



Emmastraat 41

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 259.000 k.k.

C&R MAKELAARS

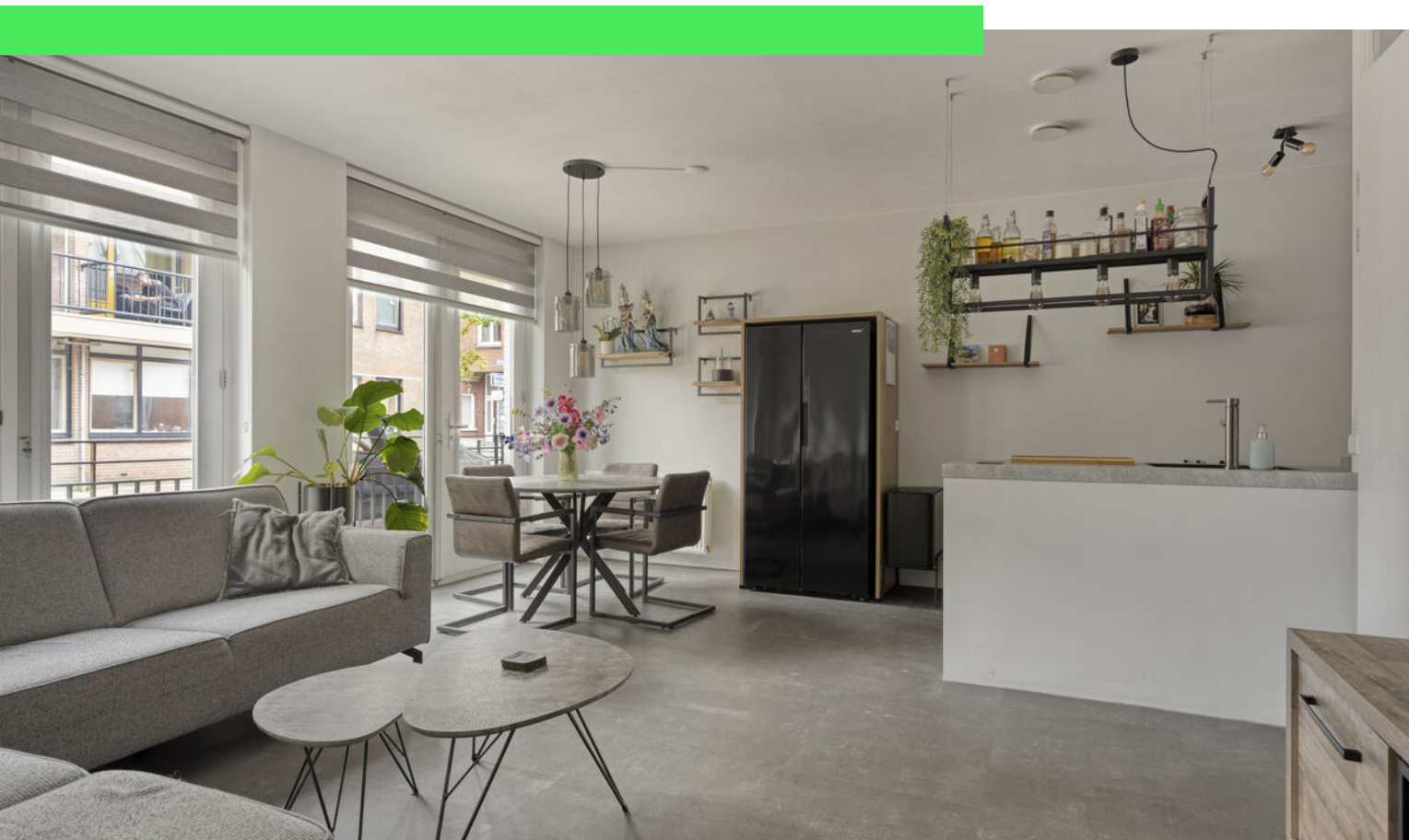
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2006

Energie label
A



Omschrijving

Wonen in een karakteristieke straat én genieten van een heerlijke eigen tuin? Aan de Emmastraat 41 in Roosendaal komt het samen!

Dit stijlvolle begane grond appartement biedt het comfort van gelijkvloers wonen, gecombineerd met de luxe van een ruime buitenruimte. Met twee slaapkamers, een speelse woonkeuken, een eigen parkeerplaats en een energielabel A is dit een woning waar je je direct thuis voelt. Bovendien ligt het appartement op korte afstand van het bruisende centrum van Roosendaal. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Entree

De Emmastraat is een fijne, historische straat die direct een prettige eerste indruk achterlaat. Via de gezamenlijke entree loop je naar de achterzijde van het complex, waar je niet alleen toegang hebt tot de gezamenlijke voorzieningen, maar ook via de eigen achtertuin de woning kunt betreden. Binnen word je verwelkomd in een lange, strak afgewerkte hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich het separate toilet, de badkamer, de woonkamer en de twee slaapkamers.

Wonen & Koken

De woonkamer aan de voorzijde van de woning is een heerlijke leefruimte met een moderne, strakke afwerking en grote raampartijen die zorgen voor een fijne lichtinval. Extra bijzonder zijn de grote ramen die volledig geopend kunnen worden als deuren, waardoor je op warme dagen moeiteloos een heerlijk binnen-buitengevoel creëert.

De open keuken vormt het gezellige hart van de leefruimte. Met de warme houten afwerking, een inductiekookplaat en een speels kookeiland is dit dé plek waar koken en samenzijn samenkomen. Of je nu uitgebreid wilt dineren of gezellig wilt borrelen met vrienden, hier wordt iedere avond een feestje.

Slapen, Dromen & Douchen

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een slim weggewerkte kast én biedt toegang tot de praktische berging. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd in een neutrale stijl en voorzien van een comfortabele douchecabine, een wastafel met fraai meubel en stijlvol tegelwerk. Praktisch, tijdloos en helemaal klaar voor dagelijks gebruik.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Een van de absolute pluspunten van dit appartement is zonder twijfel de royale tuin. De combinatie van appartementengevoel en een eigen, ruime buitenruimte is zeldzaam en maakt deze woning extra bijzonder. De tuin is speels ingericht met een combinatie van terras, gazon en beplanting, waardoor je op elk moment van de dag een fijne plek vindt om te ontspannen. Daarnaast is het eerste gedeelte overkapt, zodat je ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten.

Omgeving

De woning is gelegen aan de karakteristieke Emmastraat, op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Roosendaal. Winkels, horeca, voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, waardoor je geniet van het gemak van de stad terwijl je woont in een sfeervolle straat met karakter.

Bijzonderheden

- Begane grond appartement met royale eigen tuin
- Twee slaapkamers
- Moderne woonkeuken met kookeiland en inductiekookplaat
- Grote openslaande raampartijen aan de voorzijde
- Eigen parkeerplaats
- Gezamenlijke fietsenberging
- Energielabel A
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Roosendaal

Vervolg



Dit appartement ademt comfort, sfeer en gemak.
Een ideale woning voor starters, stellen, senioren of
iedereen die gelijkvloers wil wonen zonder
concessies te doen aan buitenruimte en
woonplezier.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De
Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige
manier van meten toe te passen voor het geven
van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De
Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten
niet volledig uit, door bijvoorbeeld
interpretatieverschillen, afrondingen of
beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















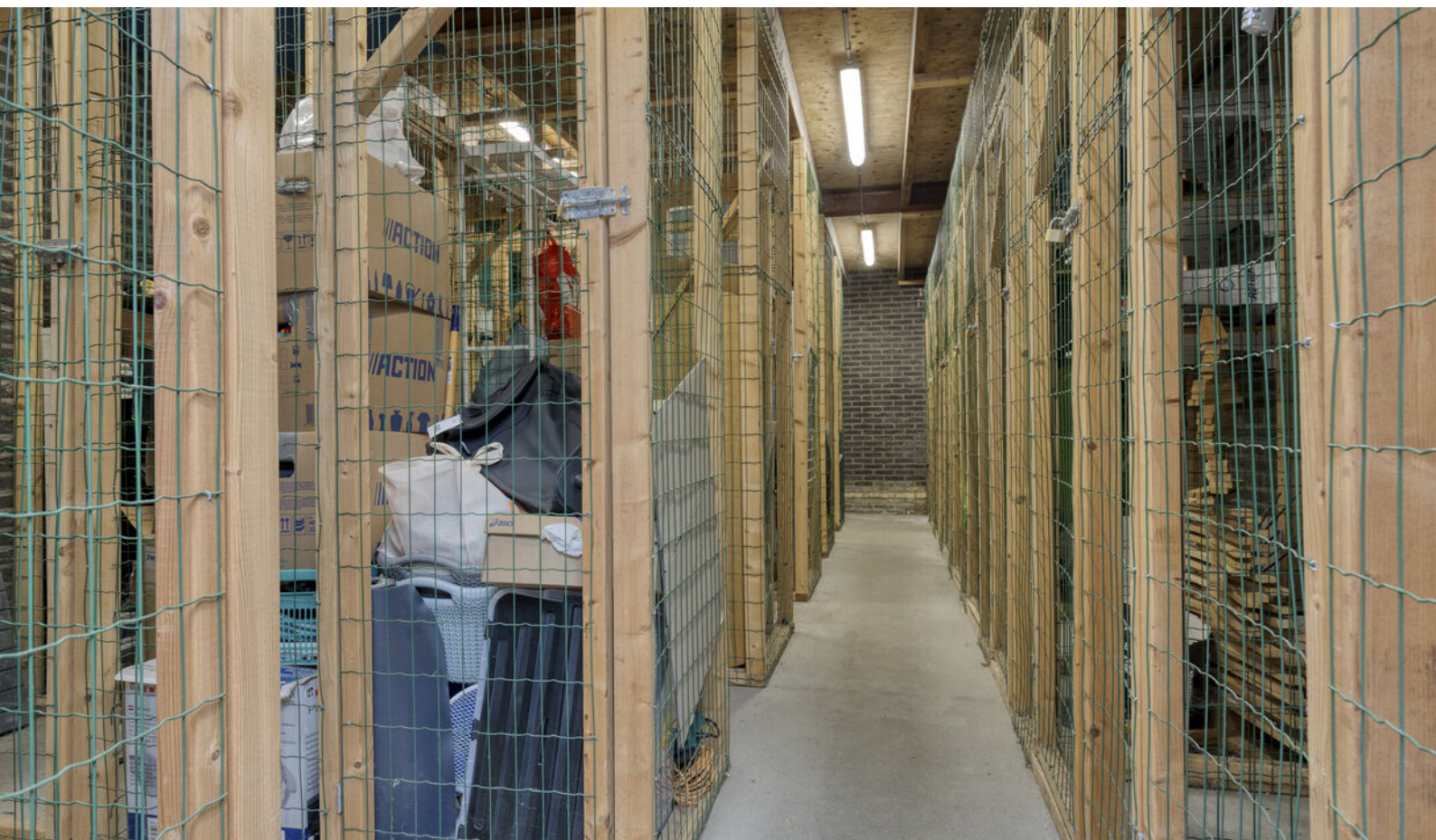






















Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: emma



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

5376

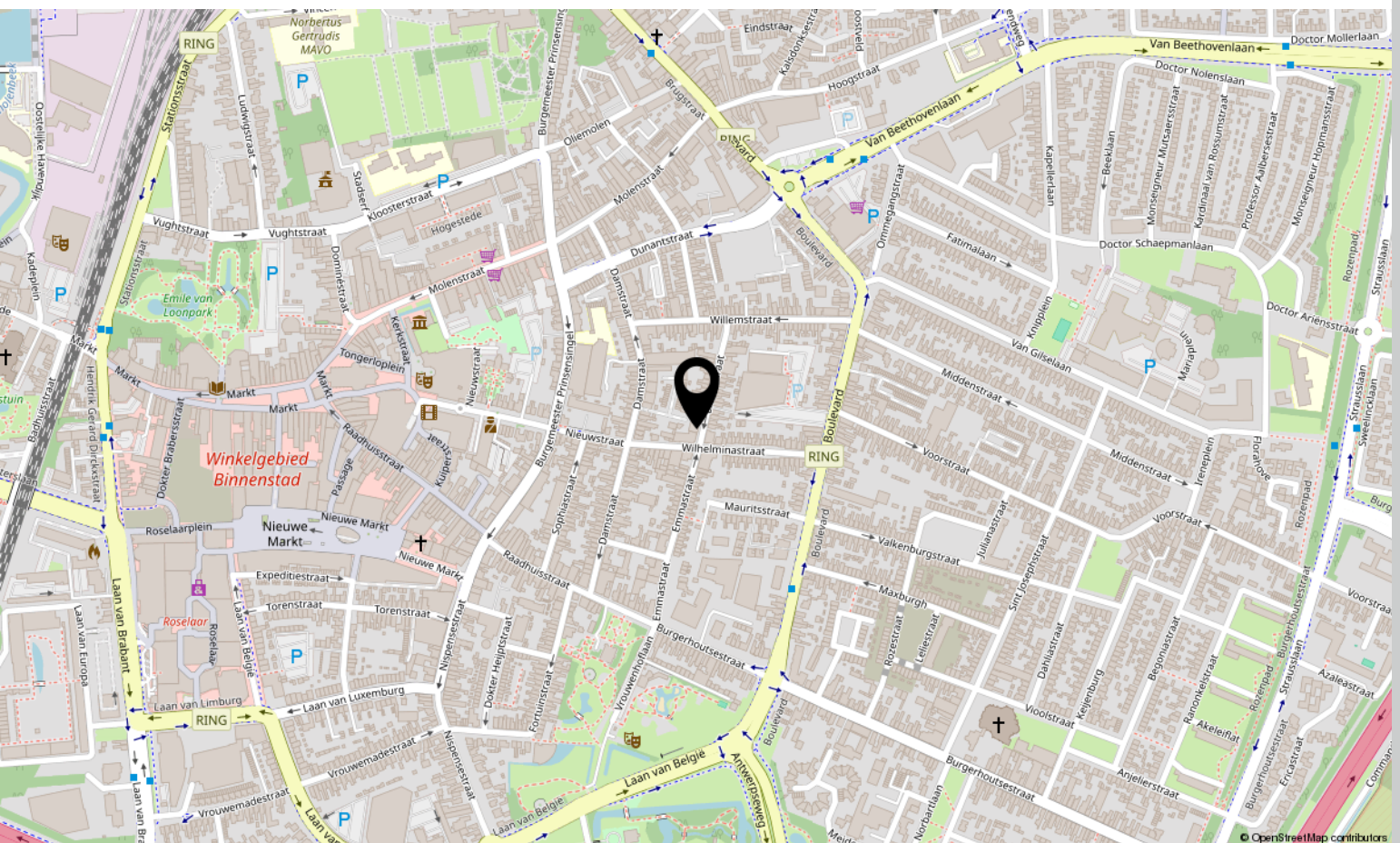
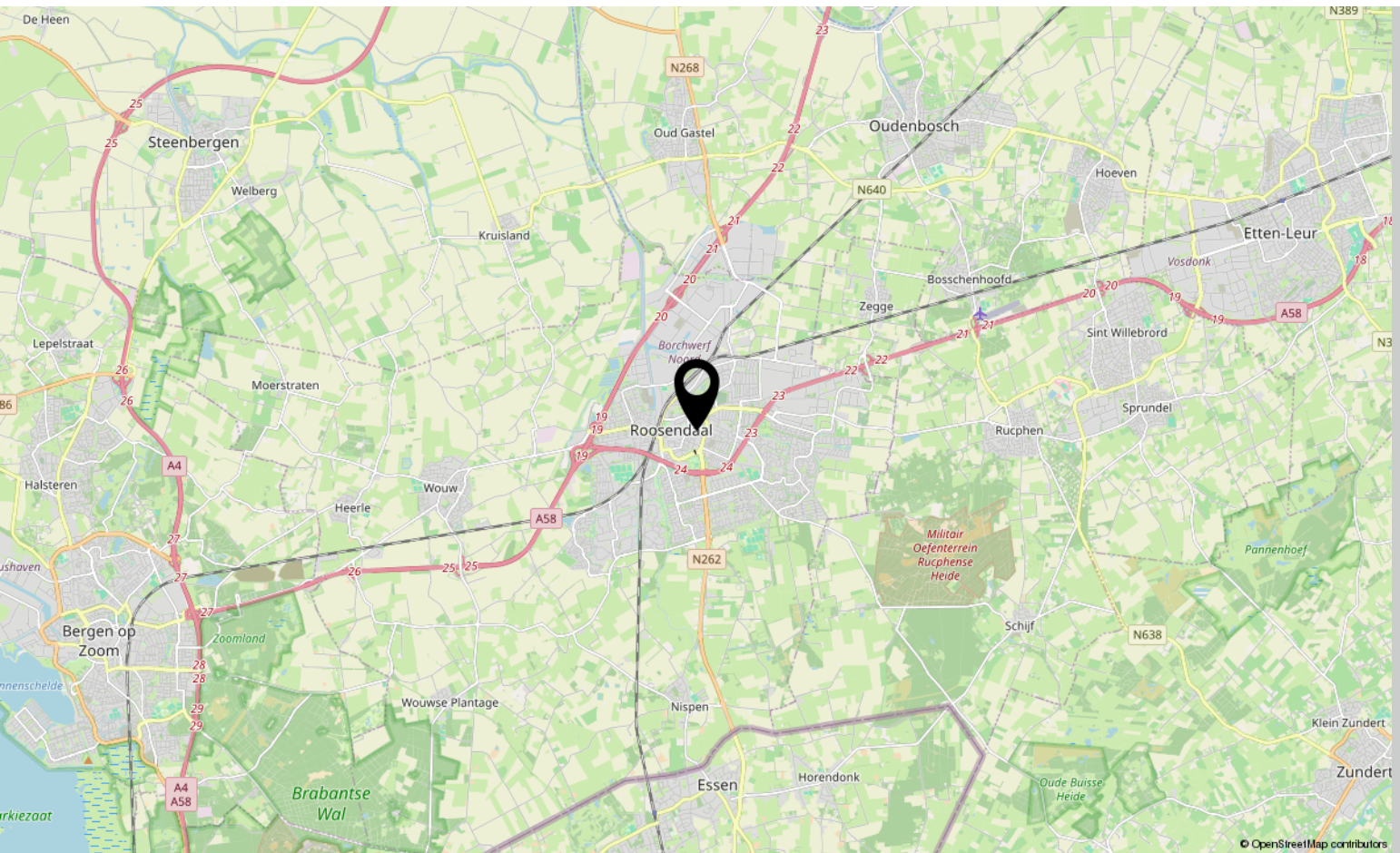
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars