

BEWARING:

In bewaring genomen:

UTRECHT

27 MEI 1973

HA/JEW

2509

90

47

met vier vervolgbladen
zonder

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel 329 Nr. 645

Aantekeningen:

Twee tekeningen opgeborgen in band 11 nr 5.

Heden, de vijf en twintigste april, negentienhonderd drie en zeventig, verscheen voor mij, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam: de heer meester Bernardus Haar, notaris, wonende te Amsterdam, volgens zijn verklaring te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke na voornaf door de gevolmachtigde, in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, is gehecht aan een akte op vier en twintig april negentienhonderd drie en zeventig, voor mij, notaris, in minuut verleden - van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) voorheen als naamloze vennootschap genaamd: N.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij).

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

A. Voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij), hierna ook te noemen: "Newomij", behoort in eigendom toe:

Het flatgebouw genaamd "Multatuliflat", bestaande uit veertig flatwoningen, tien op elk der vier verdiepingen, elke flatwoning met een afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten en dienstruimten met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummers 113, 113 I, 113 II, 113 III, 115, 115 I, 115 II, 115 III, 117, 117 I, 117 II, 117 III, 119, 119 I, 119 II, 119 III, 121, 121 I, 121 II, 121 III, 123, 123 I, 123 II, 123 III, 125, 125 I, 125 II, 125 III, 127, 127 I, 127 II, 127 III, 129, 129 I, 129 II, 129 III, 131, 131 I, 131 II, 131 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal sectie D nummer 4282, groot vijftien are vijftien centiare.

Voormeld onroerend goed is door Newomij in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore destijds te Amersfoort op drie augustus negentienhonderd een en zestig in deel 1296 nummer 136 van een afschrift van de akte van verkoop en koop en eigendoms-overdracht op drie augustus negentienhonderd een en zestig voor notaris H. van Steeg ter standplaats Amsterdam, verleden, zulks in verband met de akte van scheiding en deling op twee november negentienhonderd twee en zestig voor notaris H. van Steeg voornoemd, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld op zes november negentienhonderd twee en zestig in deel 1332 nummer 112.

B. Newomij heeft besloten over te gaan tot splitsing van

de eigendom van voormeld flatgebouw met toebehoren en van de daarbij behorende grond met toebehoren - gebouw met toebehoren in deze akte te noemen: "gebouw" - in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d. van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze akte is gehecht een tekening, aangevende de ligging en de begrenzing van de gedeelten van het gebouw, die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke gedeelten op voormelde tekening zijn aangeduid met de nummers 1 tot en met 40. -----
De bewaarder van de hypotheken, het kadaster en de scheepsbewijzen te Utrecht, heeft op een en dertig oktober negentienhonderd twee en zeventig op voormelde tekening de verklaring gesteld, dat voor voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed de complexaanduiding is: 4870A. -----

De eigendom van het gebouw en van de daarbij behorende grond met toebehoren, zal omvattende volgende appartementsrechten: -----

1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 131, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-1. -----
2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 129, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-2. -----
3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 127, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-3. -----
4. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 125, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-4. -----
5. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de

UTRECHT

BEWARING:

De hypotheekbewaarder,

2589 / 91
47
eerste... vervolgblad
C

begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 123, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-5. -----

6. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 121, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-6. -----
7. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 119, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-7. -----
8. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 117, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-8. -----
9. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 115, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-9. -----
10. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 113, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-10. -----
11. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 131 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-11. -----
12. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 129 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-12. -----

//goedgekeurd
de doorhaling
van eenwoord

13. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 127 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-13. -----
14. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 125 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-14. -----
15. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 123 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-15. -----
16. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 121 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-16. -----
17. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 119 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-17. -----
18. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 117 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-18. -----
19. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 115 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4870A-19. -----
20. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met

