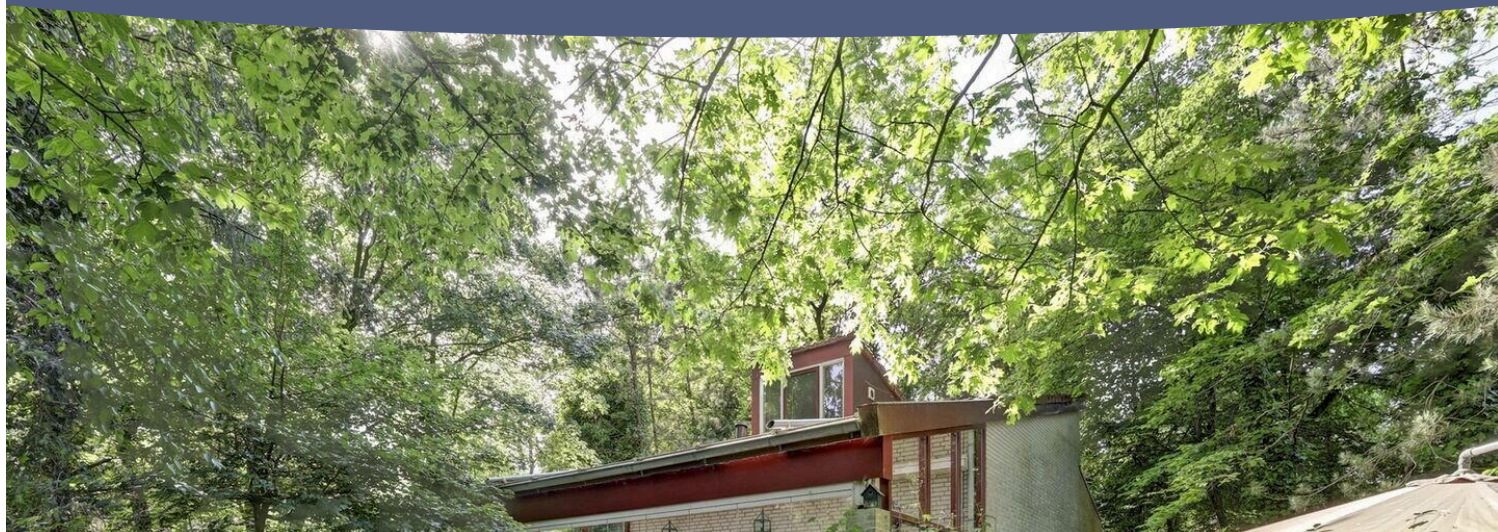


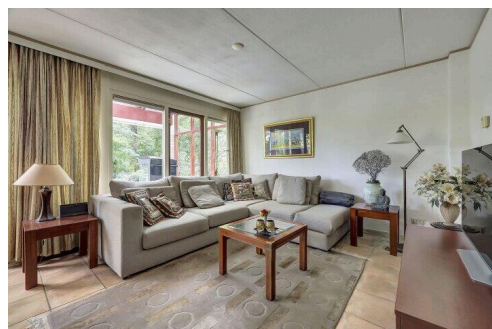
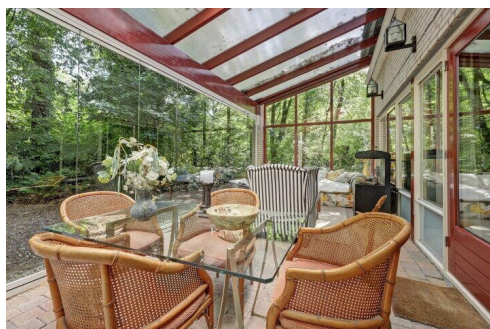
Halle

Halseweg 54 10 | Vraagprijs € 299.000 k.k.

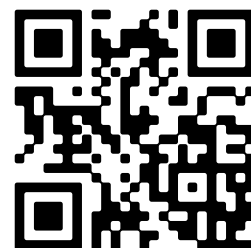


BESCHIKBAAR

WWW.HALSEWEG54-10.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	632 m ²
Inhoud:	357 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.halseweg54-10.nl



Omschrijving

Halseweg 54 10, 7025 ET Halle

FORSE PRIJSVERLAGING!! NU € 299.000,-

De verkoper gaat emigreren en wil daarom graag op korte termijn verkopen. Dat betekent voor u een aantrekkelijke kans om deze woning voor een nieuwe prijs te bemachtigen.

Midden in het groen, verscholen tussen de bomen en omgeven door rust, ligt deze vrijstaande recreatiewoning op een royaal perceel van 632 m². De woning combineert comfortabel wonen met een prachtige natuurlijke omgeving en biedt volop privacy. Met een praktische indeling, vier (slaap)kamers en een verzorgde tuin rondom is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en het buitenleven.

