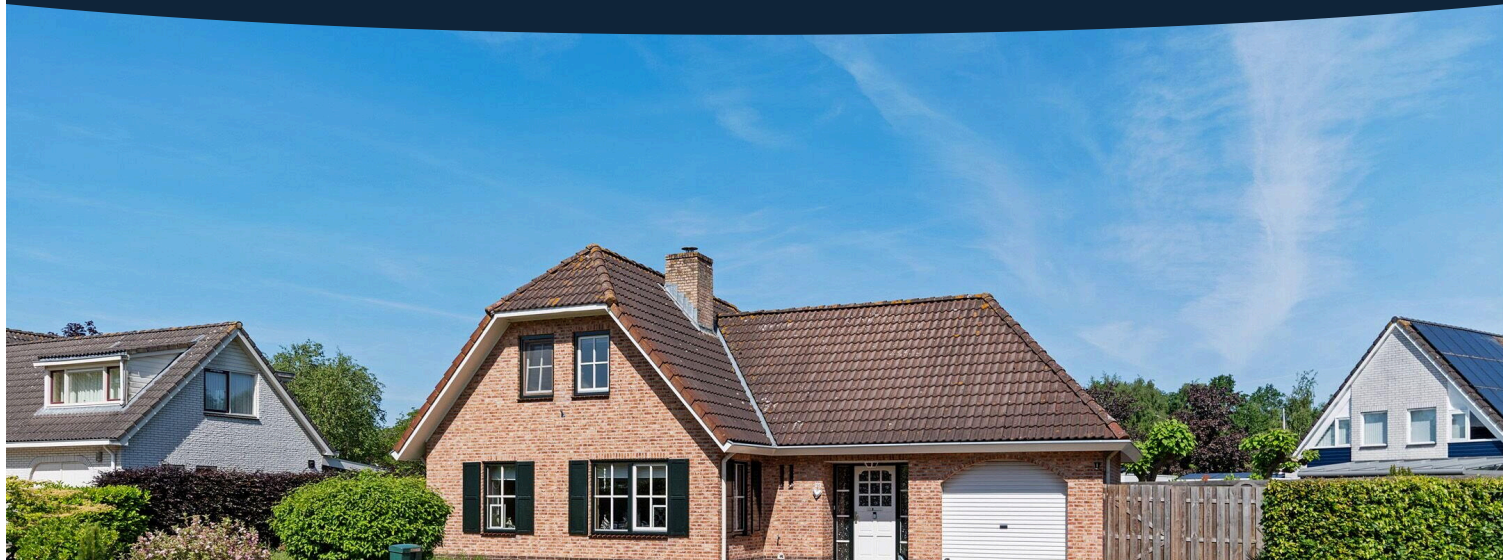


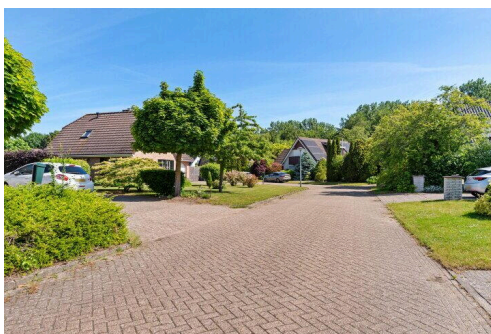
# Lelystad

Golfpark 132 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.GOLFPARK132.NL](http://WWW.GOLFPARK132.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 1992  
**Woonoppervlakte:** 137 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 737 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 506 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.golfpark132.nl](http://www.golfpark132.nl)



# Omschrijving

**Golfpark 132, 8241 AG Lelystad**

Vrijstaand wonen te midden van groen, ruimte en mogelijkheden!

Droom je van vrijstaand wonen op een royale kavel, omringd door groen en met alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te maken? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Gelegen in de geliefde wijk Golfpark biedt deze vrijstaande woning een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en volop mogelijkheden. Met een royale woonkamer, drie slaapkamers, een verwarmde en geïsoleerde kantoor-/garageruimte en energielabel B is dit een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen én verder kunt ontwikkelen naar eigen smaak.

## Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct het ruimtelijke gevoel dat deze woning kenmerkt. De royale woonkamer vormt het gezellige middelpunt van het huis en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de vele raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en heb je vanuit verschillende vertrekken een prachtig uitzicht op het groen rondom de woning. De praktische indeling biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren en in te richten. Daarnaast beschikt de woning over een verwarmde en geïsoleerde kantoor-/garageruimte, ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, atelier of praktijk aan huis.

## Tuin

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is de schitterende tuin rondom het huis. Hier geniet je dagelijks van rust, privacy en een groene omgeving die in elk seizoen haar charme heeft. Door de vrije ligging en het royale perceel voelt het alsof je midden in het groen woont. De tuin biedt verschillende plekken om te ontspannen, te tuinieren of gezellig samen te komen met familie en vrienden. Of je nu droomt van een sfeervol terras, een speelplek voor de kinderen, een bloeiende tuin vol kleur of juist een groene oase waar je helemaal tot rust komt, de mogelijkheden zijn eindeloos. Dankzij de ruimte rondom de woning geniet je bovendien van een heerlijk gevoel van vrijheid en volop zon- én schaduwplekken gedurende de dag.

## Slaapkamers en badkamer

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden voldoende ruimte voor een gezin, gastenverblijf of thuiswerkplek. De badkamer is functioneel uitgevoerd en biedt een goede basis om geheel naar eigen smaak te vernieuwen en moderniseren.

## Omgeving

De woning ligt in de groene en ruim opgezette wijk Golfpark, een geliefde woonomgeving waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Hier woon je in een prettige buurt met veel groenvoorzieningen, wandelroutes en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen zich op korte afstand, waardoor je profiteert van het beste van twee werelden: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom, een vrijstaande woning met een prachtige groene tuin rondom, een ruim perceel en volop mogelijkheden om jouw droomhuis te realiseren. Een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, natuur en vrijheid.

## Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van

de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	737 m²
Inhoud:	506 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2024, eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

# Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd



Op de kaart



# Op de kaart



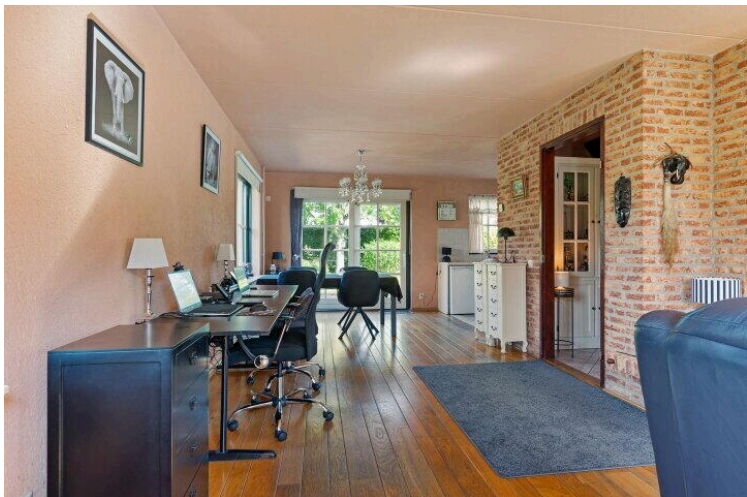




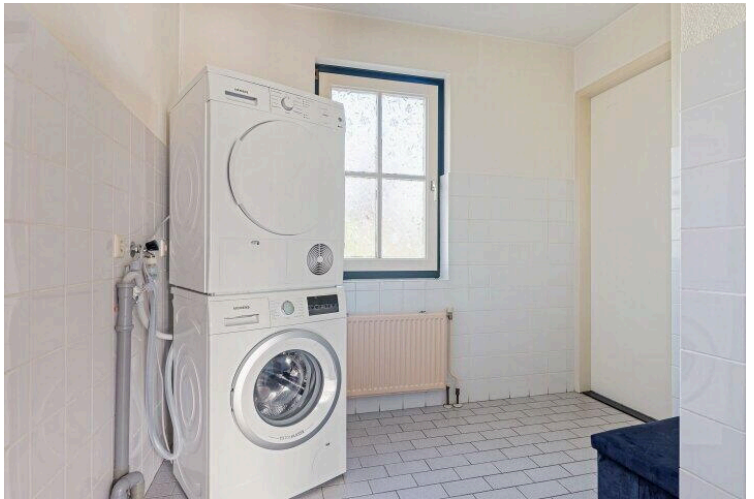
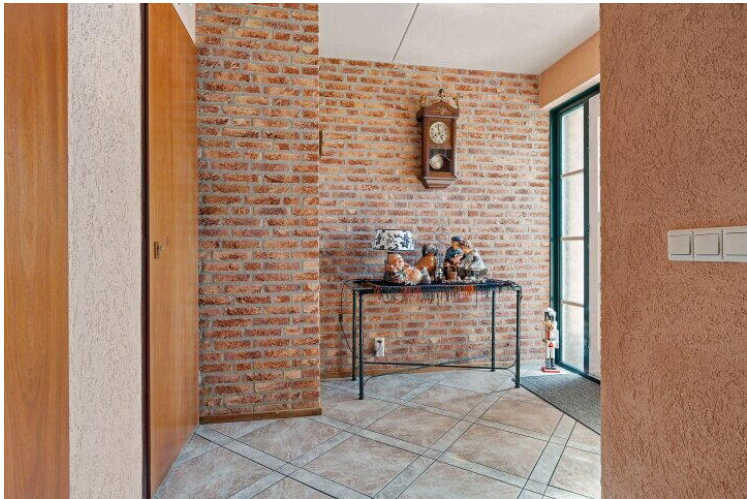
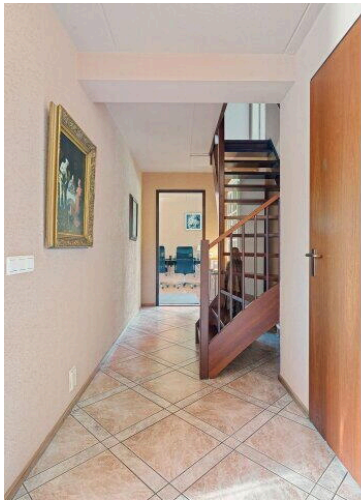












