

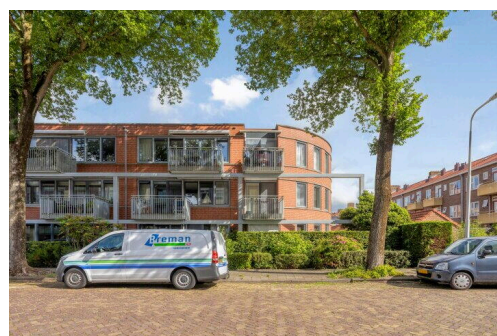
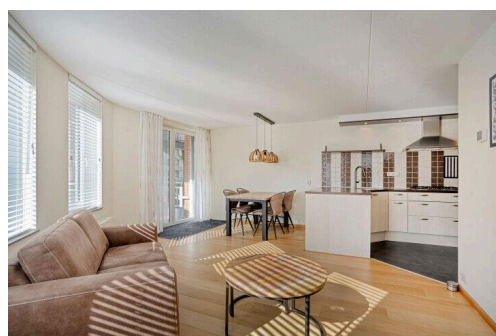
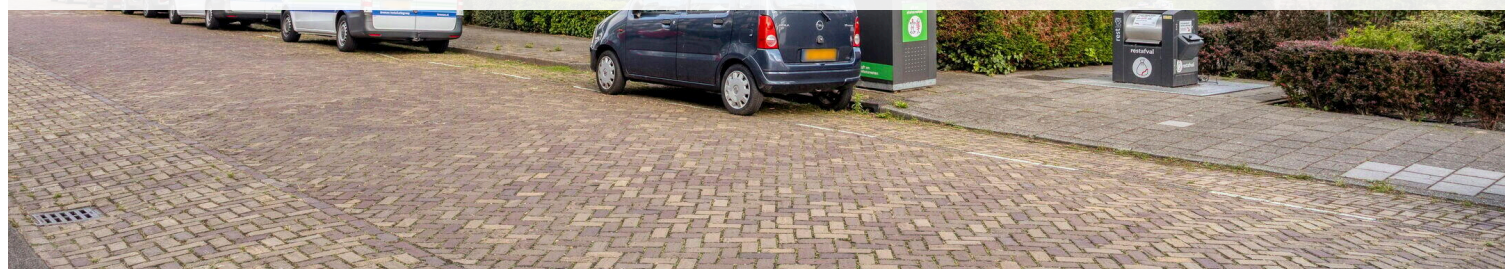
Ijmuiden

Waalstraat 105 E | Vraagprijs € 349.000 k.k.



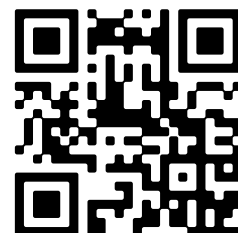
BESCHIKBAAR

WWW.WAALSTRAAT105E.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	233 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.waalstraat105e.nl


wonen023.nl



Omschrijving

Waalstraat 105 E, 1972 WR IJmuiden

Waalstraat 105E, IJmuiden

Lichte en verrassende 3-kamerwoning met balkon in een markant gebouw met karakteristieke ronde gevel!

Op zoek naar een instap klaar appartement op een centrale locatie in IJmuiden? Dan is dit weleens precies wat je zoekt. Dit goed onderhouden appartement onderscheidt zich door de bijzondere, halfronde bouwvorm die voor een uitzonderlijk lichte en sfeervolle woonkamer zorgt. Door de vele ramen rondom valt het daglicht hier de hele dag naar binnen. Voeg daar de fraaie eikenhouten vloer, de praktische indeling met twee slaapkamers en een eigen balkon aan toe, en je hebt een woning waar je zó in kunt trekken.

Indeling:

Via de centrale entree en het trappenhuis bereik je het appartement.

Binnenkomst in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de hal grenzen een handige inpandige berging en een separaat toilet.

De royale, L-vormige woonkamer is met recht het pronkstuk van deze woning. Dankzij de ronde gevel met raampartijen aan meerdere zijden geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi- magnetron en koel-/vriescombinatie — een fijne, complete keuken met voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit het woongedeelte stap je via openslaande deuren het balkon op, ideaal voor een ochtendkoffie of een drankje in de zon.

Aan de hal liggen twee slaapkamers, beide van prettig formaat en geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeer- of thuiswerkkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Bijzonderheden

Karakteristiek appartement met markante ronde gevel

Uitzonderlijk veel lichtinval door raampartijen rondom

Fraaie eikenhouten vloer in de woonkamer

Twee volwaardige slaapkamers

Eigen balkon

Inpandige berging + separaat toilet

Woonoppervlakte ca. 71 m²

Bouwjaar 2002

Energie label A

Actieve VvE, servicekosten ca. € 190,- per maand

Oplevering in overleg

Impressie foto's van slaapkamers bijgevoegd

Dichtbij de winkelstraat

Locatie

Het appartement ligt op een prettige, centrale plek in IJmuiden. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevind je in de directe omgeving.

Daarnaast woon je hier op een steenworp afstand van alles waar IJmuiden om bekendstaat: het strand, de duinen, de

havens en de boulevard. Geniet van uitwaaien aan zee, een wandeling langs het water of een terrasje, en profiteer tegelijk van de goede verbinding richting Haarlem, Amsterdam en de omliggende gemeenten.

Kortom: een lichte, comfortabele en karaktervolle woning op een fijne locatie. Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging — dit wil je met eigen ogen zien!

Kijk op Waalstraat105E.nl voor nog meer informatie

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de plattegronden en tekst kunnen geen rechten worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 190,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	233 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt hre 28/24 a (2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

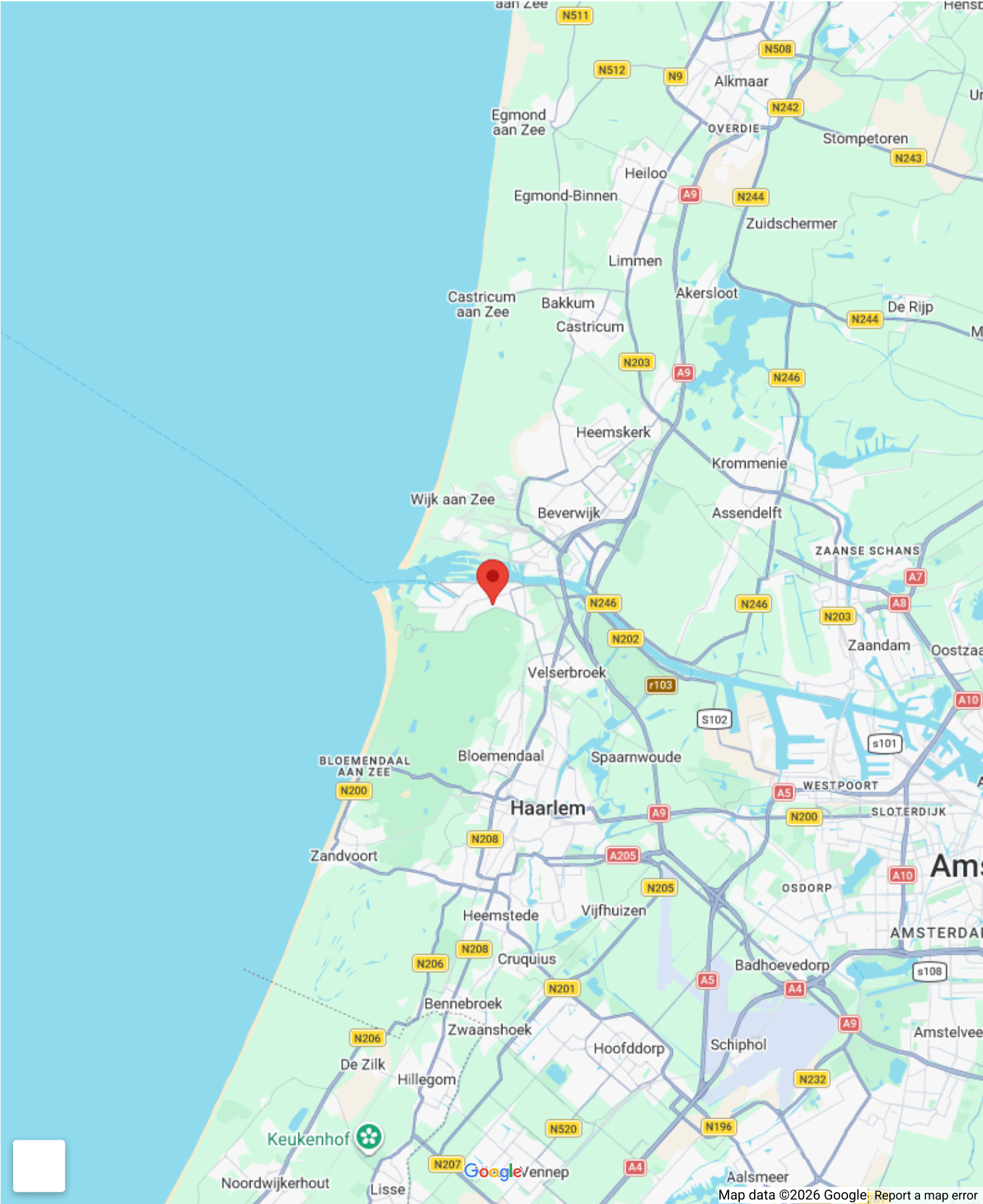
VvE Checklist

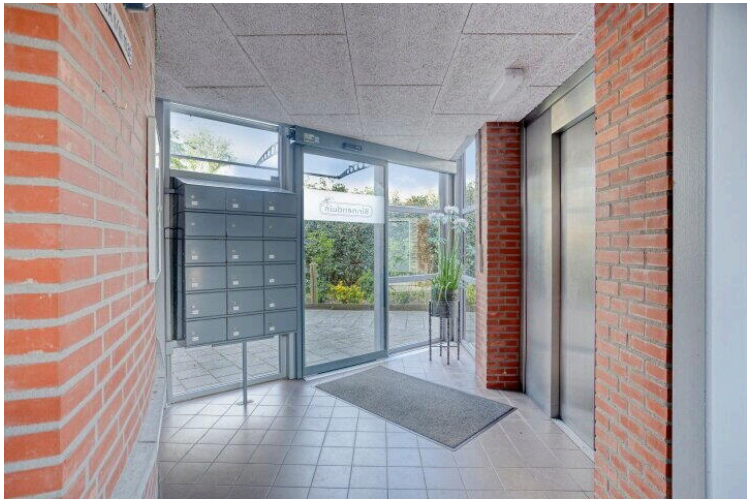
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 190,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

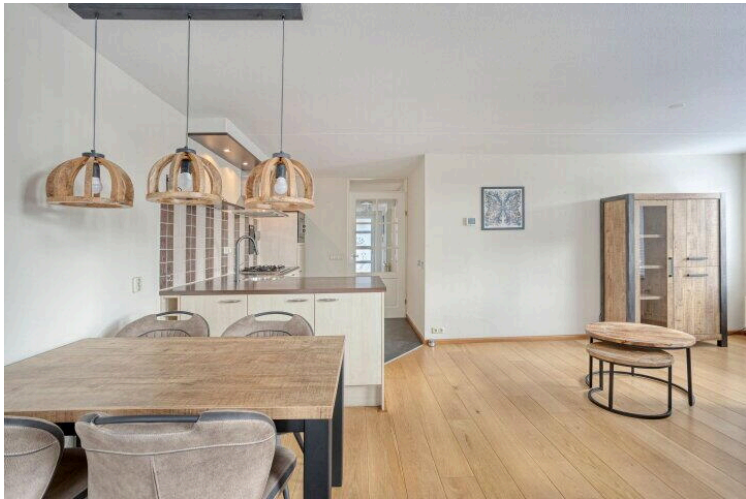
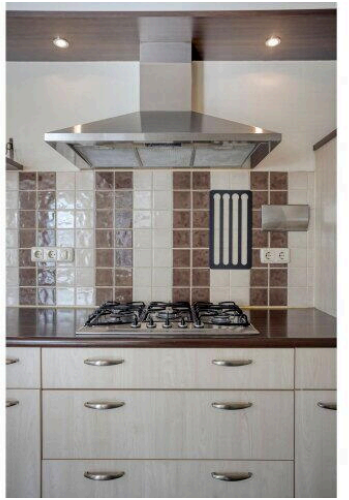
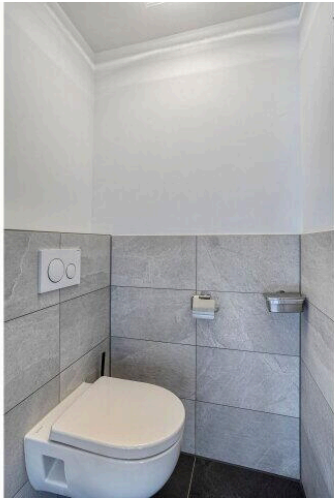
Op de kaart

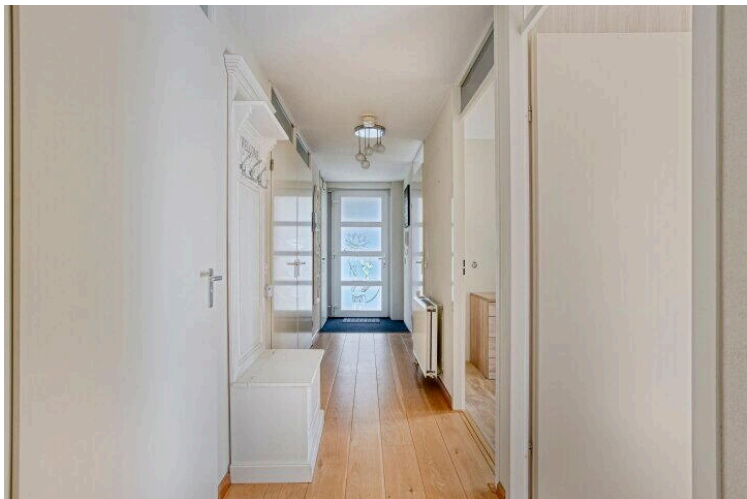
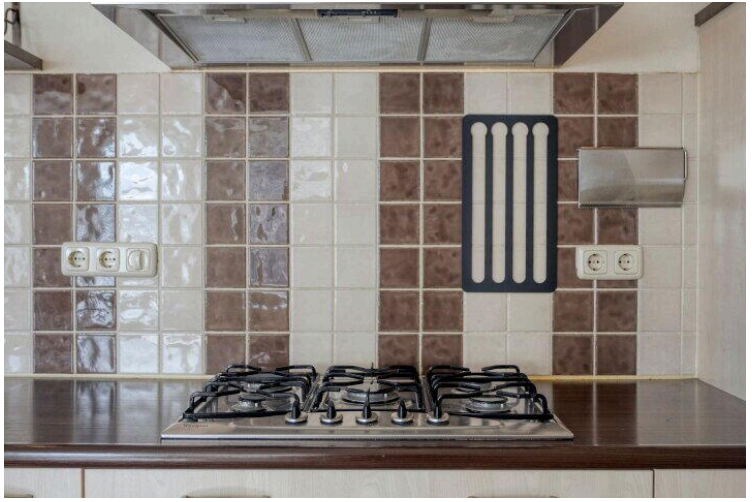


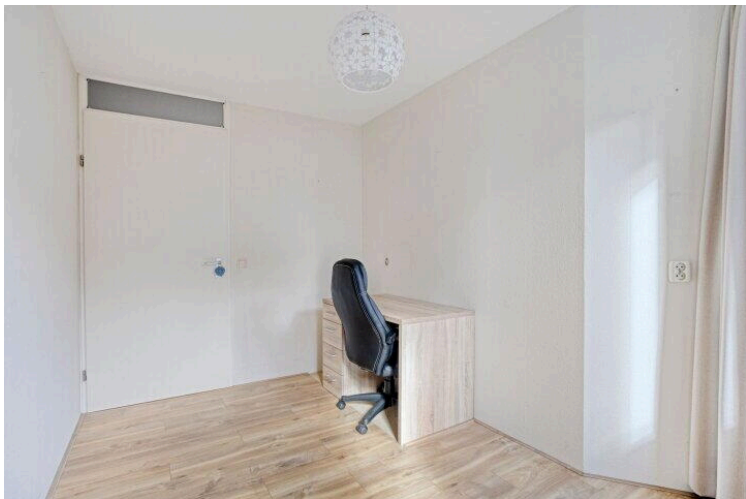
Op de kaart













Waalstraat 105 E

www.waalstraat105e.nl

ready
to sell?



Wonen023.nl

Parellaan 70-76
2132WS, Hoofddorp

