

Zeewolde

Bosbes 4 | Vraagprijs € 419.000 k.k.

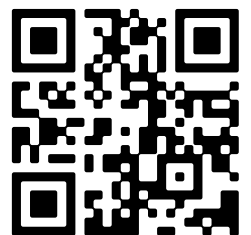


BESCHIKBAAR

WWW.BOSBES4.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1992
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 112 m²
Inhoud: 392 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.bosbes4.nl



www.flevopand.nl | 036 200 2123

Omschrijving

Bosbes 4, 3892 XZ Zeewolde

Flevopand Makelaars presenteert met trots deze verrassend ruime tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers in het geliefde Zeewolde-Zuid. Hier woont u in een rustige, kindvriendelijke wijk, op korte afstand van het strand, het bos én het gezellige centrum van Zeewolde. Scholen, kinderopvang, huisarts, dierenarts en diverse andere voorzieningen bevinden zich bovendien op loop- of fietsafstand. Dankzij de twee royale dakkapellen beschikt deze woning over maar liefst vijf slaapkamers, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal krijgt u toegang tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Dankzij het grote raam geniet deze ruimte van een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken, die van alle gemakken is voorzien. Zo beschikt deze over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De vele boven- en onderkasten bieden volop opbergruimte. Een leuke extra is de gezellige minibar, waar u kunt ontbijten, borrelen of gezellig in contact blijft met uw gezelschap in de woonkamer. Het grote raam zorgt ook hier voor veel natuurlijk daglicht. Via de tweede hal bereikt u het toilet, de trap naar boven en de achtertuin. De fraai aangelegde tuin ligt op het westen en biedt volop zonuren. Met een diepte van maar liefst 14 meter is er altijd een fijne plek te vinden om te ontspannen. Geniet van het terras direct achter de woning of zoek een beschut plekje onder de overkapping achterin de tuin. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wastafel, een tweede toilet en een ruime kast voor extra bergruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en profiteren van veel natuurlijk licht. Hierdoor zijn de kamers niet alleen uitstekend geschikt als slaapkamer, maar ook perfect te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of studeerkamer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt deze verdieping over veel extra bergruimte dankzij de bergzolder en de knieschotten. Door de twee grote dakkapellen is deze verdieping verrassend ruim en zijn hier nog eens twee volwaardige kamers gerealiseerd. Ideaal als extra slaapkamers, kantoorruimte of speelkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, terwijl de kamer aan de voorzijde is voorzien van tapijttegels.

Bijzonderheden

- Maar liefst 5 slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het westen van circa 14 meter diep
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Centrale ligging tussen bos, strand en water
- Voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en gezondheidszorg op korte afstand
- Ideale gezinswoning met verrassend veel leefruimte

Let op! De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond hierdoor nemen wij een niet zelf bewoningsclausule op in de koopakte.

Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde. "Ingeklemd" tussen het groen en het water. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met twee minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Daarnaast is hier onlangs een atol aangelegd (zwembad in het water). Bij Fika op het strand kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje aan de Bosbes. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen.

Wie wil er nu niet hier wonen? Kom snel kijken!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	112 m²
Inhoud:	392 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	28c cw4, gas, combiketel, uit 2020, eigendom

Buitenruimte

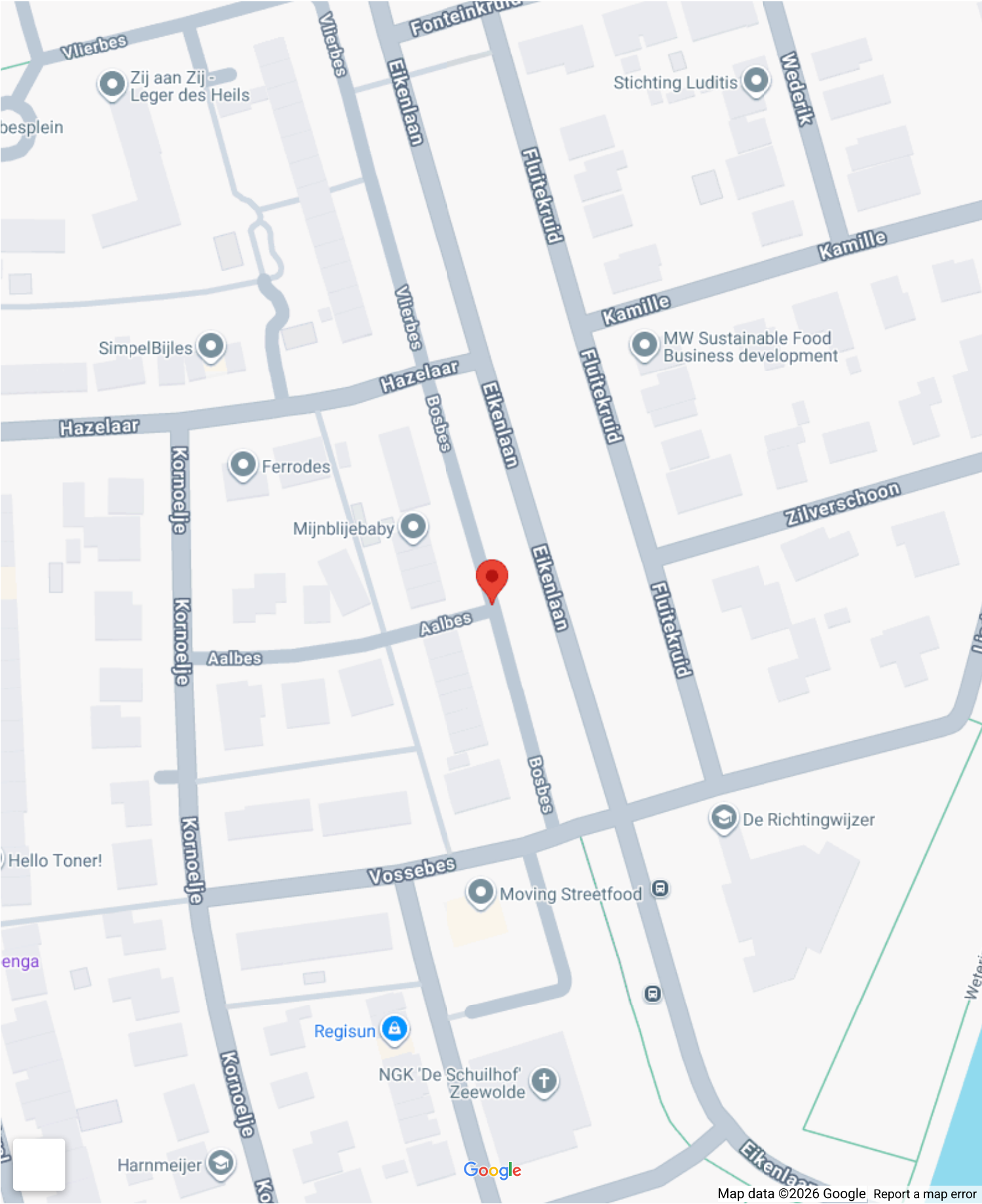
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	36 m² (6 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuint:	84 m² (14 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

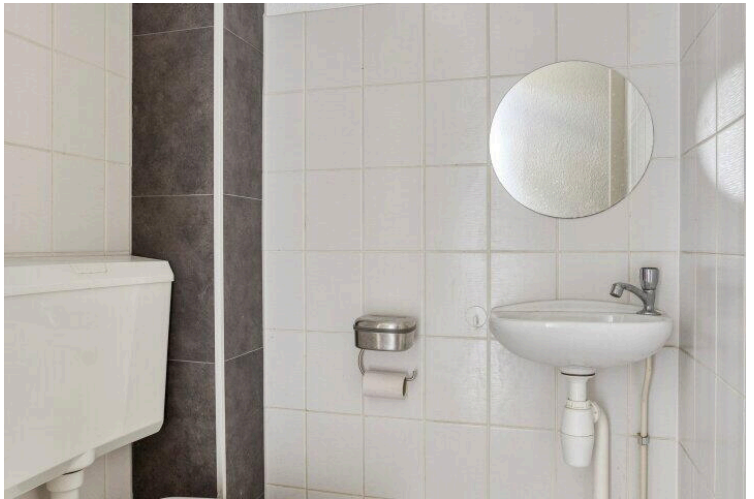
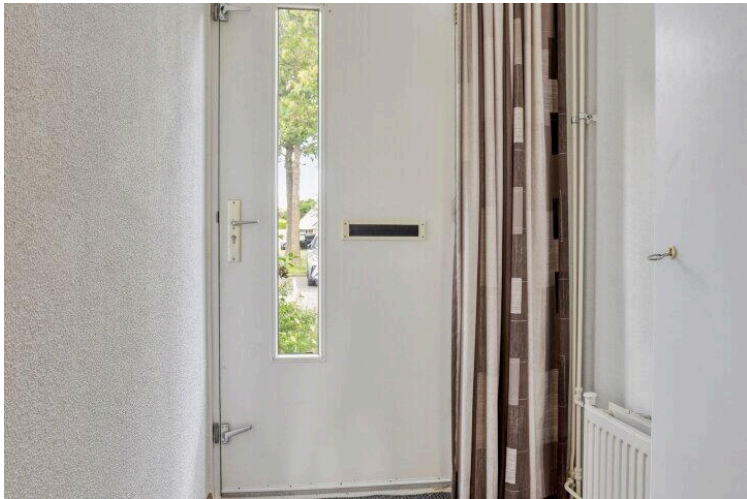
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

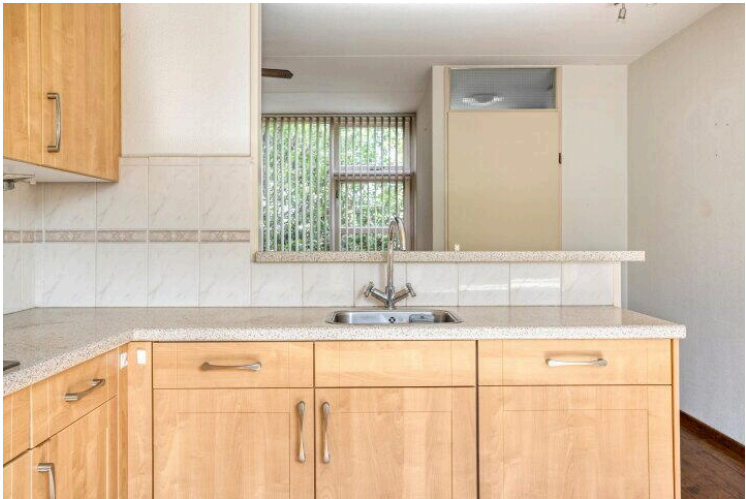
Op de kaart

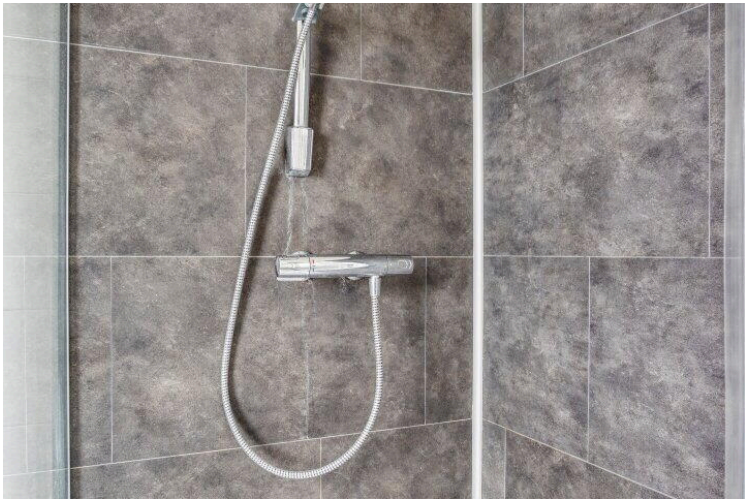


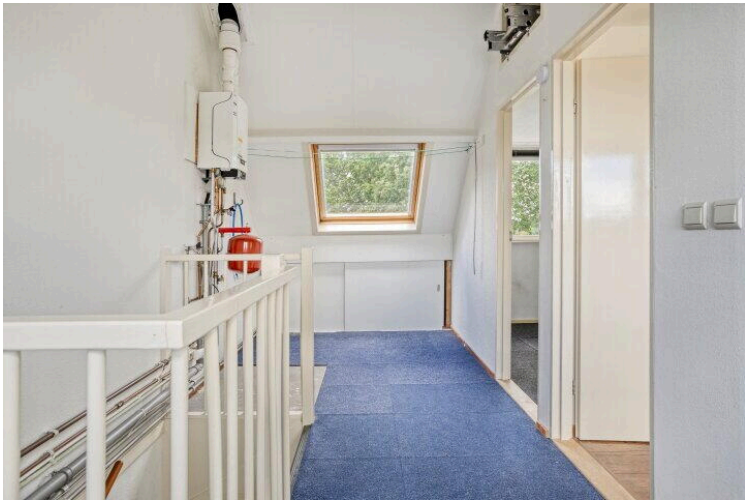
Op de kaart













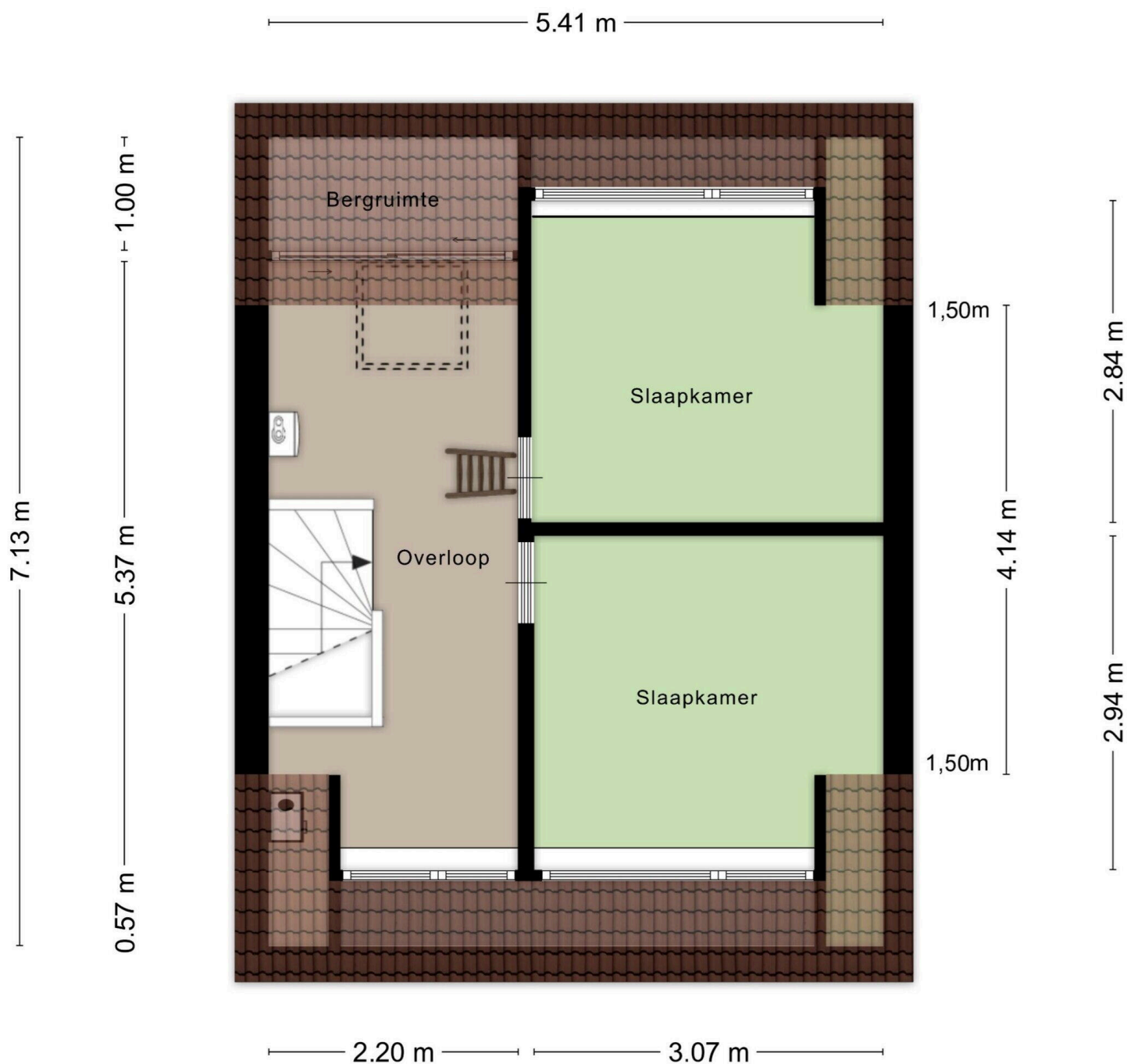




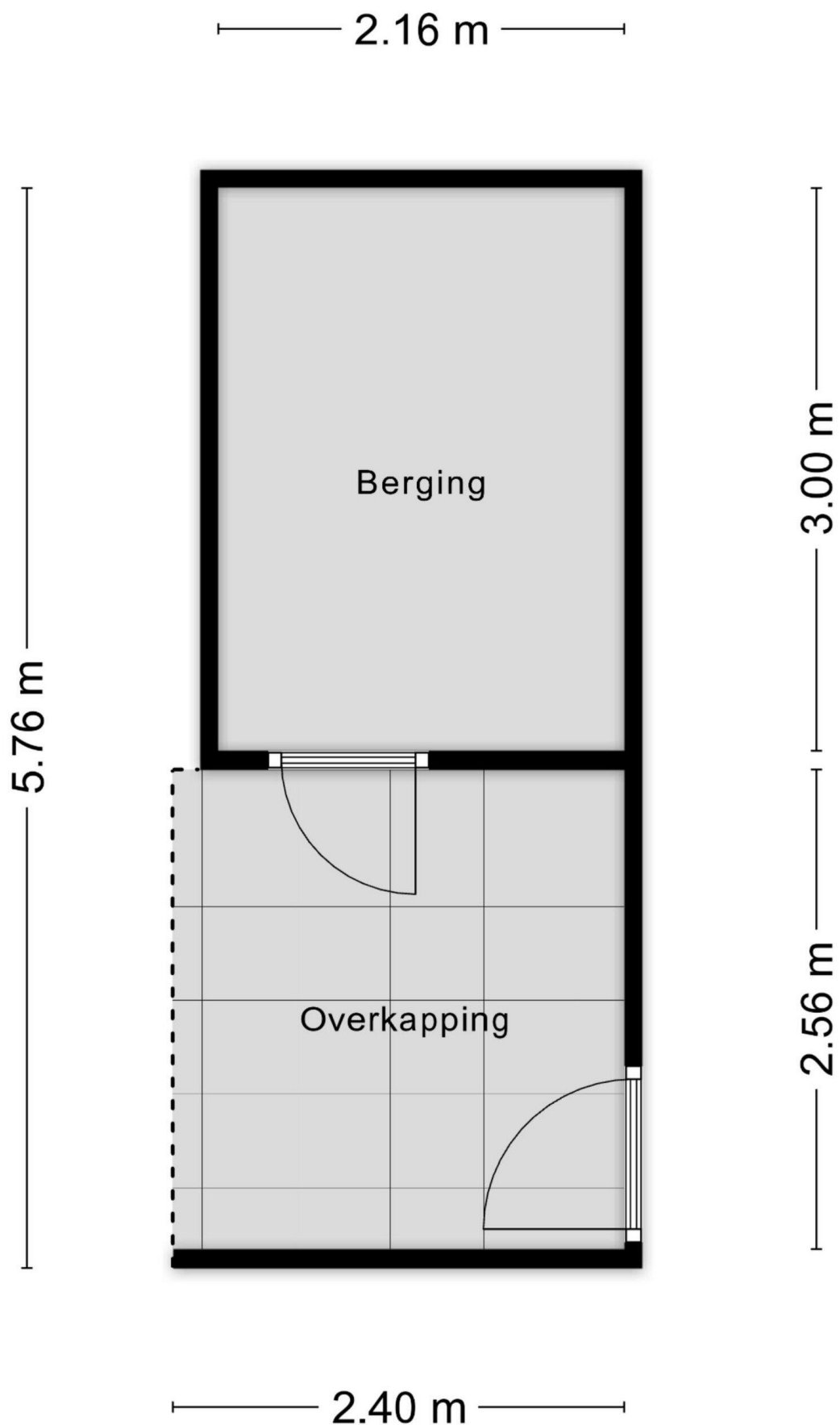
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

