

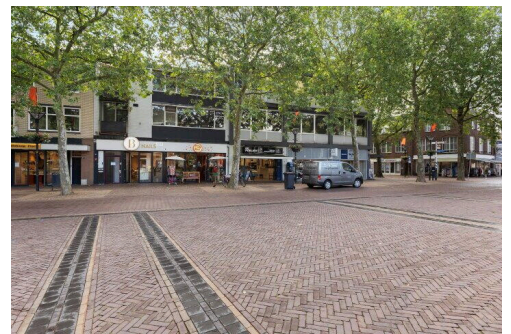
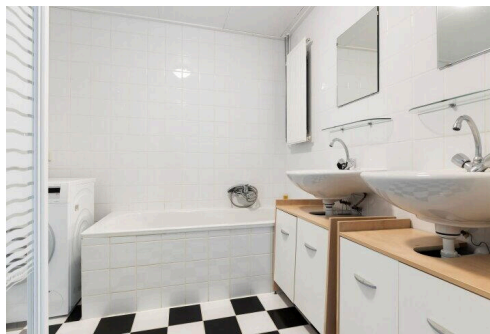
# Zevenaar

Raadhuisplein 9 B | Vraagprijs € 260.000 k.k.

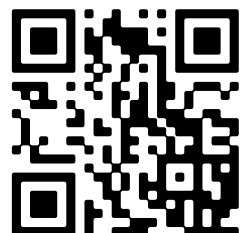


## BESCHIKBAAR

[WWW.RAADHUISPLEIN9B.NL](http://WWW.RAADHUISPLEIN9B.NL)



**Type object:** Portiekflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 1960  
**Woonoppervlakte:** 55 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 166 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.raadhuisplein9b.nl](http://www.raadhuisplein9b.nl)



# Omschrijving

**Raadhuisplein 9 B, 6901 GN Zevenaar**

Wonen in het hart van Zevenaar, met rust als luxe

Welkom aan het Raadhuisplein 9B in Zevenaar: een verrassend rustig appartement op een toplocatie midden in het bruisende stadscentrum. Hier woon je letterlijk tussen alle voorzieningen, gezellige terrassen, winkels, restaurants en culturele activiteiten die Zevenaar te bieden heeft. Het Raadhuisplein vormt het levendige middelpunt van de stad, waar het hele jaar door diverse evenementen en activiteiten plaatsvinden.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de ligging aan de achterzijde van het gebouw. Daardoor geniet je van alle voordelen van het centrum, terwijl je thuis juist profiteert van rust en privacy. Geen geluiden van evenementen of drukte voor de deur, maar een fijne plek om ontspannen thuis te komen.

Het appartement beschikt over een praktische en comfortabele indeling met een lichte woonkamer, een royale slaapkamer en een heerlijk balkon. Oorspronkelijk beschikte het appartement over twee slaapkamers. De huidige eigenaar heeft deze samengevoegd tot één ruime hoofdslaapkamer, wat zorgt voor extra comfort en een ruimtelijk gevoel. Mocht er behoefte zijn aan een extra kamer, dan is de oorspronkelijke indeling eenvoudig weer terug te brengen.

De verzorgde badkamer is uitgerust met zowel een ruime inloopdouche als een comfortabel ligbad, waardoor je kunt kiezen tussen een snelle opfrisser of een heerlijk ontspannend bad. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich letterlijk om de hoek. Ook het treinstation van Zevenaar ligt op loopafstand, waardoor steden als Arnhem en Doetinchem uitstekend bereikbaar zijn. Dit maakt het appartement niet alleen aantrekkelijk voor wie graag in het centrum woont, maar ook voor forenzen.

Pluspunten op een rij:

Gelegen midden in het centrum van Zevenaar.

Rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw.

Oorspronkelijk voorzien van twee slaapkamers.

Eenvoudig weer terug te brengen naar twee slaapkamers.

Royale slaapkamer met veel ruimte.

Badkamer met zowel een inloopdouche als een ligbad.

Separaat toilet.

Balkon om heerlijk buiten te zitten.

Treinstation op loopafstand.

Winkels, horeca en supermarkten direct nabij.

