

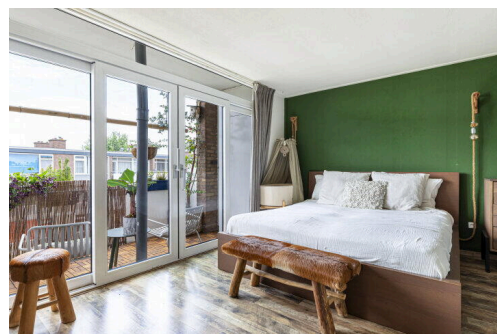
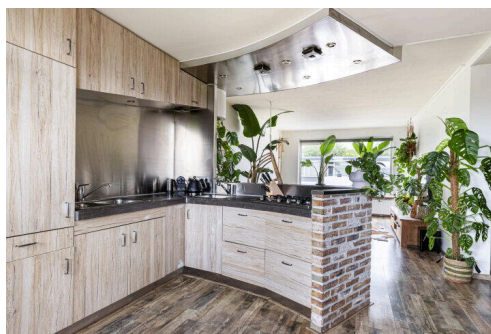
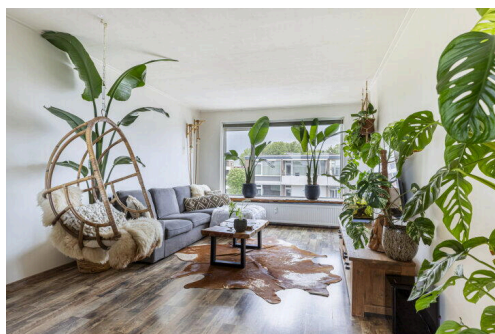
Gouda

Brandsmastraat 36 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

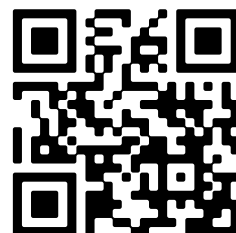


BESCHIKBAAR

WWW.BRANDSMASTRAAT36.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	232 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/brandsmastraat36



Omschrijving

Brandsmastraat 36, 2806 KT Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met lift, balkon en een fijne ligging? Dan is dit royale 3-kamer hoekappartement op de derde en tevens bovenste verdieping absoluut een bezichtiging waard!

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex, voorzien van een afgesloten entree, intercominstallatie, een lift zonder opstap en een eigen berging in de onderbouw.

Bouwjaar 1964. Woonoppervlakte ca. 74m². Inhoud ca. 232m³. Berging ca. 5m². Energielabel E. VvE-bijdrage €302,25

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met elektrische toegangsdeur, brievenbussen en intercom. Vanuit hier heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de eigen inpandige berging.

Op de derde verdieping komt u binnen in de hal met garderoberuimte. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen is dit een aangename en lichte leefruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een boiler voor de warmwatervoorziening.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar tevens een praktische bergkast aanwezig is.

Door een slimme aanpassing van de indeling is aan de voorzijde van het appartement een extra kamer gerealiseerd, die uitstekend kan dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier bevindt zich tevens de meterkast.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het appartement en staat in open verbinding met de badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een separate toiletruimte.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming en biedt een comfortabele woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Afmetingen:

Living/keuken ca. 9.48x3.76/6.85m.

Slaapkamer (1) ca. 4.52x3.83m.

Badkamer ca. 2.79x2.73m.

Slaapkamer (2) ca. 3,20x1,65m.

Balkon achterzijde ca. 4.52x0,92m.

Vereniging van Eigenaren:

Dit appartementsrecht valt onder Vereniging van Eigenaren Brandsmastraat 2-36. De VVE wordt actief beheerd door een professionele beheerder.

VVE bijdrage per maand bedraagt €302,25 per maand.

Algemeen:

- Voorkeur overdracht verkopers oktober '26;
- Op korte afstand van supermarkt Jumbo en Lidl gelegen;
- Op ca. 10 minuten fietsen van het Reeuwijkse Plassengebied;
- Op ca. 10 minuten fietsen van het prachtige Goudse Hout;
- Op ca. 10 minuten fietsen van de historische Goudse Markt;
- Omringd door alle dagelijkse voorzieningen;
- Vergunningsvrij parkeerbeleid;
- Energielabel E.

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 302.25 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	232 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

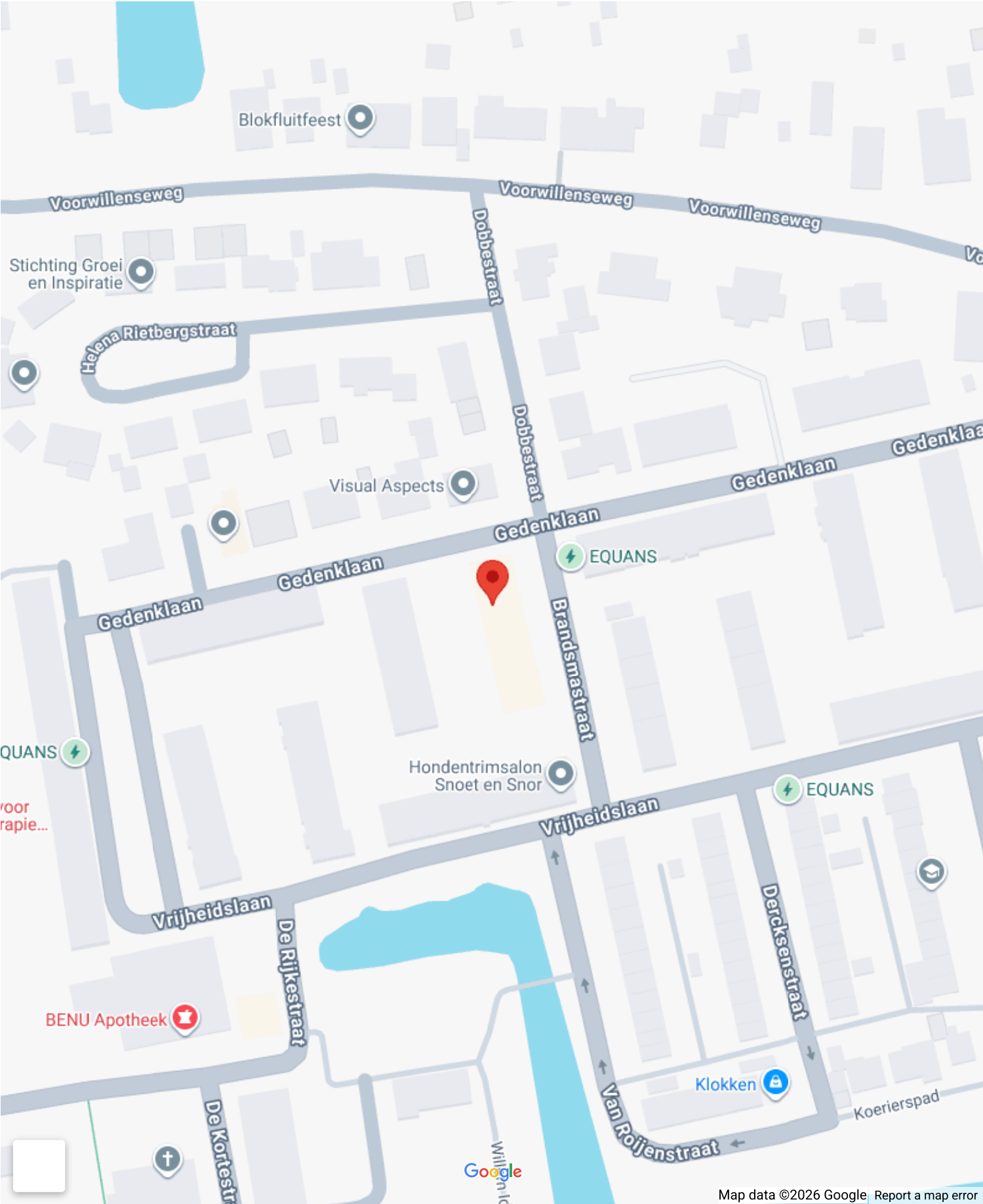
Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 302.25 p/m
----------------------	------------------

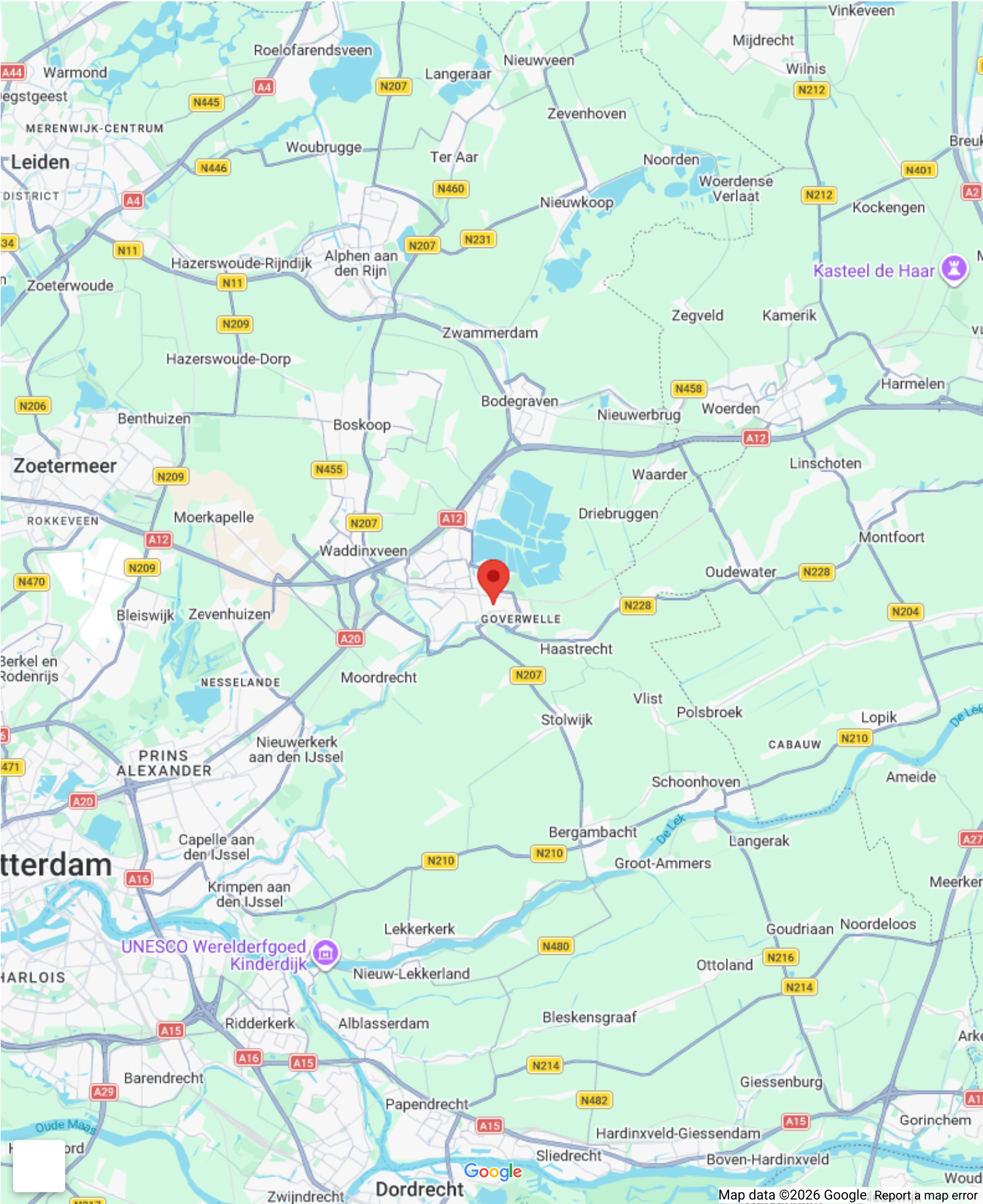
Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

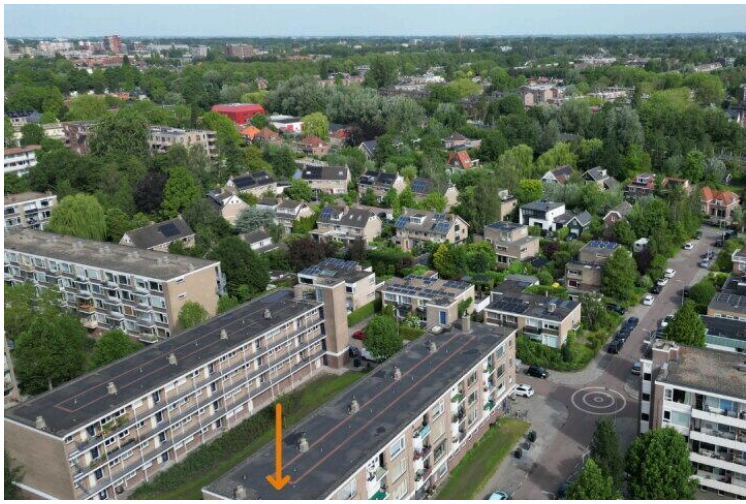
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

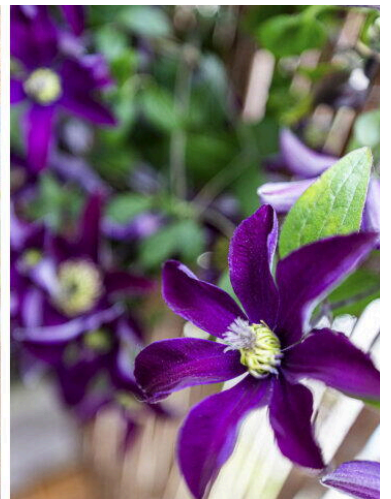
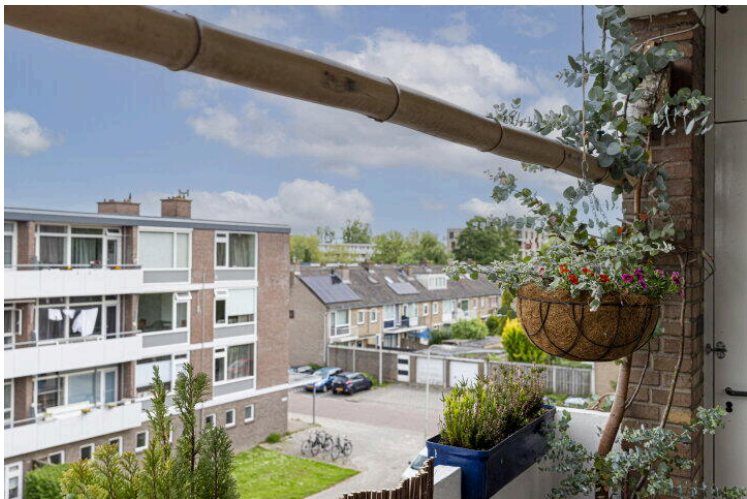
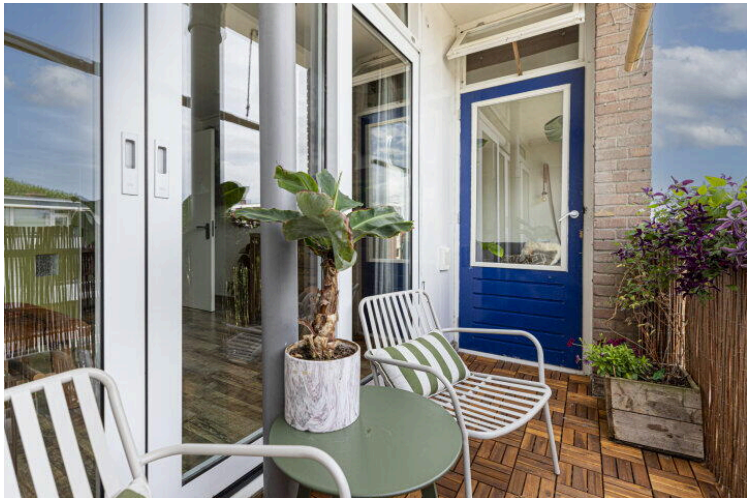
Op de kaart

