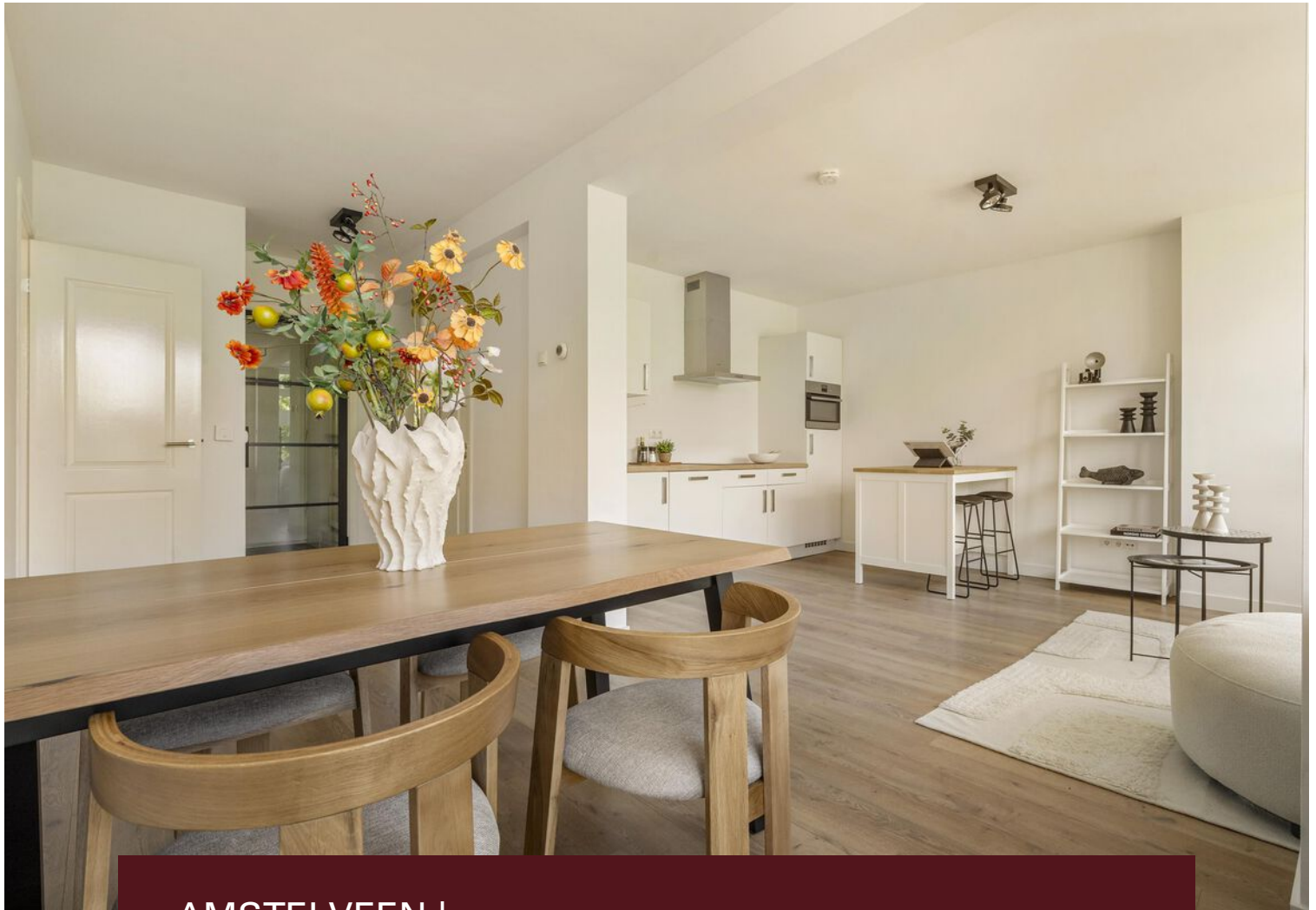


Eigentijds wonen



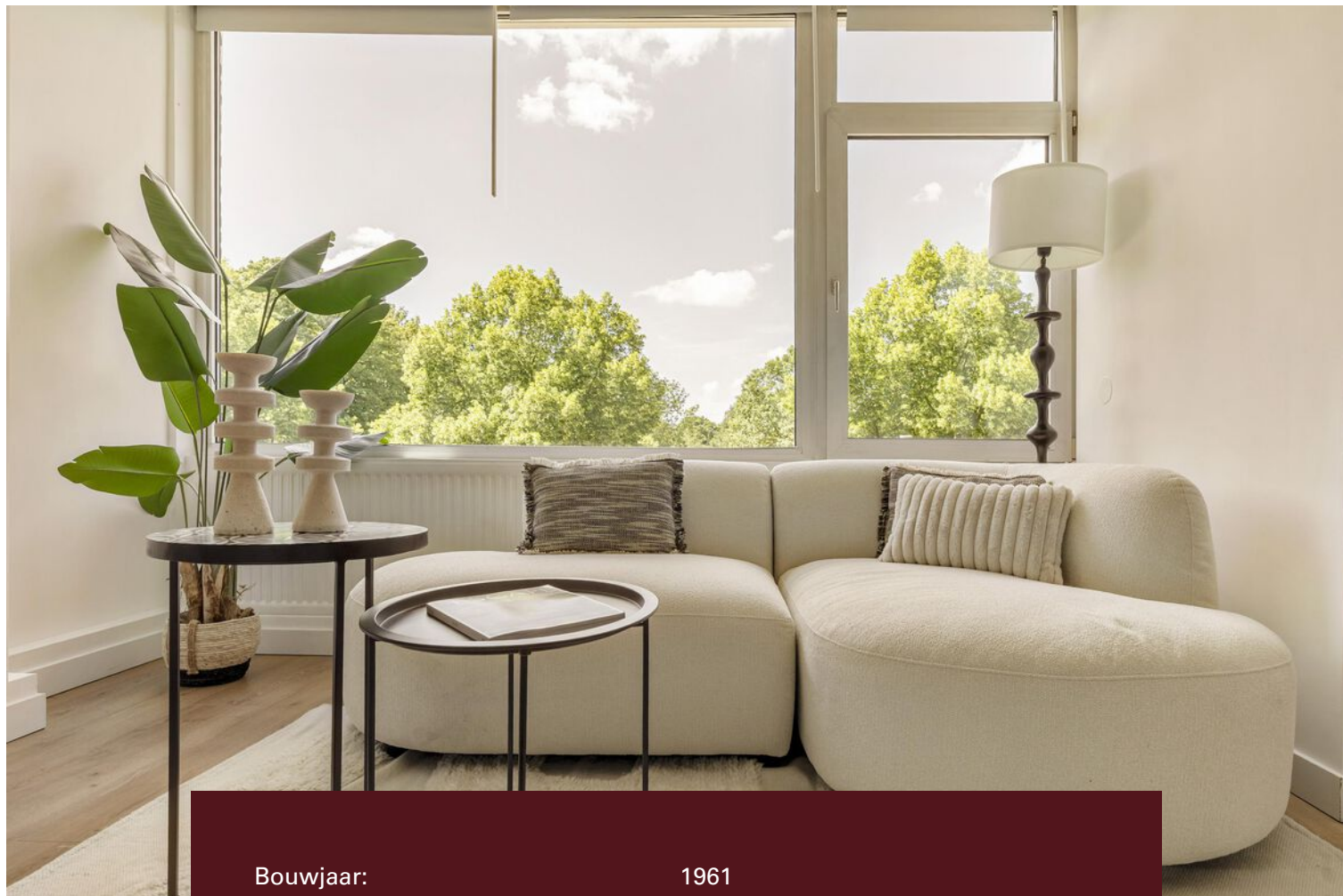
AMSTELVEEN | Lindenlaan 499

vraagprijs € 450.000 k.k.

Renée
REAL ESTATE

+31207820083 | hello@reneerealestate.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	224 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Wonen met uitzicht op het groen, volop lichtinval en een instap klaar afwerkingsniveau? Dan is dit appartement aan de Lindenlaan precies wat je zoekt.

DE WONING:

Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex biedt deze woning, drie slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer, een ruim balkon en een vrij uitzicht over een groen park. De woning is recent gemoderniseerd en heeft een frisse, eigentijdse uitstraling waardoor je hier direct kunt genieten van comfortabel wonen.

DE OMGEVING:

Het appartement ligt in het geliefde Keizer Karelpark, een rustige en groene woonwijk in Amstelveen. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt winkelcentrum Van der Hooplaan zich op korte afstand. Ook het Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen ligt op enkele minuten fietsen. Diverse scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Het Amsterdamse Bos en De Poel bieden volop mogelijkheden voor wandelen, sporten en ontspannen in het groen. Daarnaast zijn openbaar vervoer, de A9, A10 en Schiphol uitstekend bereikbaar, waardoor zowel Amsterdam als omliggende steden snel te bereiken zijn.

DE INDELING:

De centrale entree van het complex is verzorgd en biedt toegang tot het trappenhuis, de bergingen en de appartementen. Via de entree kom je binnen in het appartement op de tweede verdieping. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Direct valt de verzorgde afwerking op met lichte wanden en een moderne vloer.

De royale woonkeuken vormt het hart van het appartement. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een grote eettafel. De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende werk en bergruimte aanwezig. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht over het tegenovergelegen groen. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft eveneens uitzicht op het groen. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. De derde kamer biedt flexibiliteit voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of inloopkast. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer en is eveneens netjes afgewerkt.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte circa 69,6 m² (NEN2580);
- Drie slaapkamers;
- Energielabel A;
- Ruime woonkeuken;
- Moderne badkamer met inloopdouche;
- Separaat toilet;
- Balkon;
- Externe berging;
- Vrij uitzicht over groen;
- Grote raampartijen en veel lichtinval;
- Gelegen in de populaire wijk Keizer Karelpark;
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Oplevering in overleg/ kan snel;
- Projectnotaris vd Eerenbeemt notarissen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige (Vastgoed Nederland-)makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je jezelf volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

NEN CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Omschrijving

Living with green views, abundant natural light and a move in ready finish? Then this apartment on Lindenlaan is exactly what you are looking for.

THE APARTMENT:

Situated on the second floor of a well maintained apartment complex, this property offers three bedrooms, a modern bathroom, a spacious balcony and unobstructed views over a green park. The apartment has recently been renovated and features a fresh, contemporary finish, allowing you to move in and immediately enjoy comfortable living.

THE LOCATION:

The apartment is located in the popular Keizer Karelpark district, a peaceful and green residential area in Amstelveen. For daily shopping, the Van der Hooplaan shopping centre is just a short distance away. Stadshart Amstelveen, offering a wide variety of shops, restaurants, cafés and cultural amenities, can be reached within a few minutes by bicycle. Several schools, sports facilities and recreational amenities are located nearby. The Amsterdamse Bos and De Poel provide excellent opportunities for walking, sports and outdoor relaxation. Public transport connections are excellent, and major roads including the A9 and A10, as well as Schiphol Airport, are easily accessible, making Amsterdam and surrounding cities quickly reachable.

LAYOUT:

The well maintained communal entrance provides access to the stairwell, storage units and apartments. Upon entering the apartment on the second floor, the hallway provides access to almost all rooms. The high quality finish immediately stands out, featuring light coloured walls and a modern floor throughout. The spacious kitchen diner forms the heart of the apartment. This room offers ample space for a large dining table, making it the perfect place for dining and entertaining. The modern kitchen is finished in a light colour scheme and equipped with various built in appliances. Thanks to its generous dimensions, there is plenty of workspace and storage available. The living room is wonderfully bright due to the large windows and offers beautiful unobstructed views over the greenery opposite the apartment. The balcony can be accessed directly from the living room. The apartment features three bedrooms. The primary bedroom is located at the rear and also enjoys views over the green surroundings. The second bedroom is ideal as a children's room, guest room or home office. The third room offers flexibility and can be used as a workspace, hobby room or walk in wardrobe. The bathroom has been finished to a modern standard and includes a spacious walk in shower, stylish vanity unit and connections for laundry appliances. The separate toilet is located next to the bathroom and is also neatly finished.

FEATURES:

- Living area approximately 69.6 m² (NEN 2580 measurement report);
- Three bedrooms;
- Spacious kitchen diner;
- Modern bathroom with walk in shower;
- Separate toilet;
- Balcony;
- External storage unit;
- Unobstructed green views;
- Large windows providing plenty of natural light;
- Located in the popular Keizer Karelpark neighbourhood;
- Close to shops, schools, public transport and major roads;
- Transfer date in consultation / can be arranged quickly;
- Project Notary vd Eerenbeemt Notaries.

DISCLAIMER

This information has been compiled with due care. However, we do not accept any liability for inaccuracies, omissions or the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative. Buyers have their own responsibility to investigate all matters that may be relevant to them. With regard to this property, the estate agent acts as an advisor to the seller. We recommend engaging a qualified real estate agent to assist you during the purchasing process. If you have specific requirements regarding the property, we advise you to communicate these to your purchasing agent in a timely manner and to conduct your own investigations. If you choose not to engage professional representation, you declare yourself sufficiently knowledgeable to assess all relevant matters. The terms and conditions of Vastgoed Nederland apply.

