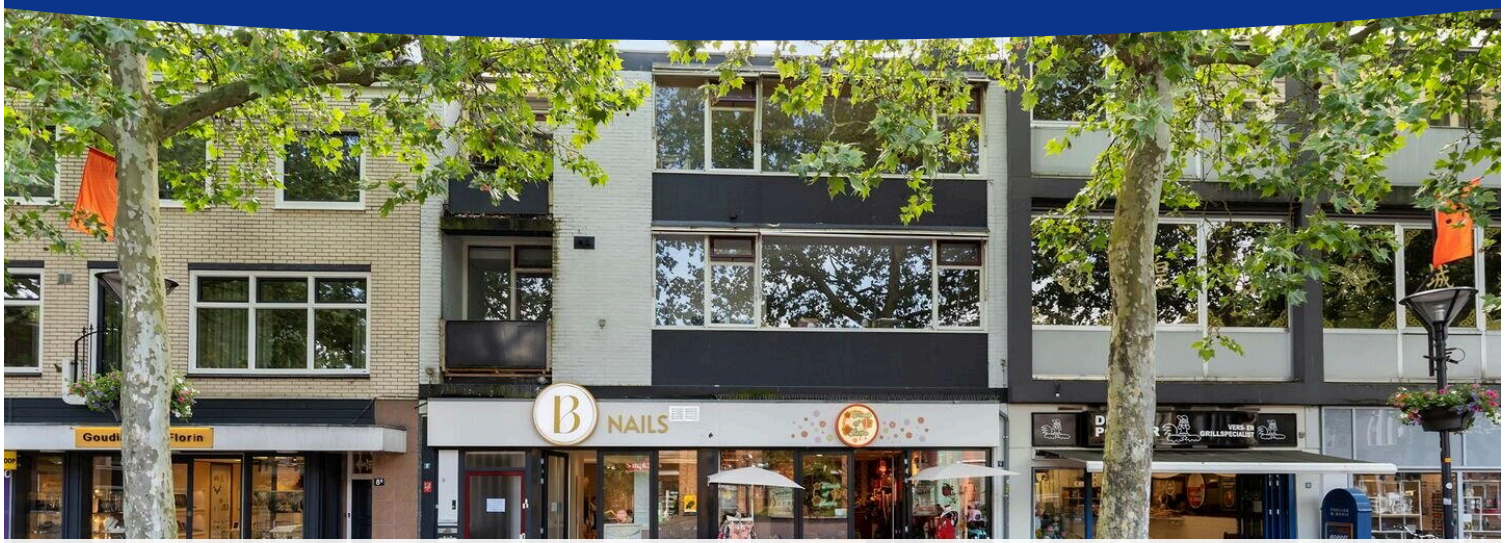
Zevenaar

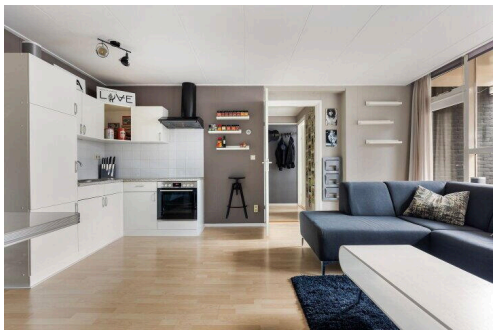
Raadhuisplein 9 B | **Vraagprijs € 260.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISPLEIN9B.NL









Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	166 m³
Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.raadhuisplein9b.nl

Omschrijving

Raadhuisplein 9 B, 6901 GN Zevenaar

Wonen in het hart van Zevenaar, met rust als luxe

Welkom aan het Raadhuisplein 9B in Zevenaar: een verrassend rustig appartement op een toplocatie midden in het bruisende stadscentrum. Hier woon je letterlijk tussen alle voorzieningen, gezellige terrassen, winkels, restaurants en culturele activiteiten die Zevenaar te bieden heeft. Het Raadhuisplein vormt het levendige middelpunt van de stad, waar het hele jaar door diverse evenementen en activiteiten plaatsvinden.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de ligging aan de achterzijde van het gebouw. Daardoor geniet je van alle voordelen van het centrum, terwijl je thuis juist profiteert van rust en privacy. Geen geluiden van evenementen of drukte voor de deur, maar een fijne plek om ontspannen thuis te komen.

Het appartement beschikt over een praktische en comfortabele indeling met een lichte woonkamer, een royale slaapkamer en een heerlijk balkon. Oorspronkelijk beschikte het appartement over twee slaapkamers. De huidige eigenaar heeft deze samengevoegd tot één ruime hoofdslaapkamer, wat zorgt voor extra comfort en een ruimtelijk gevoel. Mocht er behoefte zijn aan een extra kamer, dan is de oorspronkelijke indeling eenvoudig weer terug te brengen.

De verzorgde badkamer is uitgerust met zowel een ruime inloopdouche als een comfortabel ligbad, waardoor je kunt kiezen tussen een snelle opfrisser of een heerlijk ontspannend bad. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich letterlijk om de hoek. Ook het treinstation van Zevenaar ligt op loopafstand, waardoor steden als Arnhem en Doetinchem uitstekend bereikbaar zijn. Dit maakt het appartement niet alleen aantrekkelijk voor wie graag in het centrum woont, maar ook voor forenzen.

Pluspunten op een rij:
Gelegen midden in het centrum van Zevenaar.
Rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw.
Oorspronkelijk voorzien van twee slaapkamers.
Eenvoudig weer terug te brengen naar twee slaapkamers.
Royale slaapkamer met veel ruimte.
Badkamer met zowel een inloopdouche als een ligbad.
Separaat toilet.
Balkon om heerlijk buiten te zitten.
Treinstation op loopafstand.
Winkels, horeca en supermarkten direct nabij.
Ideaal voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Raadhuisplein 9B biedt het beste van twee werelden: de levendigheid van het centrum binnen handbereik én de

rust van een beschutte woonplek. Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen op een van de meest gewilde locaties van Zevenaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	166 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2003, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

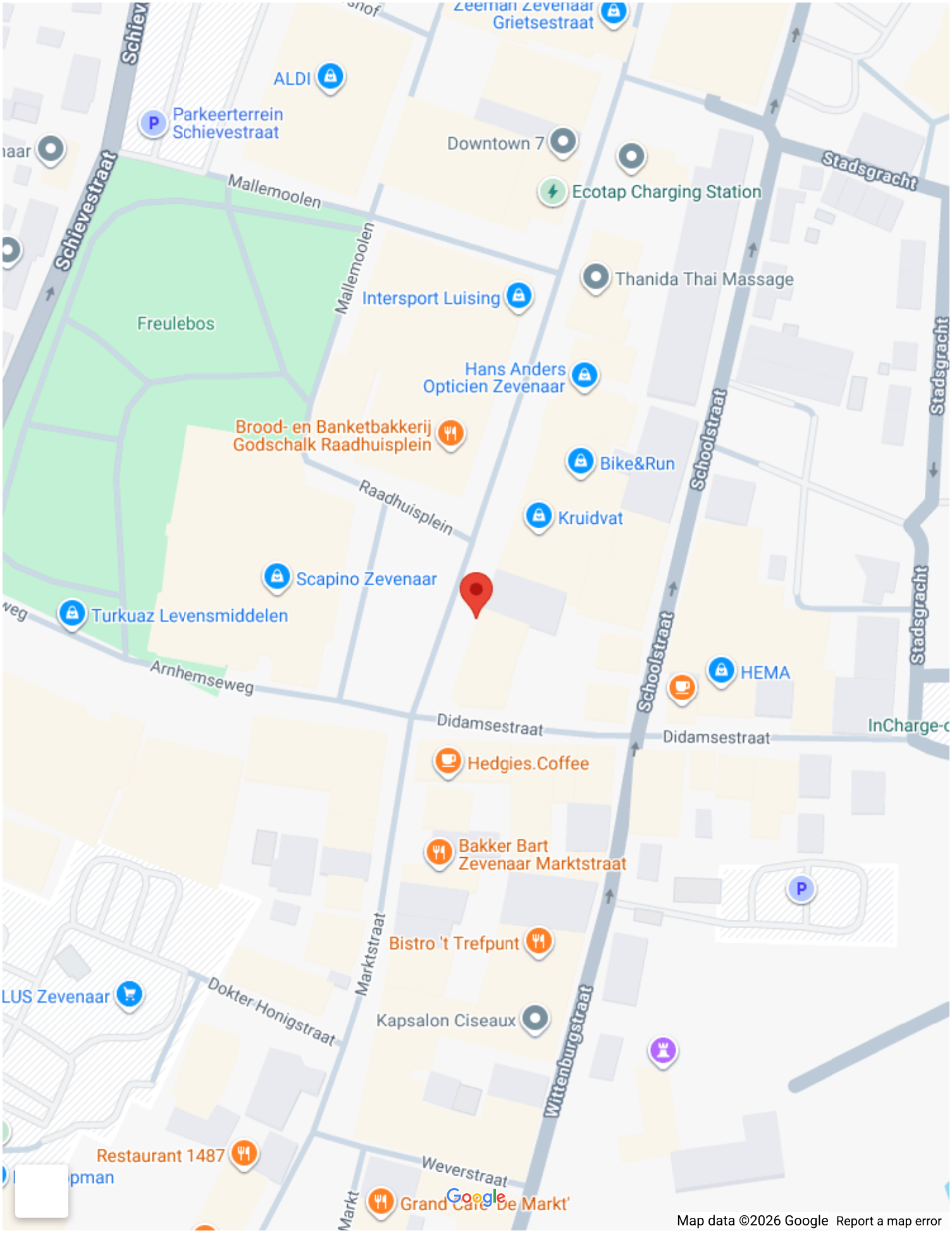
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

