

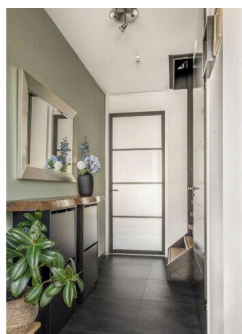
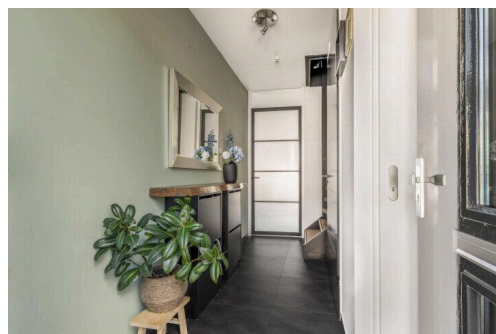
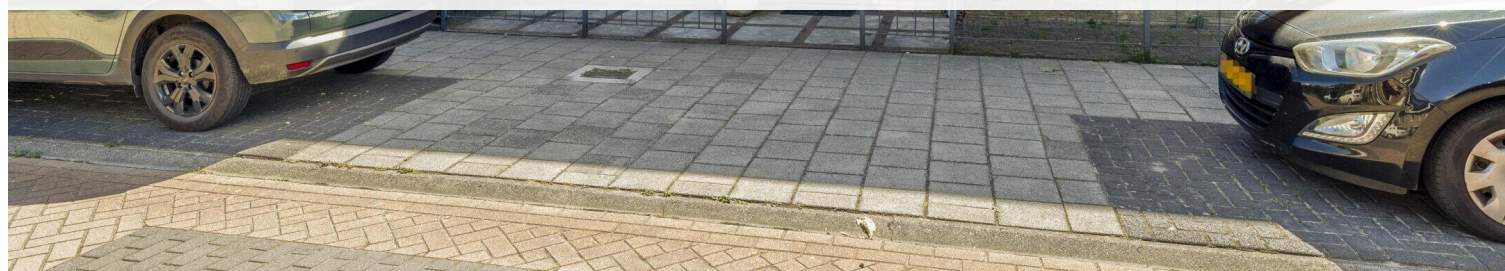
# Beverwijk

Han Tromplaan 14 | Vraagprijs € 499.000 k.k.



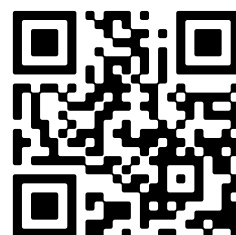
## BESCHIKBAAR

[WWW.HANTROMPLAAN14.NL](http://WWW.HANTROMPLAAN14.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2012  
**Woonoppervlakte:** 110 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 145 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 392 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.hantromplaan14.nl](http://www.hantromplaan14.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com) | 0251 - 291 129

# Omschrijving

**Han Tromplaan 14, 1948 BG Beverwijk**

Han Tromplaan 14

In deze rustige en kindvriendelijke straat in de populaire wijk Broekpolder bieden wij u deze moderne tussenwoning aan. Deze instapklare woning uit 2012 beschikt over 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vier slaapkamers en een diepe, zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is uitstekend onderhouden, heeft energielabel A+ en is gelegen in een gewilde buurt op korte afstand van winkels, scholen en uitvalswegen.

Indeling;

Begane grond:

Via de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer met open keuken. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor je een fijne, ruime leefruimte hebt. De open keuken is modern en praktisch ingericht. Aan de achterzijde heb je via de openslaande deuren toegang tot de diepe achtertuin.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (voorheen 3) en de moderne badkamer. De kamers zijn goed van formaat en bieden veel natuurlijk licht. Een van de slaapkamers heeft nu een ruime inloopkast.

Tweede verdieping:

Deze verdieping heeft verschillende mogelijkheden. De zolder heeft momenteel één slaapkamer, de andere ruimte kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor een thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer. Naast de slaap(kamers) zijn op de voorzolder de aansluitingen voor droger en wasmachine gevestigd.

Tuin:

De zonnige, ruime achtertuin is gelegen op het zuiden. Deze tuin heeft een houten overkapping en berging.

Bouwjaar: 2012

Woonoppervlakte: 110 m<sup>2</sup>

Perceel: 145 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 15 m<sup>2</sup>

Inhoud: 392 m<sup>3</sup>

Bijzonderheden:

- Tussenwoning gebouwd in 2012
- Energietabel A+
- Airco's (2023) in woonkamer en slaapkamer
- Intergas combi CV-ketel (2012)
- 10 zonnepanelen
- Vier slaapkamers
- Achtertuin met externe berging
- Goed onderhouden, zowel binnen als buiten

- Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Broekpolder
- Winkels, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand
- Uitvalswegen (A9/A22) nabij
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	392 m³
Externe bergruimte:	15 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, airconditioning, dakraam, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

**Bergruimte**

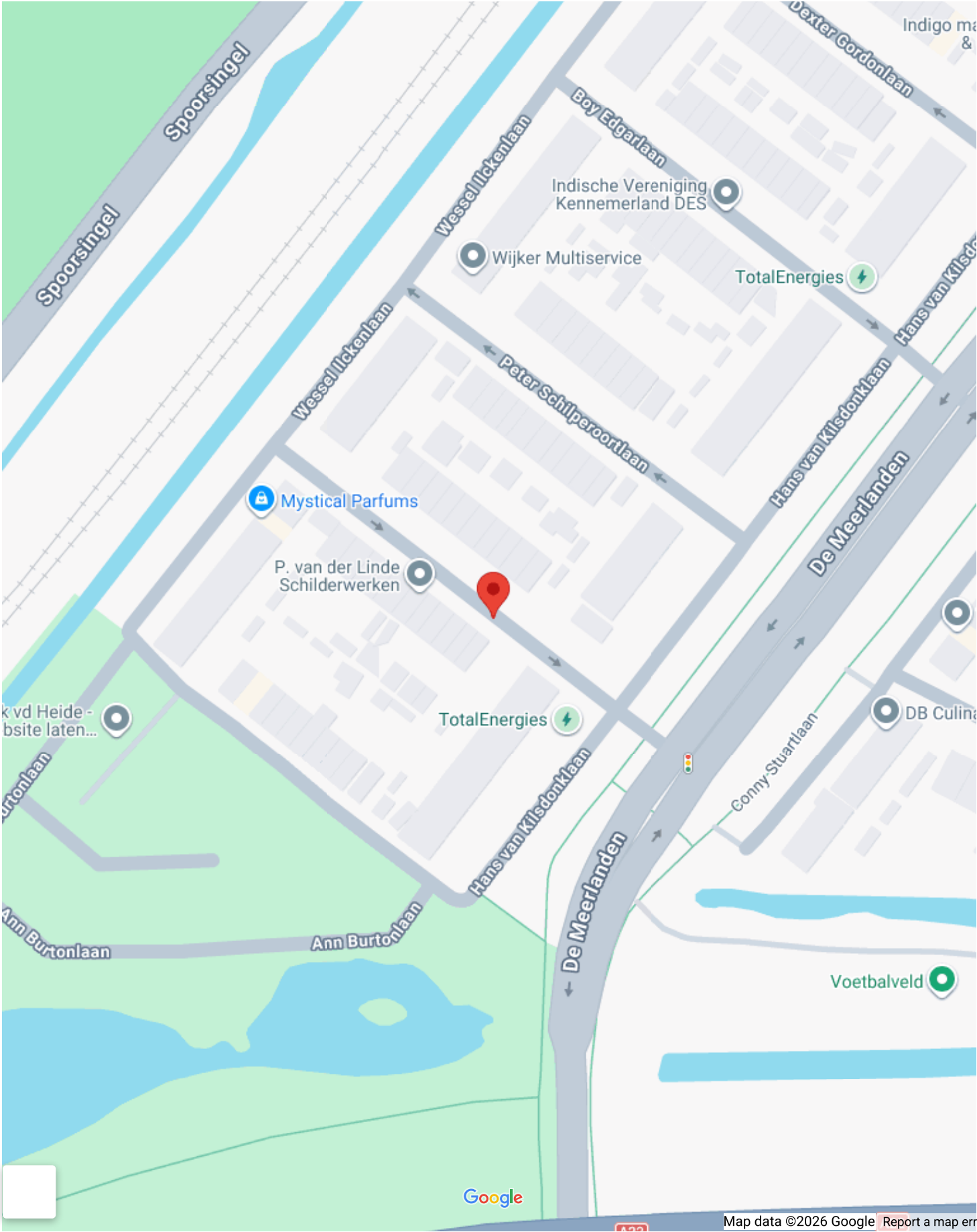
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

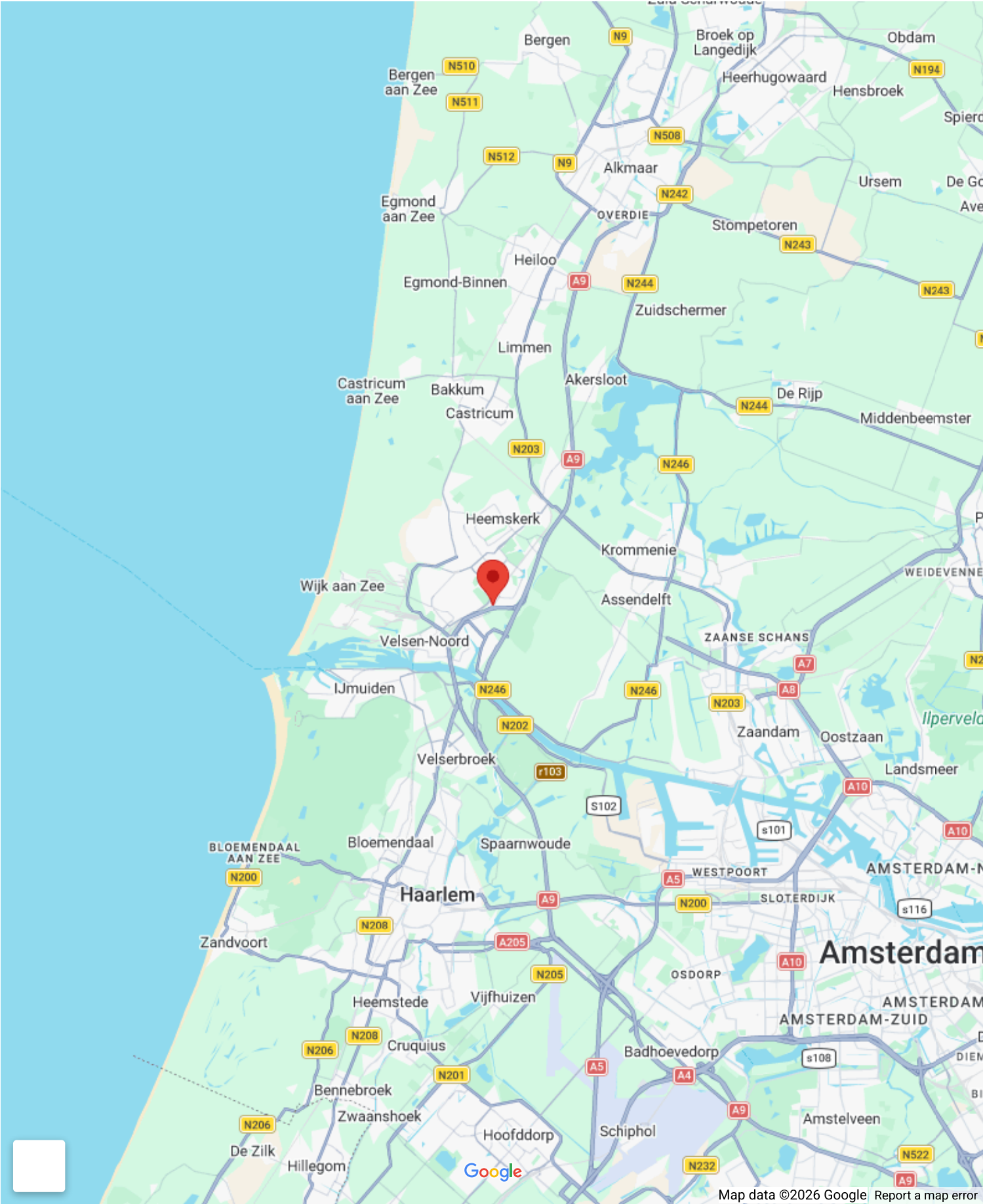
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



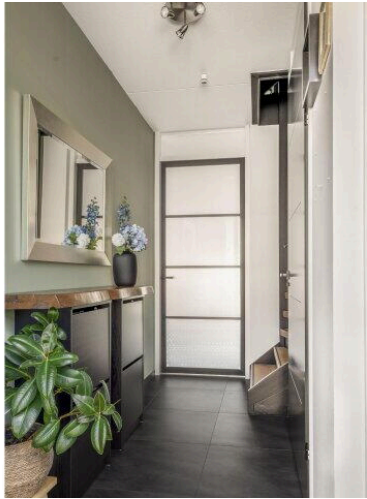
# Op de kaart



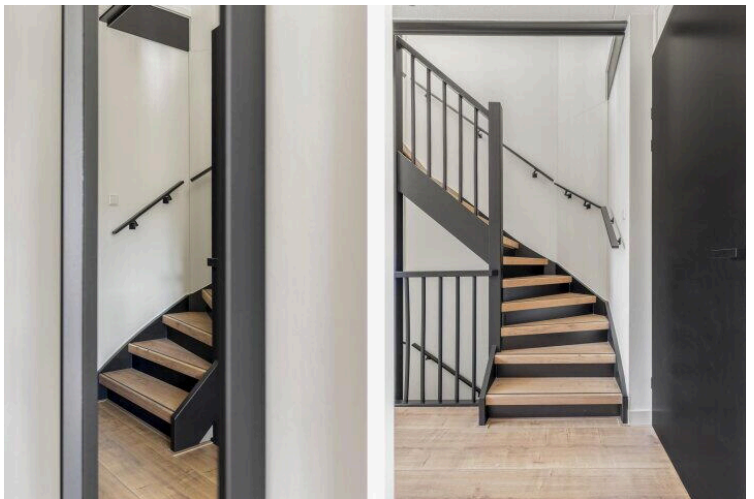
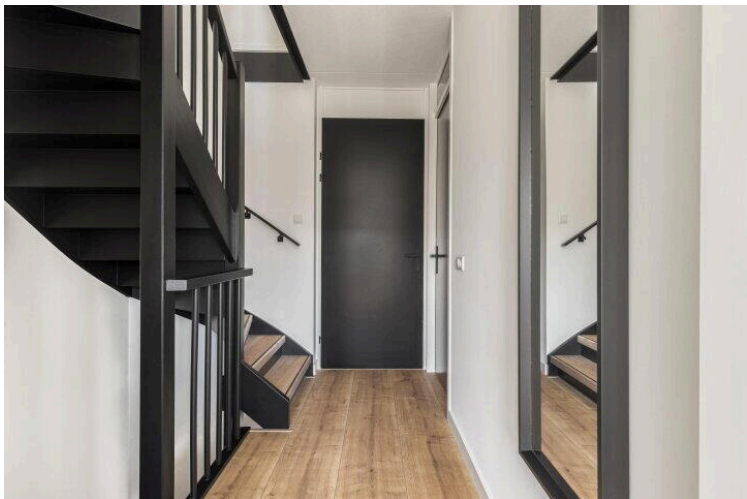
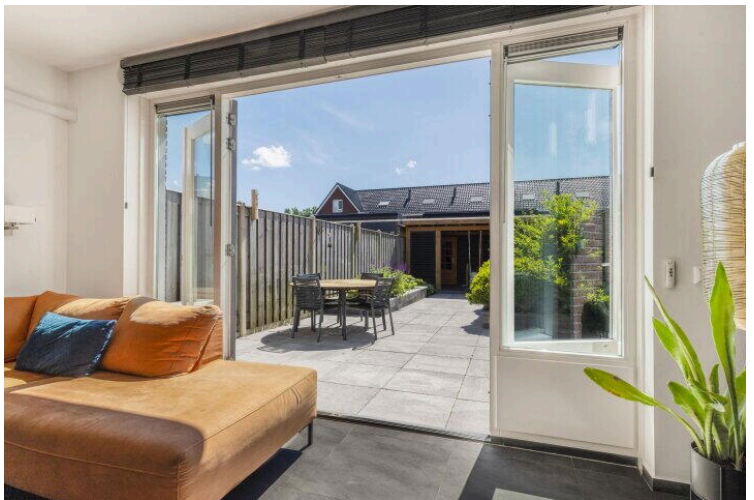
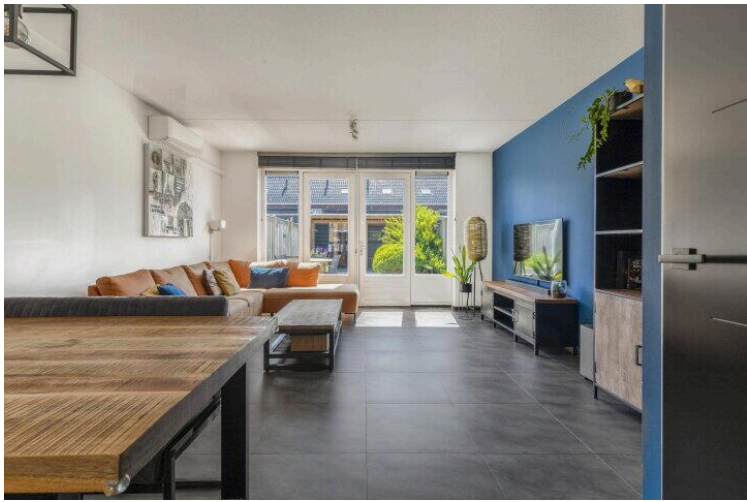
# Op de kaart



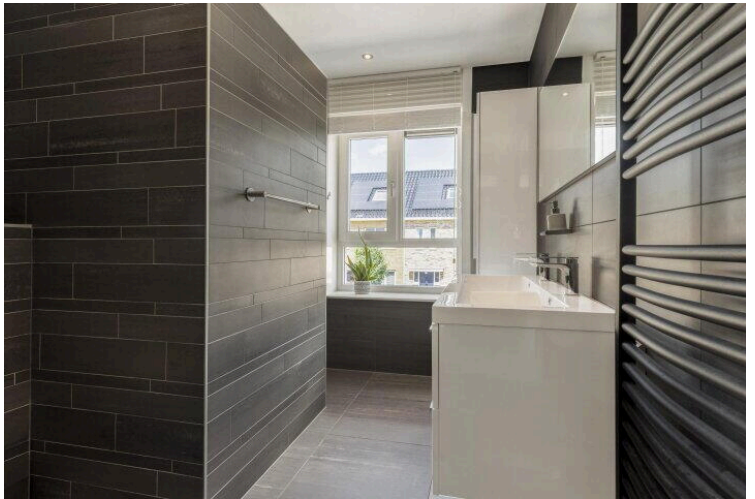
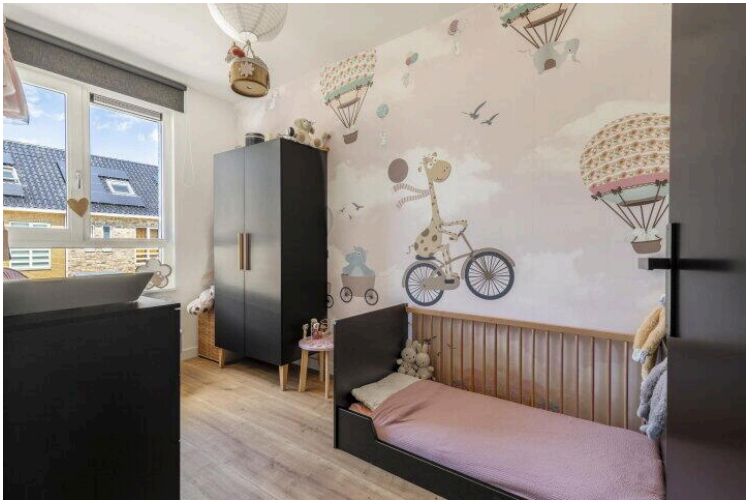




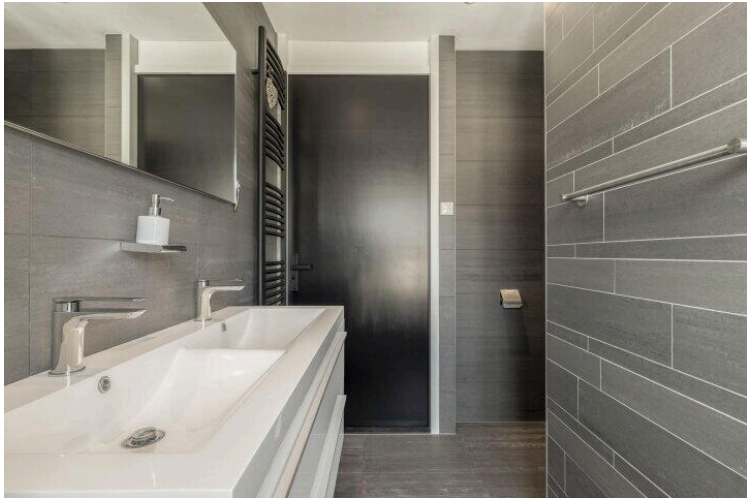




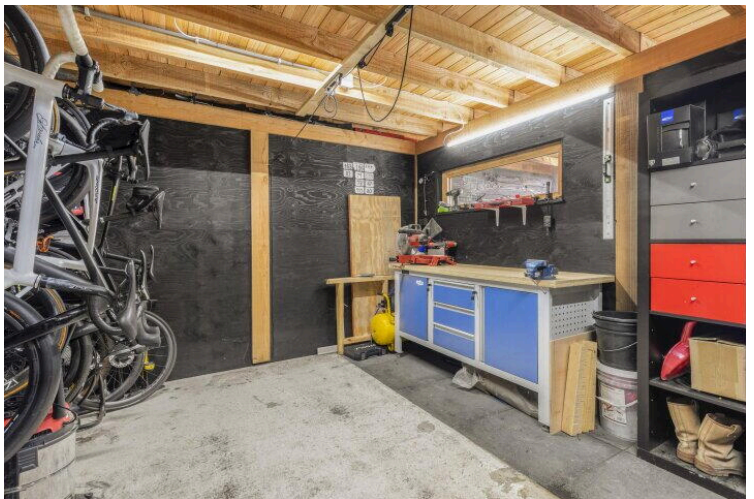






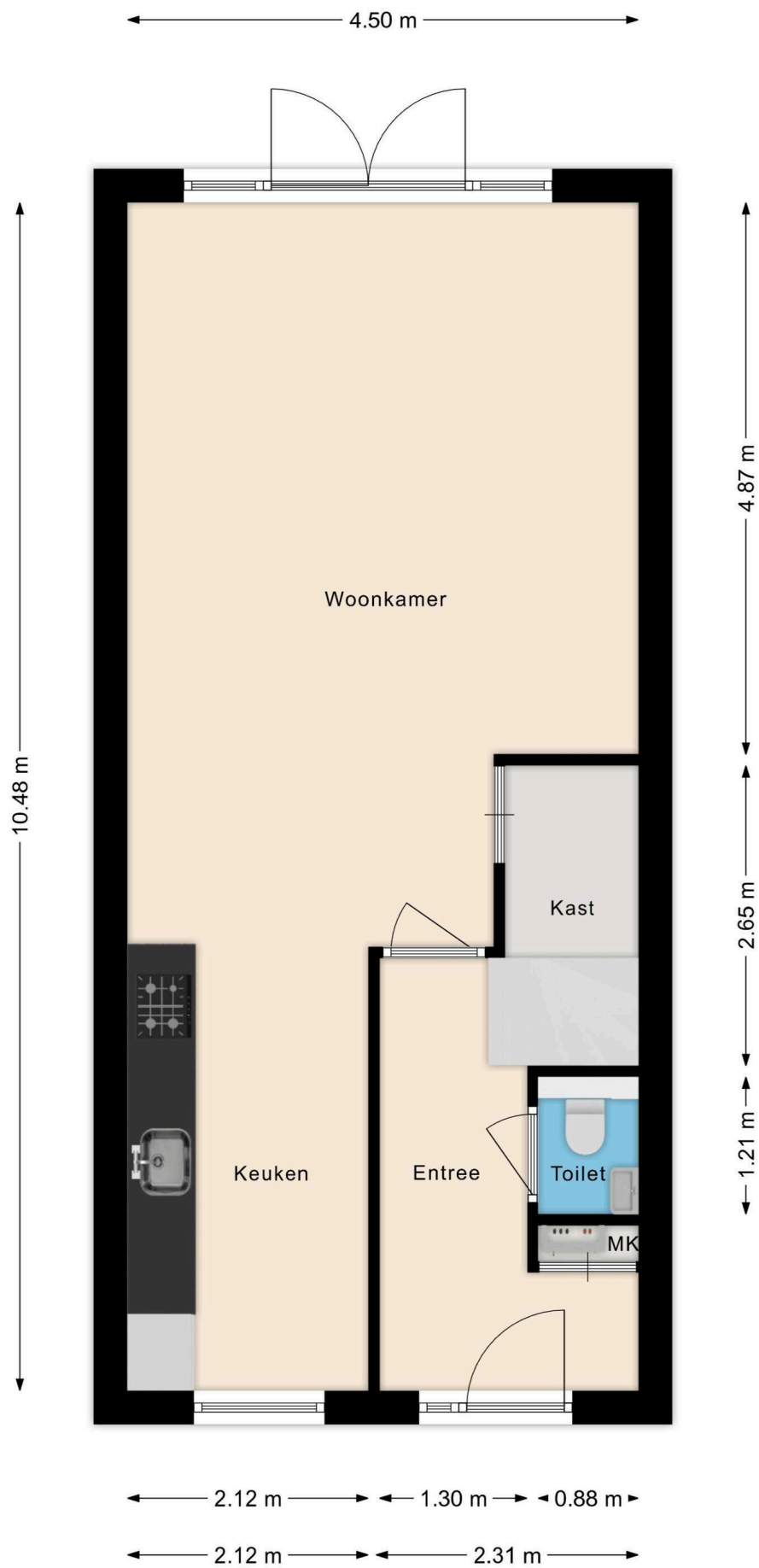






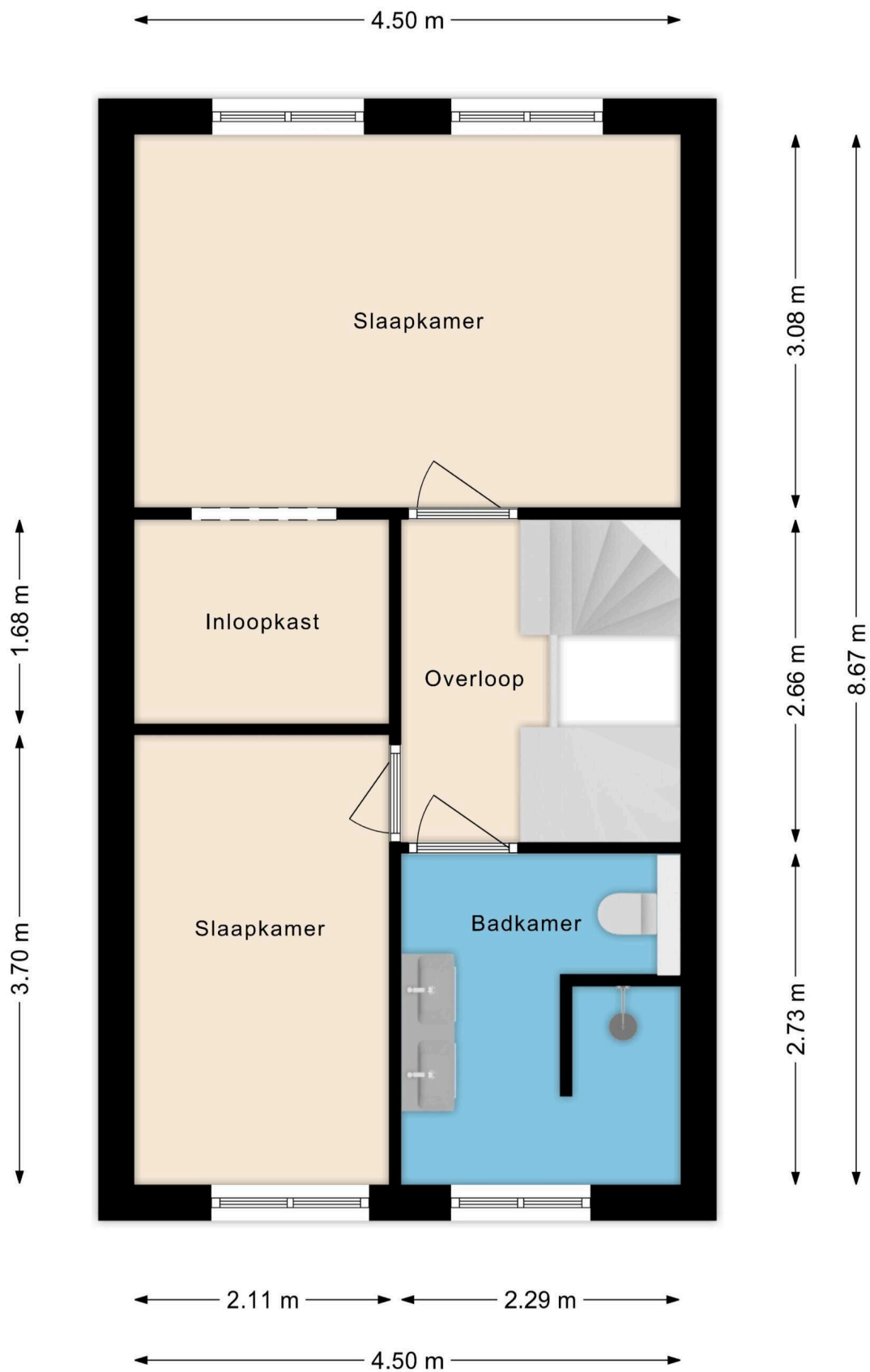




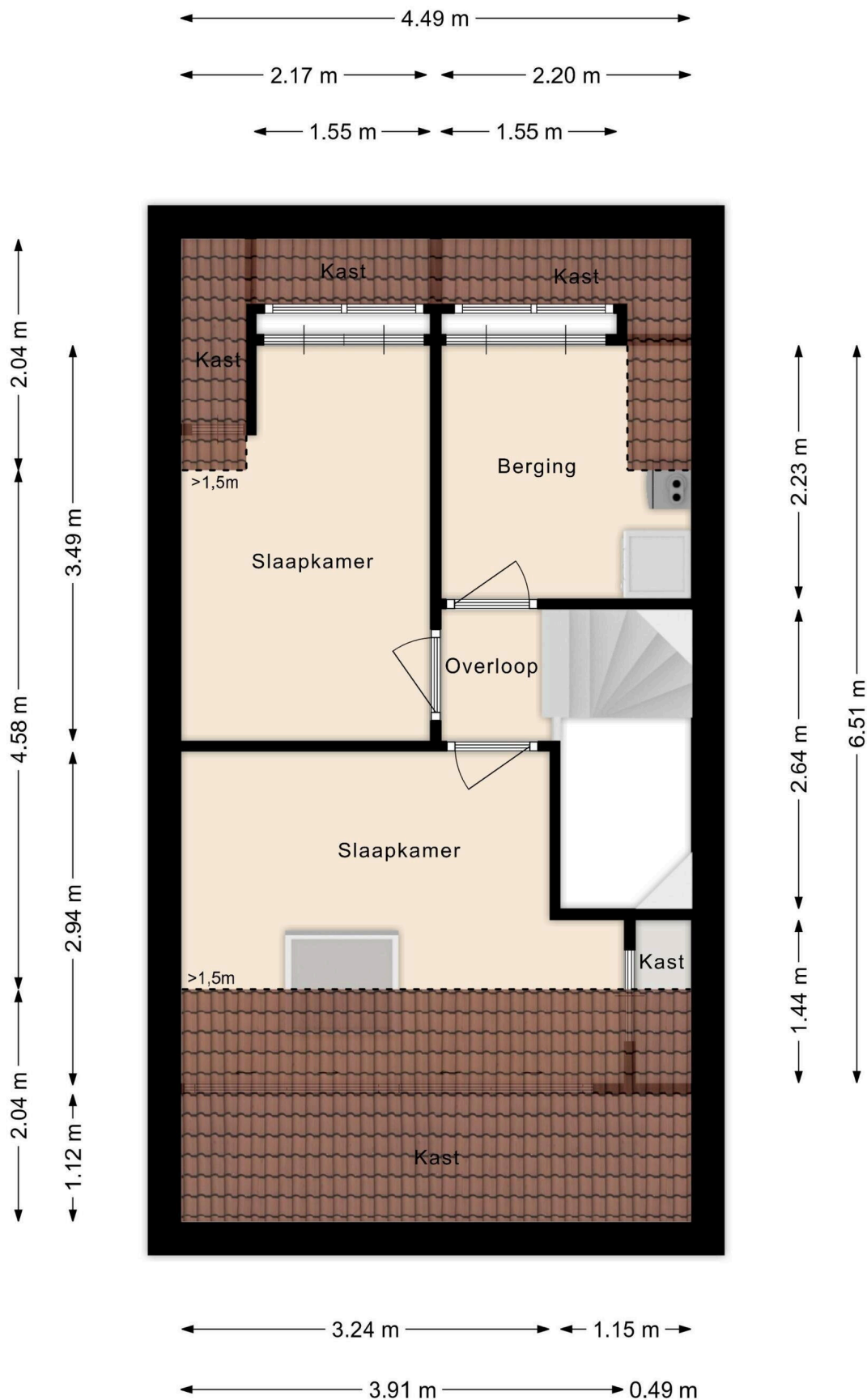


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

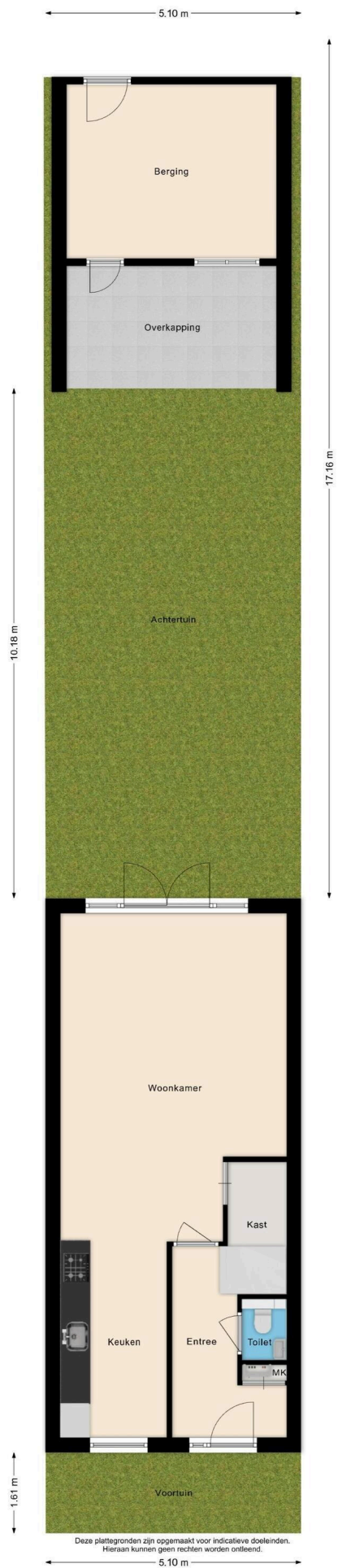




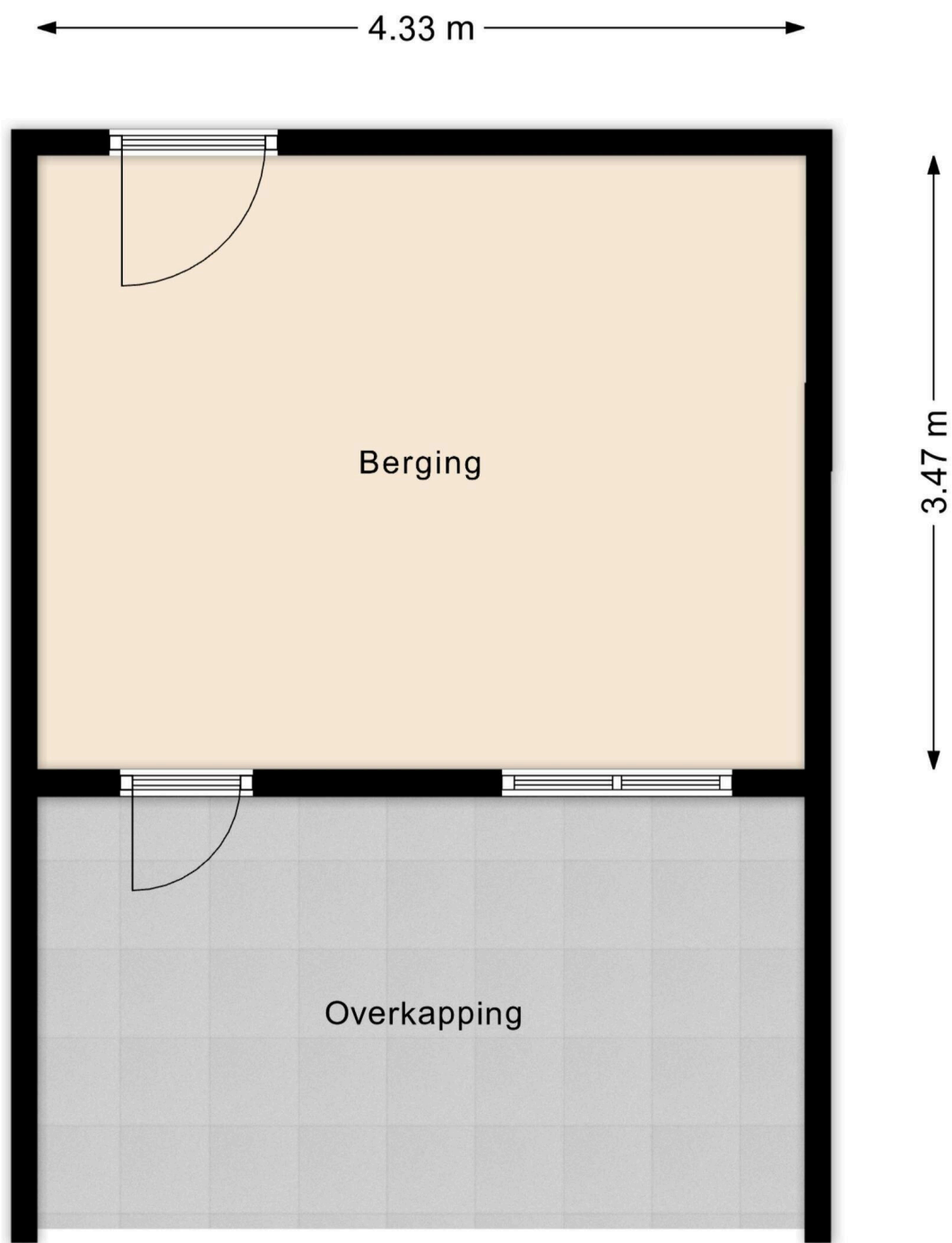
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Han Tromplaan 14**

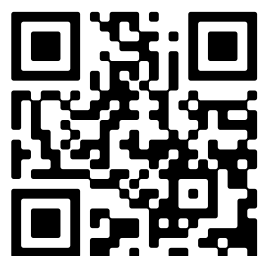
[www.hantromplaan14.nl](http://www.hantromplaan14.nl)



**Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!