

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak deel I: Vragen met betrekking tot de woning

Betreft: Spinozalaan 27a te Almere

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper. Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico. Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning. De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:

Spinozalaan 27A

Postcode/woonplaats:

1349 DC Almere

Soort woning:

Vrijstaande woning

Anders, nl.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

2. Aankoop en gebruik

Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)

☐ Ja ☒ Nee

Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

Heeft u (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander? (bv. recht van overpad, gezamenlijke poort etc.)

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Kunt u dit specificeren?

Recht van gebruik van omliggende perceel (2368) waarop het huis staat. Delen van de schuur voor opslag.

Heeft u (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel? (Bijvoorbeeld buurman die recht van overpad heeft op jouw perceel?)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper? (Bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u een bijzonder recht, een recht van opstal (om bv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken.) of een pachtrecht. (Bij agrarische grond.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Mag u een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding? (= recht van gebruik en bewoning)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop? (= recht van terugkoop)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er met derden nog andere afspraken of bedingen gemaakt met betrekking tot uw eigendom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Als er nog aanvullende informatie is aangaande rechten en/of plichten met betrekking tot uw woning kunt u deze hier vermelden: (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

De woning is onderdeel van een VVE van het gehele perceel, waarop de woning appartementsrecht heeft. Daarnaast is de woning ook onderdeel van de VVE van de straat Spinozalaan.

4. Huur / Verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een publiekrechtelijke beperking?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie? (bijv. onteigening)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

☐ Ja ☒ Nee

7. BTW-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

8. Opstalverzekering

Vult u deze vragenlijst in voor de verkoop van uw appartement met VvE?

☒ Ja ☐ Nee

9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Welke zijn dat en voor wanneer staan deze verbeteringen/herstellingen gepland?

Op dit moment is er een septictanks met helofytenfilter die wordt onderhouden door gemeente Almere. De gemeente is binnenkort van plan riolering aan te leggen.

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

☒ Ja ☐ Nee

VvE: Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Toelichting: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria: - het ligt schriftelijk vast; - het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen; - de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het Kvk nummer van deze VvE?

73116122

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

5

Wat is het breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex betreffende de woning? (U kunt dit terugvinden in de splitsingsakte.)

1/10

Heeft u een berging in het appartementencomplex?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex betreffende de berging?

1/10

Heeft u een parkeerplaats op het terrein van het appartementencomplex?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex betreffende de parkeerplaats?

1/10

Heeft u een garage op het terrein van het appartementencomplex?

☐ Ja ☒ Nee

Wat is het aantal stemmen die u in kan zetten tijdens een vergadering voor dit appartement?

1/10

Bestuurder: Is er een professionele bestuurder?

☐ Ja ☒ Nee

Is de bestuurder (of administrateur) lid van de VvE?

☒ Ja ☐ Nee

Vergadering: Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

☐ Ja ☒ Nee

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

☐ Ja ☒ Nee

Verzekeringen: Is er een collectieve opstalverzekering?

☒ Ja ☐ Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? (Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.)

☐ Ja ☒ Nee

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

☒ Ja ☐ Nee

Reservefonds: Is er een reservefonds?

☐ Ja ☒ Nee

MJOP: Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? (Indien niet van toepassing, vul 'n.v.t.' in.)

n.v.t.

Bijdrage VvE: Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:

€33,33 (€200 per half jaar) De pot wordt aangevuld naarmate deze leeg is.

Wat zijn daarvan de exploitatiekosten of servicekosten?

€0

Wat zijn daarvan de kosten voor reservering voor onderhoud?

€33,33

Wat zijn daarvan de kosten van het voorschot voor stookkosten?

€0

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

☒ Ja ☐ Nee

12. Onderhoudscontracten, garanties

Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (bijv. SKW-, Woningborg- of Bouwgarant garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja ☐ Nee

Welke zijn dit?

2 jaar garantie op Quooker boiler

Bent u in het bezit van een nog geldig SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat?

☐ Ja ☒ Nee

14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

☐ Ja ☒ Nee

16. Verbouwingen

Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning WEL nodig was?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning NIET nodig was?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

17. Gebruik

Hoe wordt de woning nu gebruikt? (woning, praktijk, winkel, opslag etc.)

Woning

Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? (bv woonbestemming, bedrijfsbestemming etc.)

woonbestemming

Heeft u van één van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?

☐ Ja ☒ Nee

Staat: Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)

Betonplaten met daarop stalen I-profielen en een houten skelet.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Welke gebreken zijn dit en sinds wanneer speelt dit?

In 2025 zijn er vochtproblemen geconstateerd. Dit is in februari 2026 volledig hersteld en is er rondom het huis een nieuwe waterkering aangebracht. Dit is gedaan door een gerenommeerde aannemer.

Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de kruipruimte vochtig of staat deze onder water?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een kruipluik naar de kruipruimte?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij de kruipruimte/kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

19. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?

☐ Ja ☒ Nee

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Volgens welke methode?

Anders, namelijk....

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

Niet bekend

Wanneer is de gevel gereinigd? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

0001-01-01

20. Kozijnen, deuren en ramen

Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?

☐ Ja ☒ Nee

Ontbreken er sleutels?

☐ Ja ☒ Nee

Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo ja, welk soort glas? (HR++) Zo nee, waar niet?

Ja, dubbel HR++

Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?

☒ Ja ☐ Nee

Welke ramen betreffen dat?

Het raam bij het toilet. De buurvrouw had hetzelfde probleem en heeft het via de opstalverzekering van de VVE kunnen vervangen.

Heeft u kunststof kozijnen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u houten kozijnen?

☐ Ja ☒ Nee

Wanneer is de buitenzijde van uw woning voor het laatst geschilderd? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

0001-01-01

Is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?

n.v.t. bij aluminium kozijnen is dit niet nodig.

21. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?

☒ Ja ☐ Nee

Waar?

In het verleden is sprake geweest van vochtdoorslag ter plaatse van de pui. Naar aanleiding hiervan is de buitenzijde van de pui door een gespecialiseerd bedrijf volledig afgekit/geseald. Sinds uitvoering van deze werkzaamheden hebben wij geen vochtdoorslag meer waargenomen. (Vergt periodiek onderhoud)

Is schimmelvorming aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?

☐ Ja ☒ Nee

Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er vloerverwarming aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimtes?

Woonkamer, keuken en hal

De constructie verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:

Hout

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

De kwaliteit van de begane vloer is:

Goed

De constructie verdiepingsvloer van de tweede woonlaag (eerste verdieping) is van:

Hout

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

De kwaliteit van de verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is:

Goed

De constructie verdiepingsvloer van de derde woonlaag (tweede verdieping) is van:

n.v.t.

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

De kwaliteit van de verdiepingsvloer van de derde woonlaag is:

n.v.t.

22. Daken

Heeft uw onroerend goed een dak?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Had de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

☐ Ja ☒ Nee

Hebben de vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van platte daken? (Ook uitbouwsels, garage, bergingen etc.)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er gebreken aan het dak?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een gebrek aan een van de dakgoten?

☐ Ja ☒ Nee

23. Installaties

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is de elektrische installatie vernieuwd? (uitbreiding, groepen, bedrading, etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de cv-ketel uw eigendom?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Wat is het merk van de cv-ketel, het type en het bouwjaar? (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

Wat is de datum van het laatste onderhoud? (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

Door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

24. Afvoeren

Heeft u een haardkanaal en/of rookafvoer?

☐ Ja ☒ Nee

Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?

Septictanks met helofytenfilter. Onderhouden door gemeente Almere

Is er een septictank of beerput aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Wordt hier gebruik van gemaakt?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden nog maatregelen getroffen voor bovenstaande evt. gebreken?

☐ Ja ☒ Nee

25. Verontreiniging

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

☐ Ja ☒ Nee

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er loden leidingen aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

26. Overige zaken/gebreken

Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, Aziatische hoornaar etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

27. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?

☐ Ja ☒ Nee

28. Energiebesparende maatregelen

Is er een energielabel aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het registratienummer hiervan?

398586767

Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energie neutrale woning?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

De gehele vloer is geïsoleerd met steenwol in 2019

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

Materiaal niet bekend

Zijn de gevels geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

Steenwol, 2019

Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)

We maken gebruik van de zonnepanelen van de burens.

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Wat is de WOZ-waarde van uw woning? Vermelding graag inclusief peildatum (<https://www.wozwaardeloket.nl/>)

€345.000 peildatum 01-01-2025

Wat is de hoogte van de onroerendzaakbelasting (bij een woning) van uw pand? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb>)

€340,86 in 2026

Indien het om een NIET-woning gaat, wat is de hoogte van de onroerendzaakbelasting van uw pand? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (Indien niet van toepassing, vul 'n.v.t.' in.)

n.v.t.

Gemeente: wat is de hoogte van de gemeentelijke afvalstoffenheffing? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing>)

2026 Afvalstoffenheffing meerpersoonshuishoudens: €478,90

Gemeente: wat is de hoogte van de gemeentelijke rioolheffing? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing>)

€270,81 in 2026

Waterschap: wat is de hoogte van de watersysteemheffing eigenaren? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://gbt.nl/zuiderzeeland/tarieven>)

€149,04 in 2026

Waterschap: wat is de hoogte van de watersysteemheffing ingezetenen? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag.

Niet bekend

Waterschap: wat is de hoogte van de heffing over het meerpersoonshuishouden? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag.

Niet bekend

Zijn er nog achterstallige betalingen met betrekking tot deze belastingen en aanslagen?

☐ Ja ☒ Nee

Indien van toepassing: zijn er nog achterstallige betalingen met betrekking tot de erfpachtcanon?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

30. Energie, televisie en internet

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf?

Water: (bedrag en naam nutsbedrijf)

Wordt niet in rekening gebracht. Komt uit hoofdhuis

Elektriciteit: (bedrag en naam nutsbedrijf)

n.v.t.

Gas: (bedrag en naam nutsbedrijf)

n.v.t.

Anders namelijk:

n.v.t.

Uit hoeveel personen bestaat het huishouden?

2

Welke internet-/televisieaansluiting is er? (Glasvezel, cai/kabel, etc.)

Router verbonden met hoofdgebouw. Er is glasvezel aanwezig op het erf, maar nog niet doorgetrokken naar de woning.

31. Nadere informatie

Wanneer er nog overige zaken zijn die de koper naar uw mening moet weten kunt u dit hier vermelden.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.