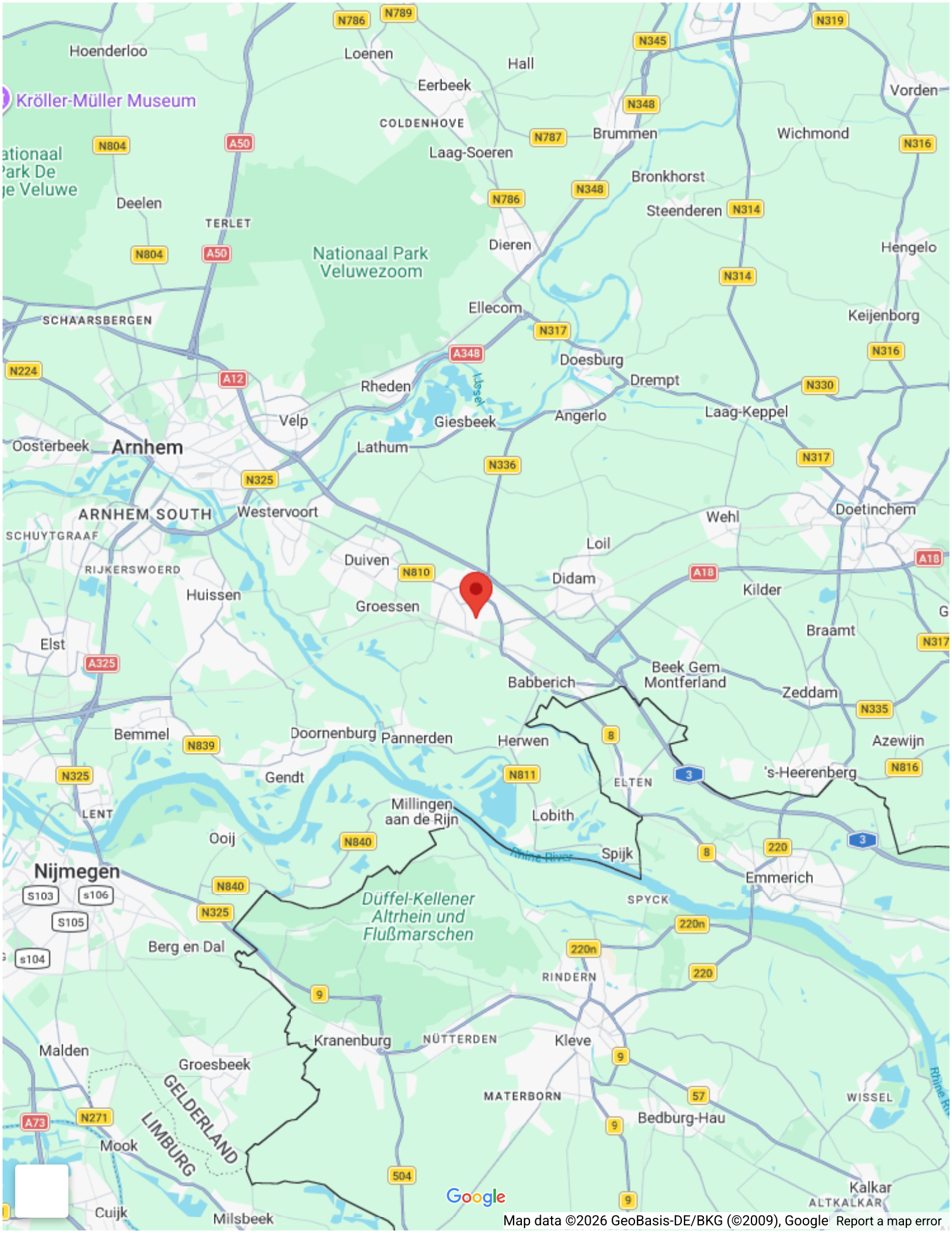
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

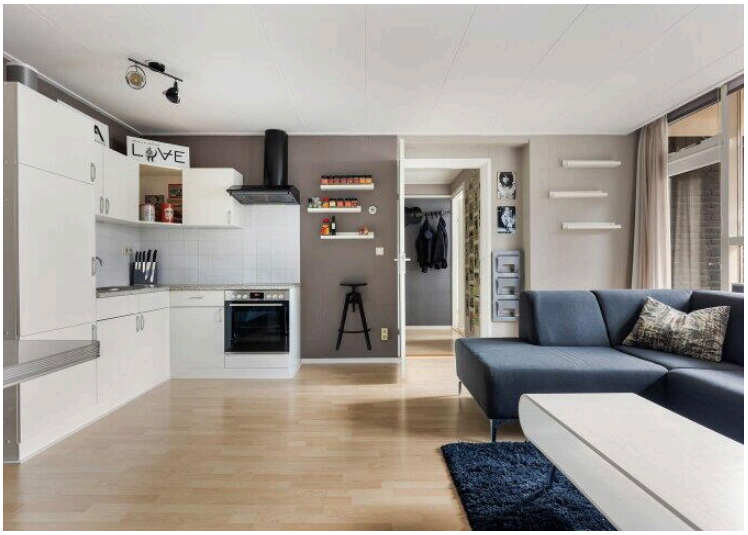
Op de kaart


Zeeman Zevenaar Grietsestraat
ALDI
Parkeerterrein Schievestraat
Downtown 7
Ecotap Charging Station
Stadsgracht
Schievestraat
Mallemoolen
Thanida Thai Massage
Intersport Luising
Freulebos
Hans Anders Opticien Zevenaar
Brood- en Banketbakkerij Godschalk Raadhuisplein
Bike&Run
Raadhuisplein
Kruidvat
Schoolstraat
Scapino Zevenaar
Turkuaz Levensmiddelen
Arnhemseweg
HEMA
Didamsestraat
Hedgies.Coffee
Bakker Bart Zevenaar Marktstraat
Marktstraat
Bistro 't Trefpunt
Dokter Honigstraat
Kapsalon Ciseaux
Wittenburgstraat
Restaurant 1487
Weverstraat
Grand Café 'De Markt'
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

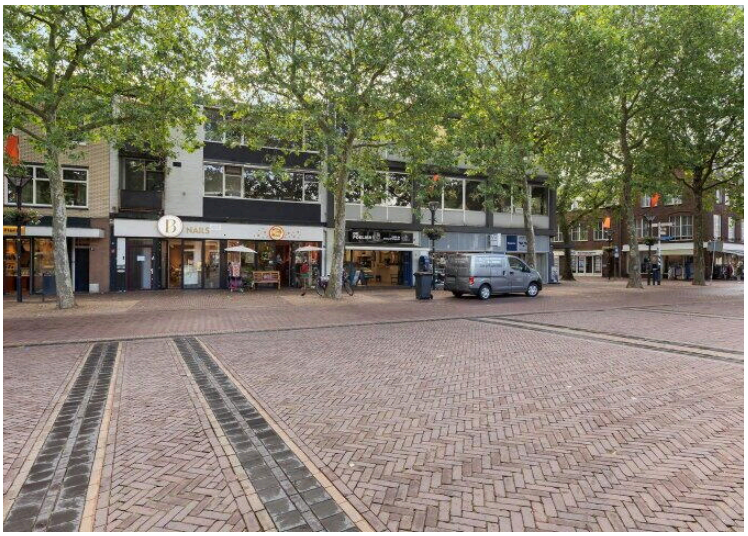
Op de kaart


Hoenderloo
Kröller-Müller Museum
Loenen
Hall
Eerbeek
Vorden
COLDENHOVE
Brummen
Wichmond
Laag-Soeren
Bronkhorst
Deelen
TERLET
Steenderen
Dieren
Nationaal Park Veluwezoom
Hengelo
Ellecom
Keijenborg
SCHAARSBERGEN
Doesburg
Drempt
Rheden
Velp
Giesbeek
Angerlo
Laag-Keppel
Oosterbeek
Arnhem
Lathum
ARNHEM SOUTH
Westervoort
Wehl
Doetinchem
SCHUYTGRAAF
Loil
RIJKERSWOORD
Duiven
Didam
Kilder
Huissen
Groessen
Braamt
Elst
Beek Gem
Montferland
Babberich
Zeddam
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Azewijn
Gendt
's-Heerenberg
ELTEN
LENT
Millingen
aan de Rijn
Lobith
Ooij
Spijk
Nijmegen
Emmerich
Düffel-Kellener
Altrhein und
Flußmarschen
SPYCK
Berg en Dal
RINDERN
Kranenburg
NÜTTERDEN
Kleve
Malden
Groesbeek
GELDERLAND
LIMBURG
MATERBORN
WISSEL
Bedburg-Hau
Mook
Cuijk
Milsbeek
Kalkar
ALTKALKAR
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