NEN CLAUSE

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry standard NEN 2580 measurement guidelines. As a result, the stated floor area may differ from comparable properties and/or previous references. This is primarily due to the application of this updated measurement method. The buyer declares that they have been sufficiently informed regarding these standards. The seller and the seller's estate agent make every effort to calculate the correct floor area and volume based on their own measurements and to support these calculations by providing floor plans with dimensions wherever possible. Should the measurements unexpectedly not fully comply with the prescribed standards, the buyer accepts this. The buyer has been given ample opportunity to verify the measurements independently. Differences in stated measurements or dimensions shall not entitle either party to any rights, including adjustments to the purchase price. The seller and the seller's estate agent accept no liability in this regard.



















Plattegrond

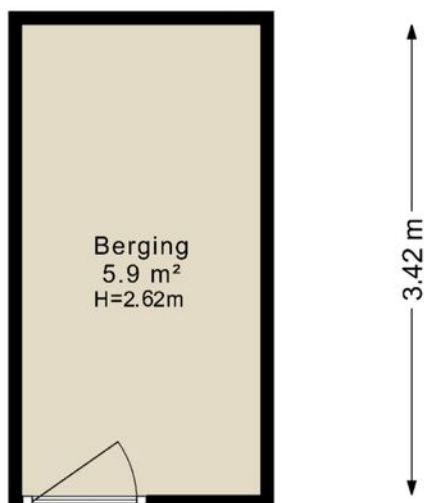


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond

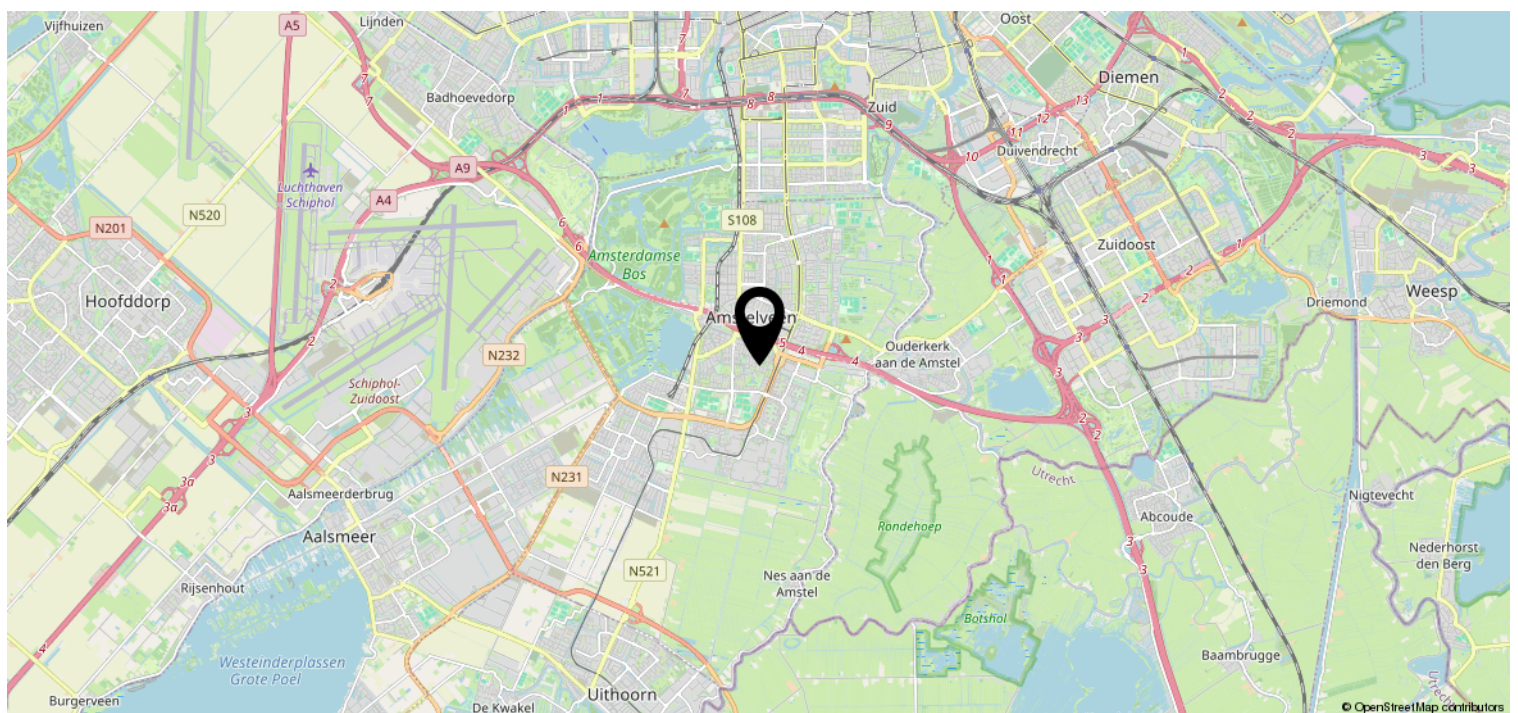
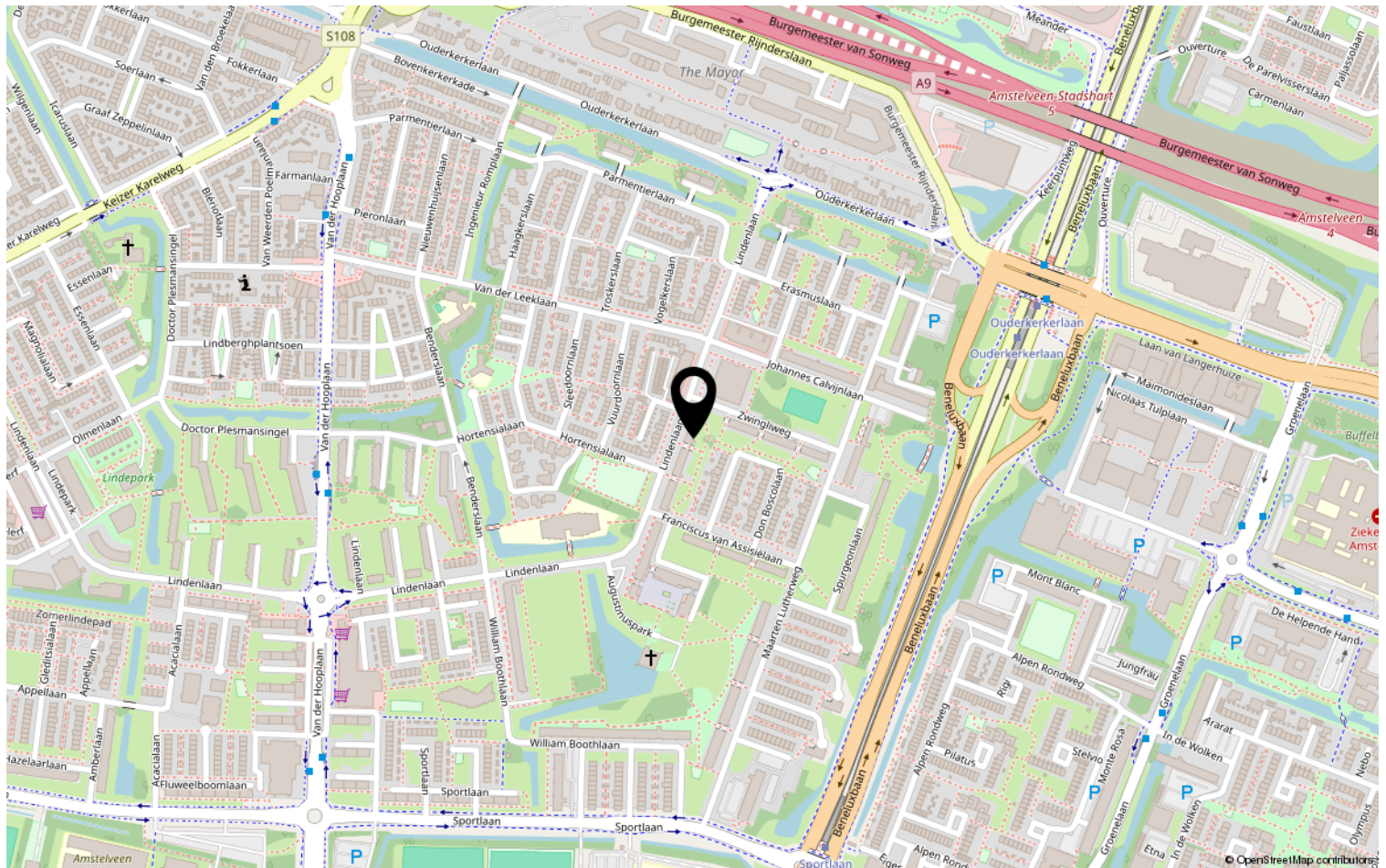
Lindenlaan 499, Amstelveen Berging

← 1.73 m →



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspacespace.visual.com/lindenlaan499

Renée
REAL ESTATE

Lindenlaan 499, Amstelveen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Keizergracht 241
1016 EA Amsterdam

+31207820083 | hello@reneerealestate.nl