

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Spinozalaan 27a te Almere

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*n.v.t.*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*Een zeecontainer die losstaand staat*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☒ Ja ☐ Nee

Met of zonder inhoud?

*Met inhoud*

Blijft deze achter?

*Blijft achter*

Heeft uw woning zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

*n.v.t.*

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

*n.v.t.*

Vlaggenmast/-houder

*n.v.t.*

(Broei)kas

*n.v.t.*

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*Ophangstelsel voor een tarp*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*4 buitenstoelen, 2 watertonnen en 3 insectenhuisjes*

**Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

**Heeft u beveiligingscamera's buiten?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie**

*n.v.t.*

**Schotel/antenne**

*n.v.t.*

**Brievenbus**

*Blijft achter*

**(Video)voordeurbel**

*n.v.t.*

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke etage's?

Begane grond ☒

Eerste verdieping ☐

Tweede verdieping ☐

Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☐

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☐

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☐

n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

kabel voor het ophangen van gordijnen bij de achterdeur

Schilderij ophangstelsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

laminaat

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Nee*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*n.v.t.*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☒ Ja ☐ Nee

**Omschrijf welke soort(en) u heeft en is dit eigendom of huur? (kan worden overgenomen of afgekocht)**

*Boiler, eigendom. Deze kan overgenomen worden.*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**(Programmeerbare) thermostaat**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke soort?**

*WTW-unit*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u airconditioning in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

**Heeft u een designradiator?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Badkamer*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Keuken*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*



**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

## **Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☐ Ja ☒ Nee

**Blijft deze achter?**

*n.v.t.*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*n.v.t.*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Magnetron

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Stoomoven

*n.v.t.*

Is deze apart van de oven ingebouwd?

*n.v.t.*

Vaatwasser

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Koelkast**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Vrieskast**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Overige apparatuur**

**Wasmachine**

*n.v.t.*

**Veiligheidsschakelaar wasautomaat**

*n.v.t.*

**Waterslot wasautomaat**

*n.v.t.*

### Wasdroger

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

### Verlichting

#### Inbouw/onderbouw verlichting

*Blijft achter*

#### Dimmers

*Blijft achter*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Lamp naast verhoging, lamp bij vide en hanglamp in de keuken.*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

**Sanitaire voorzieningen**

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

**Wastafel(s)**

*Blijft achter*

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Telefoontoestel /-installatie**

**Telefoontoestellen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Wifi-router (aangesloten op netwerk)*

**Aanvullende opmerkingen**

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ *Ja*   ☐ *Nee*