B NAILS

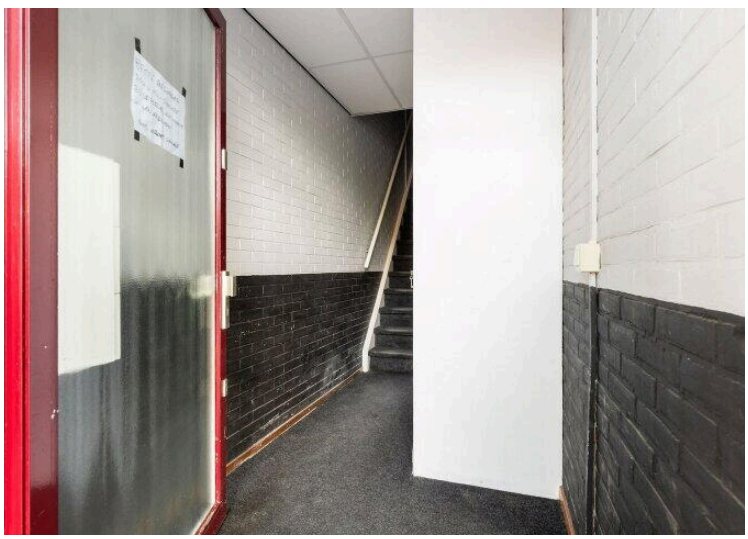

LOVE

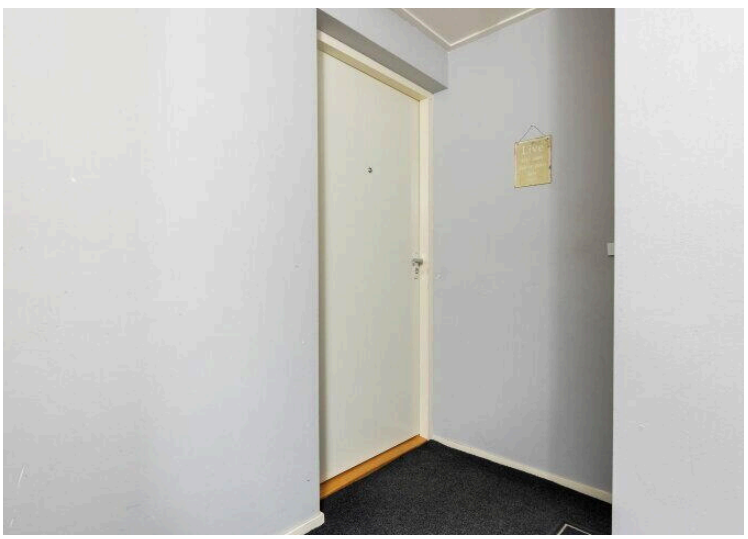



B NAILS

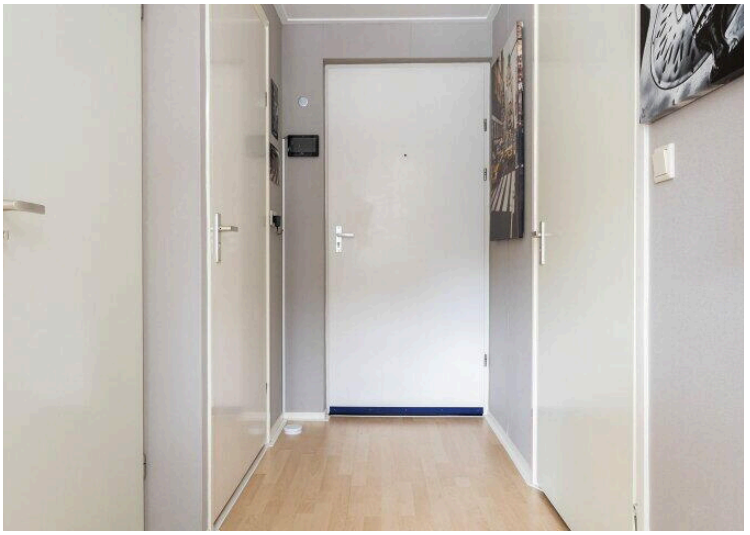


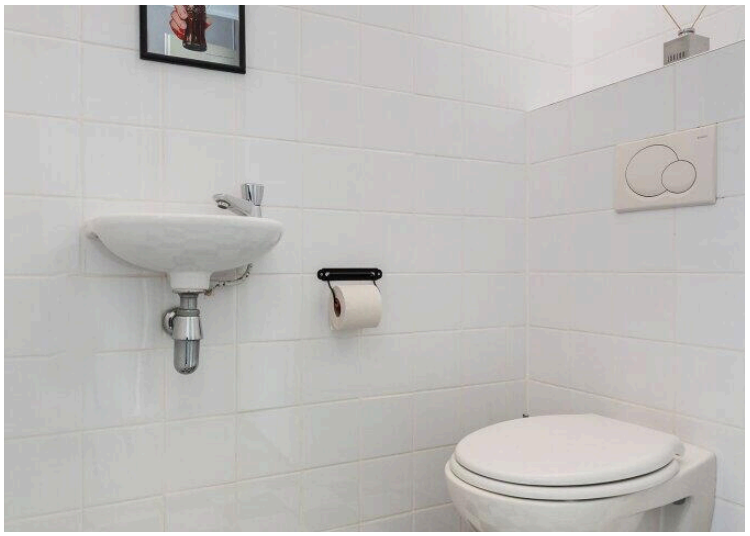

B
NAIL











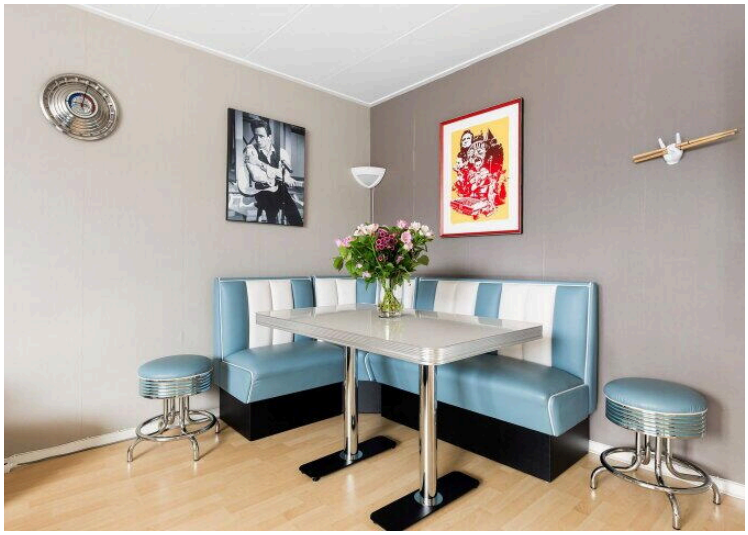

LED ZEPPELIN
CREAM
QUEEN
MADONNA







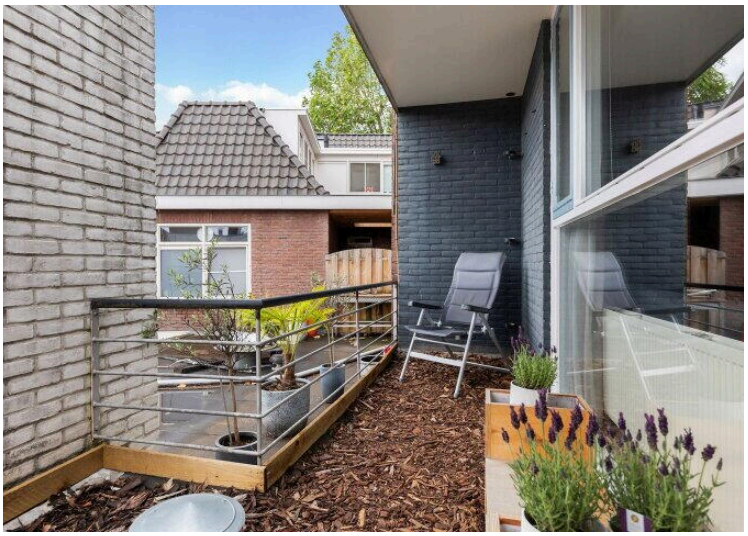




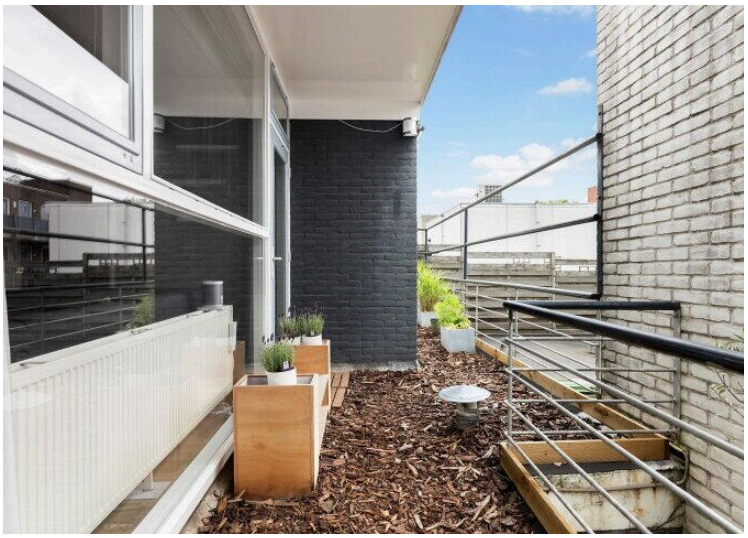

LOVE

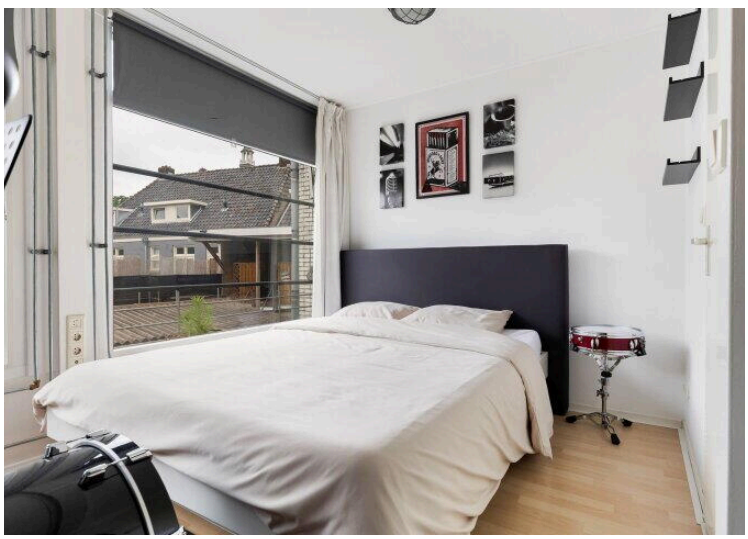




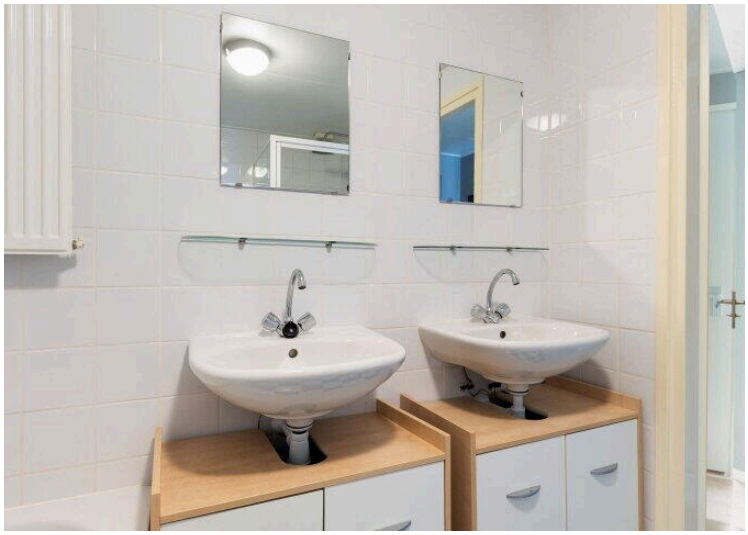




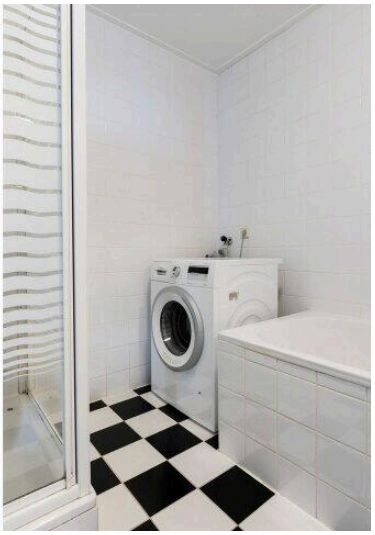














Raadhuisplein 9B te Zevenaar
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Raadhuisplein 9 B

www.raadhuisplein9b.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10

Scan Mij!