

Roden

Touwslager 3 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

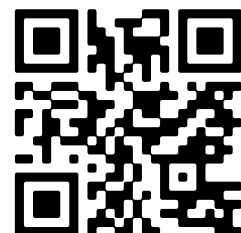


TE KOOP

WWW.TOUWSLAGER3.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	337 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.touwslager3.nl



Omschrijving

Touwslager 3, 9301 BJ Roden

Midden in het gezellige centrum van Roden, direct bij winkels, horeca en voorzieningen, ligt op de begane grond dit royale 3-kamerappartement van 103 m². De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het westen, een eigen berging en een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Woonoppervlakte: 103 m²

Inhoud: 337 m³

2 slaapkamers

OMSCHRIJVING

Dit appartement, gebouwd in 1999, maakt deel uit van het appartementencomplex "Holtweijde". Dankzij de actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), met een gezond reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan, woont u hier comfortabel en zorgeloos.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op Touwslager3.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte tot in detail.

OMGEVING

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in het levendige centrum van Roden. Dit aantrekkelijke Drentse dorp biedt een compleet voorzieningenaanbod met winkels, supermarkten, horeca, gezellige terrassen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Daarnaast beschikt Roden over een karakteristieke brink, het historische landgoed de Havezate Mensinge en prachtige natuurgebieden met uitgestrekte bossen en wandel- en fietsroutes.

De centrale ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. De steden Groningen en Assen zijn binnen respectievelijk circa 15 en 20 minuten bereikbaar. Bovendien vertrekken er meerdere keren per uur bussen richting Groningen, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel forenzen als liefhebbers van comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree met videofoon bereikt u direct het appartement op de begane grond. De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer met open keuken hebben samen een oppervlakte van circa 50 m² en vormt het comfortabele hart van de woning. Vanuit de woonkamer bereikt u het inpandige, beschutte en zonnige balkon van circa 12 m².

Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers van circa 10,6 m² en 15 m². De royale badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast een gastentoilet en een praktische bijkeuken/cv-ruimte aanwezig.

Balkon:

Het ruime balkon op het westen biedt volop privacy en is de ideale plek om te genieten van de middag- en avondzon.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime woonkamer met open keuken van circa 50 m²
- 4 zonnepanelen

- Volledig geïsoleerd
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Eigen fietsenberging in het souterrain
- HR-cv-ketel
- Centrale afzuiging
- Inpandig balkon op het westen van circa 12 m²
- Gelegen in het centrum van Roden, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer
- Actieve VvE met reservefondsen en meerjarenonderhoudsplan

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze aantrekkelijke woning in het centrum van Roden. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	337 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

In bosrijke omgeving en in centrum

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Parkeerkelder

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Nee

Jaarlijkse vergadering:

Nee

Periodieke bijdrage:

Nee

Reservefonds aanwezig:

Nee

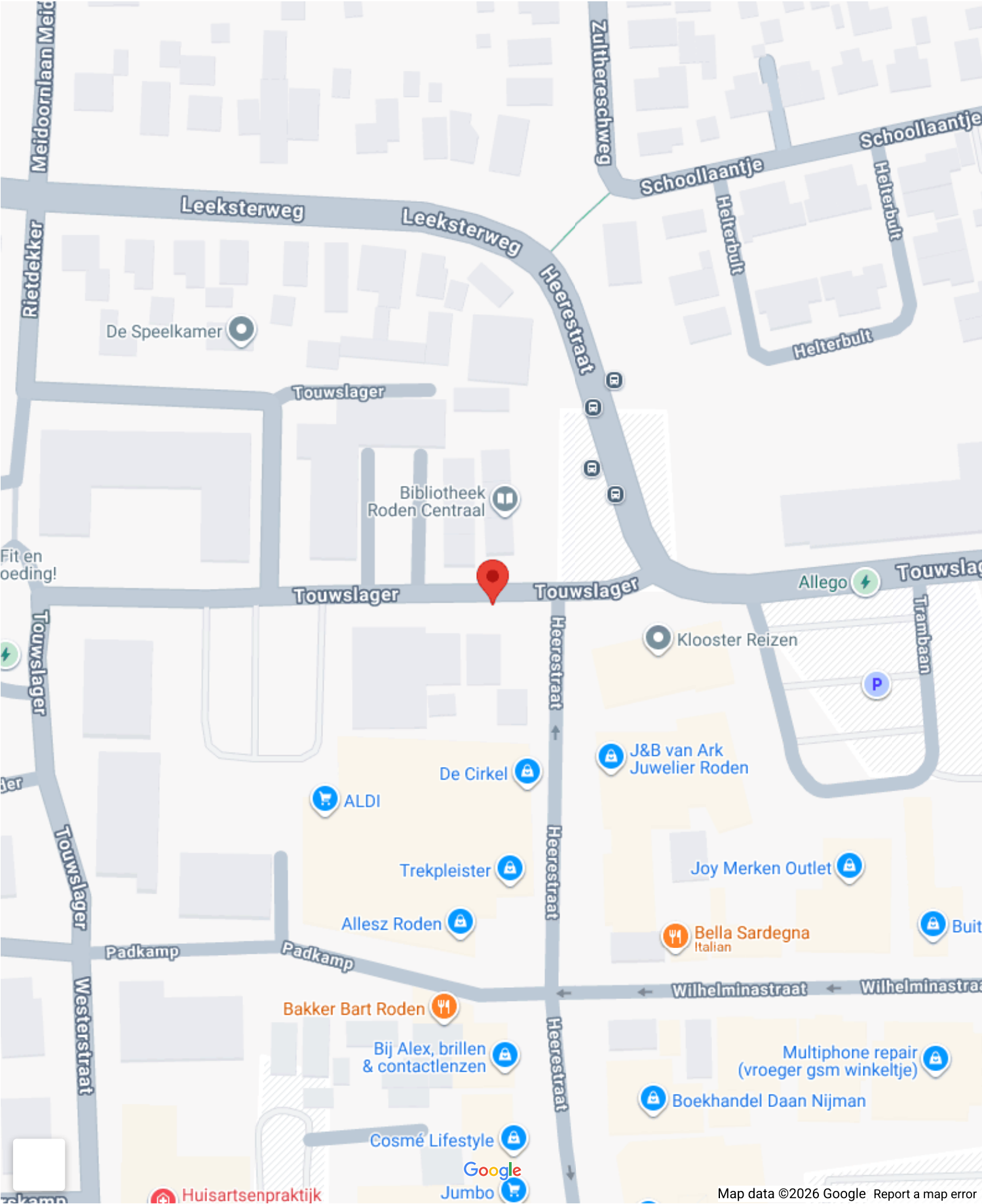
Onderhoudsplan:

Nee

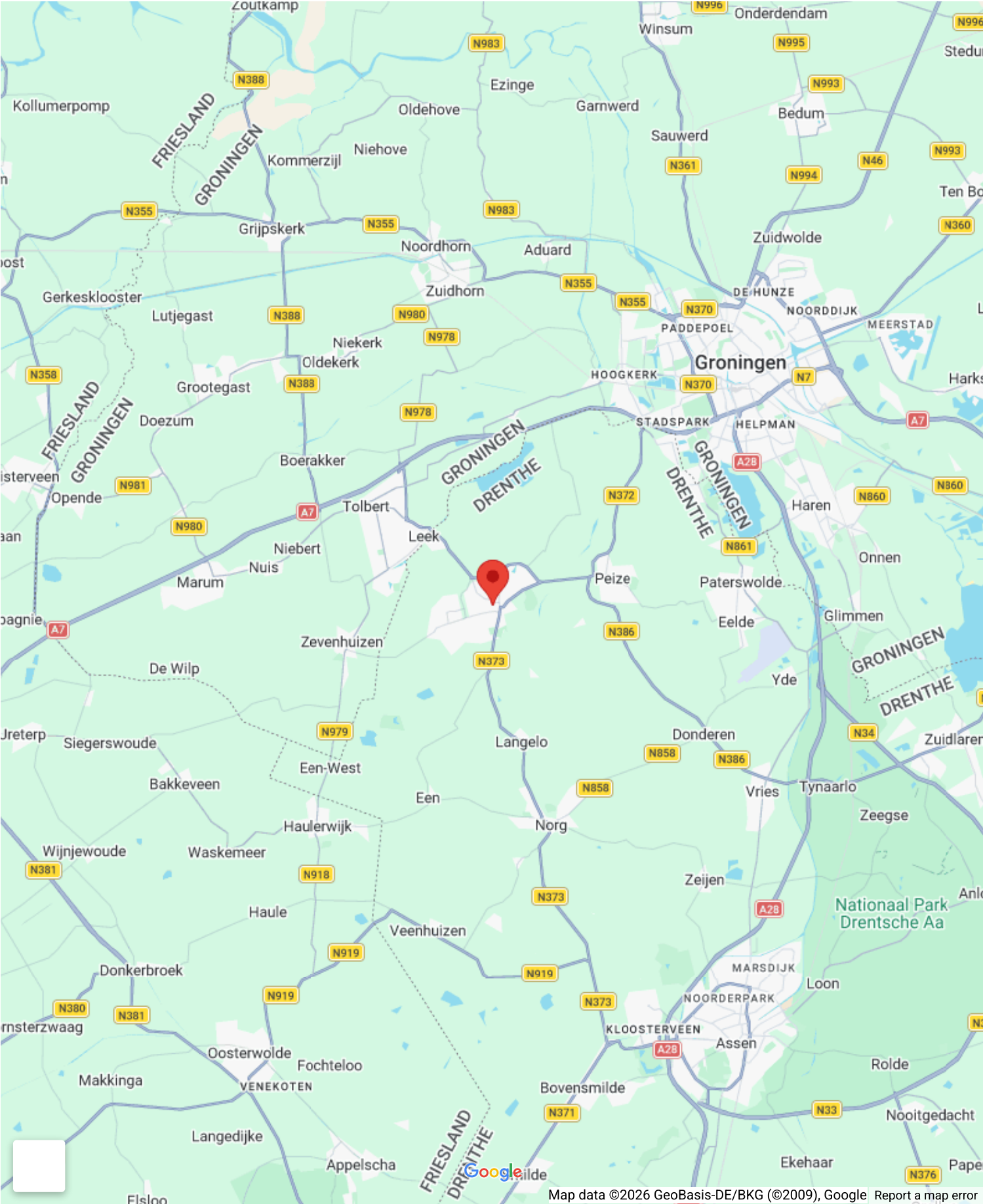
Opstalverzekering:

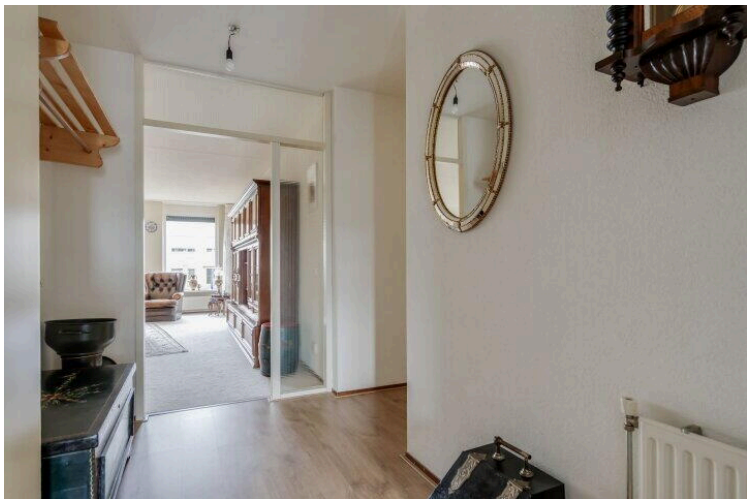
Nee

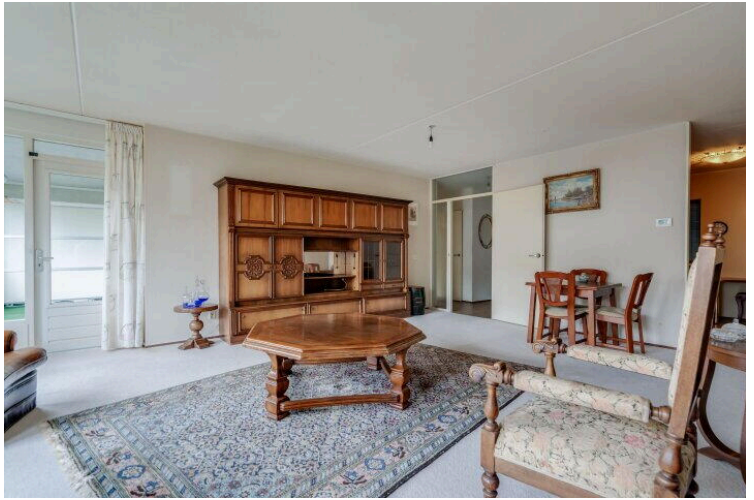
Op de kaart

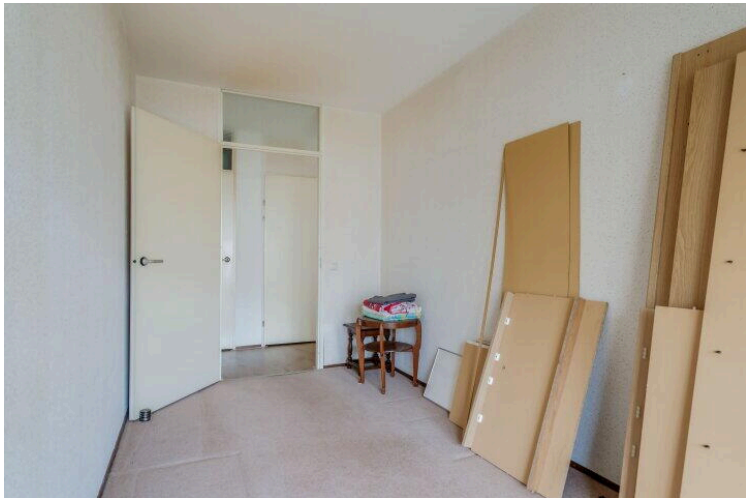


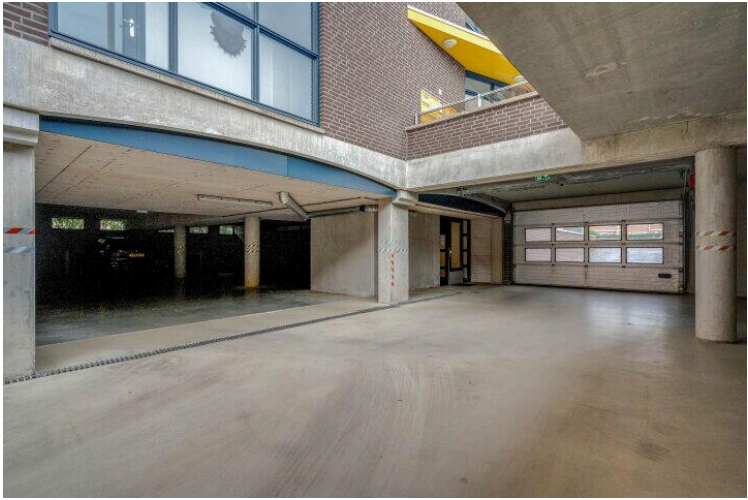
Op de kaart







