

Vlijmen

Antoni Staringlaan 8 | Vraagprijs € 865.000 k.k.

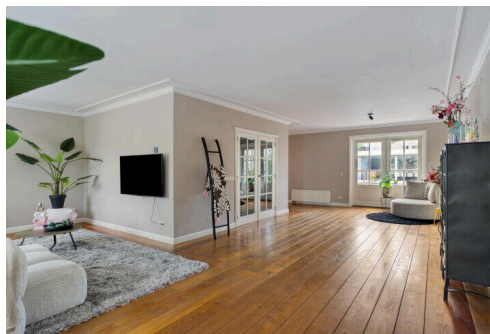


BESCHIKBAAR

WWW.ANTONISTARINGLAAN8.NL



Artist impression floor



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 200 m²
Perceeloppervlakte: 561 m²
Inhoud: 706 m³
Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.antonistaringlaan8.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Antoni Staringlaan 8, 5251 WG Vlijmen

Voel je thuis

Royaal wonen, volop genieten én iedere dag vakantie in eigen tuin.

Welkom aan de Antoni Staringlaan 8 in Vlijmen. Een woning waar ruimte, comfort en woongenot samenkomen. Met maar liefst 205 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een zwembad, badhuis en een perceel van 561 m² is dit een plek waar je jarenlang met plezier woont. Perfect voor gezinnen, levensgenieters én iedereen die graag nét wat meer ruimte heeft.

Een warm welkom

Stap binnen en ervaar direct de fijne sfeer van deze royale twee-onder-een-kapwoning. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of gezellig te tafelen met vrienden en familie.

Wonen & koken

De ruime woonkeuken biedt alles wat een kookliefhebber zich kan wensen. Hier bereid je de lekkerste maaltijden terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven. De keuken vormt een natuurlijke ontmoetingsplek waar het dagelijks leven zich afspeelt.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, een ruime badkamer en een separaat toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens twee slaapkamers en volop bergruimte aanwezig zijn.

Of je nu een groot gezin hebt, thuiswerkt of graag logees ontvangt; ruimte kom je hier niet tekort.

Zwemmen, ontspannen & genieten

De tuin is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Met een perceel van maar liefst 561 m² is er ruimte genoeg voor spelende kinderen, gezellige barbecues en lange zomeravonden.

De absolute blikvanger is natuurlijk het zwembad. Hier neem je op warme dagen een verfrissende duik in je eigen achtertuin. Het bijbehorende badhuis beschikt over een toilet, waardoor je optimaal geniet van het buitenleven zonder steeds het huis in te hoeven.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, ideaal voor hobbyisten, klussers, extra opslag of het stallen van auto's en fietsen. De royale oprit biedt bovendien altijd de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Er is zelfs voldoende ruimte voor het gemakkelijk parkeren van een camper.

Vlijmen

De Antoni Staringlaan ligt in een geliefde woonwijk in Vlijmen. Een fijne, kindvriendelijke omgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuur in de directe omgeving. Bovendien bereik je via de nabijgelegen uitvalswegen snel 's-Hertogenbosch, Tilburg en Breda.

Goed om te weten

- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte 205 m²

- Perceel 561 m²
- Vijf slaapkamers
- Zwembad met badhuis voorzien van douche en toilet
- Ruime garage
- Energielabel A

Een woning waar ruimte, comfort en genieten centraal staan. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 865.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	200 m²
Perceeloppervlakte:	561 m²
Inhoud:	706 m³
Externe bergruimte:	31 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Alarminstallatie, rolluiken, buitenzonwering, zwembad, airconditioning, schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr-107 combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	330 m² (22 meter diep en 15 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

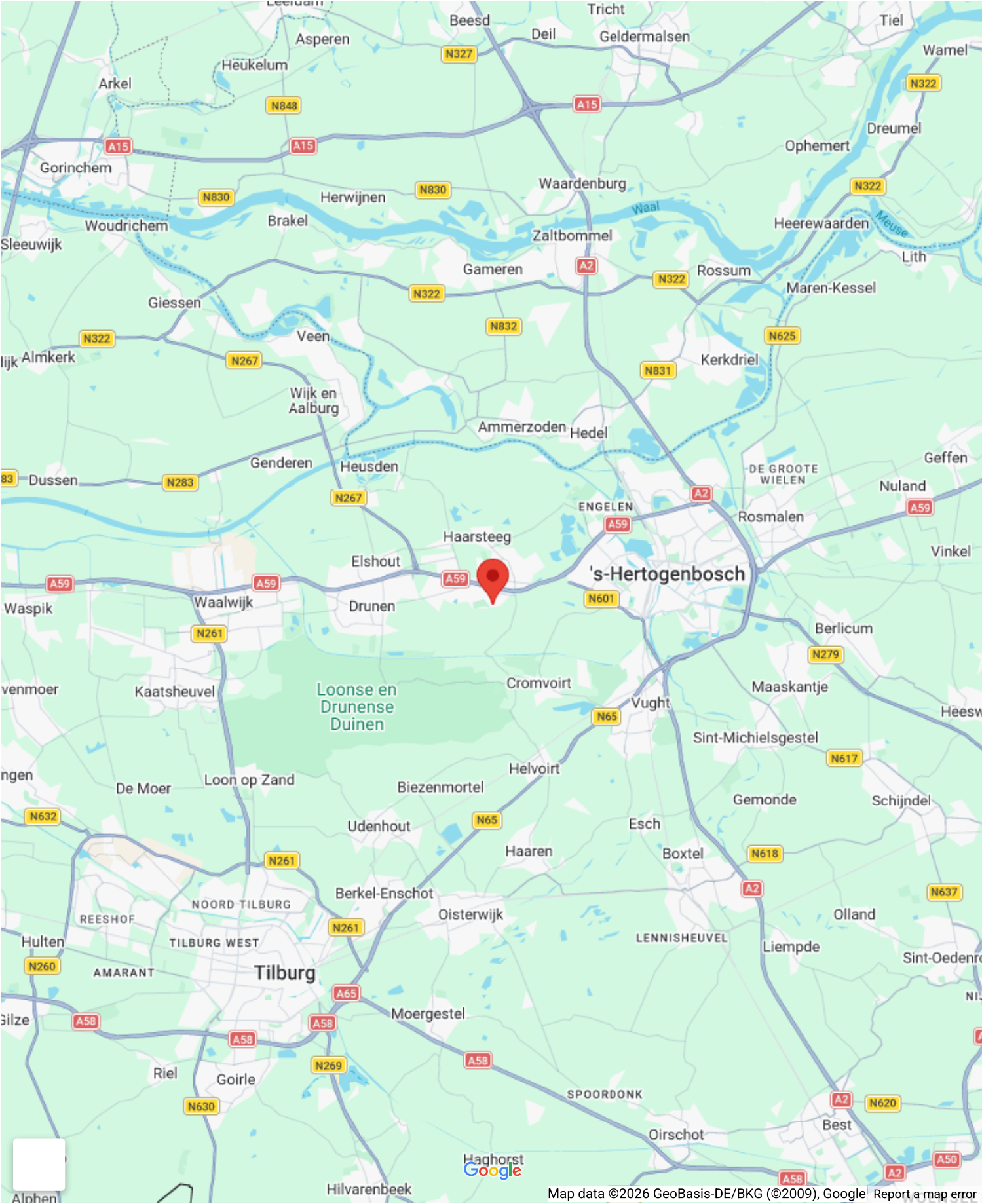
Garage

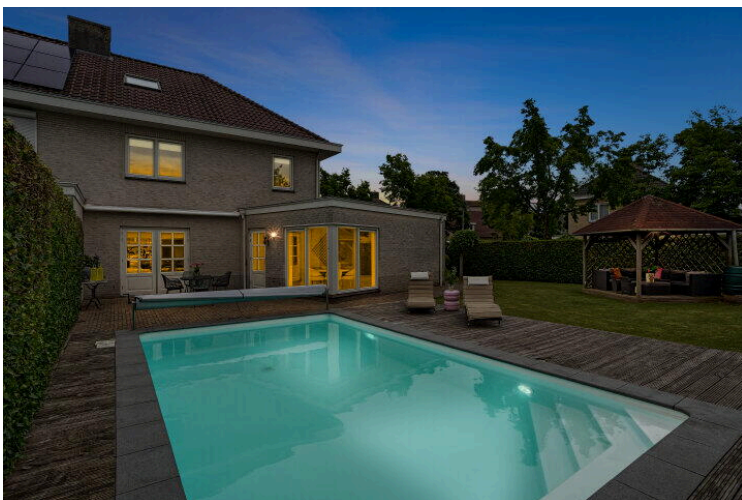
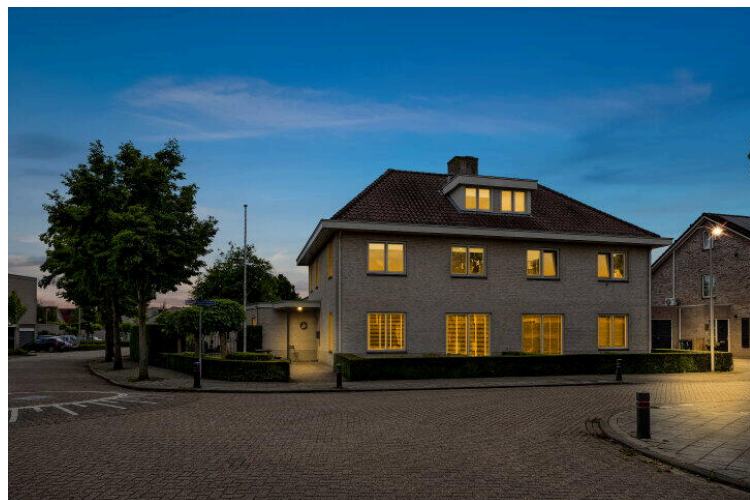
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Gedeeltelijk