

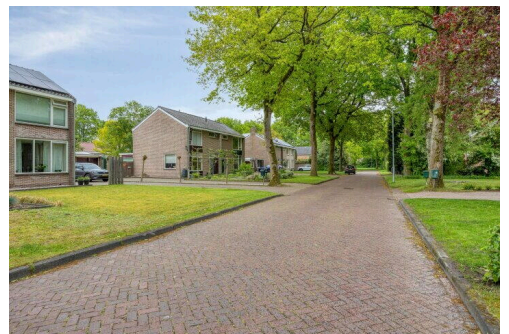
Gieten

Korte Bree 8 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

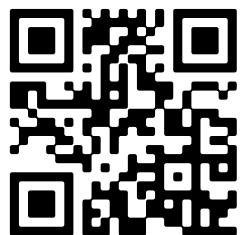


BESCHIKBAAR

WWW.KORTEBREE8.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 104 m²
Perceeloppervlakte: 520 m²
Inhoud: 419 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: owb.nu/kortebree8



Omschrijving

Korte Bree 8, 9461 CG Gieten

Korte Bree 8, 9461 CG Gieten

In een rustige en groene woonwijk ligt deze 2-onder-1-kapwoning met maar liefst vier slaapkamers. De woning bevindt zich op korte afstand van een speeltuin, wat het een ideale plek maakt voor gezinnen met kinderen. Dankzij de groene woonomgeving geniet u hier van rust en prettig wonen met voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang, toilet, woonkamer, keuken met witgoed aansluiting en toegang tot achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop met CV-opstelling, 4e slaapkamer.

Verder is er een ruime vrijstaande garage met aan de achterzijde een overkapping. De zonnige tuin is op het noordwesten gesitueerd en biedt volop privacy.

Extra woninginfo:

- * Bouwjaar 1964;
- * Badkamer verbouwd in 2022;
- * 8 zonnepanelen (2020);
- * Kaveloppervlakte 520 m²;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 103,80 m²; Overige inpandige ruimte: 14,40 m²; Externe bergruimte: 22,90 m²; Bruto inhoud woning: 418,63 m³.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden.

De omgeving is veelzijdig met enerzijds bossen en anderzijds landerijen. Binnen enkele kilometers zijn verschillende natuurgebieden aanwezig, zoals het Drouwenerzand, Boswachterij Gieten - Borger, de Breevenen, de Gasterse Duinen en het Balloërveld. Door de omgeving lopen diverse wandel-, fiets- en ruitersportroutes en golfbaan De Semslanden. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	520 m²
Inhoud:	419 m³
Externe bergruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combi (2009)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

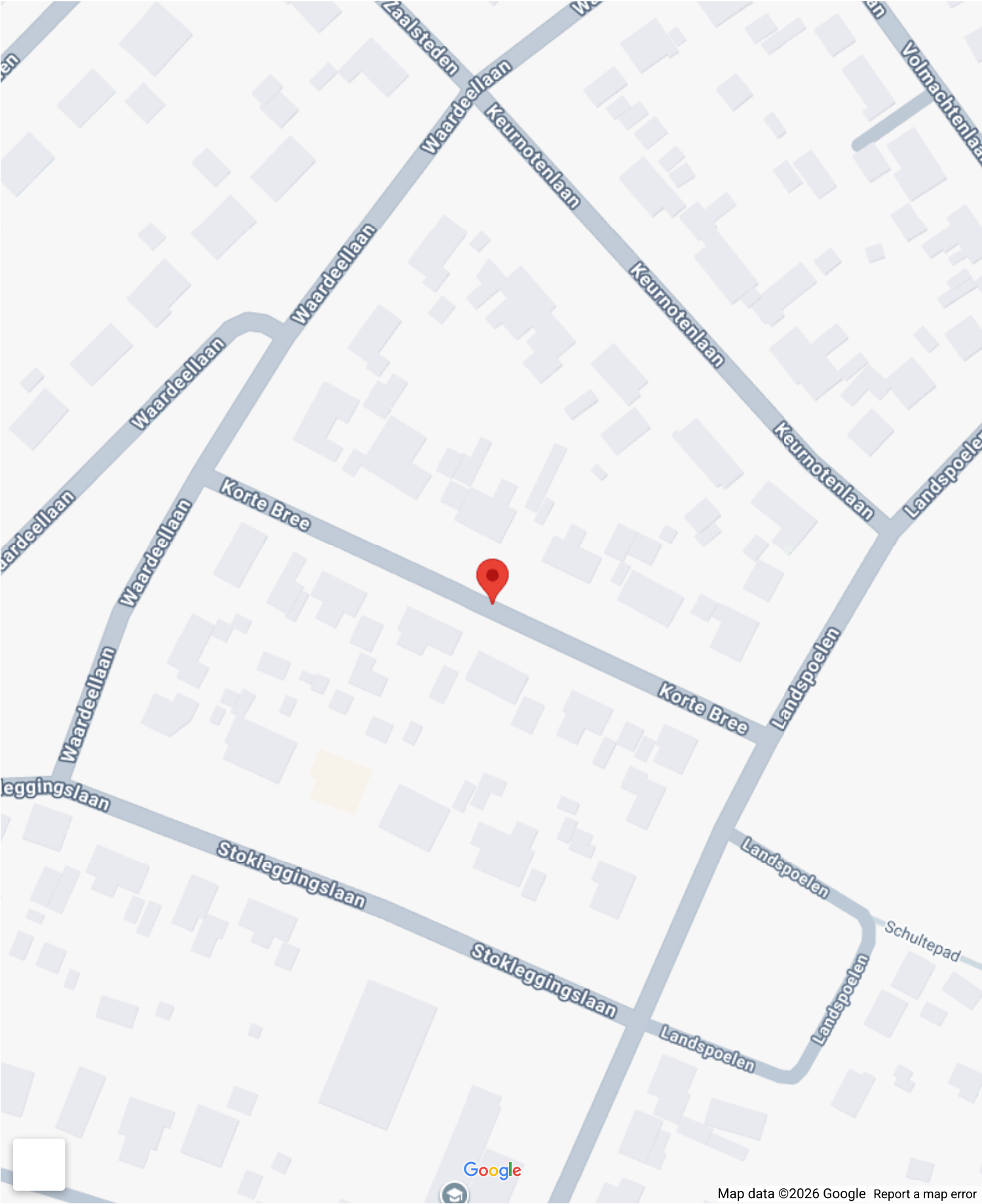
Soort garage:

Vrijstaande stenen garage

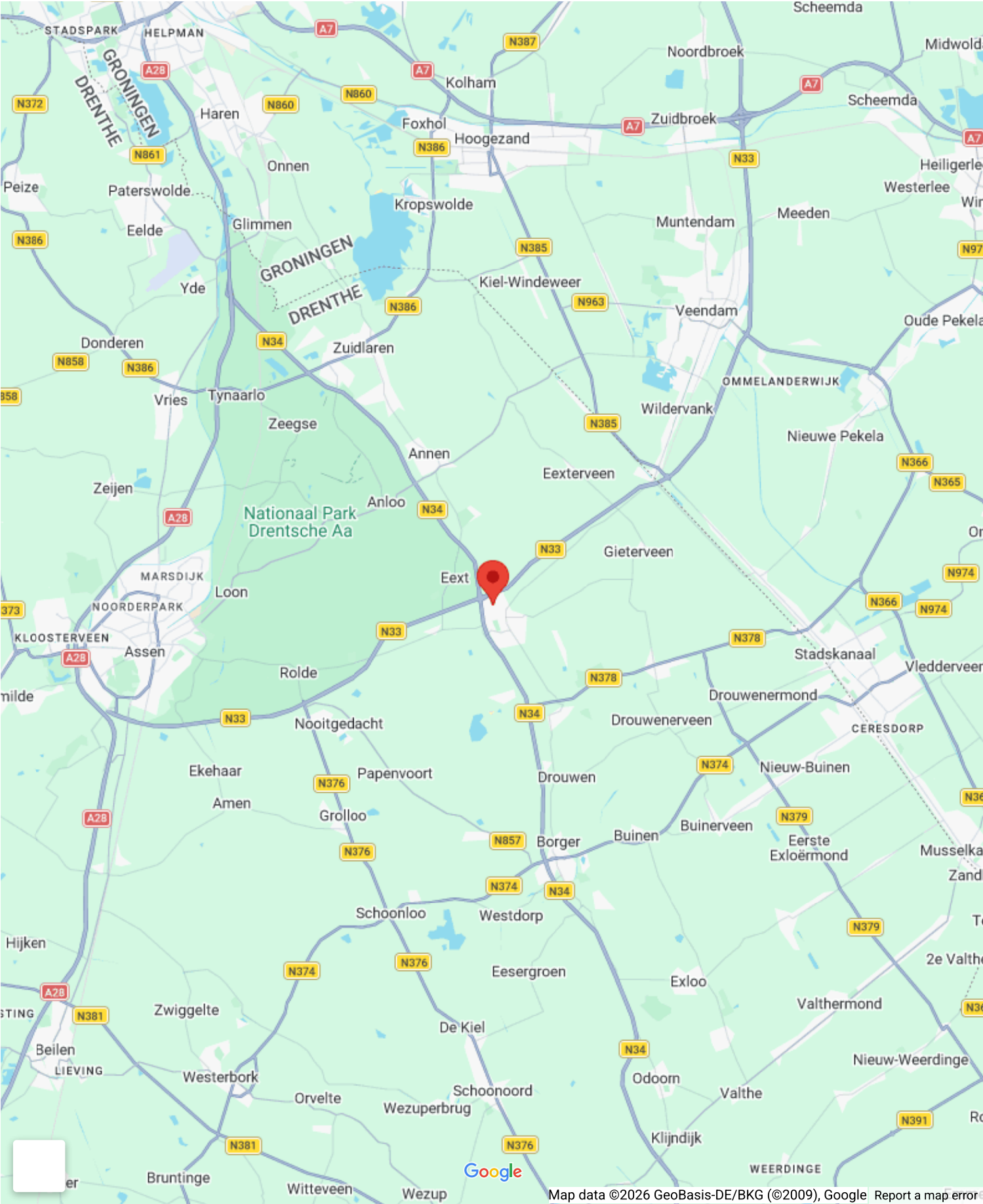
Capaciteit garage:

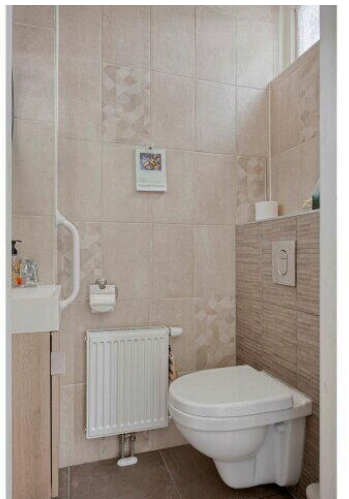
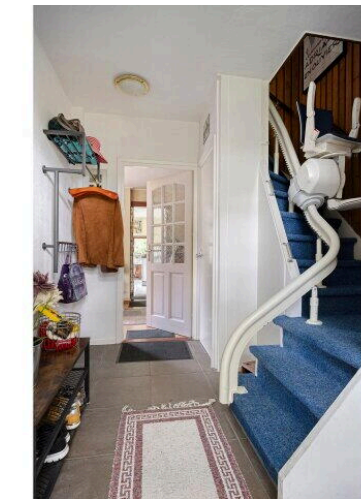
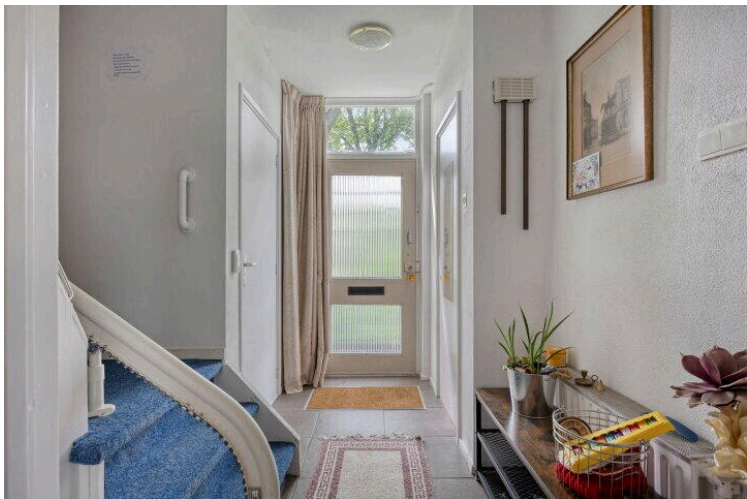
1 auto

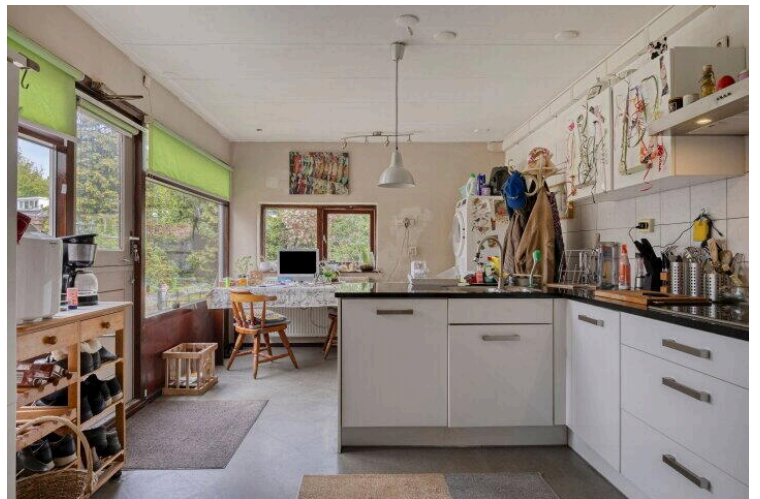
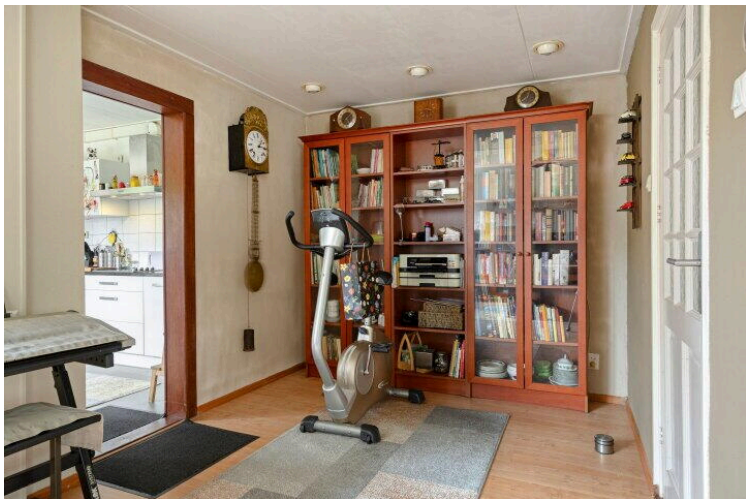
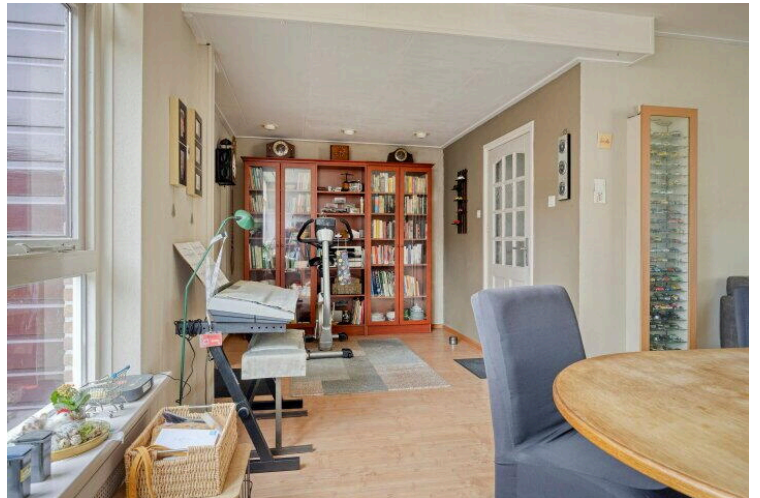
Op de kaart

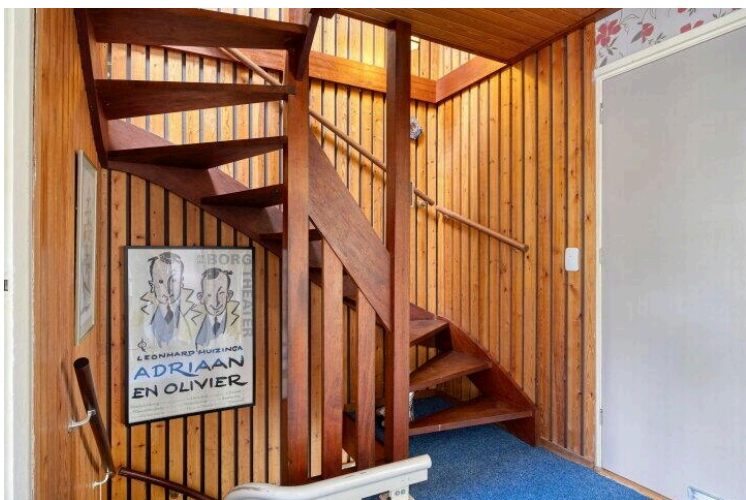
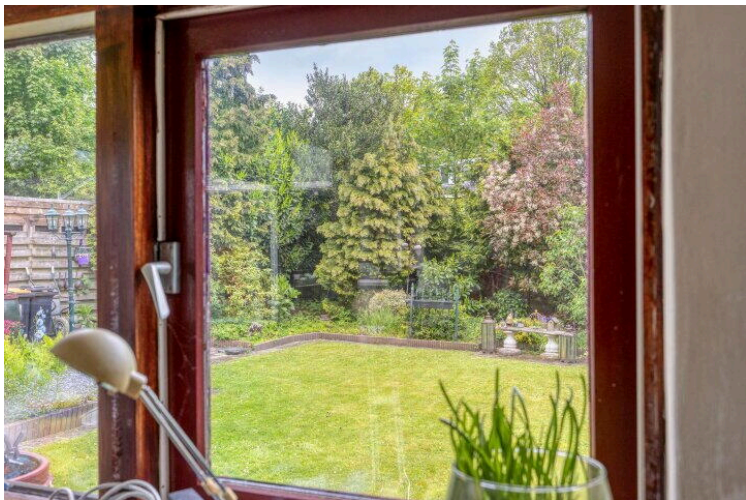
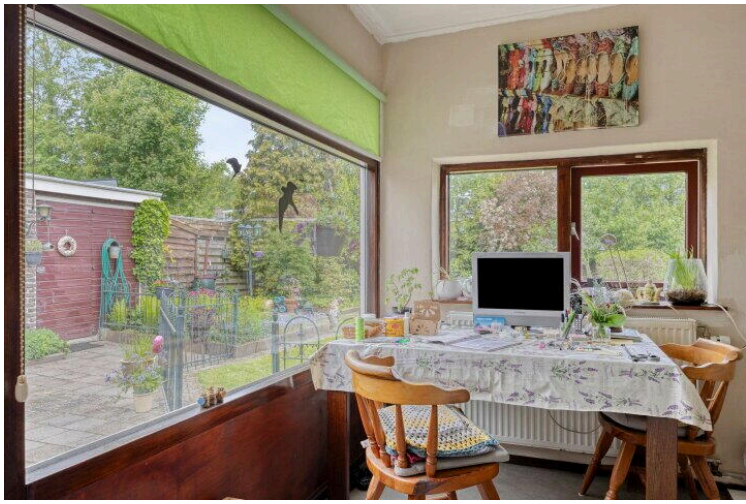


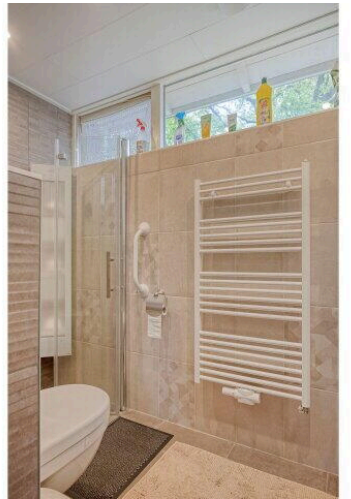
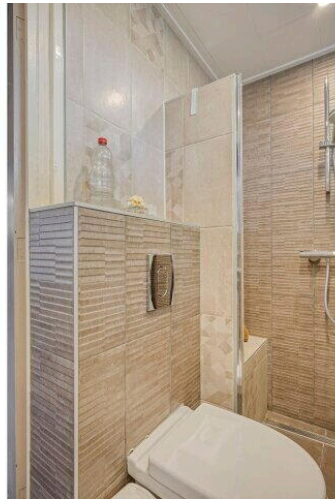
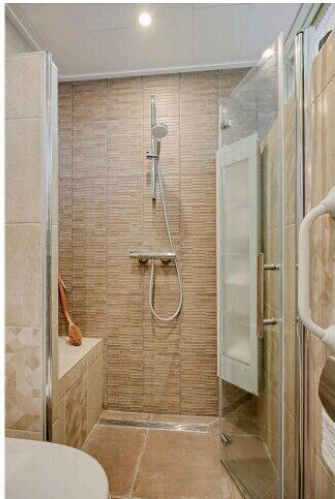
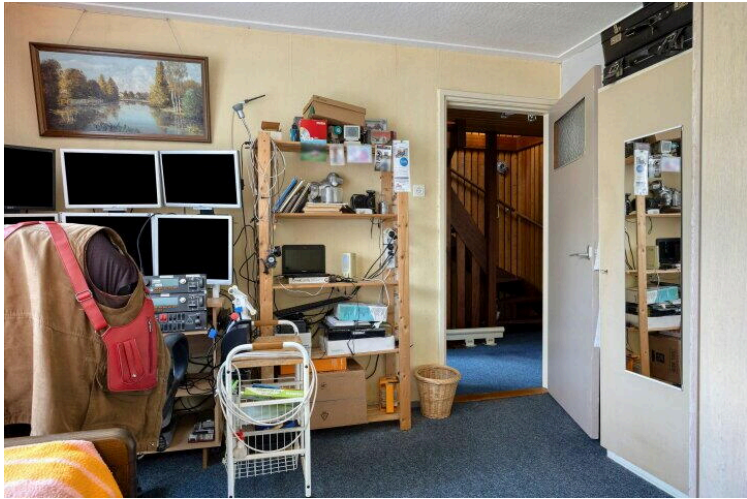
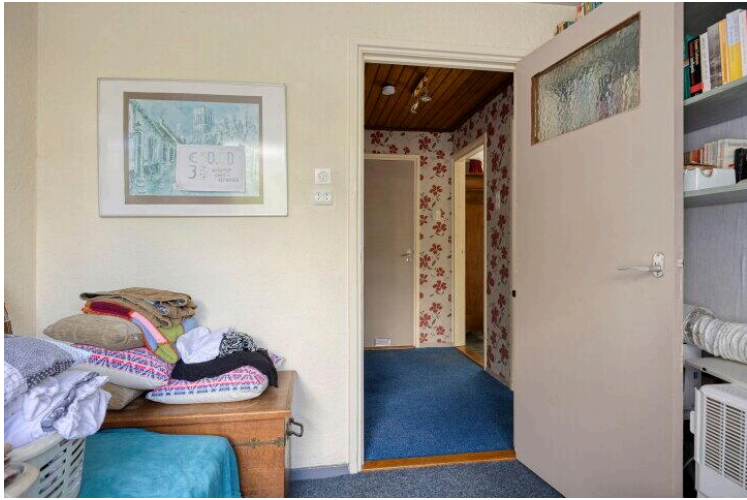
Op de kaart



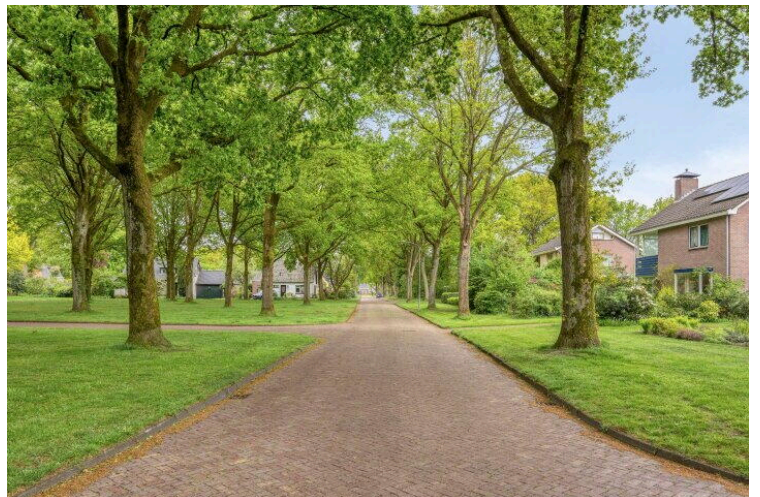
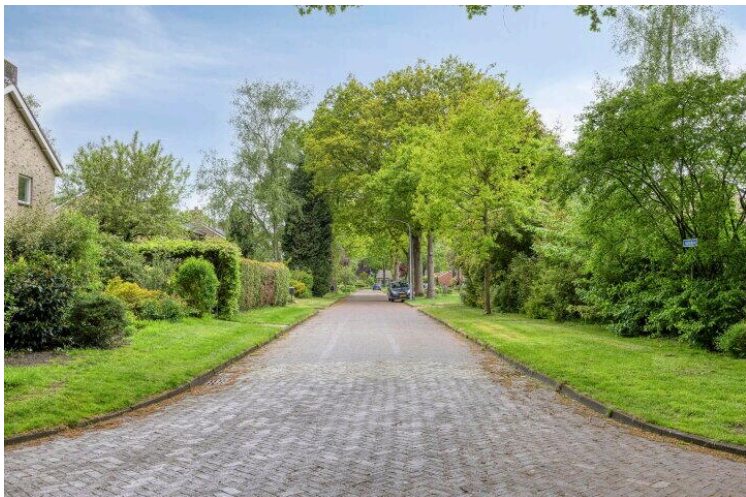
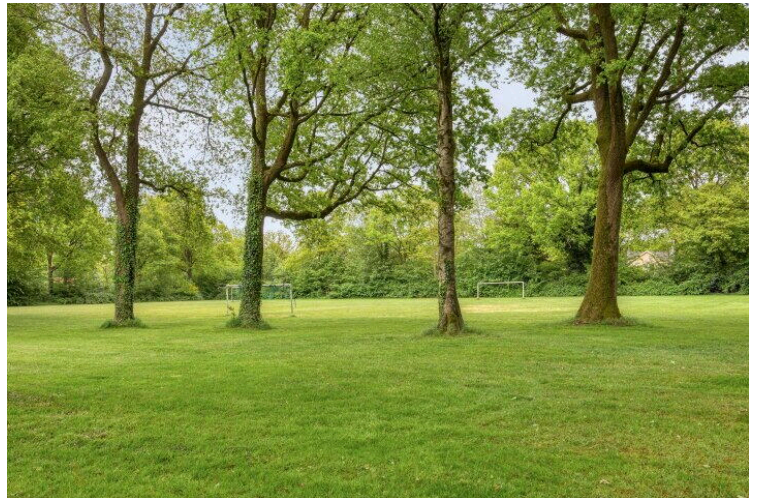






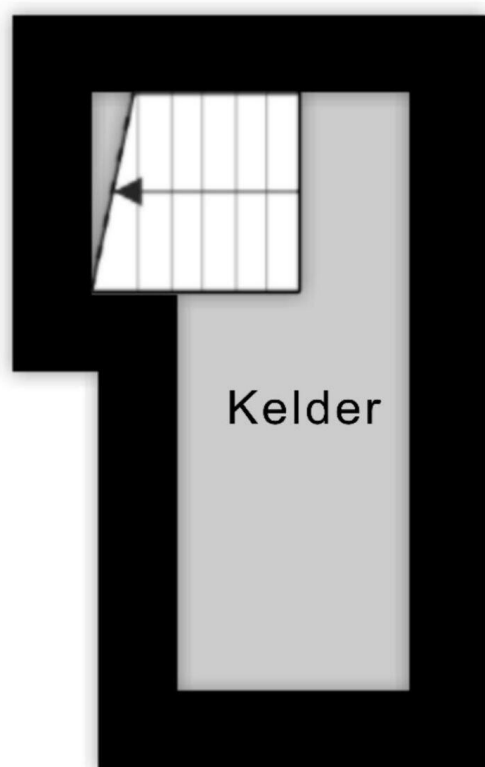






— 1.21 m —

— 1.52 m — 0.77 m



— 2.29 m —

— 0.88 m —

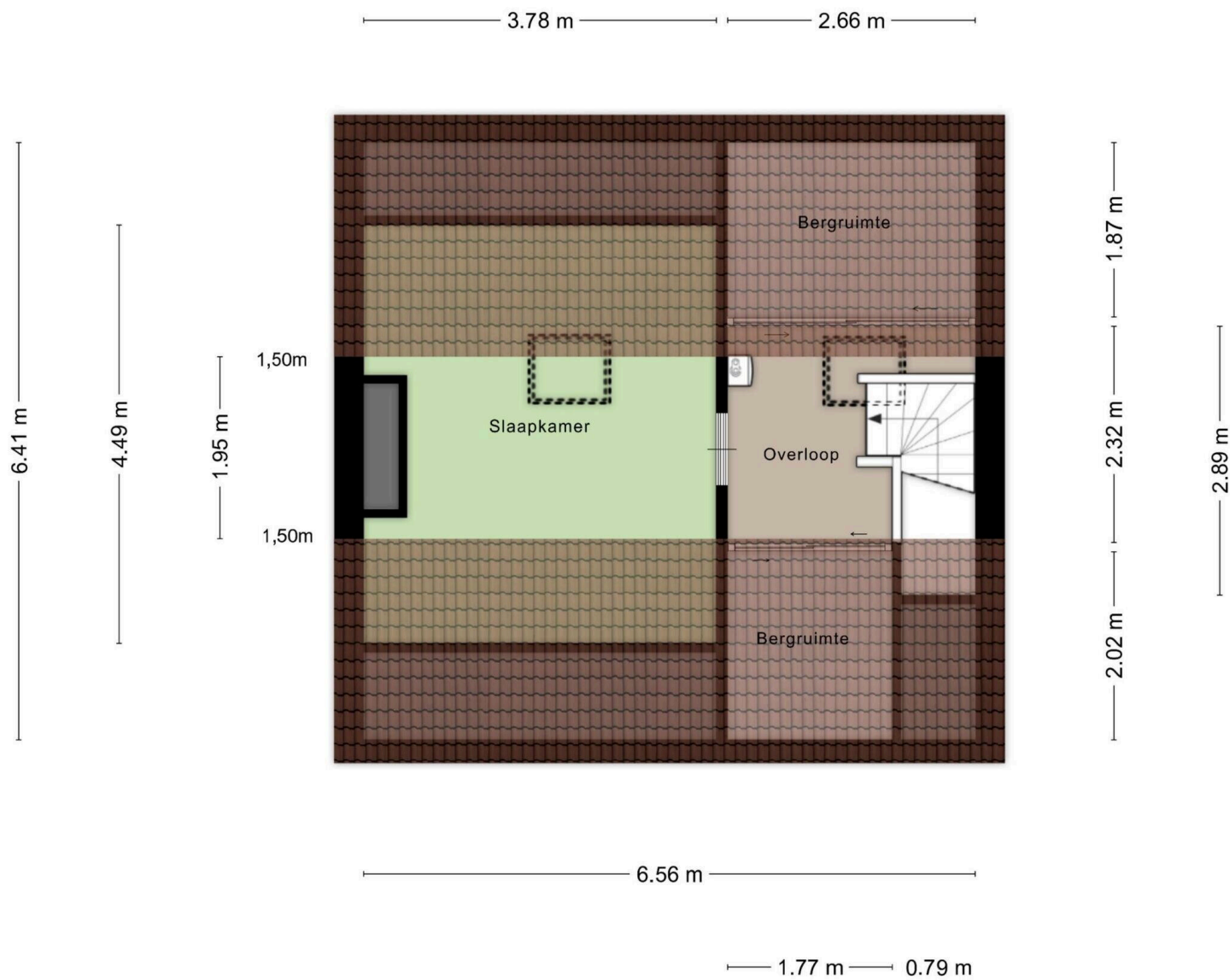
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



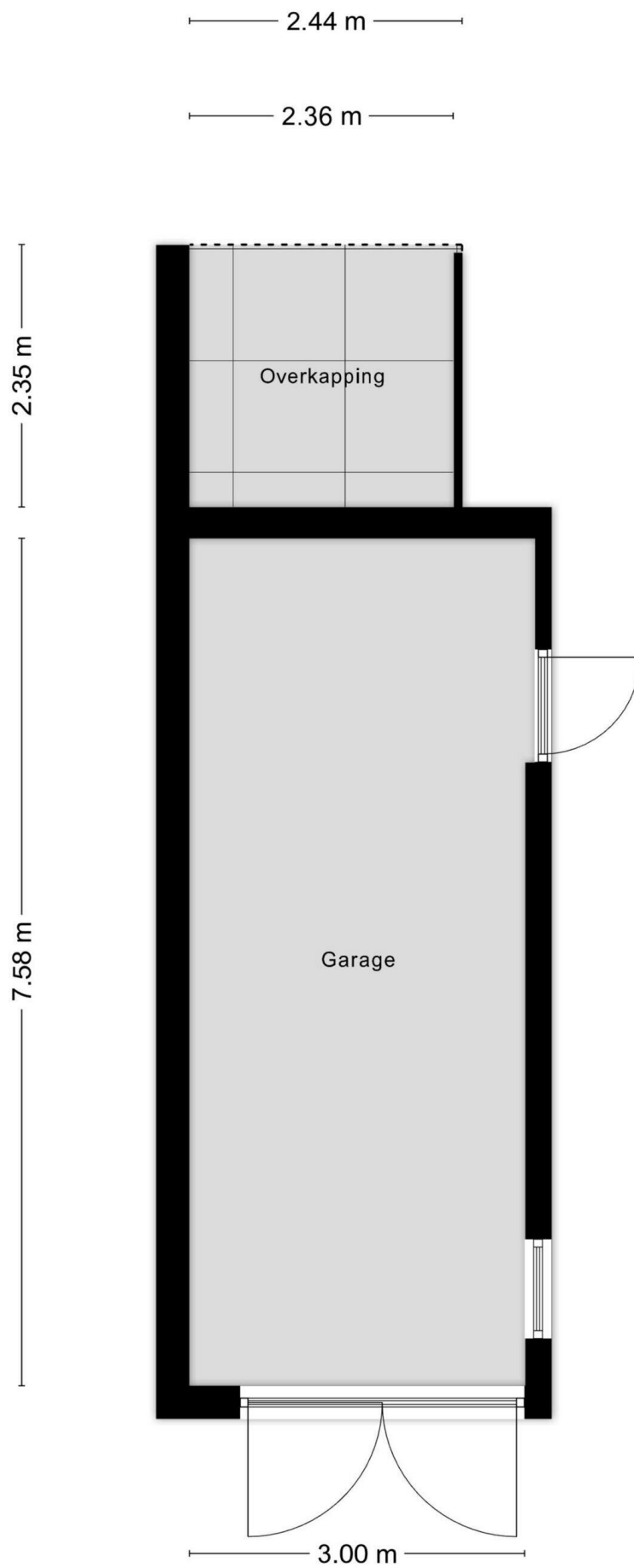
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Korte Bree 8

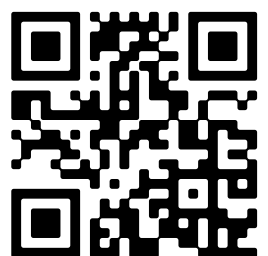
owb.nu/kortebree8



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!