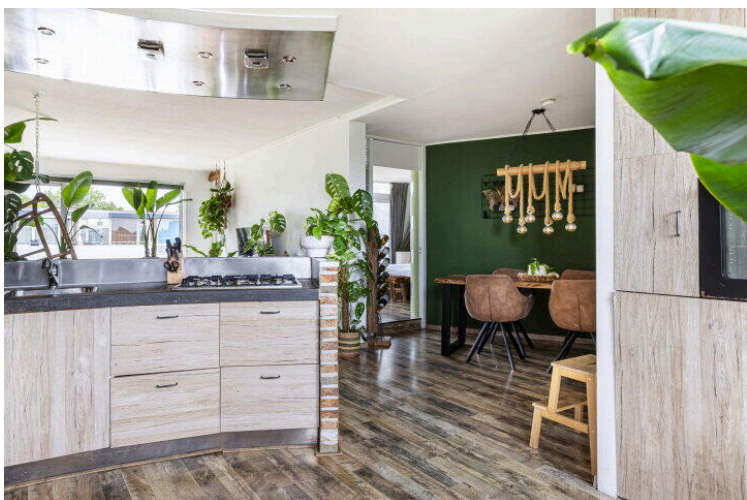
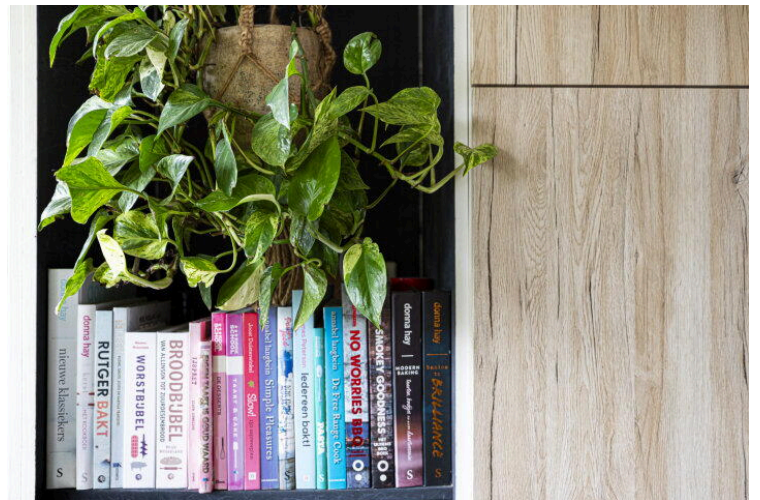


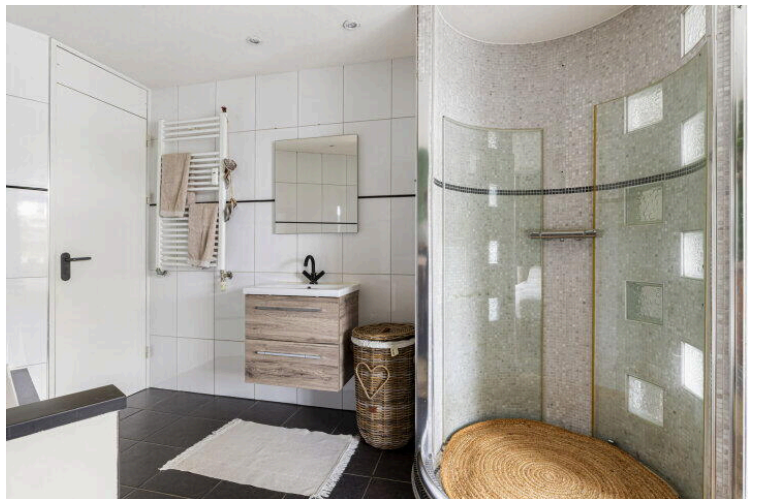
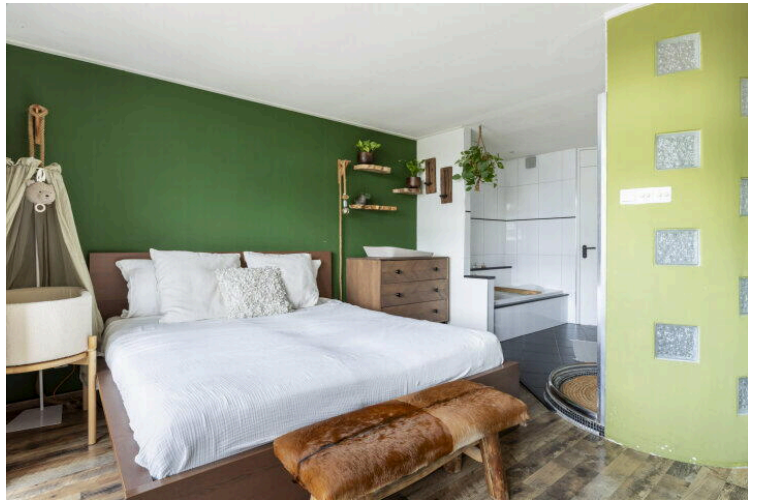
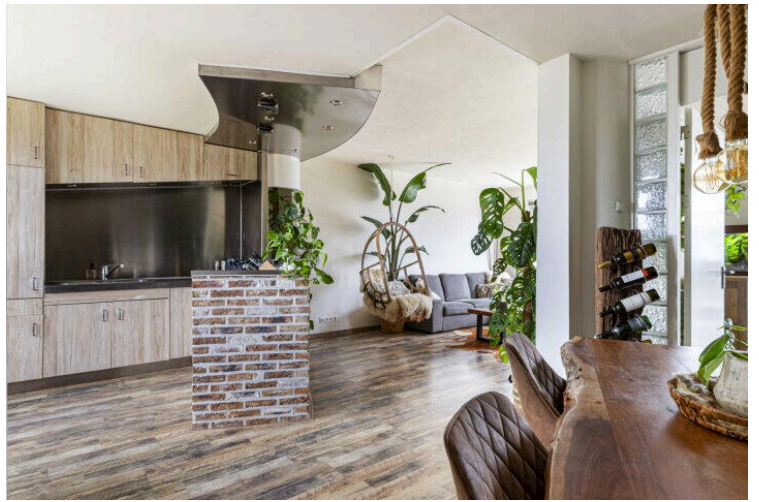
Op de kaart

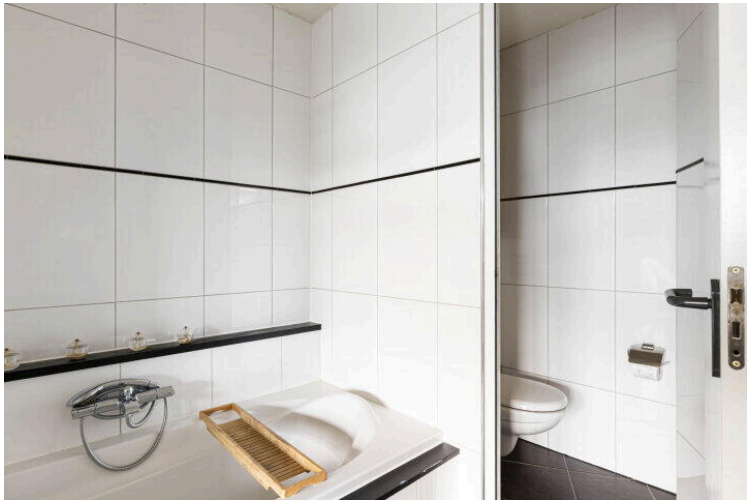
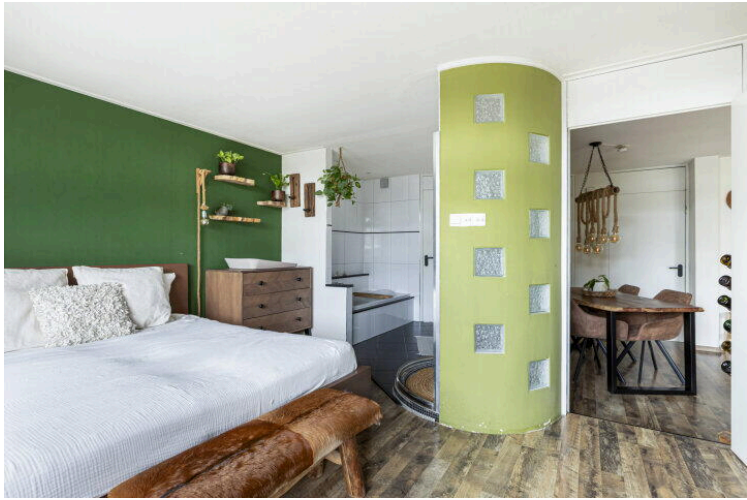


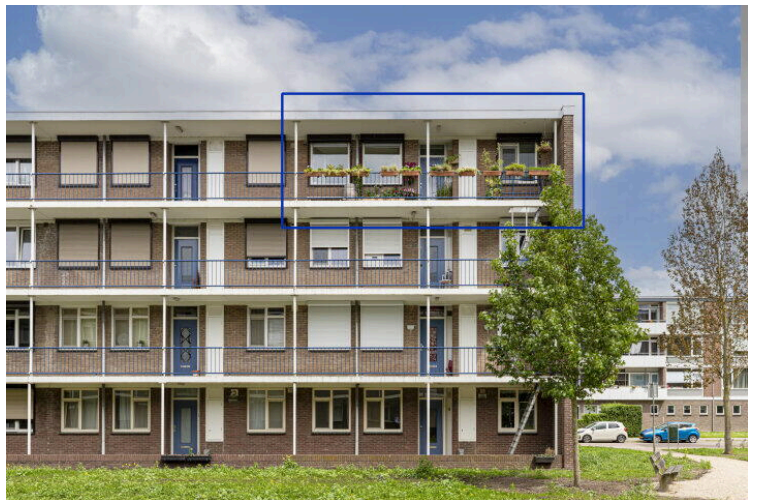






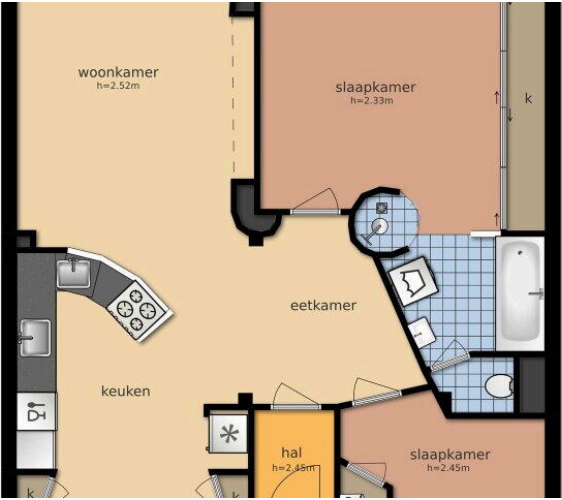








9.48m



Brandsmastraat 36 - Gouda
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Brandsmastraat 36

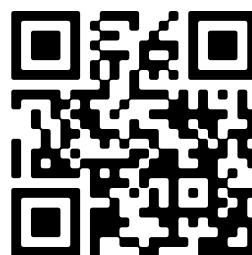
owb.nu/brandsmastraat36



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!