



Molensingel 64

WOUW

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

51 m²

Aantal kamers

2 kamers

Aantal slaapkamers

1 slaapkamers

Bouwjaar

1979

Energie label

C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement waar je je direct thuis voelt?

Dan is Molensingel 64 in Wouw absoluut een bezichtiging waard. Dit nette appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een open keuken, een praktische badkamer, een royale slaapkamer én een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen. Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden!

Entree

Via de trap bereik je het appartement, waarna je binnenkomt in een nette hal die direct een verzorgde indruk geeft. Vanuit de hal zijn de verschillende ruimtes toegankelijk en vind je bovendien een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor zowel bewoners als gasten.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een lichte en uitnodigende leefruimte waar je eenvoudig een gezellige zithoek kunt creëren. Aansluitend is er voldoende ruimte voor een eethoek, zodat je met familie of vrienden uitgebreid kunt dineren. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met witte keukenkasten en een gecombineerd werkblad. Daarnaast is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, waardoor je direct aan de slag kunt met het bereiden van de lekkerste gerechten.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over één ruime slaapkamer met veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed én een grote kledingkast of extra meubel, waardoor de kamer praktisch en veelzijdig in te richten is. De badkamer is netjes onderhouden en praktisch ingedeeld. Hier vind je een douche, een wastafel en een wasmachineaansluiting, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Buitenruimte

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich het balkon. Een fijne plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of juist aan het einde van de dag te genieten van een moment in de buitenlucht.

Omgeving

Molensingel 64 is gelegen in het gezellige dorp Wouw, waar je profiteert van een prettige woonomgeving met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar en ook de uitvalswegen richting omliggende plaatsen maken de locatie aantrekkelijk voor forenzen. Hier woon je rustig, terwijl je toch alle gemakken dichtbij hebt.

Sfeer en doelgroep

Dit appartement straalt een verzorgde en toegankelijke sfeer uit en is instapklaar voor een nieuwe bewoner. Dankzij de praktische indeling, lichte leefruimtes en het fijne balkon is deze woning bijzonder geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar comfortabel wonen in een prettige omgeving.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















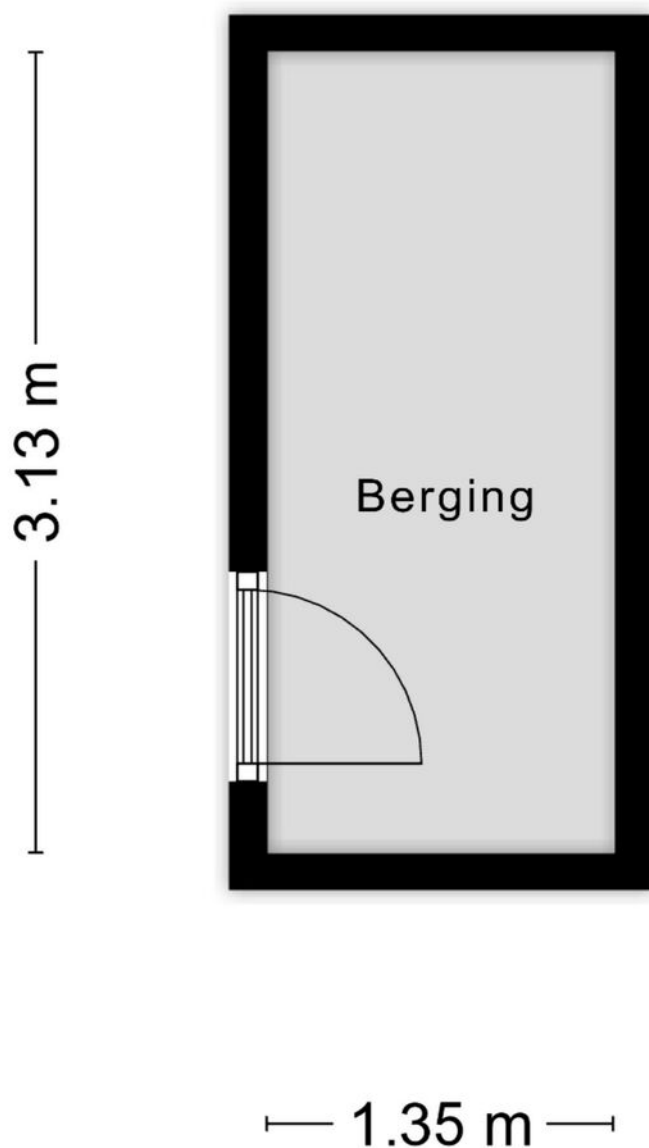




Plattegrond

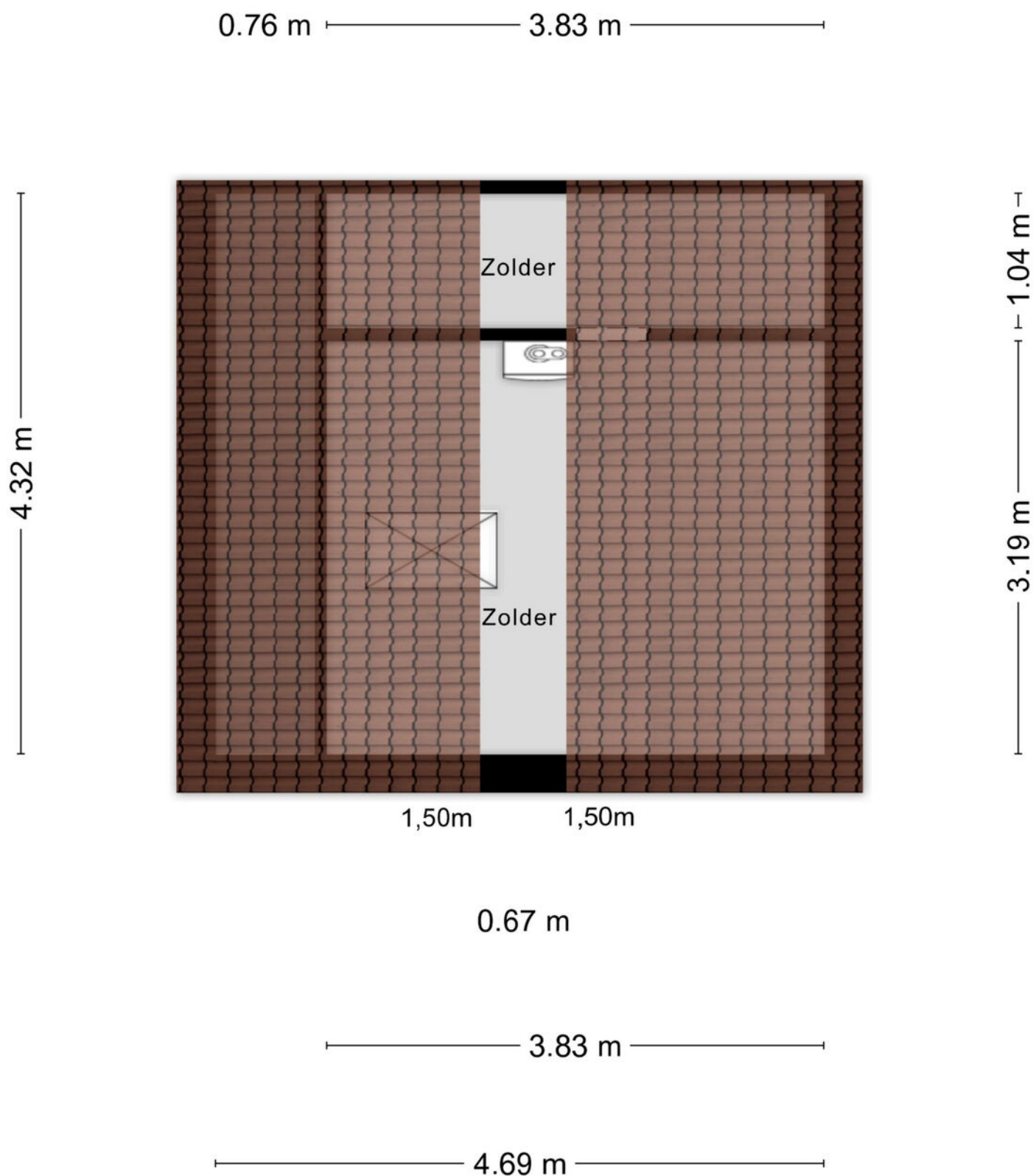


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molensingel 64



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie E

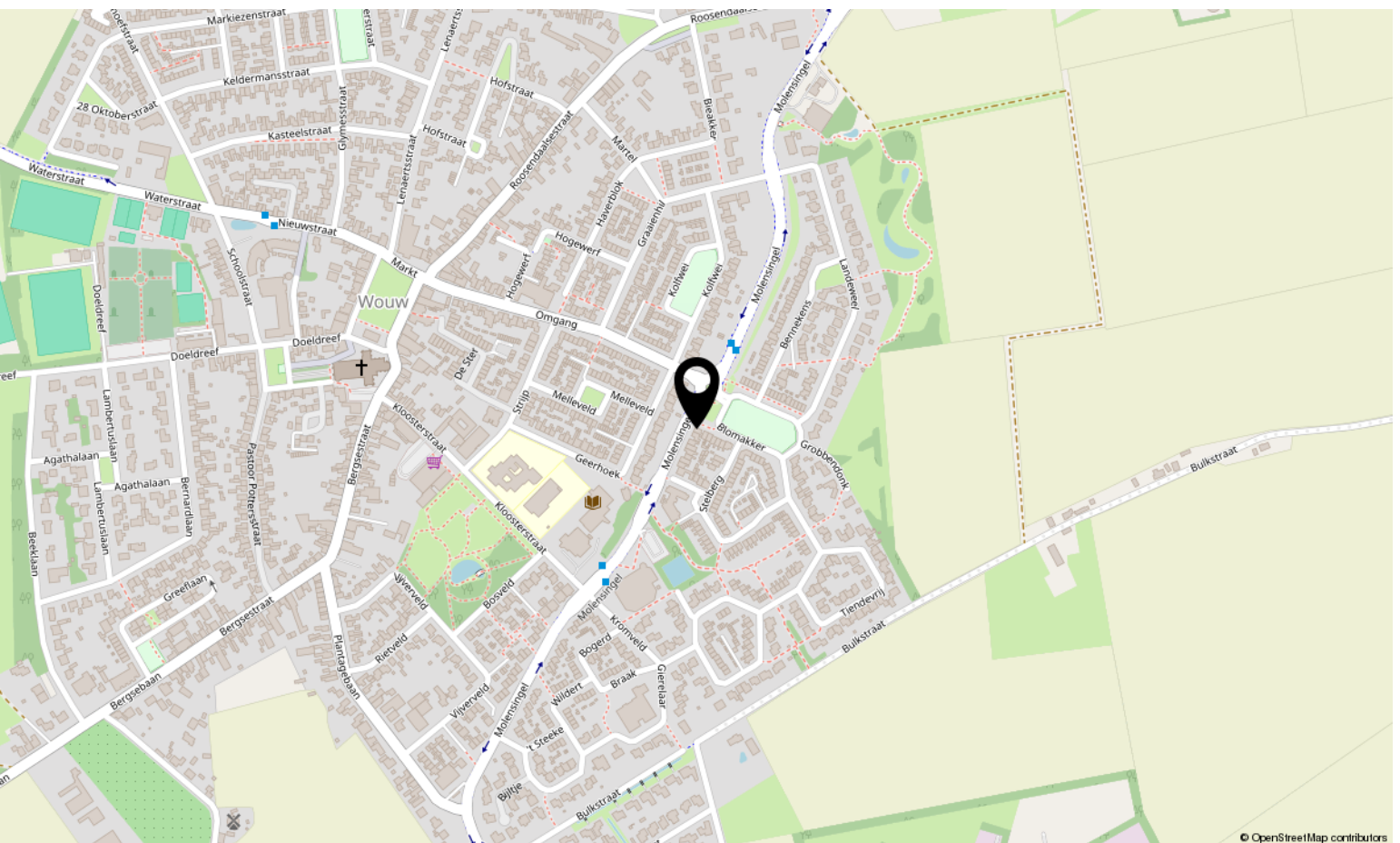