Zonderlijke
goedgekeurd de
bijkvoëging van
bovenstaande
ene woord

- de daarbij behorende afzonderlijke berging op de -- begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 113 I, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, nummer 4870A-20. -----
21. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 131 II, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, --- nummer 4870A-21. -----
22. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 129 II, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, --- nummer 4870A-22. -----
23. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 127 II, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, --- nummer 4870A-23. -----
24. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 125 II, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, --- nummer 4870A-24. -----
25. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de begane grond -- van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 123 II, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, nummer ----- 4870A-25. -----
26. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 121 II, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sèktie D, --- nummer 4870A-26. -----
27. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 119 II, ka-

- dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-27. -----
28. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 117 II, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-28. -----
29. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 115 II, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-29. -----
30. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 113 II, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-30. -----
31. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 131 III, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-31. -----
32. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 129 III, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-32. -----
33. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 127 III, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-33. -----
34. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende afzonderlijke berging op de
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Veenendaal als Schrijverspark nummer 125 III, ka-
dastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, ---
nummer 4870A-34. -----
35. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid

De hypotheekbewaarder.

derde Vervolgblad

- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 123 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, --- nummer 4870A-35. -----
36. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 121 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, --- nummer 4870A-36. -----
37. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 119 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, --- nummer 4870A-37. -----
38. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 117 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, --- nummer 4870A-38. -----
39. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 115 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, --- nummer 4870A-39. -----
40. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende afzonderlijke berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummer 113 III, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, --- nummer 4870A-40. -----

Al welke appartementsrechten Nawonij, in eigendom toebehooren.

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot de hiervoor onder B bedoelde splitsing in appartementsrechten, deze op de voet alsvooren tot stand te brengen en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Dit reglement luidt als volgt: -----
 Artikelen 1 tot en met 42: de artikelen 1 tot en met 42 van een modelreglement als bedoeld in artikel 875e eerste lid -- onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland en vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor

//terwijl de
eigenaars in
gelijke ver-
houding ver-
plicht zijn
bij te dragen
in de schul-
den en kosten
die voor ge-
meenschappe-
lijke rekening
zijn.
goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
een en twintig
woorden

notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam ver-
leden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te
Utrecht op een maart negentienhonderd drie en zeventig in --
deel 2561 nummer 76, met dien verstande, dat na te melden --
artikelen worden gewijzigd casu quo aangevuld zoals hierna
vermeld. -----

Artikel 9. lid 2. -----

Het privégedeelte is bestemd voor particulier woongebruik
door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende ge-
bruiker eventueel met zijn gezin; het is echter niet ver-
boden in een flatwoning een klein kantoor of een kleine --
praktijk te vestigen en te houden mits hierdoor niet een
de omstandigheden in aanmerking genomen onredelijk te ----
achten hinder aan het woongenot van de overige eigenaars
en/of gebruikers wordt veroorzaakt. -----

Artikel 17. -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een tweede lid, luidende:
De kosten verbonden aan de gemeenschappelijke antenne-in-
richting zijn geen kosten als hiervoor in lid 1 van dit --
artikel bedoeld en worden derhalve afzonderlijk de eige-
naars casu quo de gebruikers in rekening gebracht. -----

Artikel 18. lid 2. -----

De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve
van de vereniging maandelijks voorschotbijdragen aan de --
administrateur moeten worden overgemaakt is een mei negen-
tienhonderd drie en zeventig. -----

Het bedrag, dat jaarlijks wordt bestemd voor het eventuele
reservefonds zal telkens aan de hand van de daarvoor gel-
dende gebruikelijke maatstaven worden bepaald. -----

Artikel 18. lid 3. -----

Het boekjaar loopt van een juli tot dertig juni. -----

Artikel 18. lid 6. -----

Het percentage van de rente, dat een eigenaar verschuldigd
is, indien hij niet tijdig het door hem verschuldigde aan
de administrateur heeft voldaan, wordt vastgesteld in de
akte en is gelijk aan het promesse-disconto van De Neder-
landsche Bank N.V., verhoogd met twee. -----

Artikel 20. lid 1. -----

Aan dit lid wordt toegevoegd: Evenbedoelde verplichting --
geldt niet voor: -----

- a. een gebruiker, die ten tijde van de splitsing als hier-
voor bedoeld, reeds een privégedeelte in gebruik heeft;
- b. een gebruiker aan wie door een beleggingsinstelling in
onroerende goederen, een privégedeelte in gebruik wordt
afgestaan. -----

Artikel 23. lid 1, 2 en 3. -----

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor
een/voortigste gedeelte voor elk hem toebehorend apparte-
mentrecht; de gemeenschappelijke baten worden in deze --
zelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. //

Artikel 26. lid 4. -----

Het minimumbedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereen-
komsten uit te keren schadepenningen, dat op een afzonder-
lijke bankrekening geplaatst moet worden is eenduizend ---
gulden (f 1.000,--). -----

Artikel 27. lid 2. -----

De hoogste boete voor elke overtreding is tweehonderd ---
vijftig gulden (f 250,--). -----

Artikel 27. lid 4. -----

De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

Artikel 29. lid 1. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 29. lid 2.

De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw Schrijverspark nummers 1/3 tot en met 1/31 (oneven nummers) te Veenendaal", en is gevestigd te Veenendaal.

Artikel 31. lid 1.

De woorden: "Er wordt een reservefonds gevormd" worden vervangen door de woorden: "Er kan een reservefonds worden gevormd".

Artikel 32. lid 3.

Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken is: zes.

Artikel 32. lid 5.

De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars.

Artikel 33. lid 3.

Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt veertig.

De eigenaars brengen ieder evenveel stemmen uit als zij appartementsrechten bezitten.

Artikel 37. lid 2.

Het maximumbedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen, zonder machtiging van de vergadering is eenduizend gulden (f 1.000,--).

Artikel 37. lid 5.

Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is vijfduizend gulden (f 5.000,--).

Artikel 40. lid 1.

Toegevoegd wordt: De vergadering kan besluiten het financiële beheer van de administrateur - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en de administrateur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding.

Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn appartementsrecht dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedoelde eigenaar in de totale jaarlijkse terzake van voormelde financiële administratie verschuldigde vergoeding, welke vergoeding de vereniging krachtens voormelde overeenkomst aan degene, die belast is met evenbedoelde financiële administratie, verschuldigd zal zijn.

Artikel 40. lid 4.

Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, geen machtiging van de vergadering behoeft is tweeduizend gulden (f 2.000,--).

Artikel 40. lid 5.

Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering is eenduizend zeshonderd gulden (f 1.600,--).

Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering nodig heeft is drieduizend tweehonderd gulden -----
(f 3.200,--).

Aan artikel 40 wordt toegevoegd een lid 7, luidende als volgt: -----

In afwijking van het hiervoor in lid 1 van dit artikel bepaalde, wordt voor de eerste maal met ingang van de dag waarop Newomij voor het eerst een haar toebehorend appartementsrecht vervreemdt, tot administrateur benoemd, de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, en wordt deze naamloze vennootschap met ingang van diezelfde dag waarop Newomij voor het eerst een haar toebehorend appartementsrecht vervreemdt tevens belast met het voeren van het financiële beheer van de administrateur als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zulks tegen een op een mei negentienhonderd drie en zeventig ingaande vergoeding en op de bepalingen in lid 1 van dit artikel vermeld en op die, vastgelegd in de desbetreffende met voormelde naamloze vennootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid aan te gane overeenkomst. -----

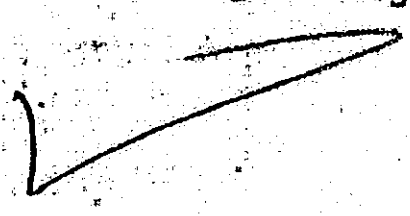
Artikel 43. -----
Aan elk appartementsrecht is voor de eigenaar (of krachtens zakelijk recht tot gebruik gerechtigde) van dat appartementsrecht van rechtswege mede verbonden het lidmaatschap van de te Veenendaal gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Vereniging tot Exploitatie van de gemeenschappelijke antenne-inrichting ten dienste van de vijf en negentig flatwoningen, plaatselijk bekend te Veenendaal als Schrijverspark nummers 83 tot en met 131 (oneven nummers) U.A., ten doel hebbende de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars waaronder begrepen de krachtens zakelijk recht tot gebruik gerechtigden van de appartementsrechten, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de in de naam van de coöperatieve vereniging vermelde flatwoningen en opgericht bij akte op vier en twintig april negentienhonderd drie en zeventig, -----

voor mij, notaris, verleden. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, welke inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave heeft verklaard, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.
(getekend) B. Haar; W.J. Mekking.

Voor afschrift: -----

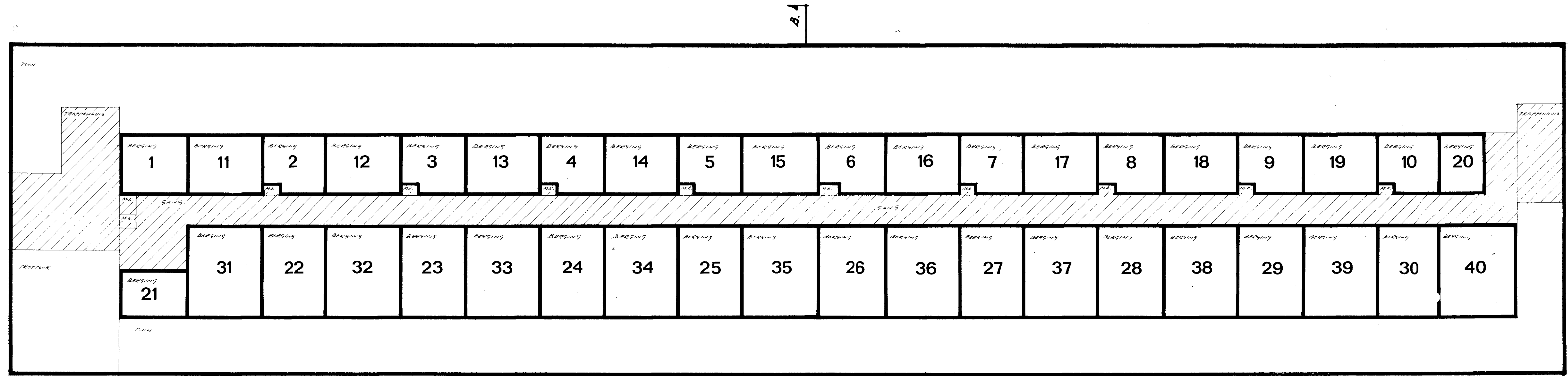
(w.g.) W.J. Mekking

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

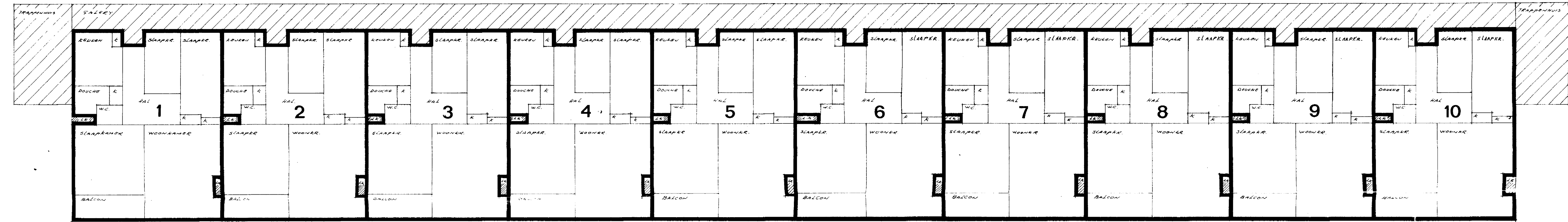


VOORGESCHIEDEN SPLITTING IN APPARTEMENTEN VAN HET ERFGASTRALE
PERCEEL GEMEENTE VERBODDENDAL SECTIE D NO 42 BZ

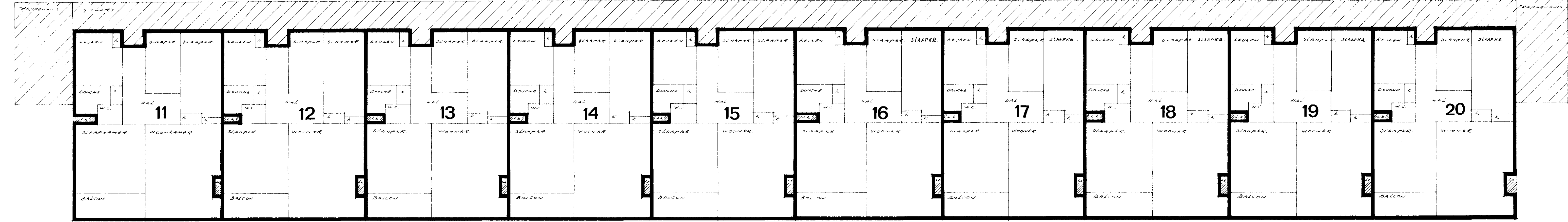
DE DATUM: 24 oktober 1972
DE NOTARIS: (getuend) W. J. Melkling.



PLATTE GROND BEGANE GROND.
SCHAAL 1:100



PLATTE GROND 1e VERDIEPING.
SCHAAL 1:700



PLATTE GROND 2e VERDIEPING.
SCHAAL 1:700

Onverzekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, meebrengt oec van het in de opstelling te betrekken perceel gemeente Verbodendal sectie D nummer 42 BZ van compleetsondijding in: 4870 A.
Utrecht 24 oktober 1972.

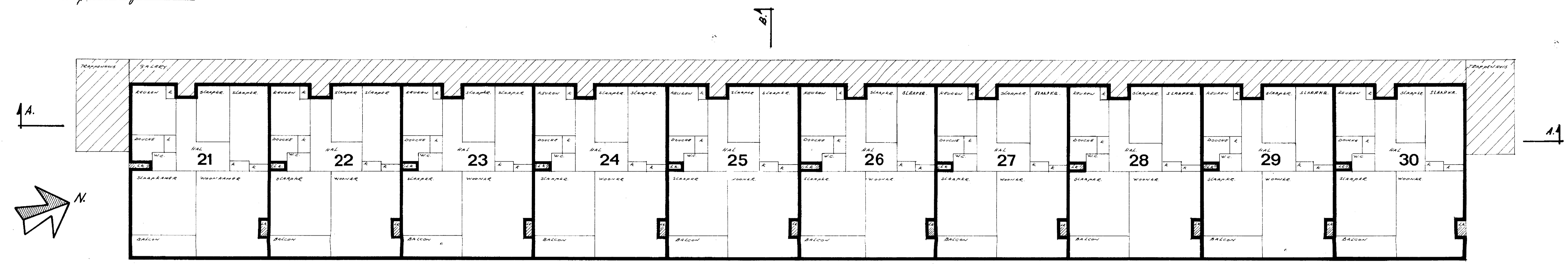
van bewaarder (getuend) W. J. Melkling.
notaris (getuend) W. J. Melkling.

Onverzekende, Willem Jan Melkling, notaris te stadsplein Amsterdam, wemende aldoo, meebrengt oec van bewaarder dekeny tot in oecbreit geblevendend is aan het legelgelyk te overdringy aangeleend oec.

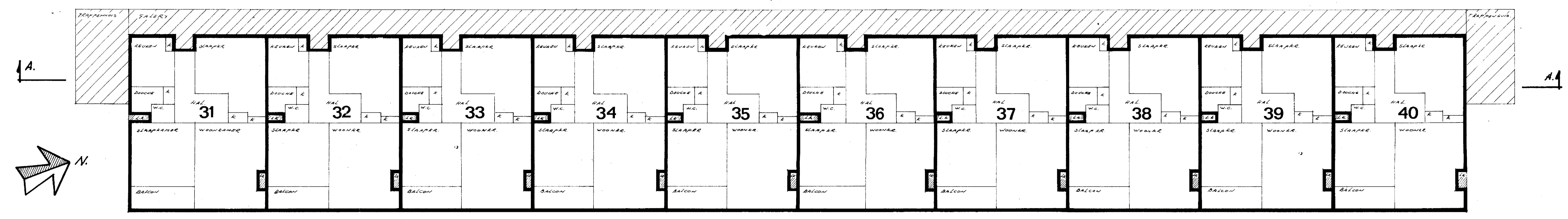
Bewaring te oecbreit nummer 5
Deze kaart behoort bij stukken in bewaring genomen in deel nummer 1.
De Bewaarder.

2.
7.

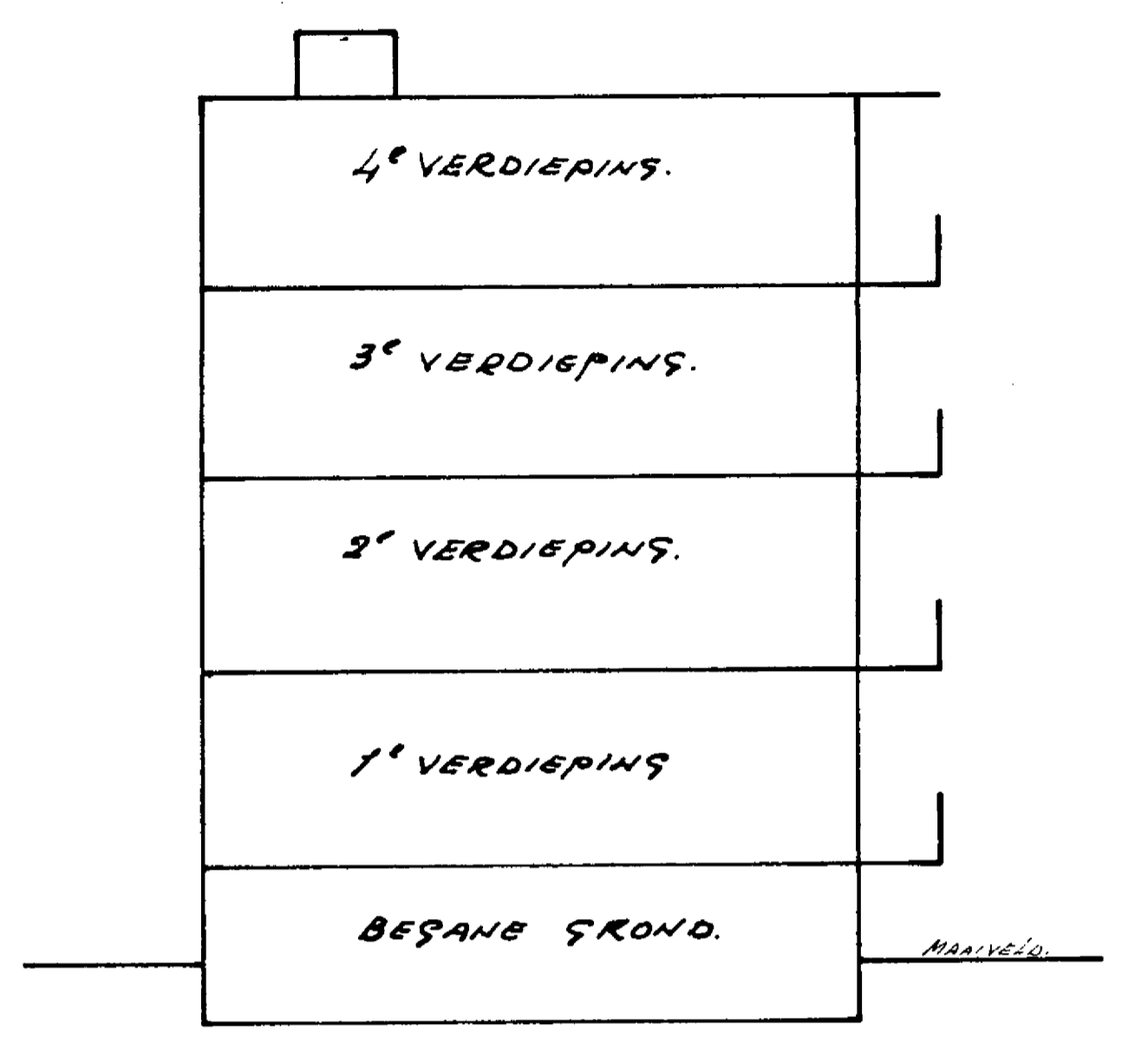
VOORGEVOEN SPLITTING IN APARTAMENTS VAN HET KADASTRALE PERCEEL SCHAARDE VERHEUWDAAL SEITJE D. N. 4282.
DE DATUM: 24 oktober 1978.
DE NOTARIS: (getekend) W. J. Mekking.



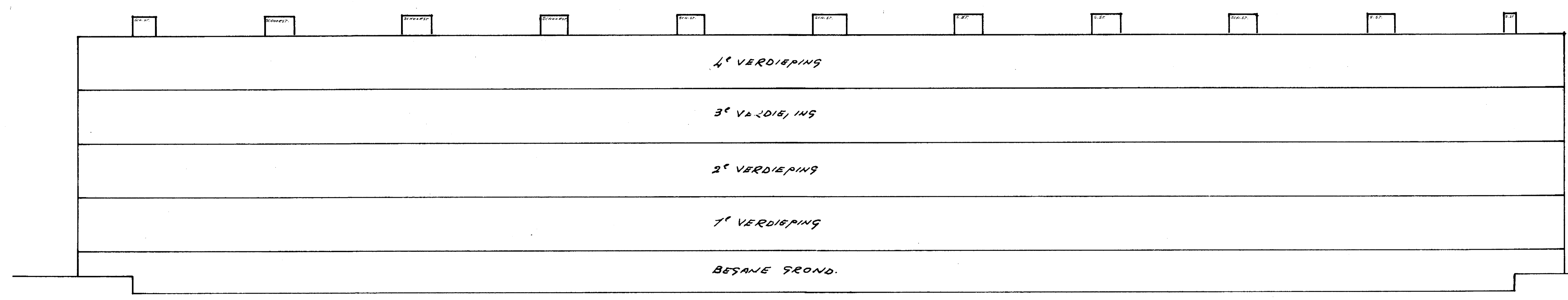
PLAATSE GROND 3^e VERDIEPING.
SCHAAL 1:700



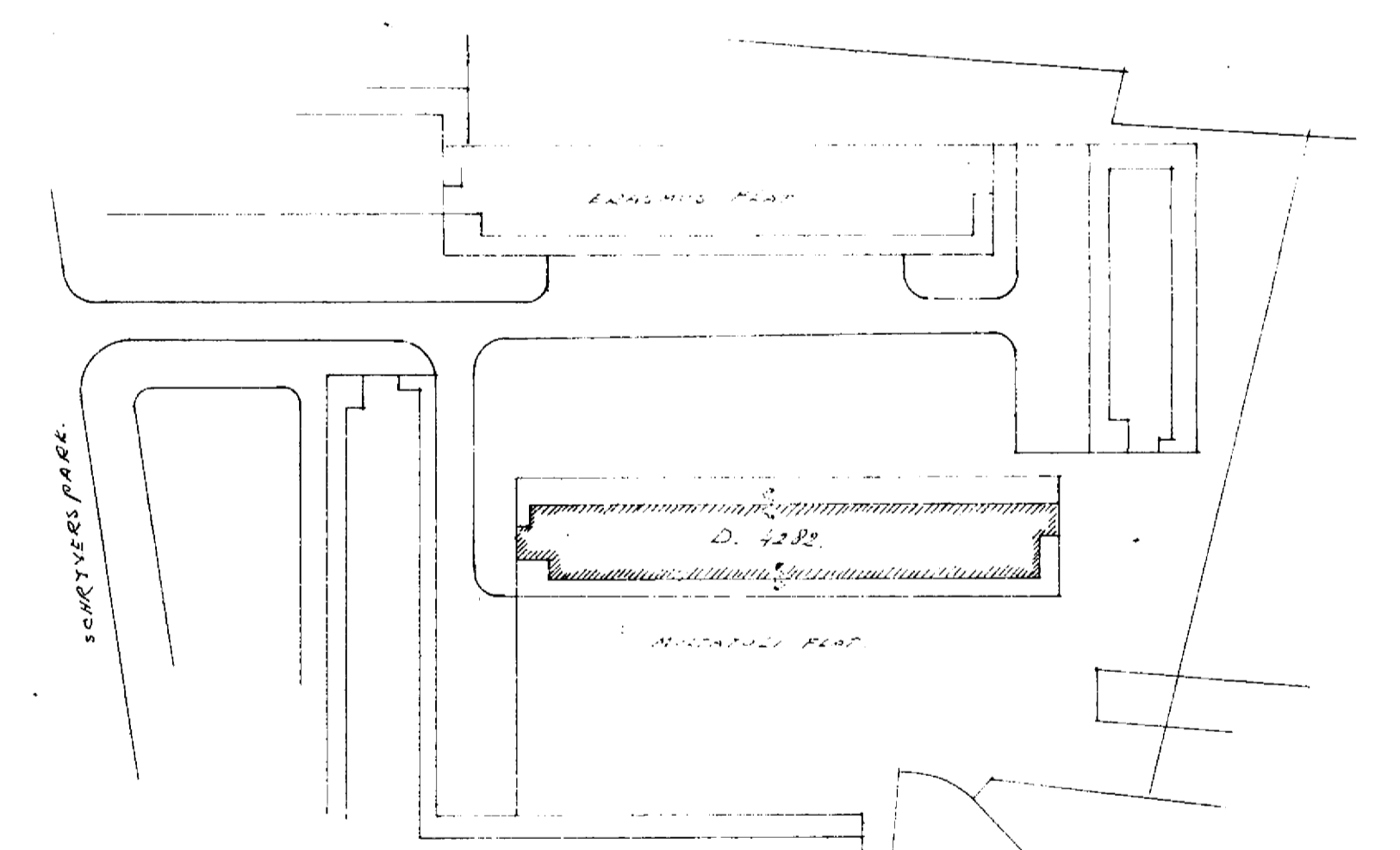
PLAATSE GROND 4^e VERDIEPING.
SCHAAL 1:700



DOORSNED E B-B.
SCHAAL 1:100



DOORSNED E A-A.
SCHAAL 1:100



SITUATIE
SCHAAL 1:7000

voorgeduide, bewaarden, afgeplaat en het kadaster te Utrecht, noordelijk afdelen in de opstelling te behouden perceel Gemeentelijk Verrekenings, bestandnummer 4281 de complexnummering is: 4070. Utrecht 21 oktober 1978. de bewaarder (getekend) H. van der Kamp, hoofdcommisaris.

van afgetekend (getekend) W. J. Mekking
de voorgeduide, Willem Jan Mekking, notaris kantoorplaats Gemeentelijk, nummer 4281, verklaart dat bovengeduide tekening het in althans gelijkwaardig is aan het afgeplaat en de overdracht daarvan.

Bewaring 3 maanden 5
Deze tekeningen zijn slechts bestemd voor gebruik in de afgeplaat en de overdracht daarvan.

De Bewaarder,

De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat
De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat
De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat
De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat	De afgeplaat