IN HET KORT

- Vrijstaande recreatiewoning gebouwd in 1999
- Gelegen op een ruim perceel van 632 m²
- Beschutte ligging in een bosrijke omgeving
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Ideaal voor levensloopbestendig wonen
- Royale slaapkamer op de verdieping met veel daglicht
- Twee extra kamers momenteel in gebruik als kantoor- en hobbyruimte
- Energielabel B
- Voorzien van airconditioning en gedeeltelijke vloerverwarming

ALGEMEEN

Deze vrijstaande recreatiewoning bevindt zich op een prachtige locatie in het buitengebied van Halle. Hier woont u midden in de natuur, met volop rust, privacy en ruimte om u heen. De bosrijke omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven. Tegelijkertijd liggen de dagelijkse voorzieningen van Halle, Zelhem en Doetinchem binnen bereik.

De woning is gebouwd in 1999 en verkeert in een goede staat van onderhoud. Dankzij de slimme indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen. Daarnaast biedt de verdieping volop ruimte voor logés, thuiswerken of een gezin.

BEGANE GROND

ENTREE

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. De praktische indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen de woonruimtes en de slaapvertrekken.

WOONKAMER

De woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Door de vrije ligging ervaart u hier ieder seizoen opnieuw

de rust van de natuur. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel waar u samen kunt komen met familie en vrienden. en bijzonder pluspunt is de fraaie serre die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Deze lichte ruimte vormt een verlengstuk van het wooncomfort en biedt het hele jaar door een fijne plek om te ontspannen, een boek te lezen of te genieten van het uitzicht op de tuin.

KEUKEN

De keuken staat in directe verbinding met de leefruimte en biedt alle mogelijkheden om een moderne woonkeuken naar eigen smaak te realiseren. Vanuit de keuken heeft u prettig contact met de woonkamer en uitzicht op de tuin.

SLAAPKAMER 1

Op de begane grond bevindt zich een comfortabele slaapkamer. Deze kamer is ruim van opzet en ligt gunstig ten opzichte van de overige voorzieningen op deze woonlaag. Dankzij de aanwezigheid van deze slaapkamer en de badkamer op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen. Ook kan deze ruimte uitstekend dienen als logeerkamer of werkkamer.

BADKAMER

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond, wat het wooncomfort verder vergroot. Hierdoor zijn alle dagelijkse voorzieningen gelijkvloers aanwezig.

VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de verdieping waar zich nog drie kamers bevinden.

SLAAPKAMER 2

De royale hoofdslaapkamer op de verdieping is een bijzonder prettige ruimte. Dankzij de grote ramen valt hier veel natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor een lichte en aangename sfeer ontstaat. De kamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit deze kamer geniet u van een prachtig uitzicht op de groene omgeving.

KAMER 3

Deze kamer wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte. Dankzij de praktische afmetingen en de rustige ligging is dit een ideale thuiswerkplek. Uiteraard kan deze ruimte eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, kinderkamer of logeerkamer.

KAMER 4

De vierde kamer doet momenteel dienst als hobbyruimte. Ook deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan zonder ingrijpende aanpassingen worden gebruikt als slaapkamer. Daarmee beschikt de woning over veel flexibiliteit voor de toekomst.

TUIN

Een van de grootste pluspunten van deze woning is de ruime tuin rondom. De tuin heeft een verzorgde uitstraling en biedt volop privacy dankzij de beschutte ligging tussen het groen.

Met een oppervlakte van circa 500 m² is er ruimte genoeg voor meerdere terrassen, speelvoorzieningen, een moestuin of simpelweg genieten van de rust. Vogels, eekhoorns en andere dieren zijn hier regelmatig te zien,

waardoor u iedere dag het gevoel heeft midden in de natuur te wonen.

Door de royale perceelgrootte kunt u op ieder moment van de dag een plek in de zon of juist in de schaduw vinden. Het is een heerlijke omgeving om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten met vrienden en familie.

DUURZAAMHEID EN COMFORT

De woning beschikt over energielabel B en is voorzien van dakisolatie. Voor extra wooncomfort zijn airconditioning, een cv-installatie en gedeeltelijke vloerverwarming aanwezig. Hierdoor geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande recreatiewoning
- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Perceel van 632 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Ideaal voor levensloopbestendig wonen
- Beschutte ligging in bosrijke omgeving
- Verzorgde tuin rondom de woning
- Energielabel B
- Airconditioning aanwezig
- Gedeeltelijke vloerverwarming

Recreatief gebruik is het gehele jaar door toegestaan, mits de bewoner wel over een ander hoofd woonverblijf beschikt.

Mandeligheid: onverdeeld aandeel in wegen, parkeerhavens en groenvoorzieningen etc. met een Vereniging van Eigenaren.