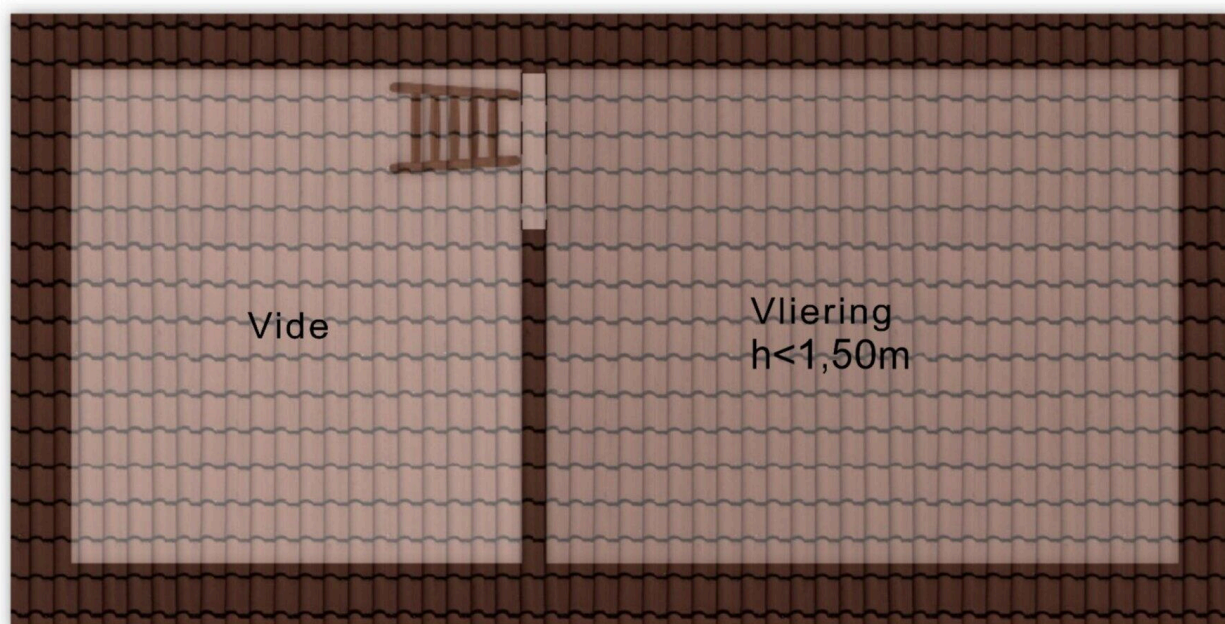


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.20 m 3.09 m



2.42 m

5.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bosbes 4

www.bosbes4.nl