dubbel glas

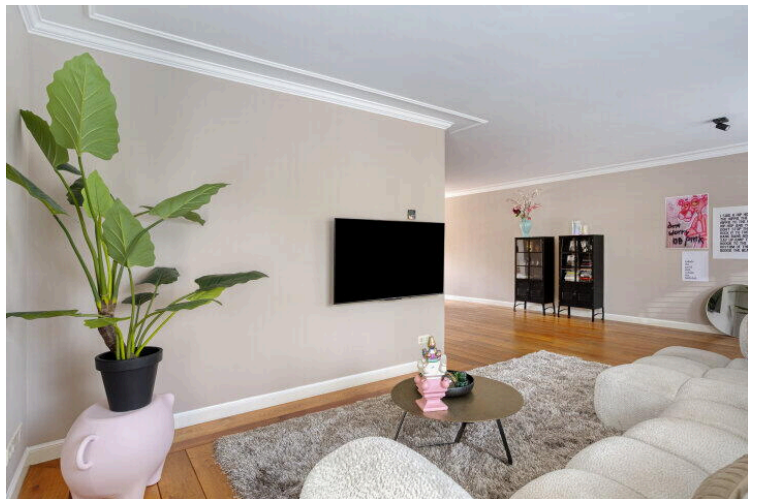
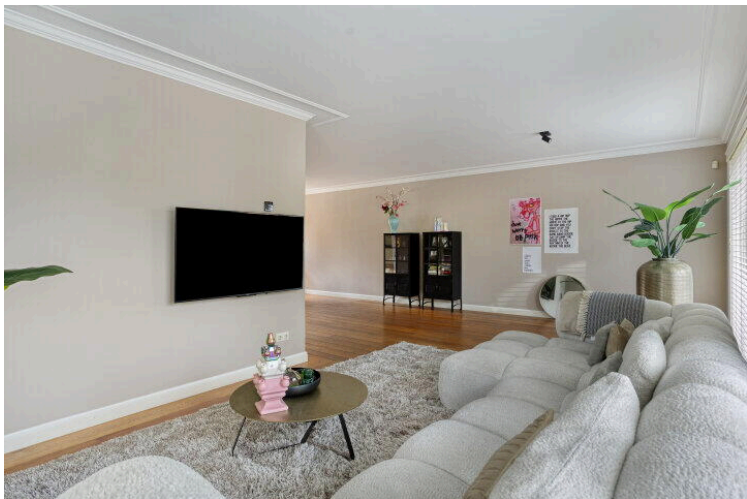
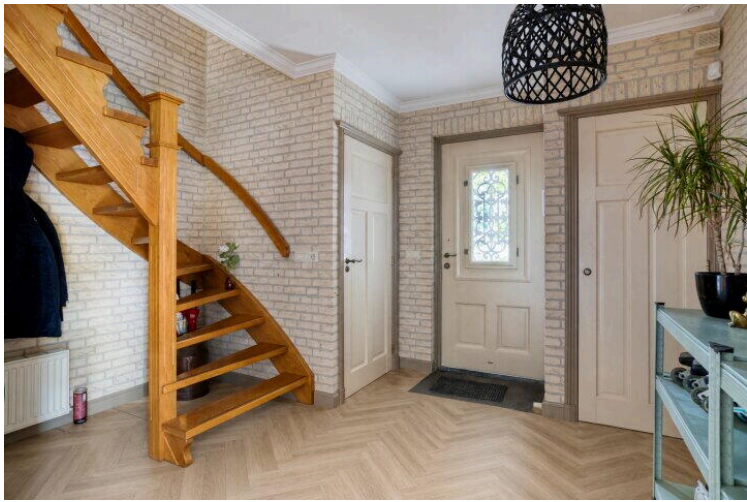
Op de kaart

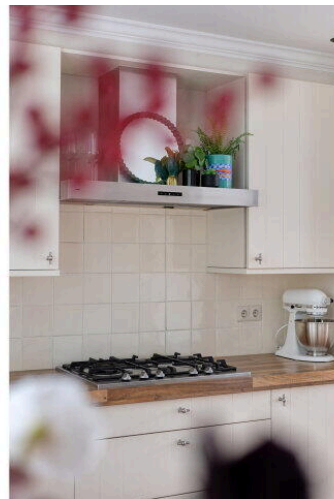


Op de kaart

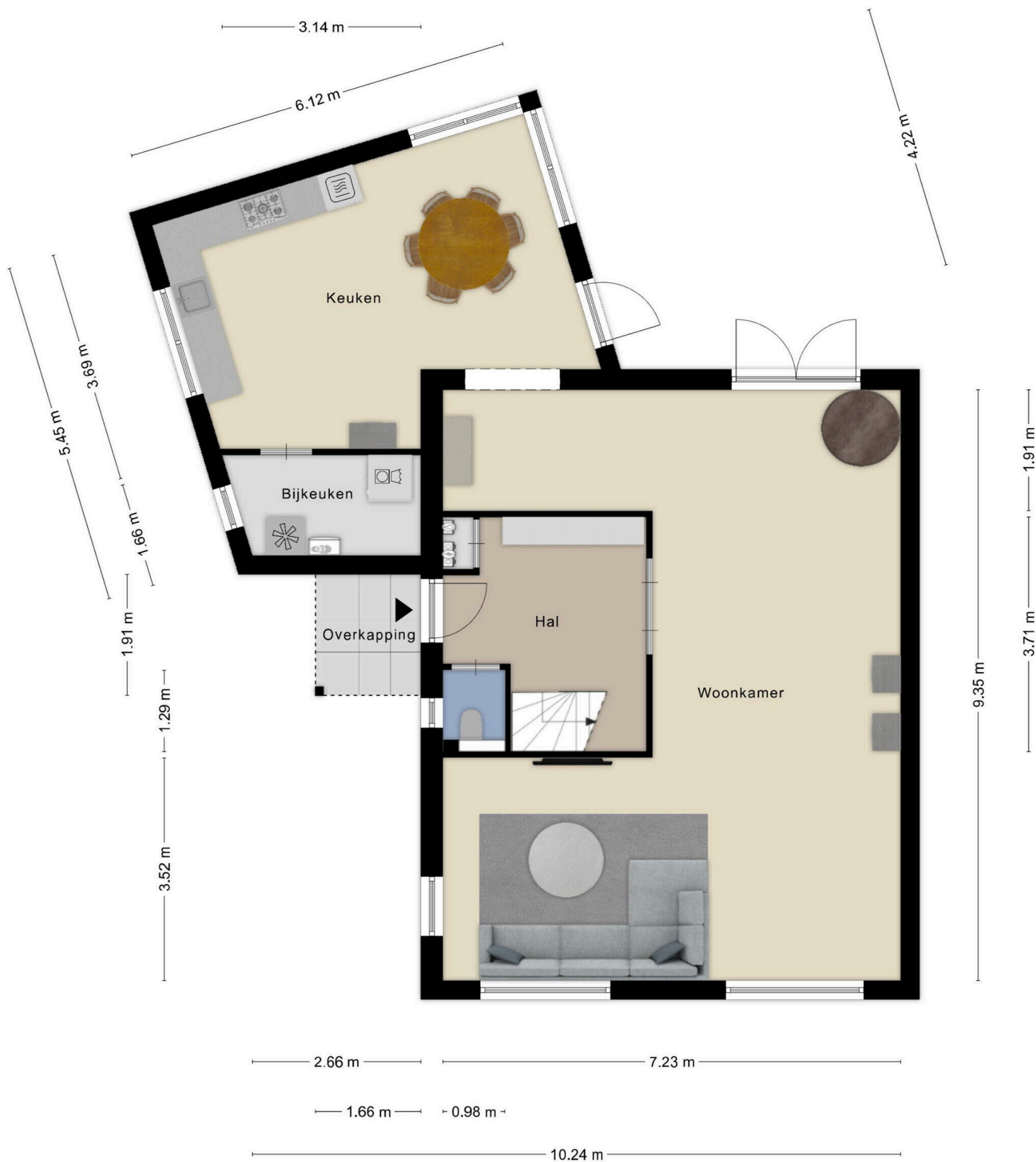




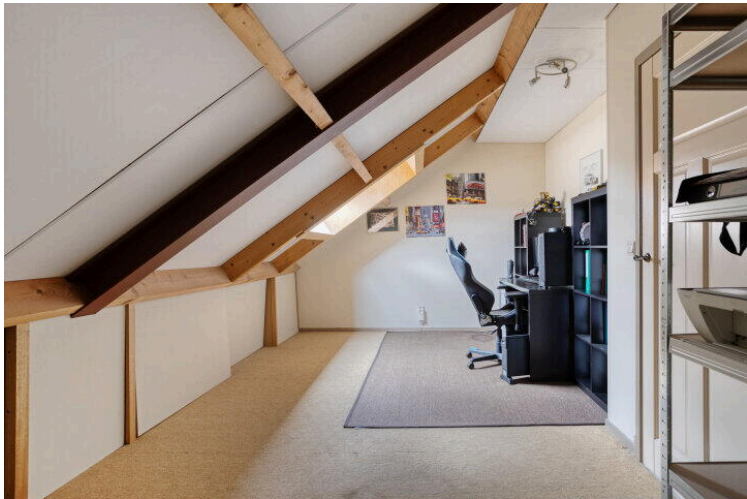