Bent u op zoek naar een comfortabele vrijstaande recreatiewoning op een rustige locatie midden in het groen? Dan is deze bungalow aan de Halseweg 54-10 in Halle zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding en ervaar zelf de rust, ruimte en privacy die deze bijzondere plek te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	632 m ²
Inhoud:	357 m ³
Externe bergruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Bidet, douche, ligbad, vloerverwarming, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning en glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuintuin:	Tuin rondom

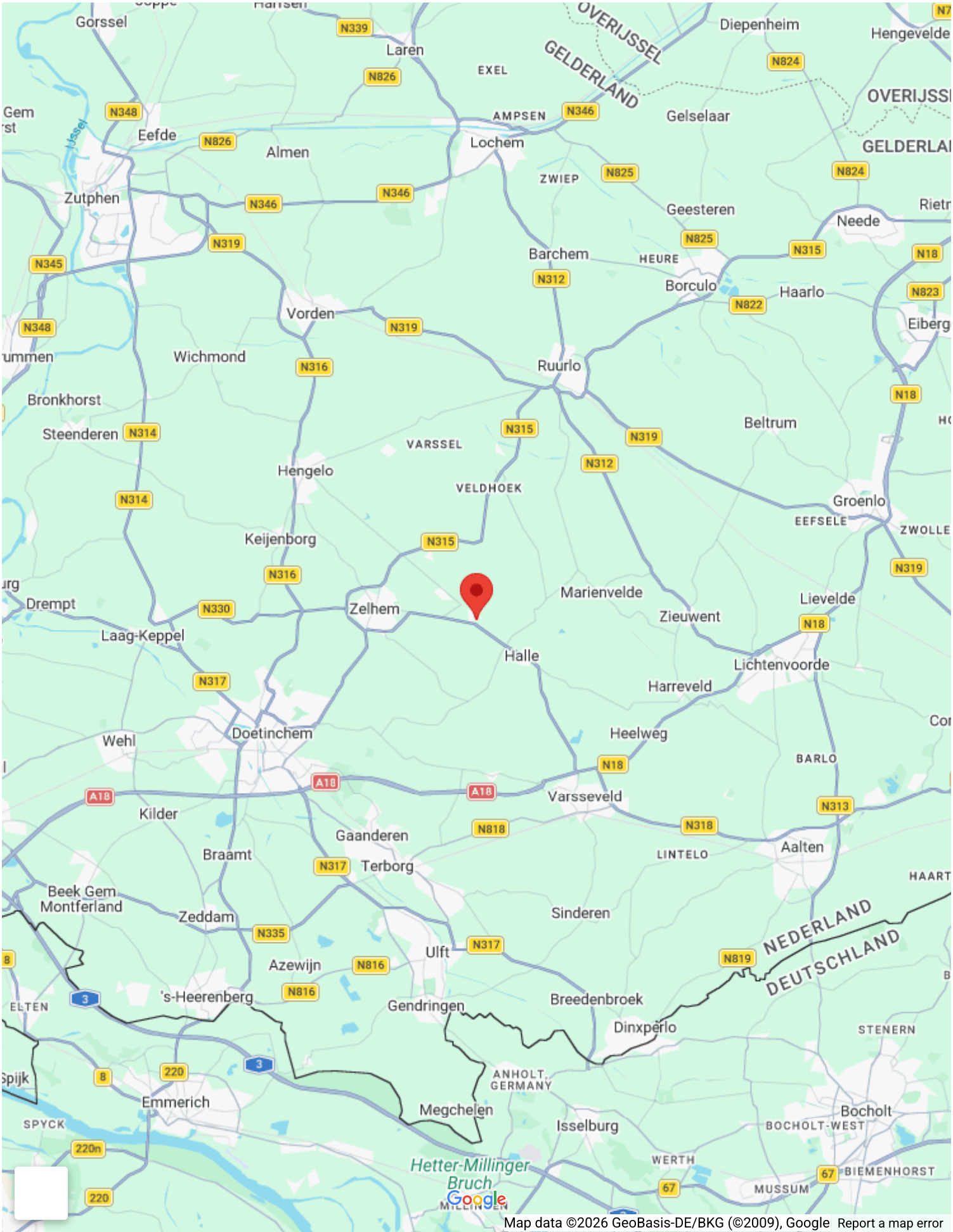
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

