



# Roosendaal

Burgemeester Prinsensingel 75b

**Vraagprijs: € 295.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
88 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4 kamers

**Aantal slaapkamers**  
3 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1955

**Energie label**  
E



# Omschrijving

## **Ruimte, comfort en een heerlijk balkon om van de zon te genieten, dit instapklare appartement heeft het allemaal!**

Op de tweede verdieping van een verzorgd complex vind je dit verrassend ruime appartement aan de Burgemeester Prinsensingel 75 b, met maar liefst 88 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, drie slaapkamers en een moderne afwerking. De lichte woonkamer, nette keuken en het gezellige balkon maken dit een ideale plek om thuis te komen. Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement waar je zó in kunt? Plan dan snel een bezichtiging in!

### **Entree**

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst stap je in een lange hal die direct een verzorgde en prettige eerste indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende vertrekken en bevindt zich tevens het separate toilet.

### **Wonen & Koken**

De woonkamer is heerlijk ruim en keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en een fijne hoeveelheid natuurlijk daglicht. Aan de linkerkant is volop ruimte voor een royale zithoek waar je gezellig kunt ontspannen, terwijl aan de rechterkant eenvoudig een ruime eethoek gerealiseerd kan worden voor lange diners met familie en vrienden. De openslaande deuren naar het balkon zorgen niet alleen voor extra licht, maar verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier. Op zonnige dagen zet je de deuren lekker open en geniet je optimaal van het buitenleven. De moderne keuken is uitgevoerd met witte hoogglans kastfronten en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot het balkon, waardoor je tijdens het koken eenvoudig naar buiten stapt voor een kop koffie in de zon.

### **Slapen, Dromen & Douchen**

Met drie ruime slaapkamers biedt dit appartement verrassend veel mogelijkheden. De kamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en beschikken over veel lichtinval en een prettige indeling. De royale hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een

eigen ensuite badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De overige slaapkamers worden momenteel gebruikt als praktische kastenkamer met wasmachineaansluiting en als kantoorruimte, maar zijn uiteraard ook uitstekend geschikt als slaapkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een wastafel en een douche. Een functionele ruimte waar alles aanwezig is wat je dagelijks nodig hebt.

### **Tuinieren, Zonnen & Genieten**

Het gezellige balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Er is voldoende plek om leuke zitjes te creëren, zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van een kop koffie, een goed boek of de zon. Dankzij de directe toegang vanuit zowel de woonkamer als de keuken is dit een fijne plek om optimaal van het buitenleven te genieten.

### **Omgeving en Faciliteiten**

De Burgemeester Prinsensingel is gelegen in Roosendaal, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een comfortabele woonomgeving met alle dagelijkse gemakken in de buurt.