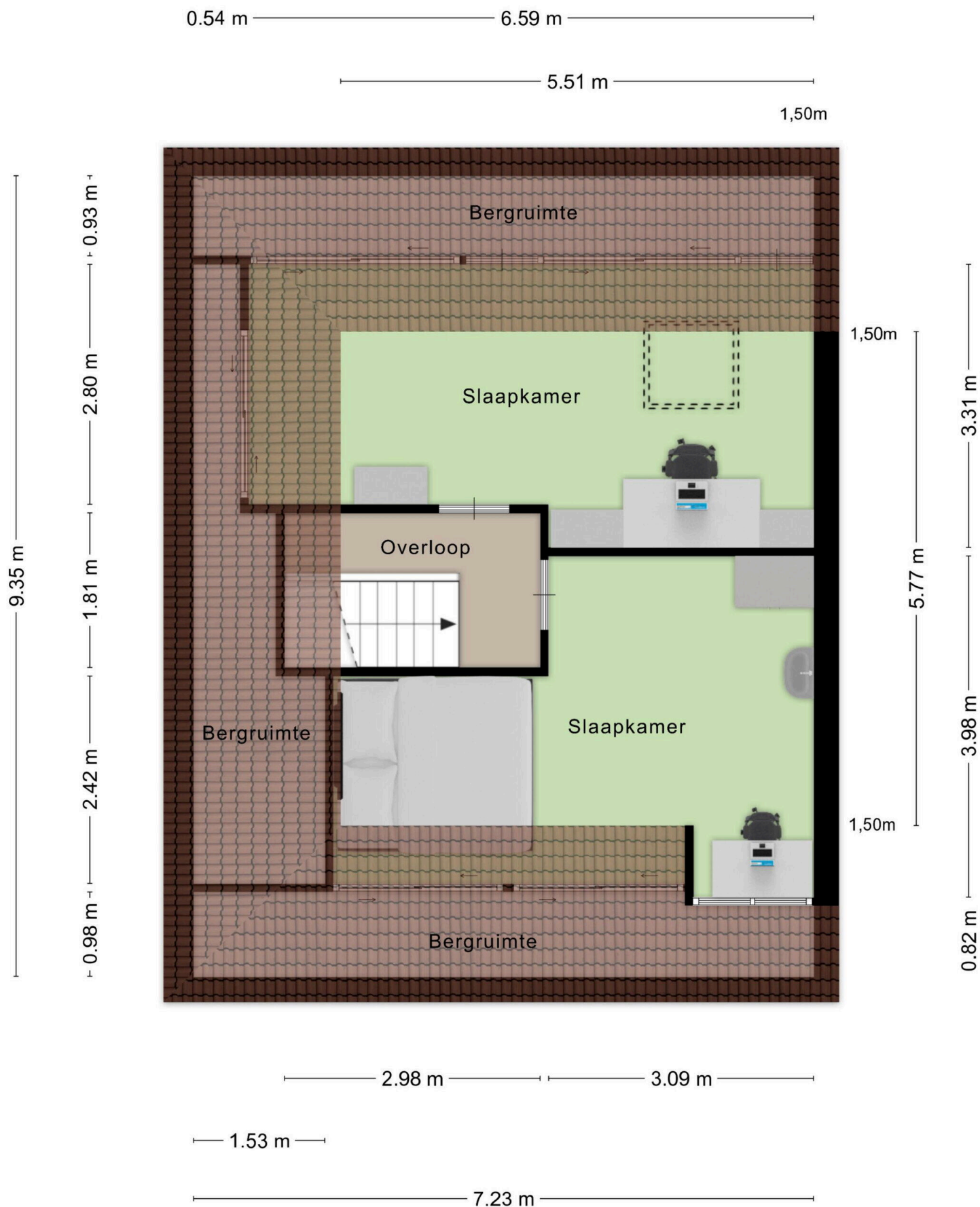


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

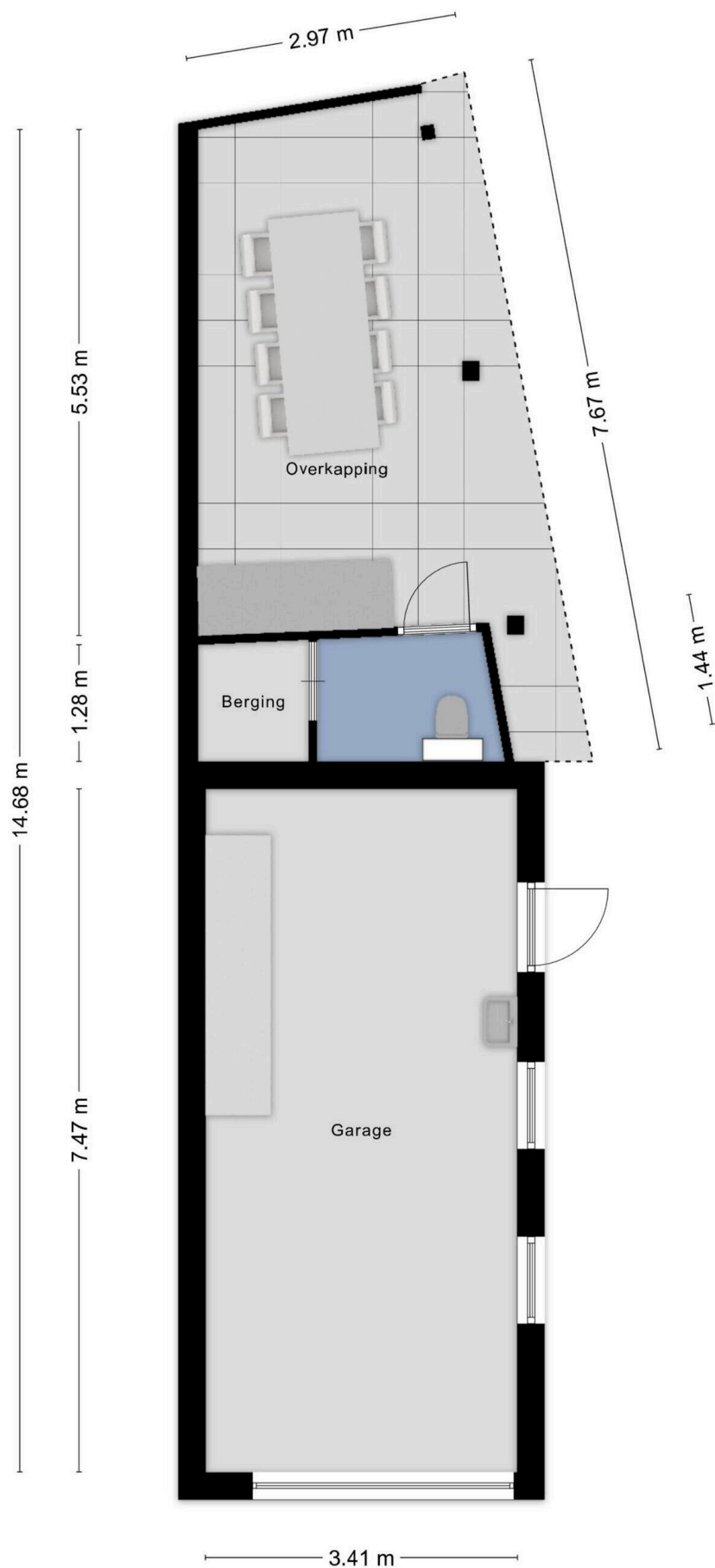




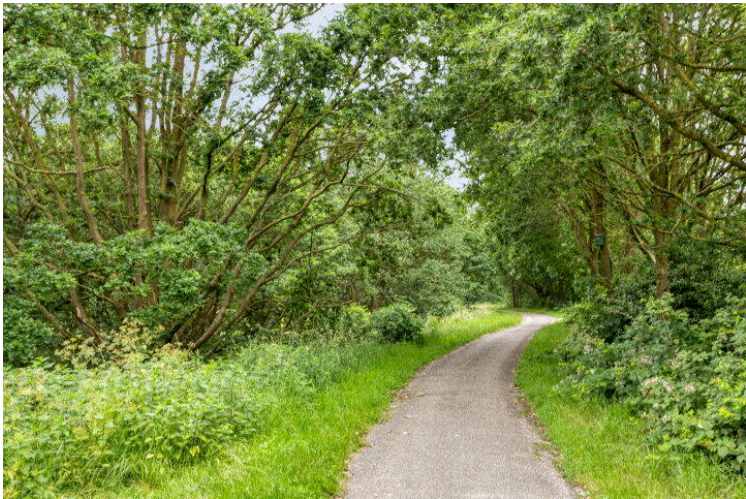
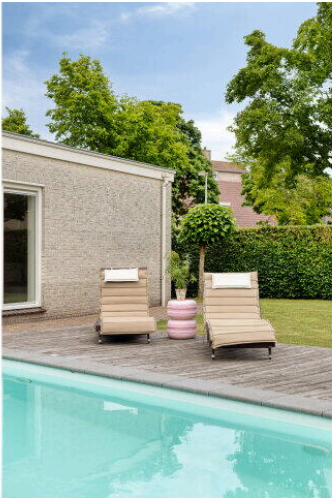
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Antoni Staringlaan 8

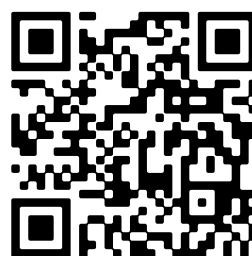
www.antonistaringlaan8.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!