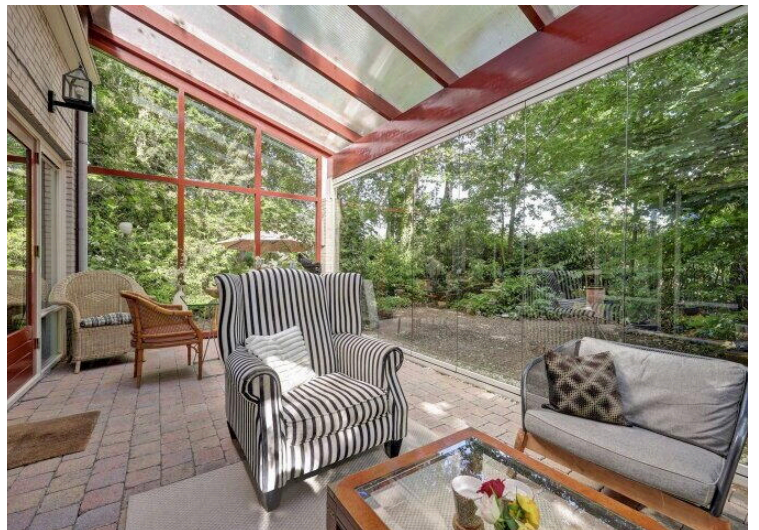
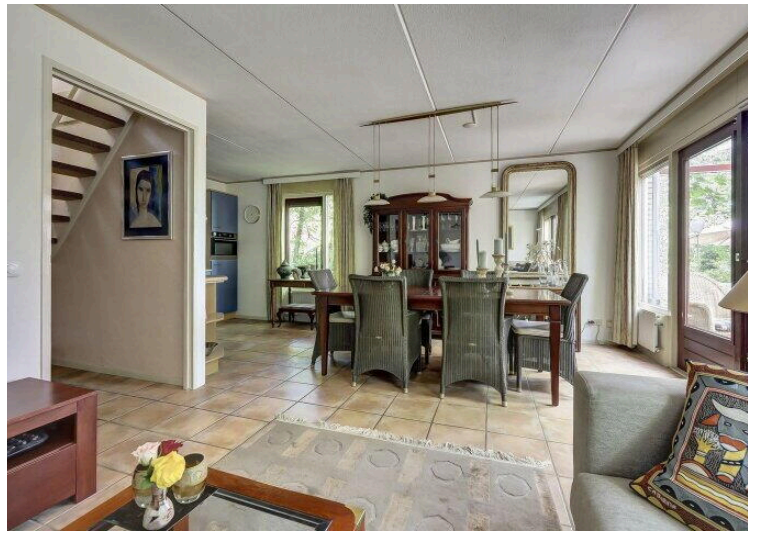
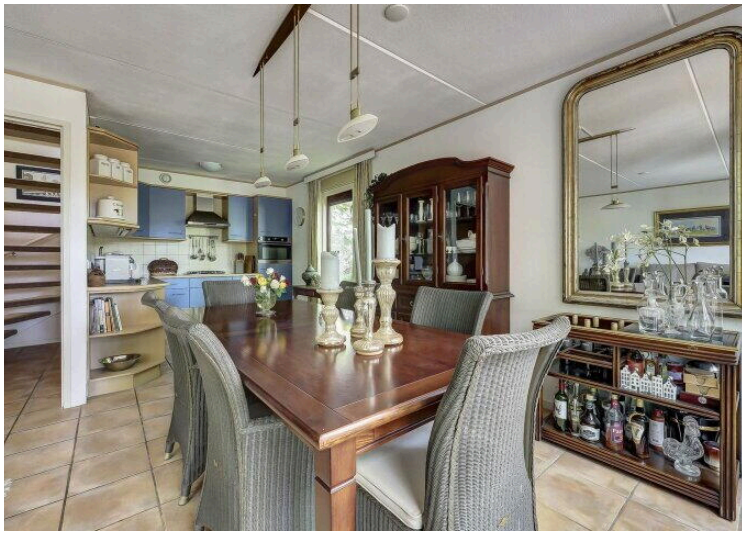
Op de kaart

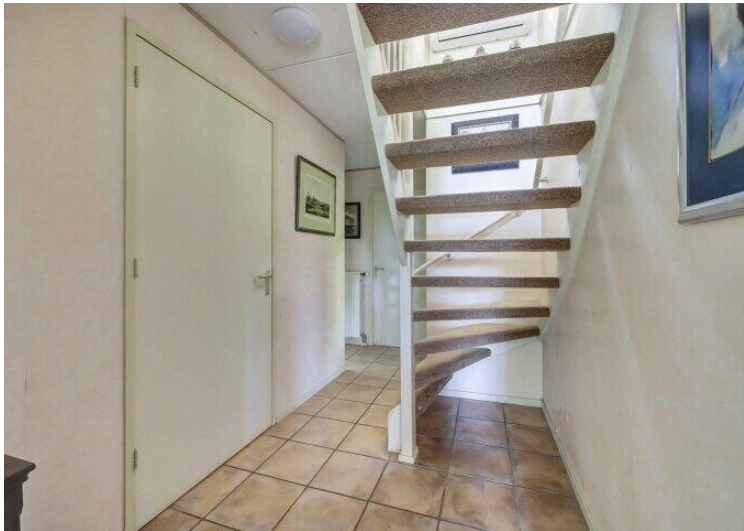
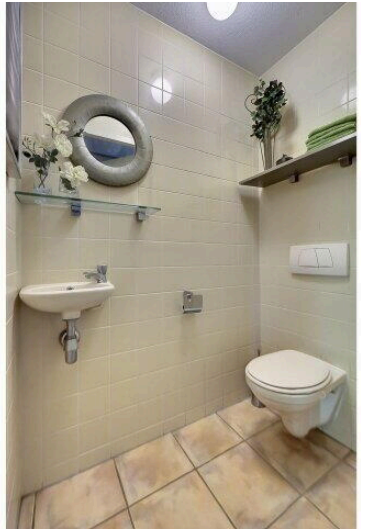
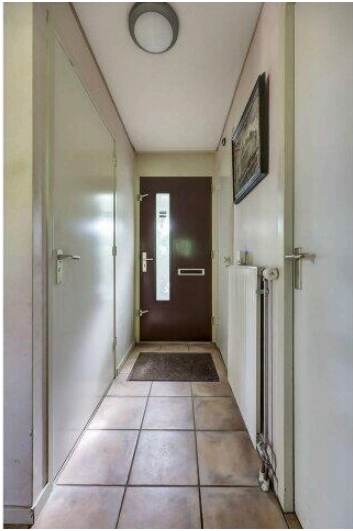


Op de kaart

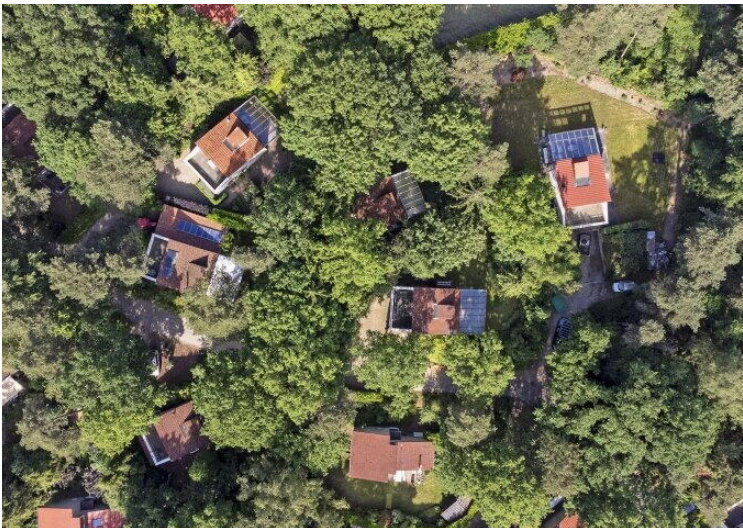
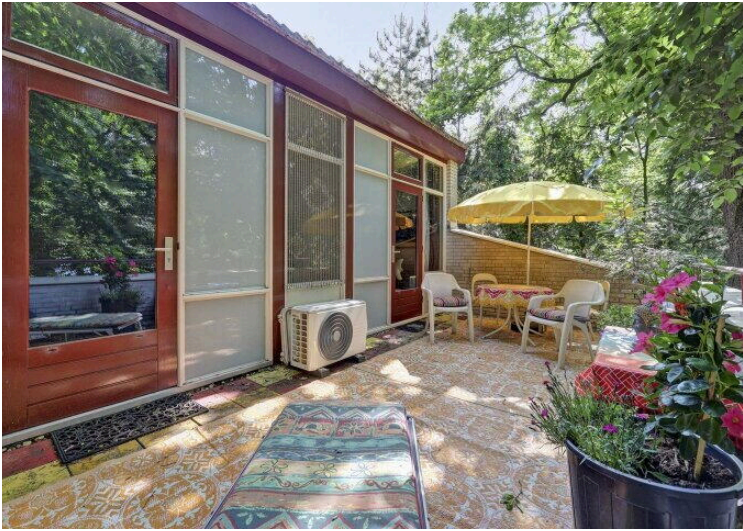