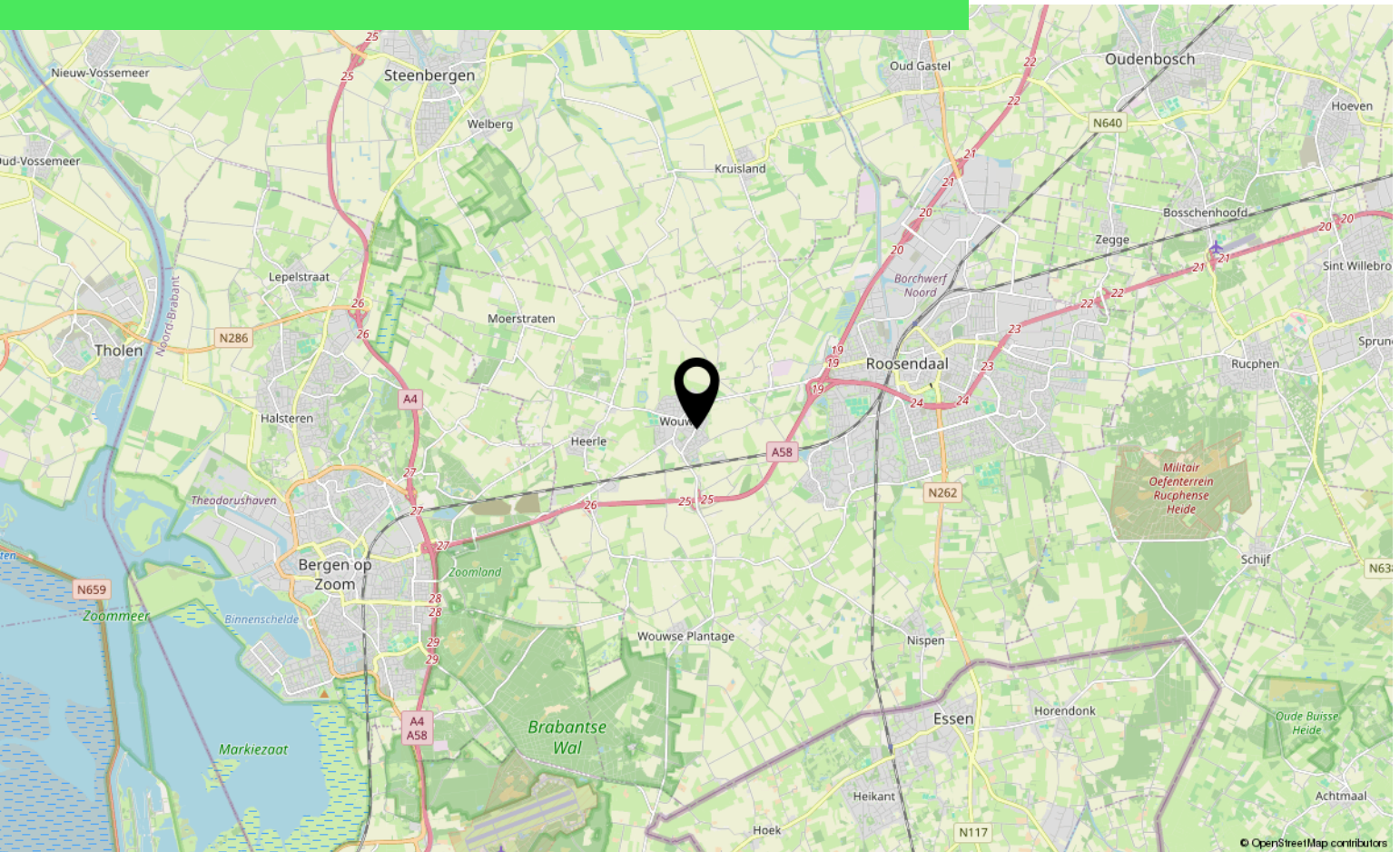
Perceel 2443

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 