Ideaal voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Raadhuisplein 9B biedt het beste van twee werelden: de levendigheid van het centrum binnen handbereik én de rust van een beschutte woonplek. Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen op een van de meest gewilde locaties van Zevenaar. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 50,00 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	166 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2003, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 50,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Nee

Onderhoudsplan:

Ja

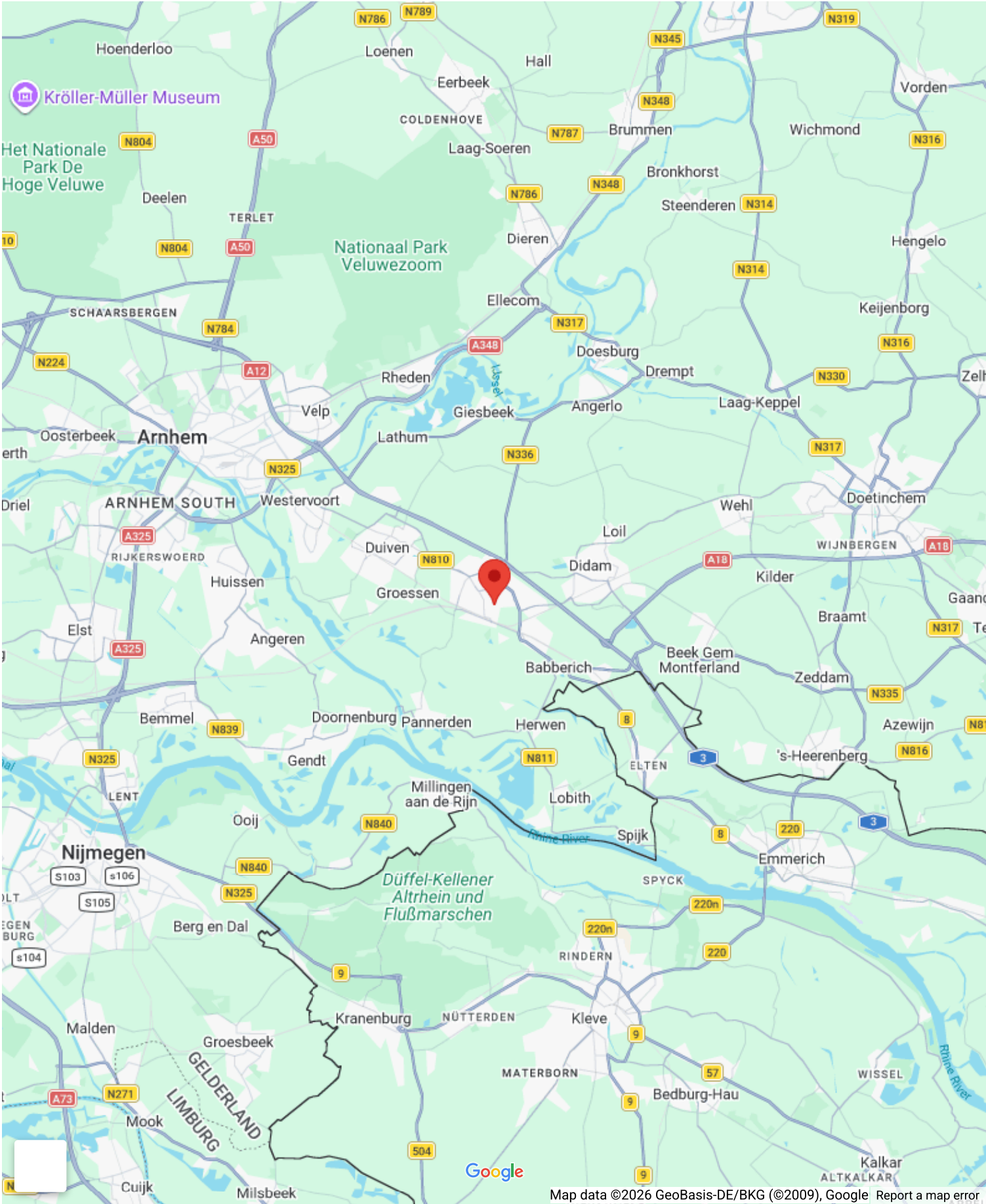
Opstalverzekering:

Ja

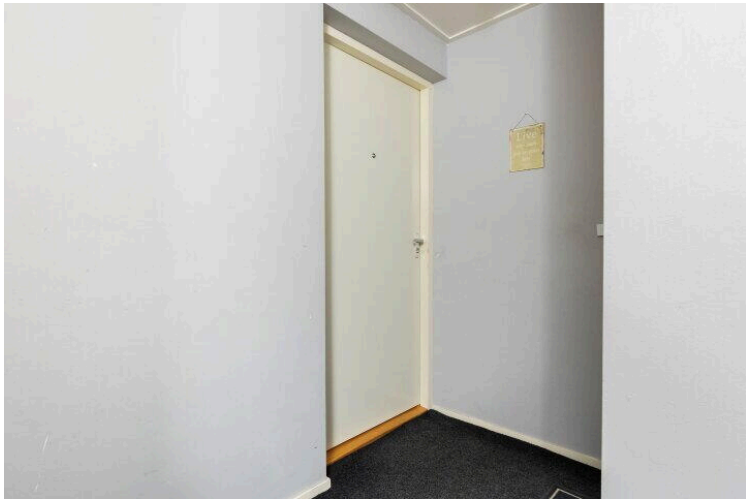
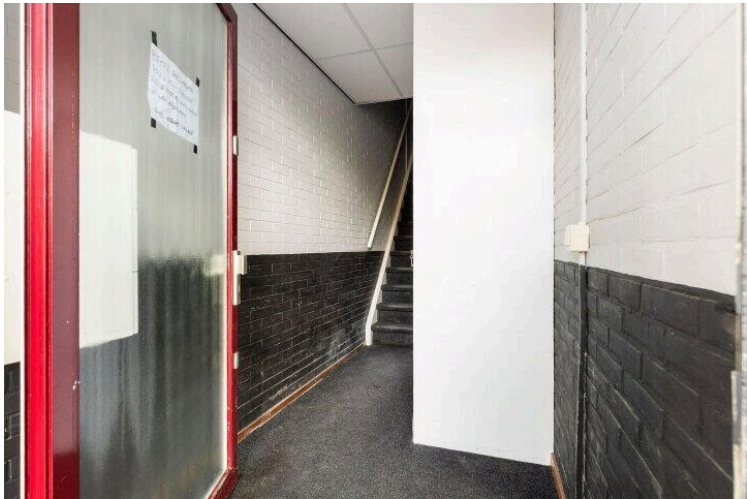
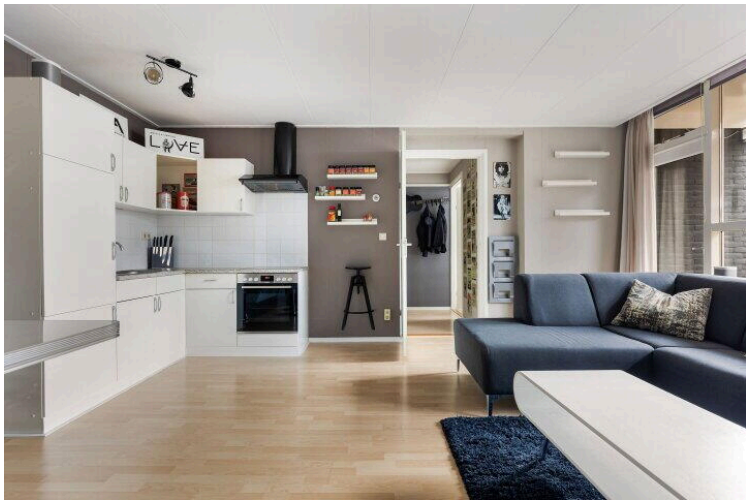
**Op de kaart**



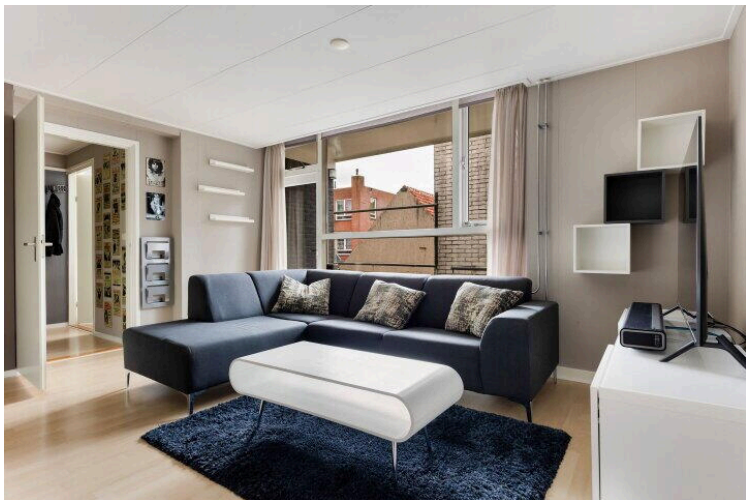
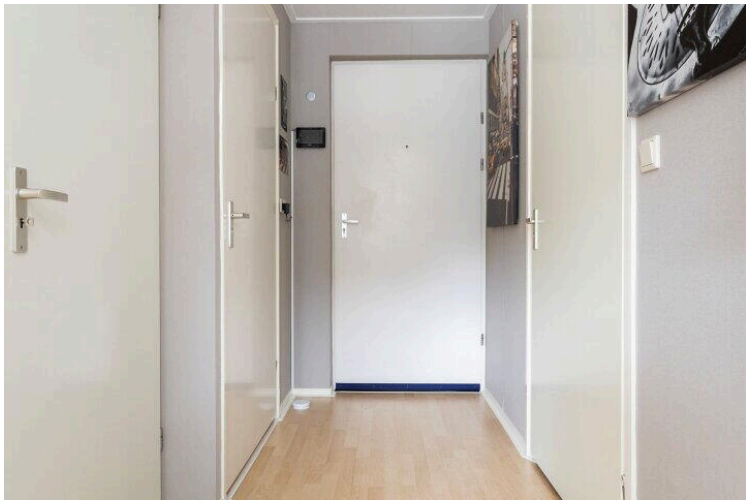
# Op de kaart



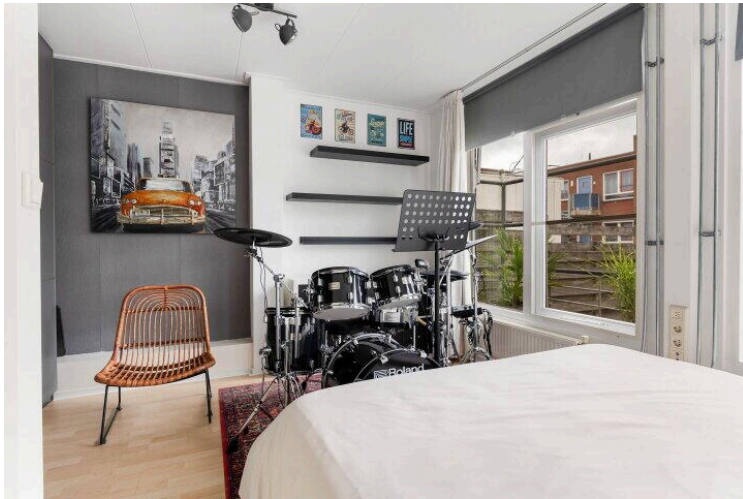
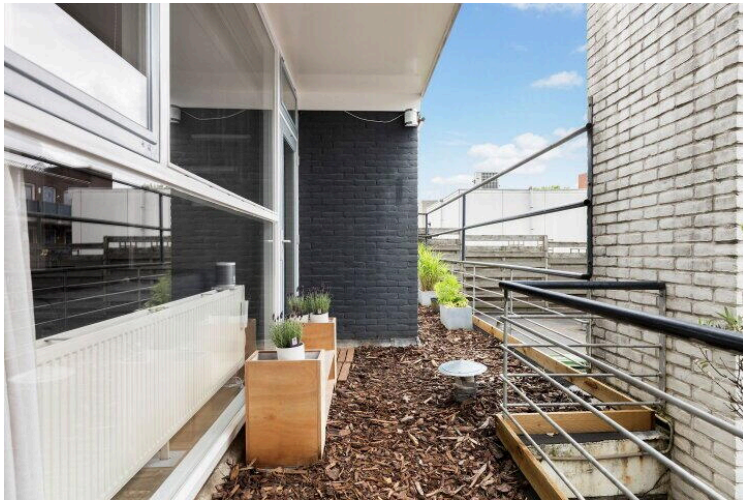
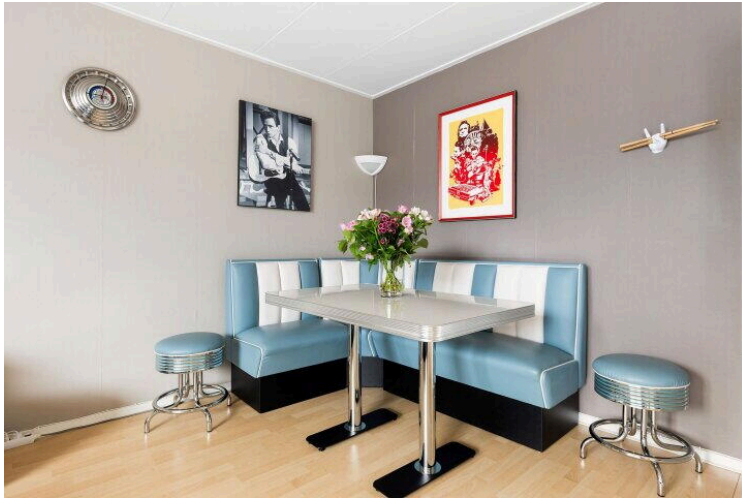


















Raadhuisplein 9B te Zevenaar  
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Raadhuisplein 9 B

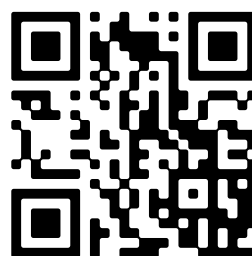
[www.raadhuisplein9b.nl](http://www.raadhuisplein9b.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!