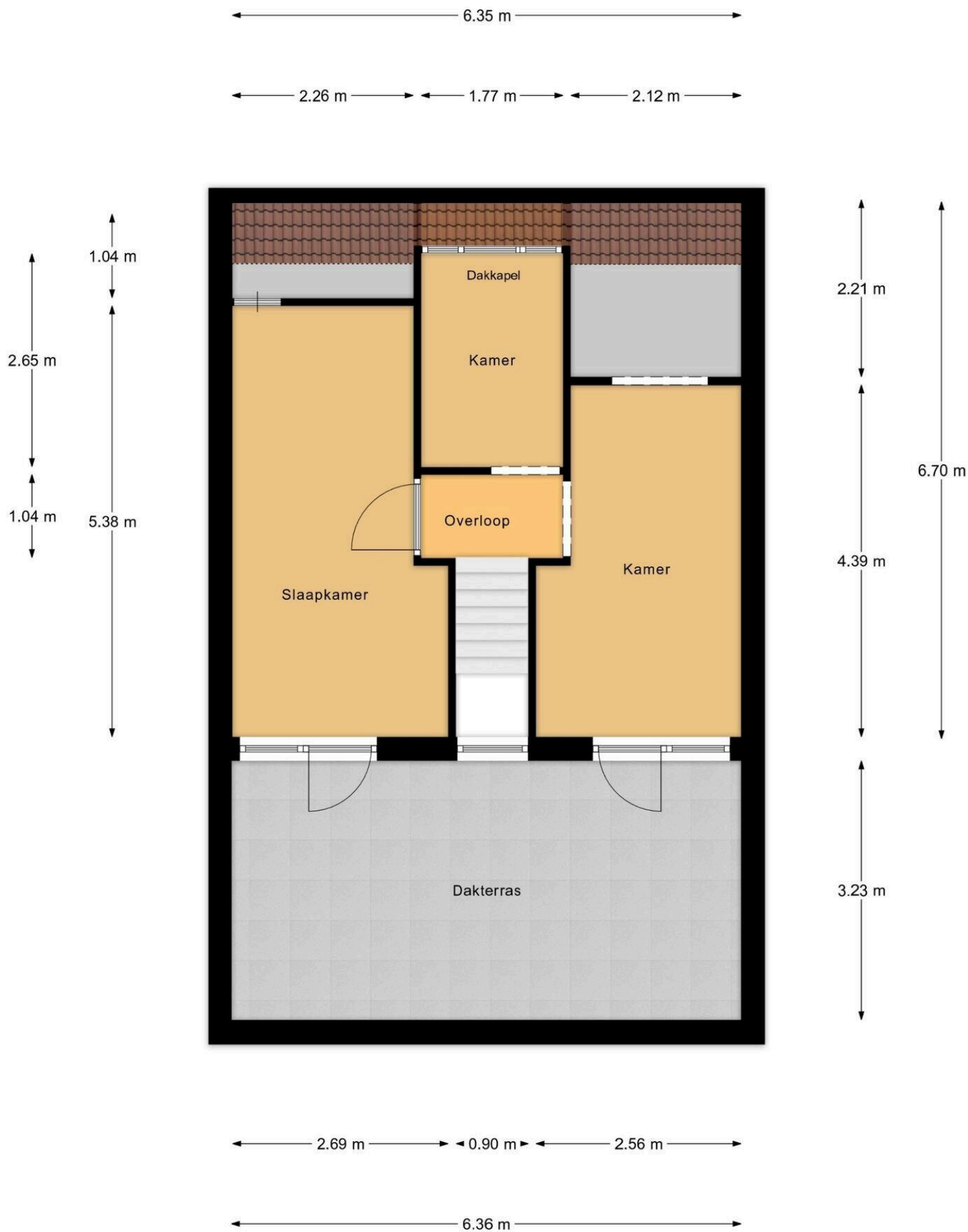




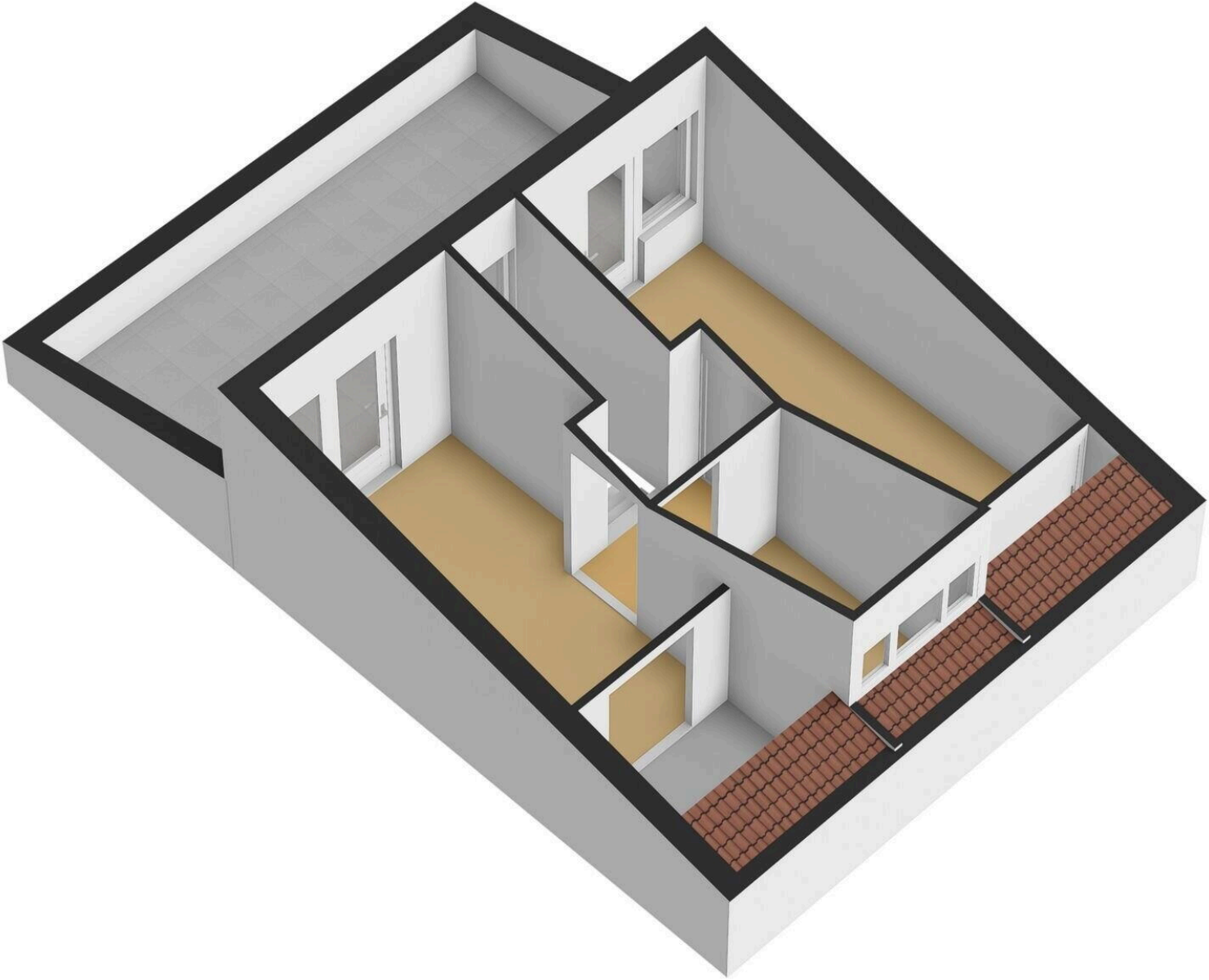


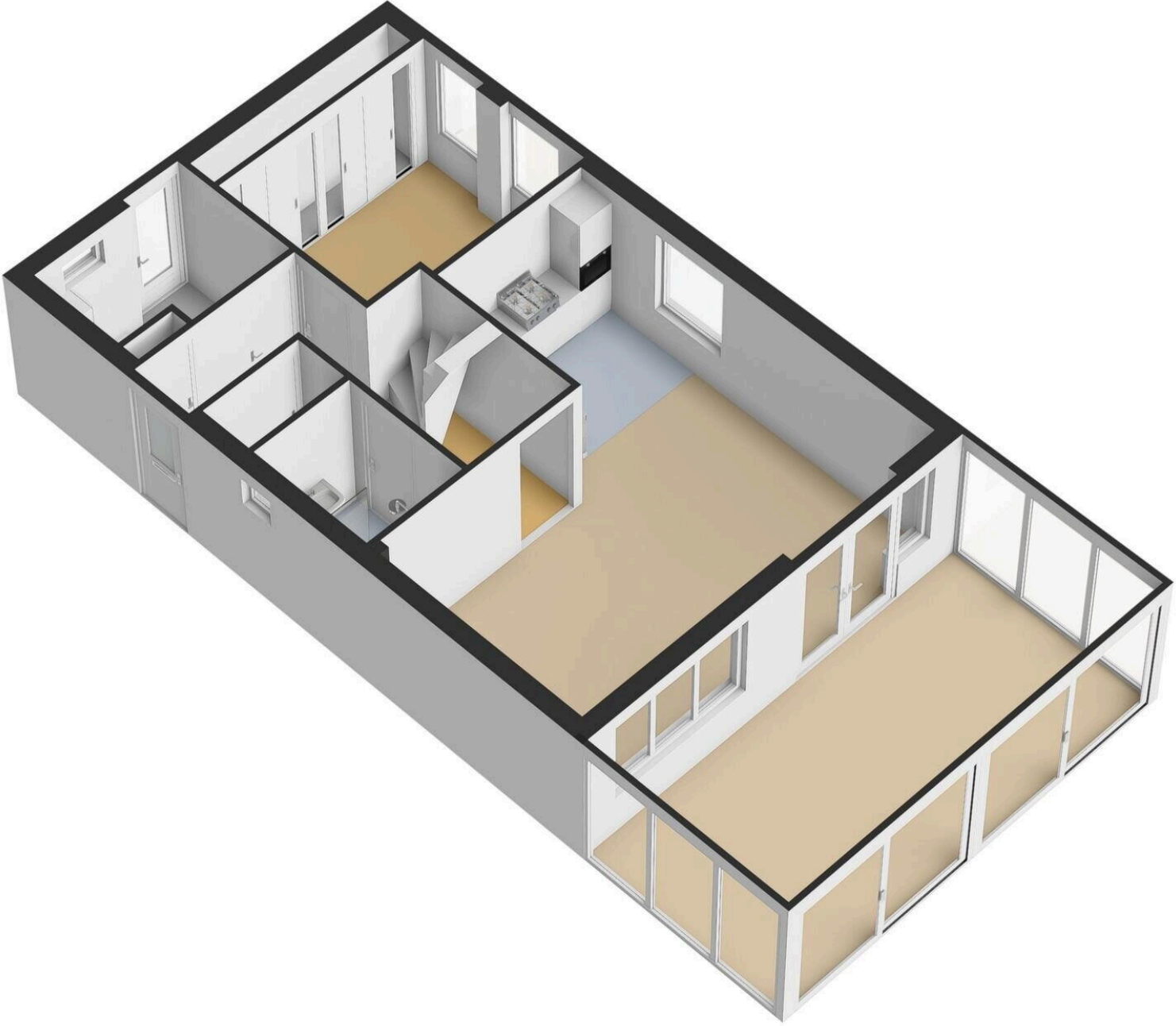


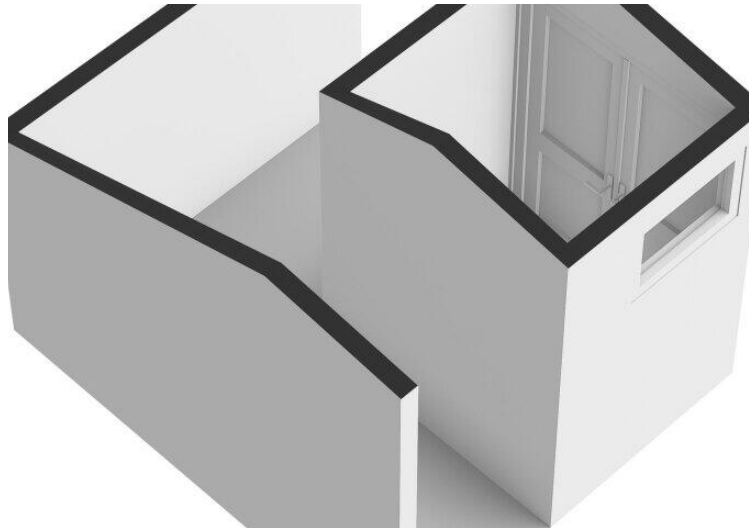