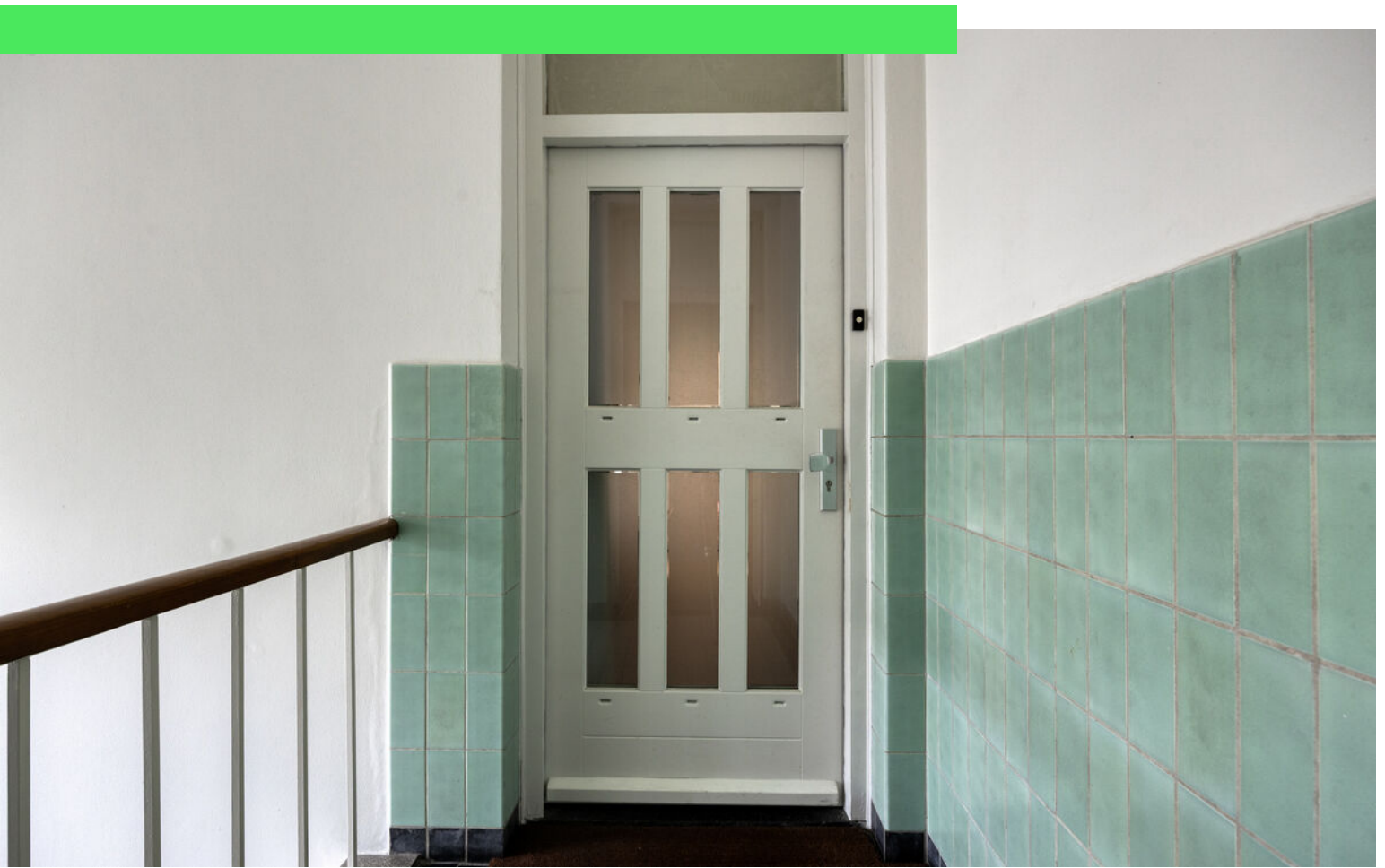
### **Sfeer en Doelgroep**

Dit appartement ademt een verzorgde en moderne sfeer uit. De nette afwerking, de royale leefruimtes en de praktische indeling maken het een uitstekende keuze voor starters, jonge gezinnen, thuiswerkers of doorstromers die op zoek zijn naar extra ruimte en wooncomfort. Een woning waar je direct kunt genieten zonder eerst te hoeven klussen.

### **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's























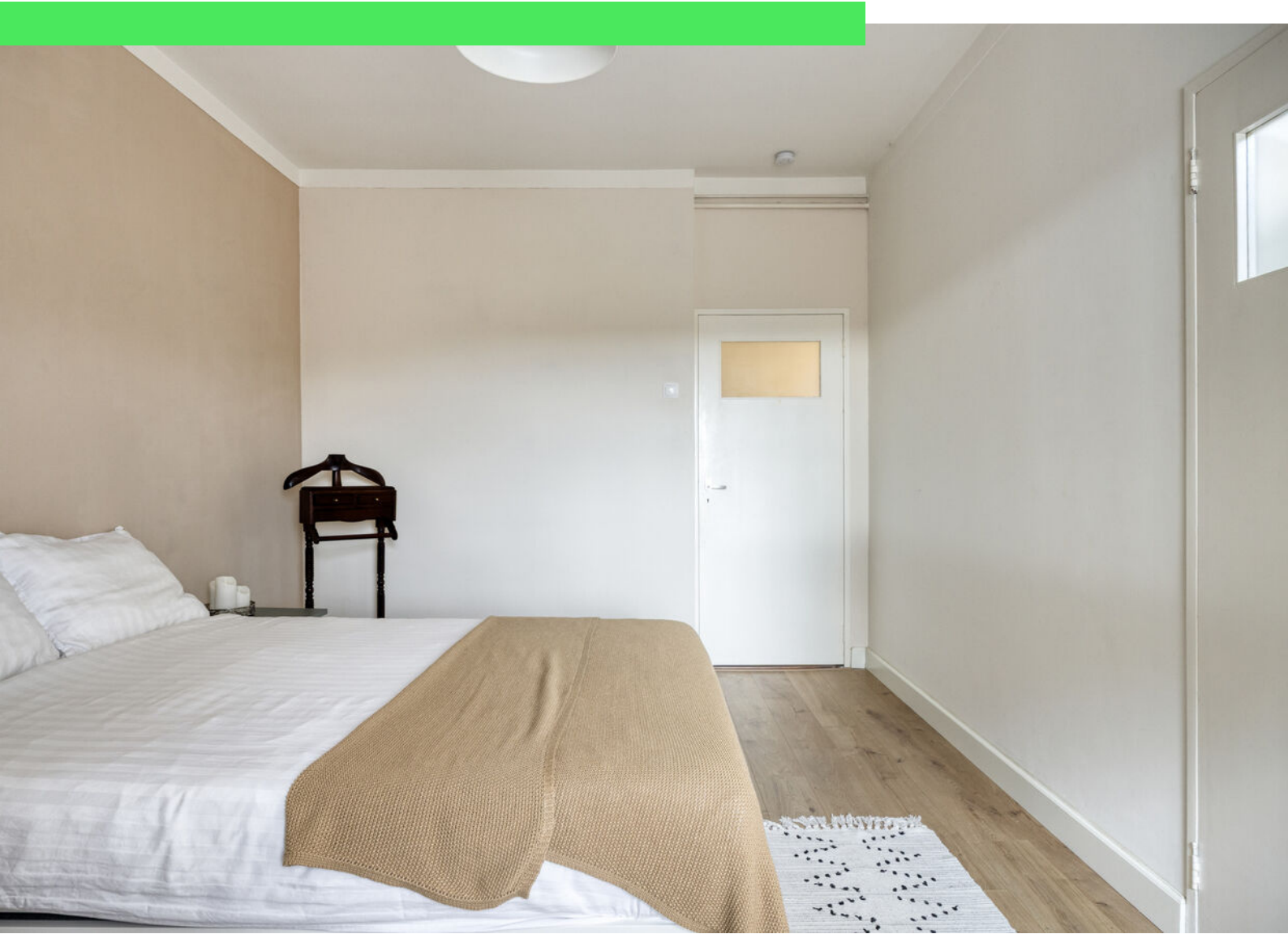






































# Plattegrond

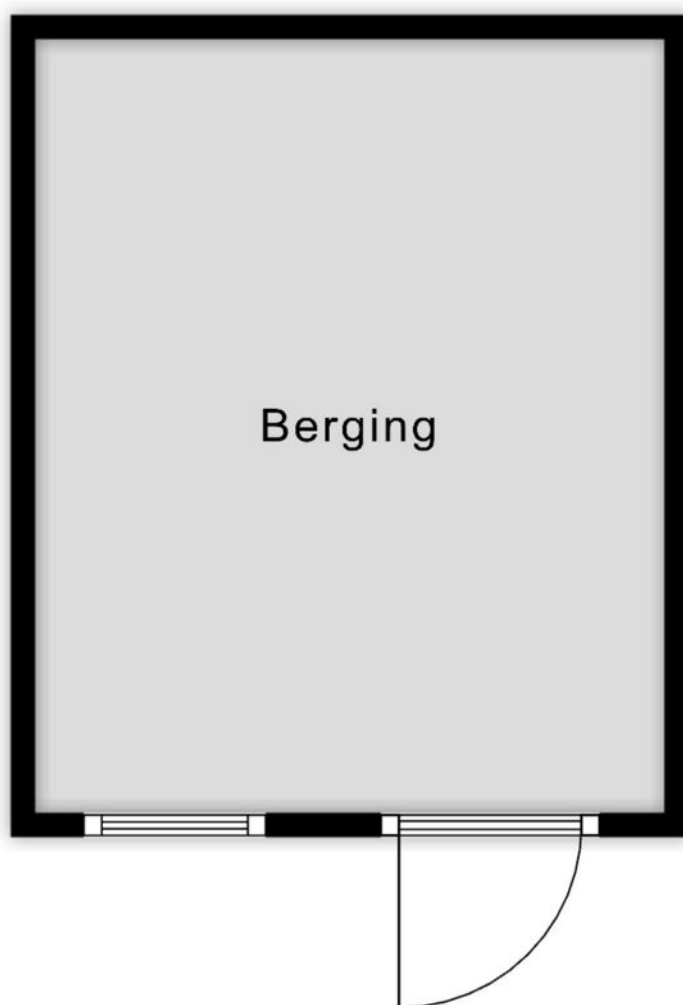


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond

2.45 m



3.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BurgPrins. 75B



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

C

10243

kadaster

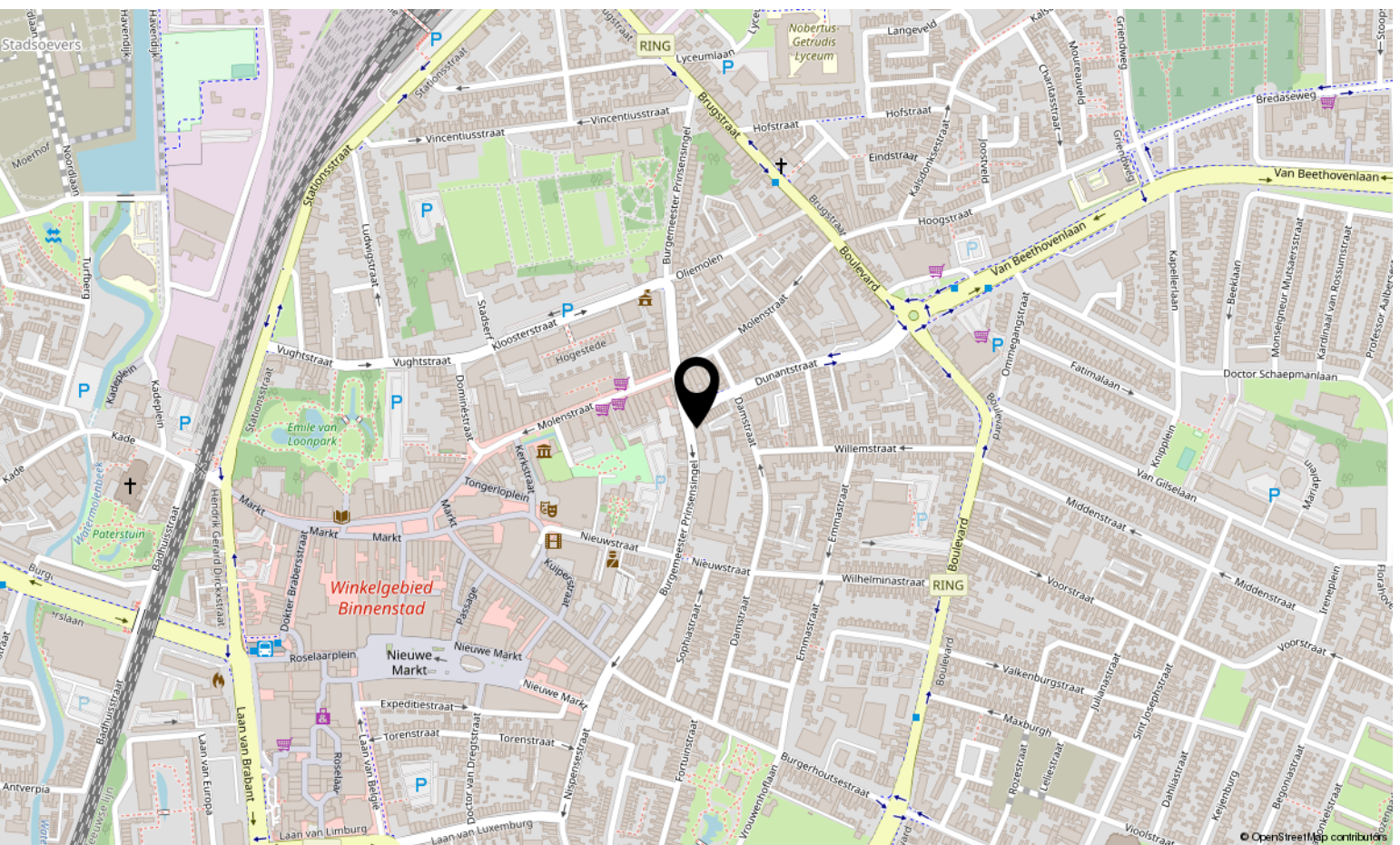
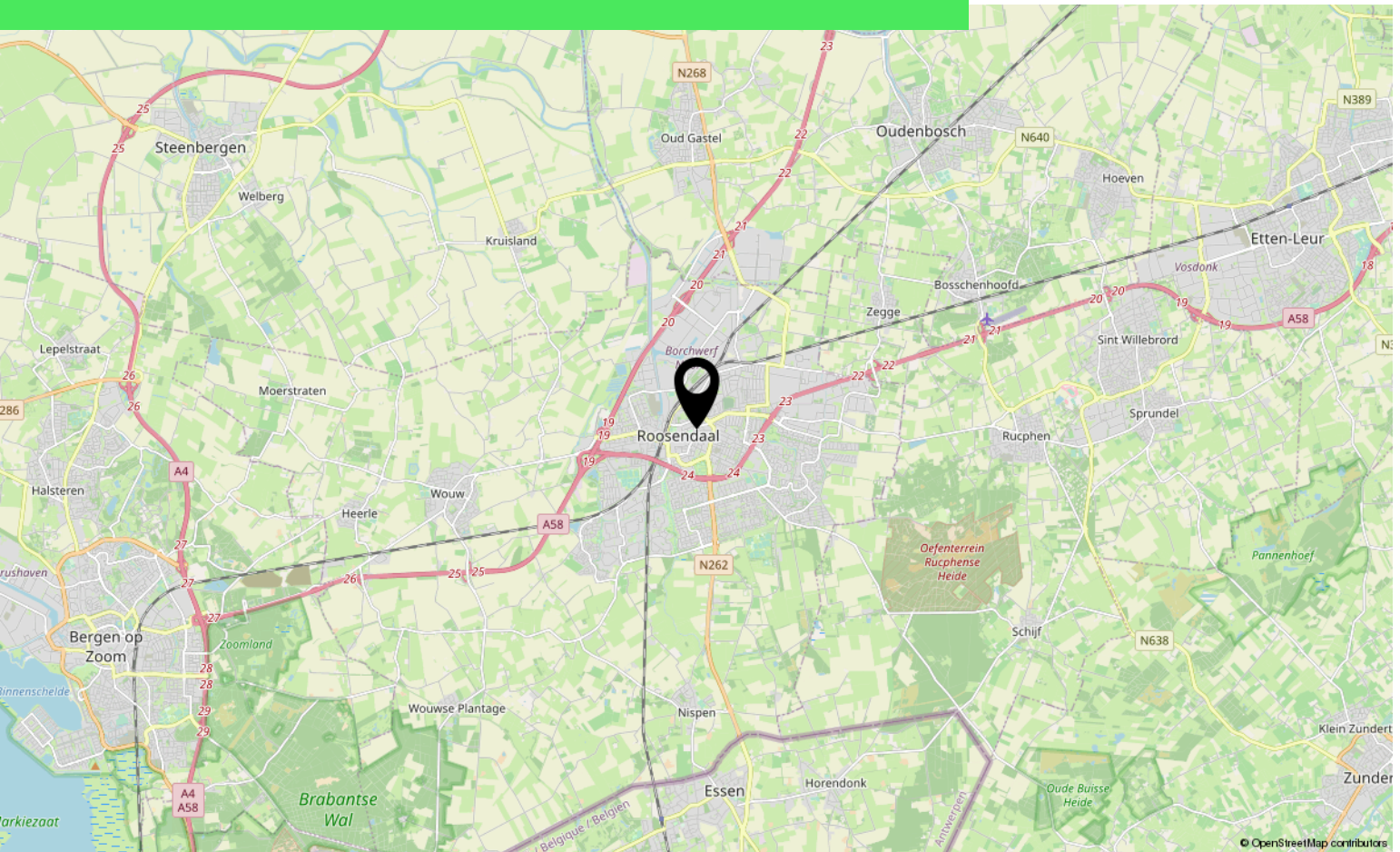
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars