



Valeriuslaan 25

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 415.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

249 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1967

Energie label

D



Omschrijving

Welkom aan de Valeriuslaan 25 in Roosendaal, een vrijstaande woning waar ruimte, comfort en een fijne indeling samenkomen. Deze woning biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer met houthaard, een open keuken, een heerlijke serre, maar liefst vier slaapkamers en 12 zonnepanelen die bijdragen aan een duurzamer wooncomfort. De groene tuin rondom de woning en de praktische garage maken het geheel compleet. Ben jij op zoek naar een plek waar je direct jouw thuisgevoel kunt creëren? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de groene voortuin en de eigen oprit bereik je de voordeur van deze vrijstaande woning. De hal vormt een warm welkom en biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de praktische trapkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is op een prettige manier ingedeeld, waardoor verschillende gezellige leefruimtes ontstaan. Aan de voorzijde zorgt de grote raampartij voor een mooie lichtinval en is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen bij de sfeervolle houthaard. Aan de achterzijde van de woonkamer is plaats voor een royale eethoek waar familie en vrienden samenkomen voor lange diners. Een ronde eettafel met vier stoelen past hier uitstekend en versterkt de gezellige uitstraling van de ruimte. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken iedere dag een plezier wordt. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich de serre, een heerlijke extra leefruimte die dankzij de openslaande tuindeuren naadloos overgaat in de achtertuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee kamers zijn bijzonder ruim opgezet en bieden voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Daarnaast beschikken beide kamers over een vaste kast, ideaal voor extra opbergruimte. De derde slaapkamer is iets compacter en uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet ingericht met een toilet, bidet, douche en een wastafel met meubel, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met extra bergruimte en een vierde slaapkamer, eveneens voorzien van praktische opbergmogelijkheden. Een ideale verdieping voor een tienerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en groene plantenborders, waardoor een fijne balans ontstaat tussen onderhoudsgemak en een natuurlijke uitstraling. Er is volop ruimte om een gezellige eettafel of comfortabele loungeset te plaatsen en optimaal van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een losstaande stenen garage, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of als extra opslagruimte.

Omgeving en faciliteiten

De woning is gelegen aan de Valeriuslaan in Roosendaal, een prettige locatie waar je geniet van de voordelen van vrijstaand wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor deze locatie aantrekkelijk is voor uiteenlopende doelgroepen.

Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt een warme en huiselijke sfeer uit en biedt volop mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak in te richten. Dankzij de royale leefruimtes, de vier slaapkamers, de serre en de fijne tuin is dit een uitstekende woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar comfortabel en ruim wonen op een mooie locatie in Roosendaal.

Foto's



















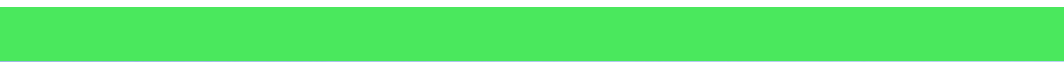














Plattegrond



Plattegrond

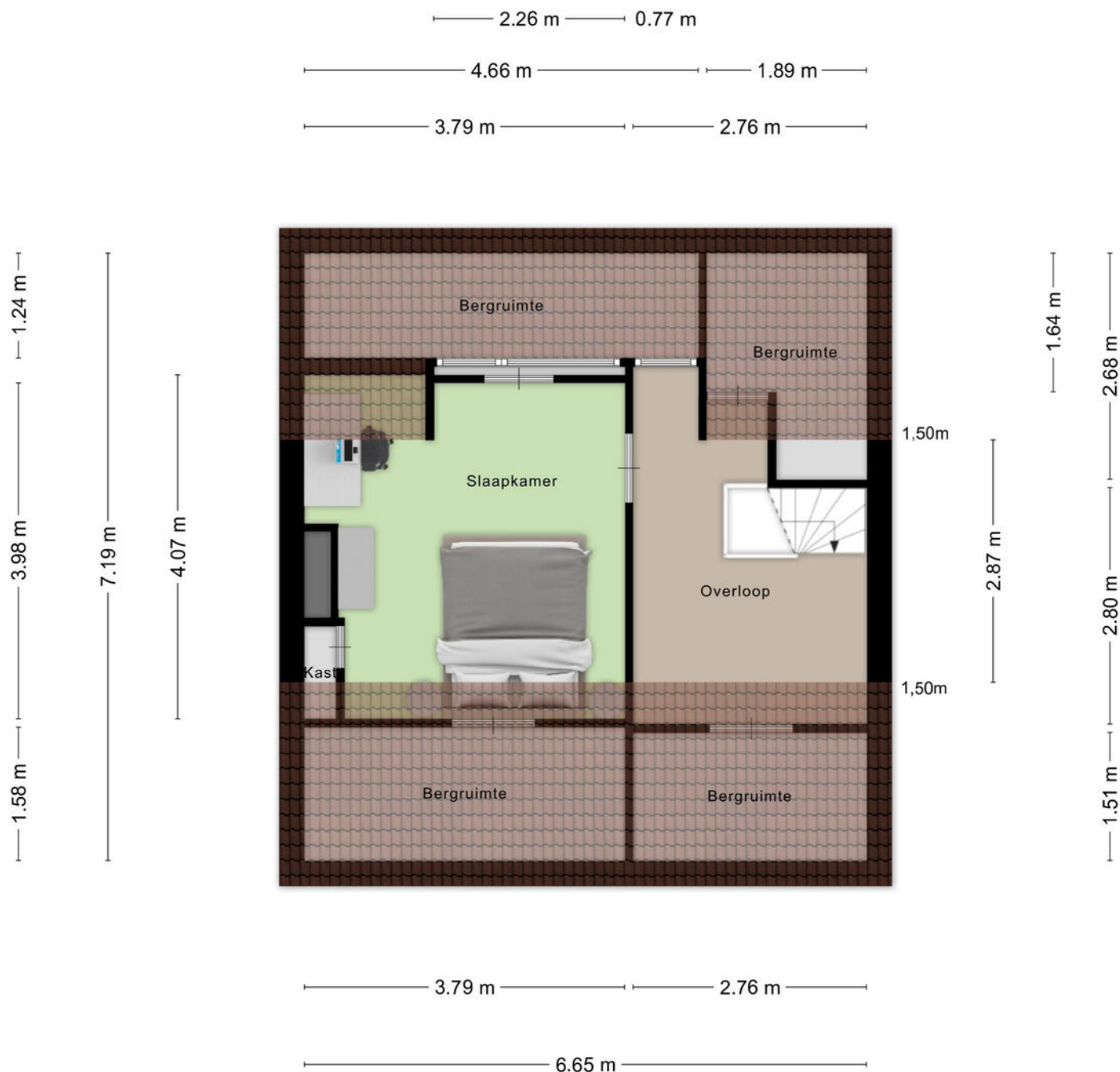


Plattegrond



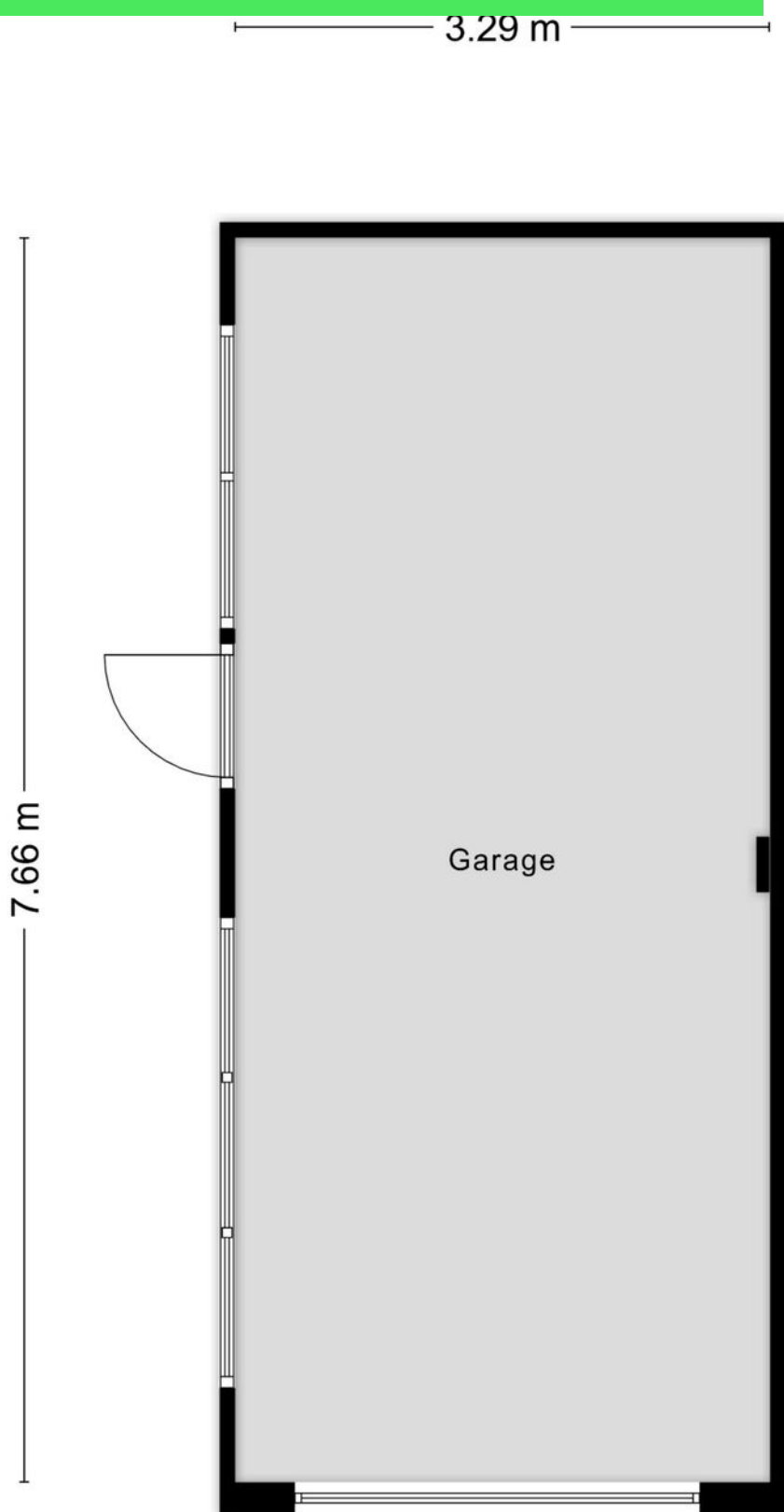
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

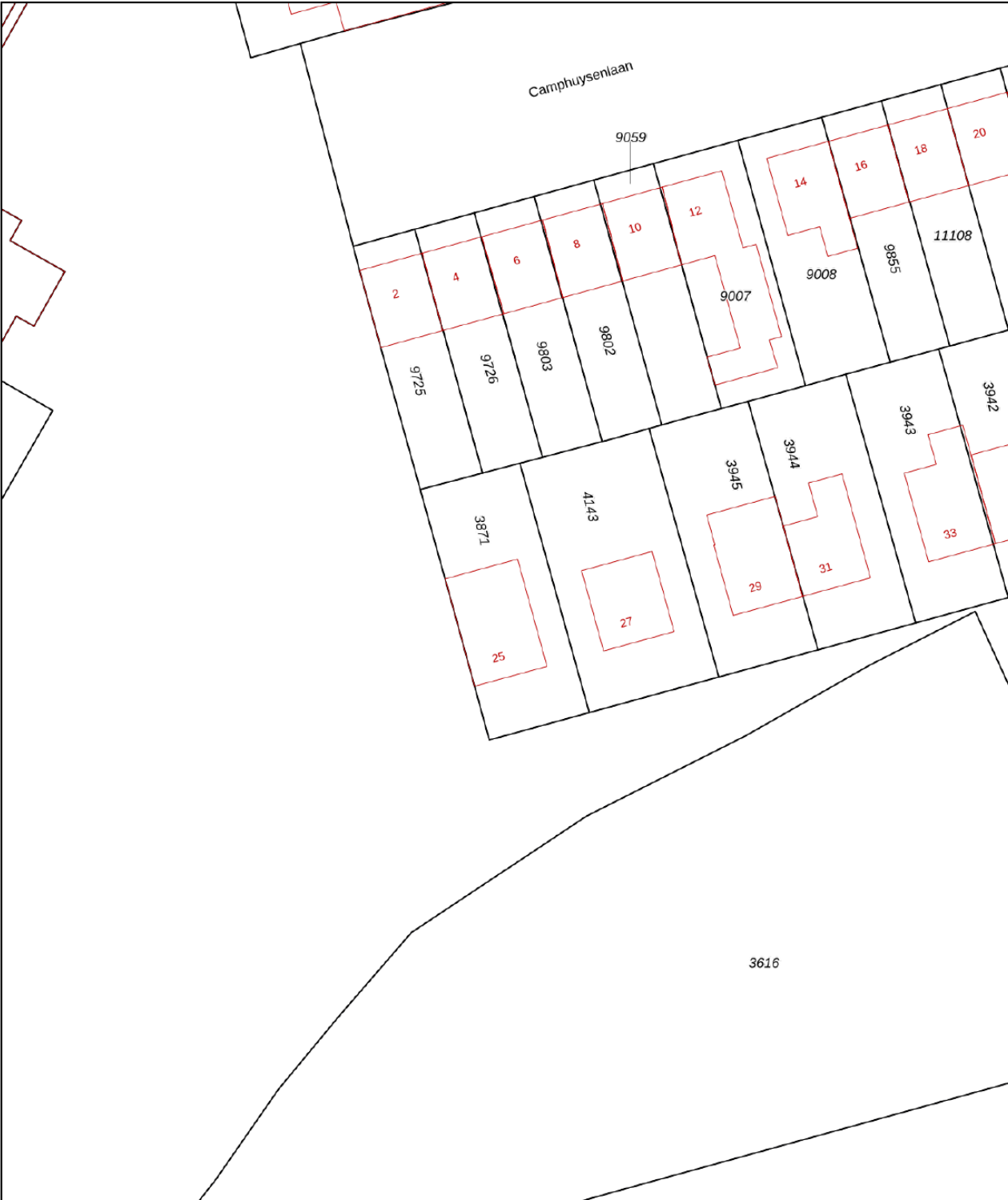
Plattegrond



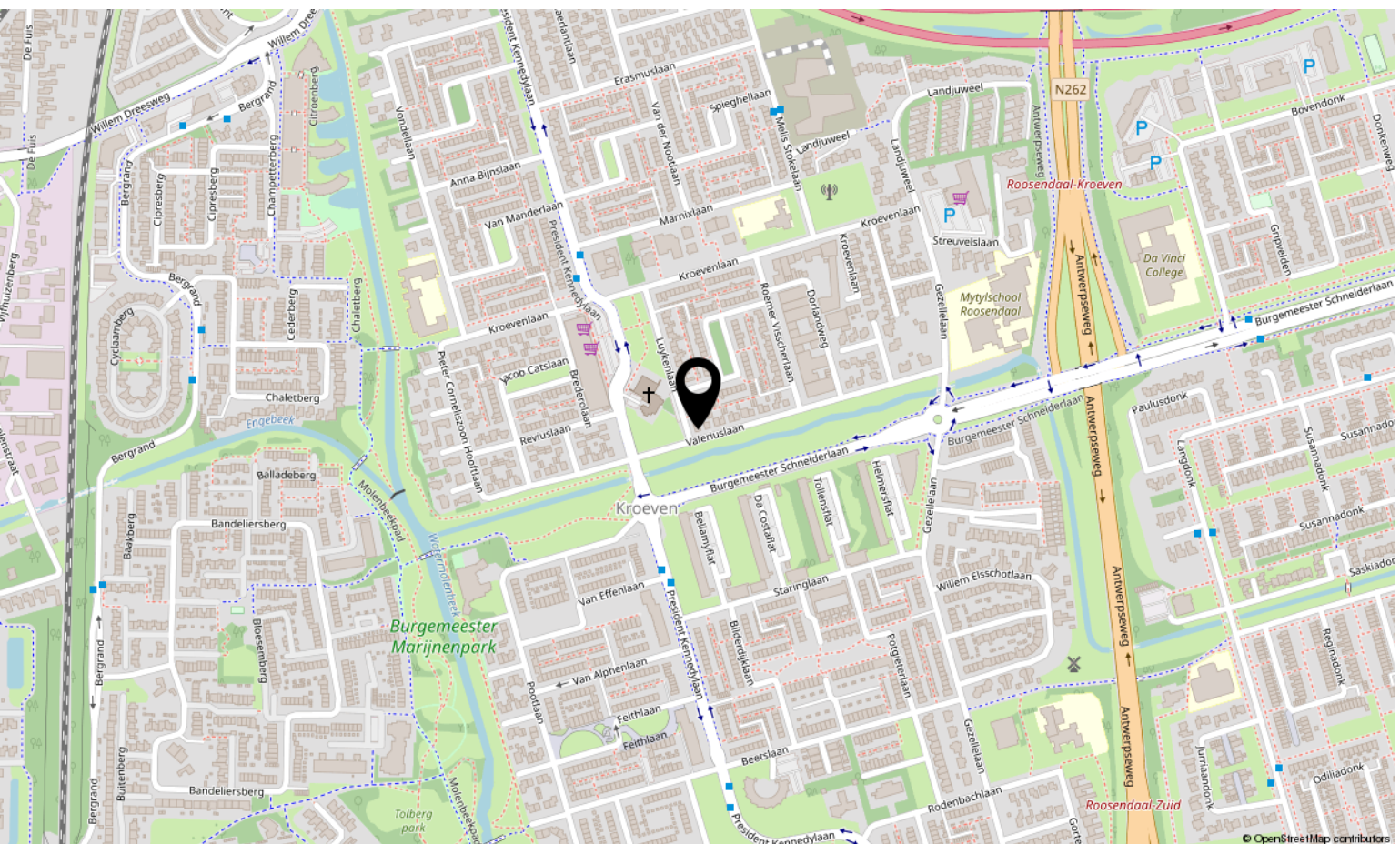
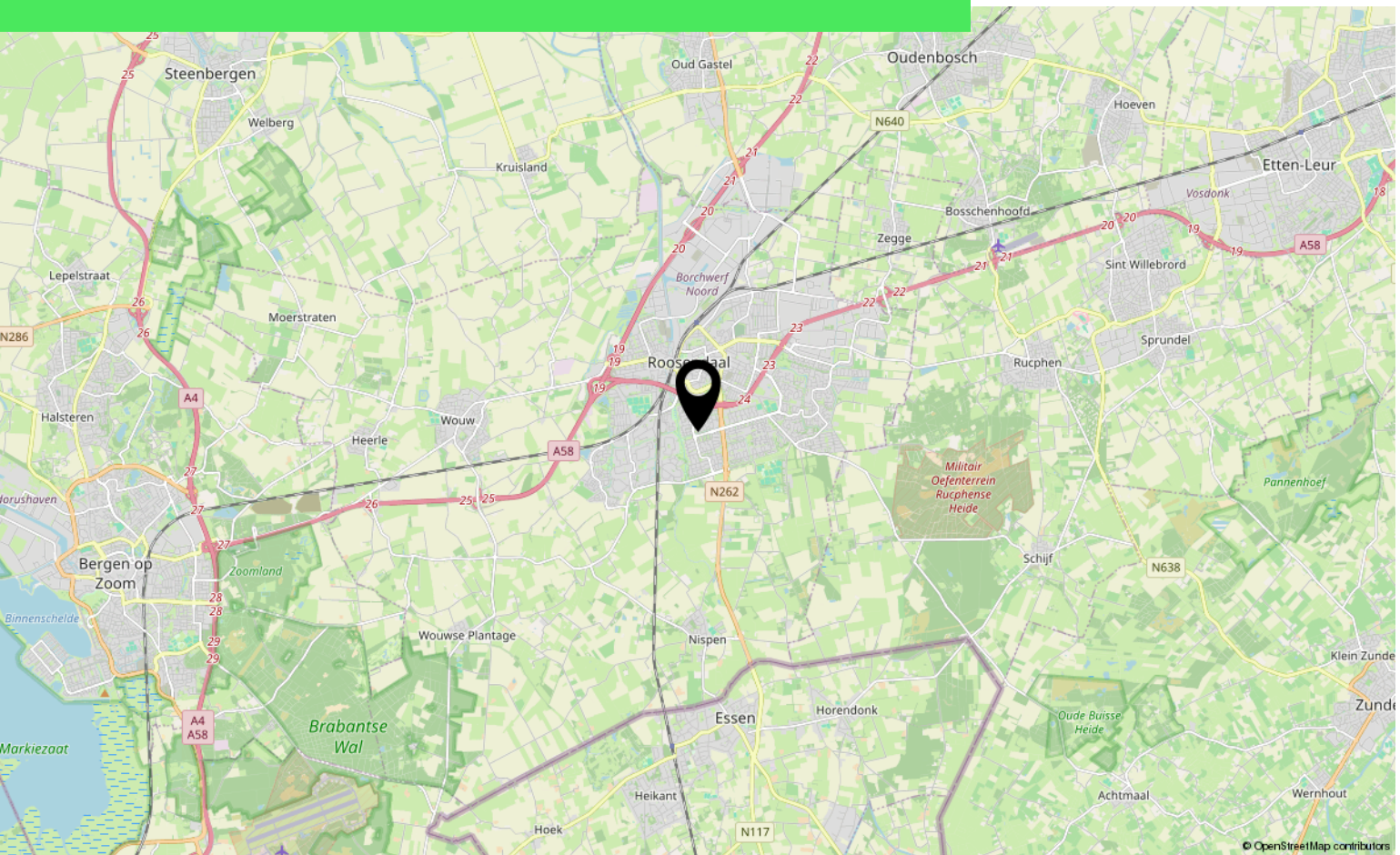
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: valerius



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars