties en duurzaam wooncomfort.





# Volop ruimte voor eigen woonwensen.

Bouwjaar: 2026

Woonoppervlak: 170 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 1054 m<sup>2</sup>

Waarom deze woning bijzonder is:

- \* Vrijstaand, geschakelde traditioneel gebouwde woning
- \* Woonoppervlakte ca. 170 m<sup>2</sup>
- \* Perceel van meer dan 1000 m<sup>2</sup>
- \* Royale kavel met veel privacy
- \* Hoogwaardige en duurzame bouw kwaliteit
- \* Volop ruimte voor eigen woonwensen
- \* Gelegen in een rustige, groene woonomgeving
- \* Nabij natuurgebieden en uitvalswegen
- \* Uitstekende bereikbaarheid richting centrum Wijchen, Nijmegen en snelwegen

Wonen aan de Heikampseweg betekent wonen op een locatie waar rust, ruimte en kwaliteit samenkomen. Een plek waar je iedere dag thuiskomt met een gevoel van vrijheid en comfort.





# Plattegrond

## Begane grond

3.88 m 4.55 m 3.10 m

3.67 m  
1.80 m  
2.17 m



3.14 m  
2.40 m  
1.00 m  
4.17 m  
11.08 m

2.78 m 1.01 m 7.81 m



# Voorgevel en zijgevel

met veel lichtinval







## Rustige en groene woonomgeving





# Plattegrond

## 1e verdieping

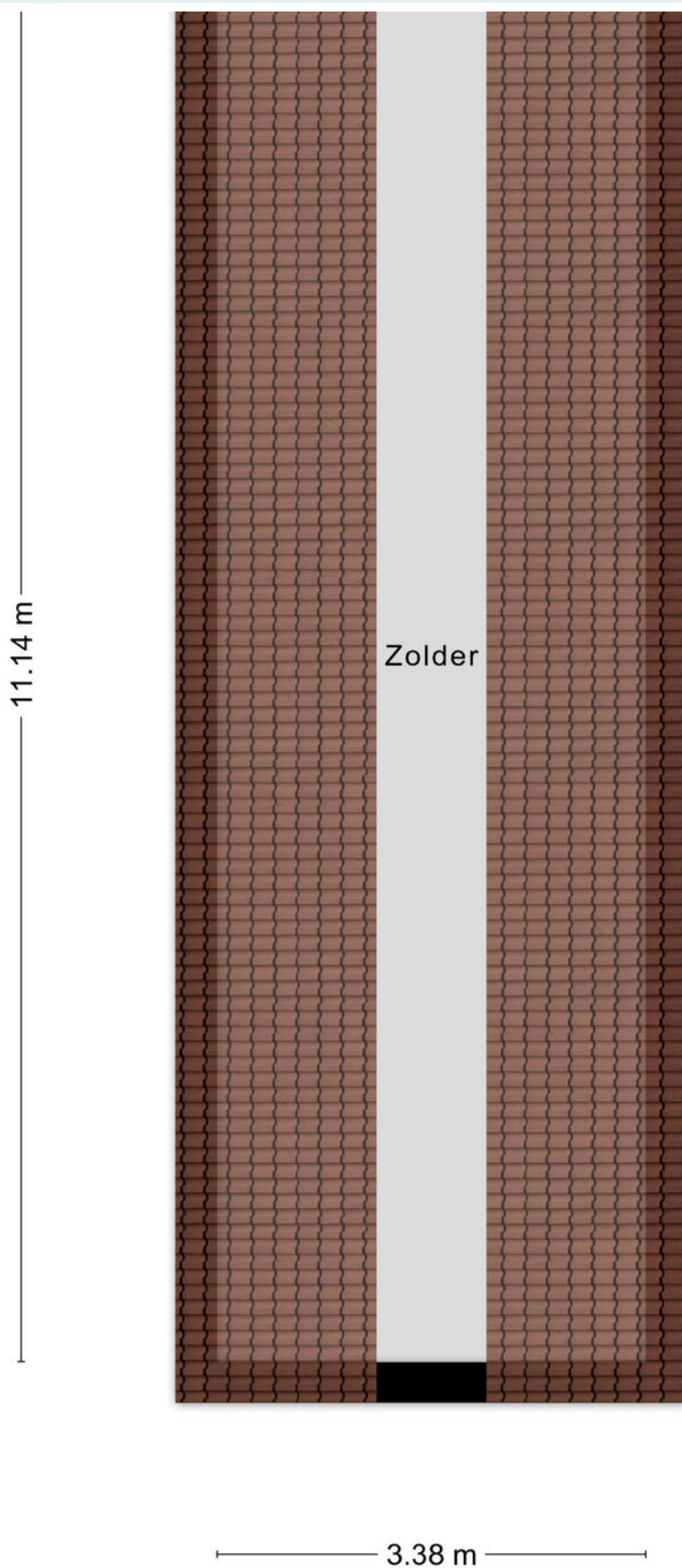






# Plattegrond

## 2e verdieping



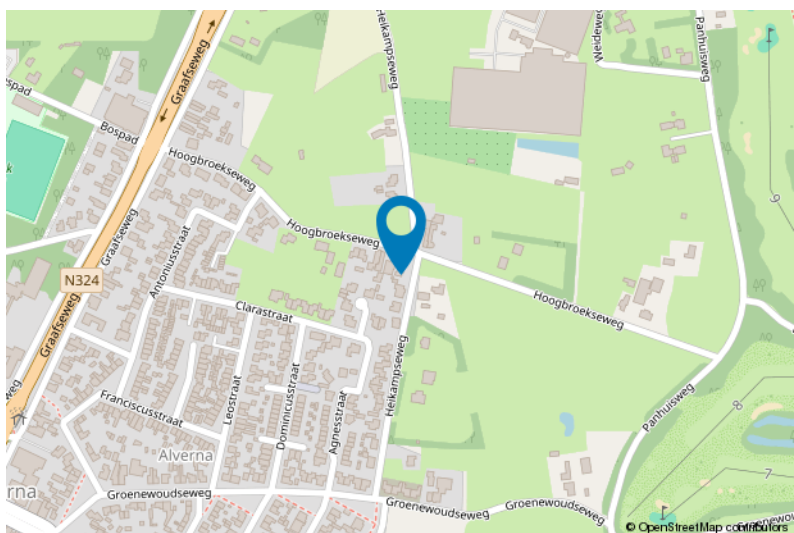




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*