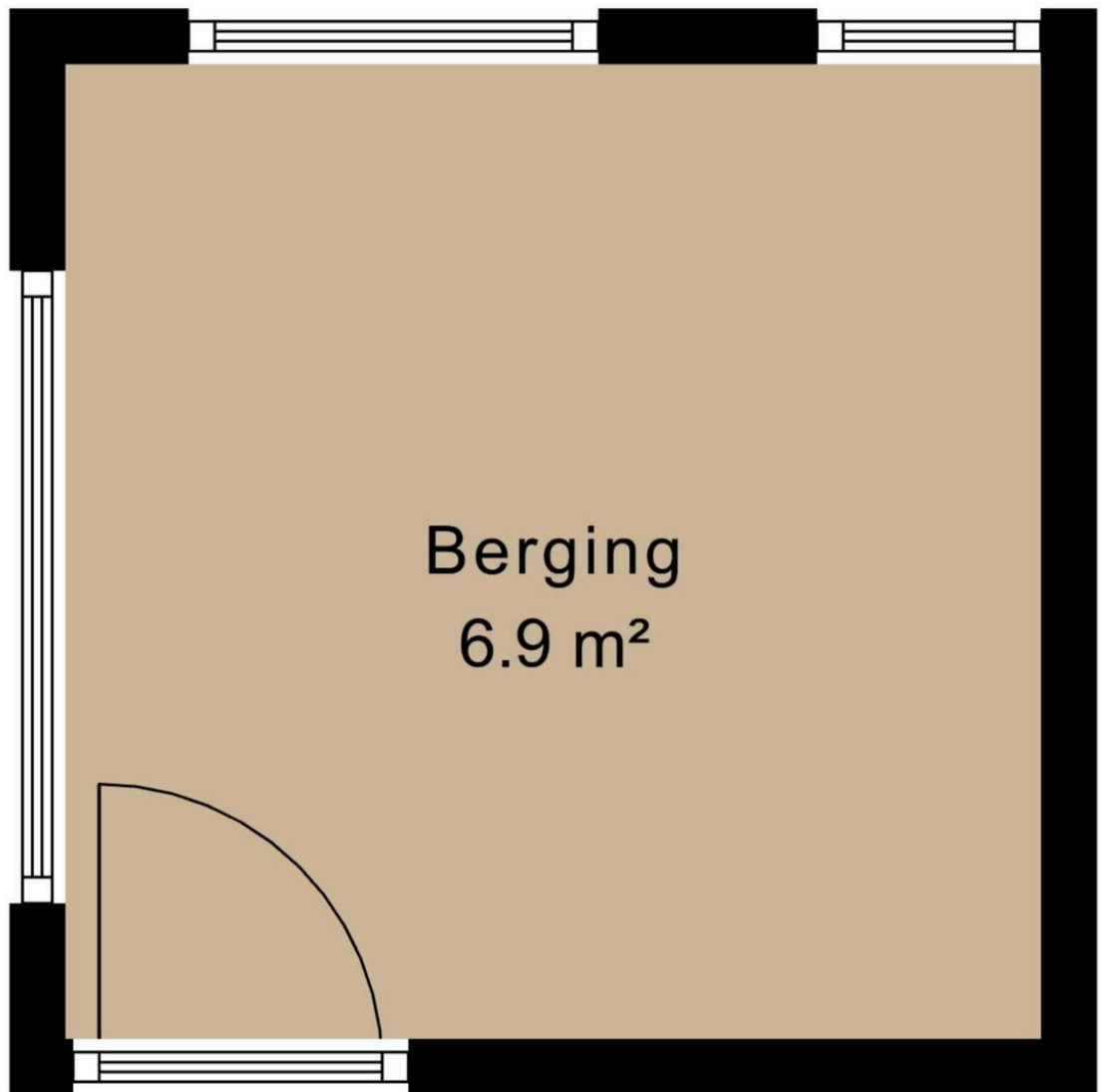






← 2.62 m →

↑ 2.62 m ↓



Touwslager 3

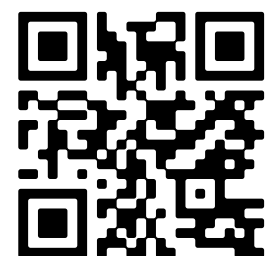
www.touwslager3.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!