Begane Grond

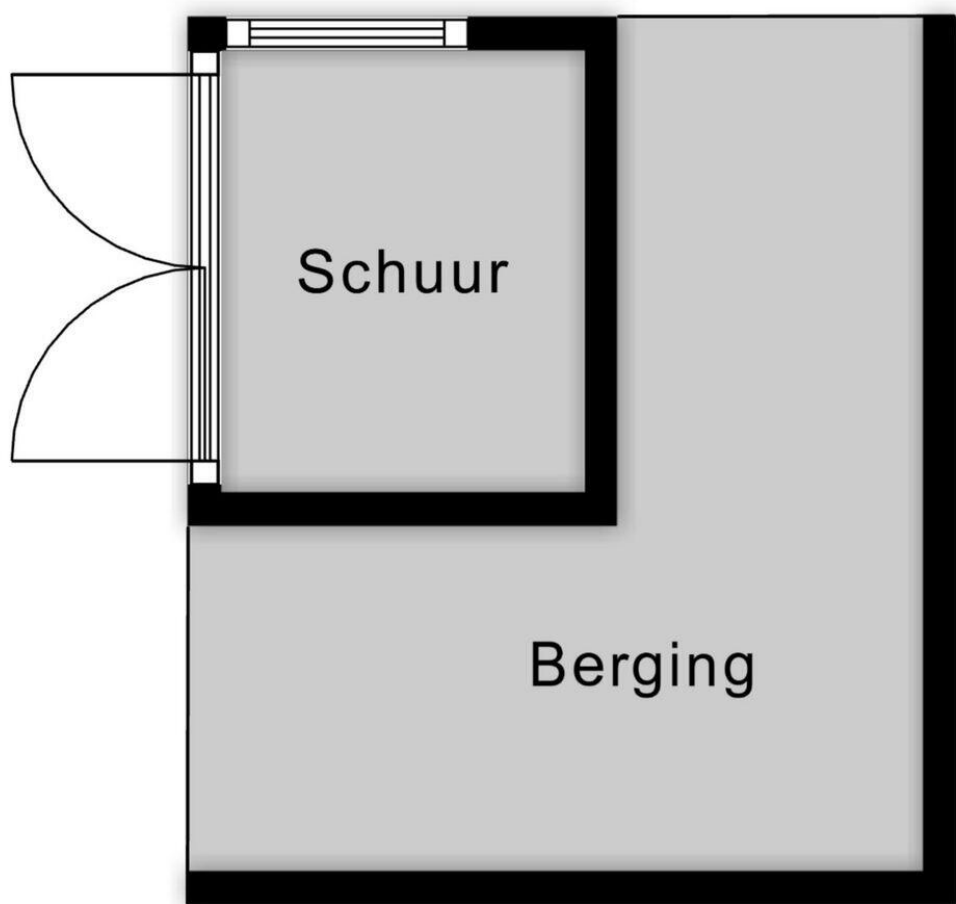


1e Verdieping









2.55 m

2.19 m

Schuur

Halseweg 54 10

www.halseweg54-10.nl



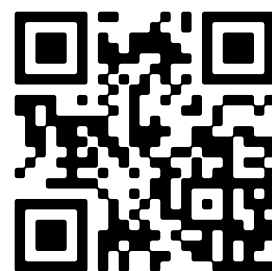
Maison Makelaars Graafschap Midden

Jura 4

7007 LX, Doetinchem

www.maisonmakelaars.nl/gm

0314 - 392 684



Scan Mij!