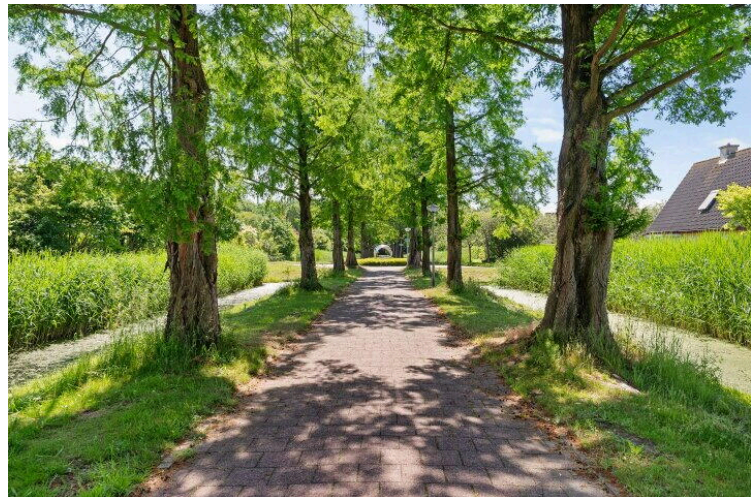




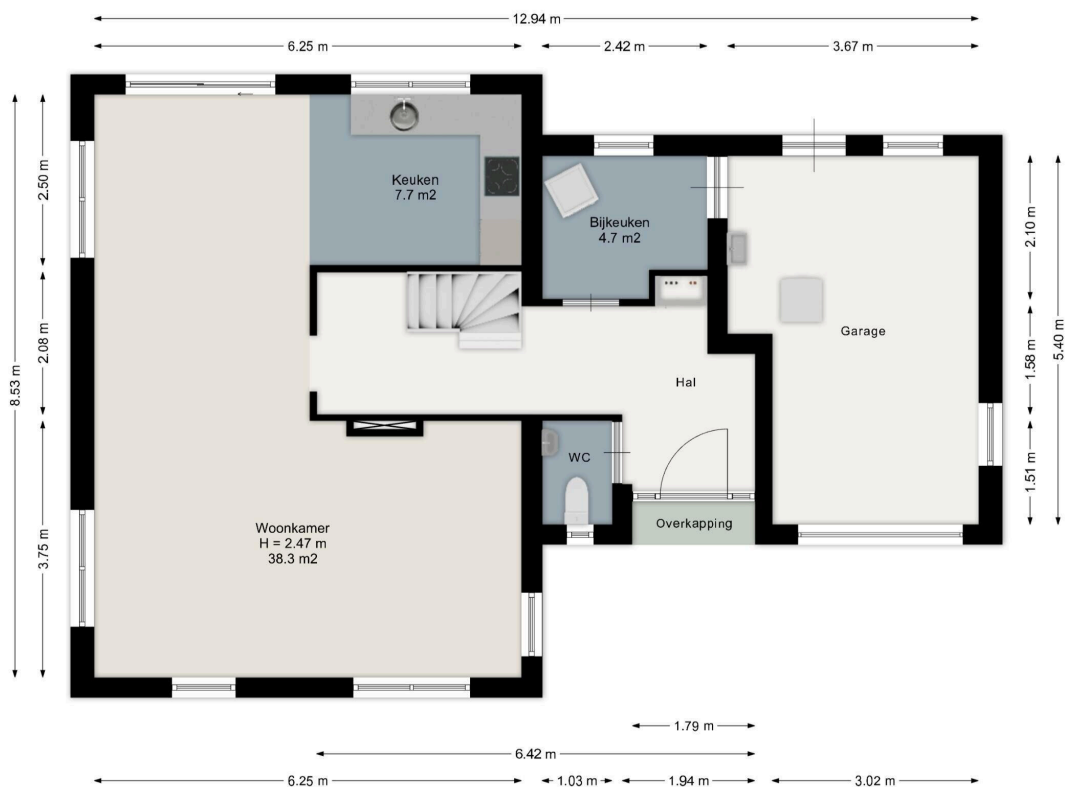




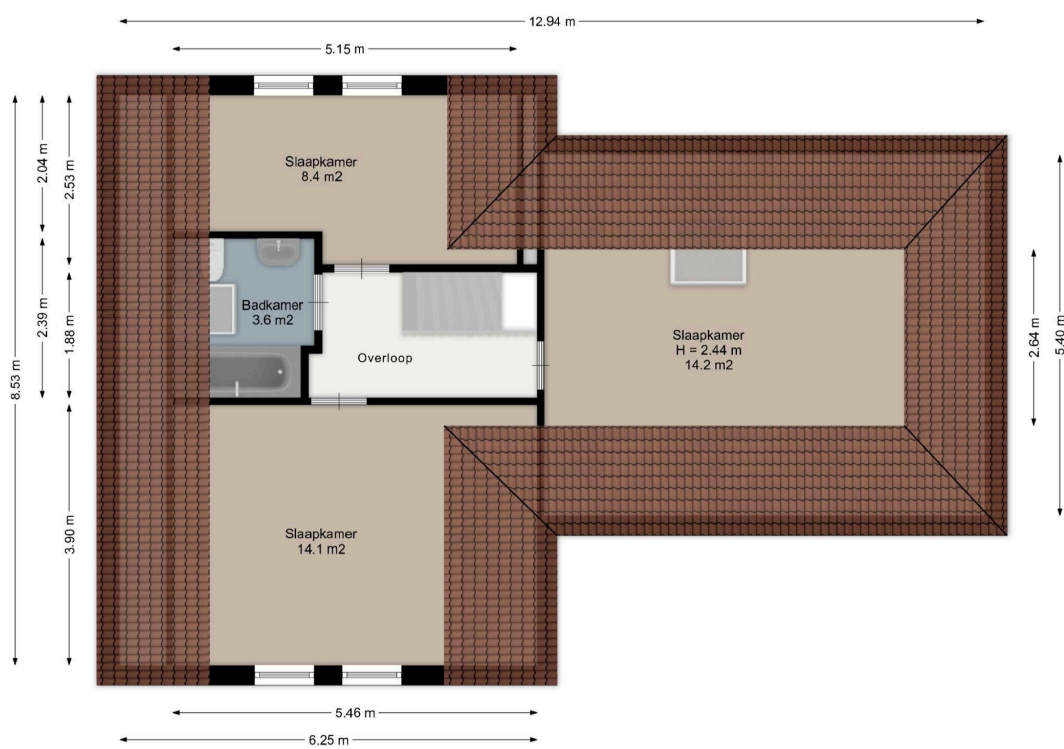








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Golfpark 132**

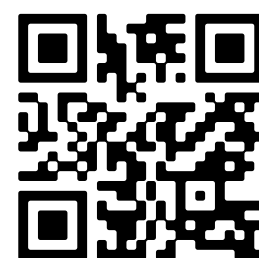
[www.golfpark132.nl](http://www.golfpark132.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!