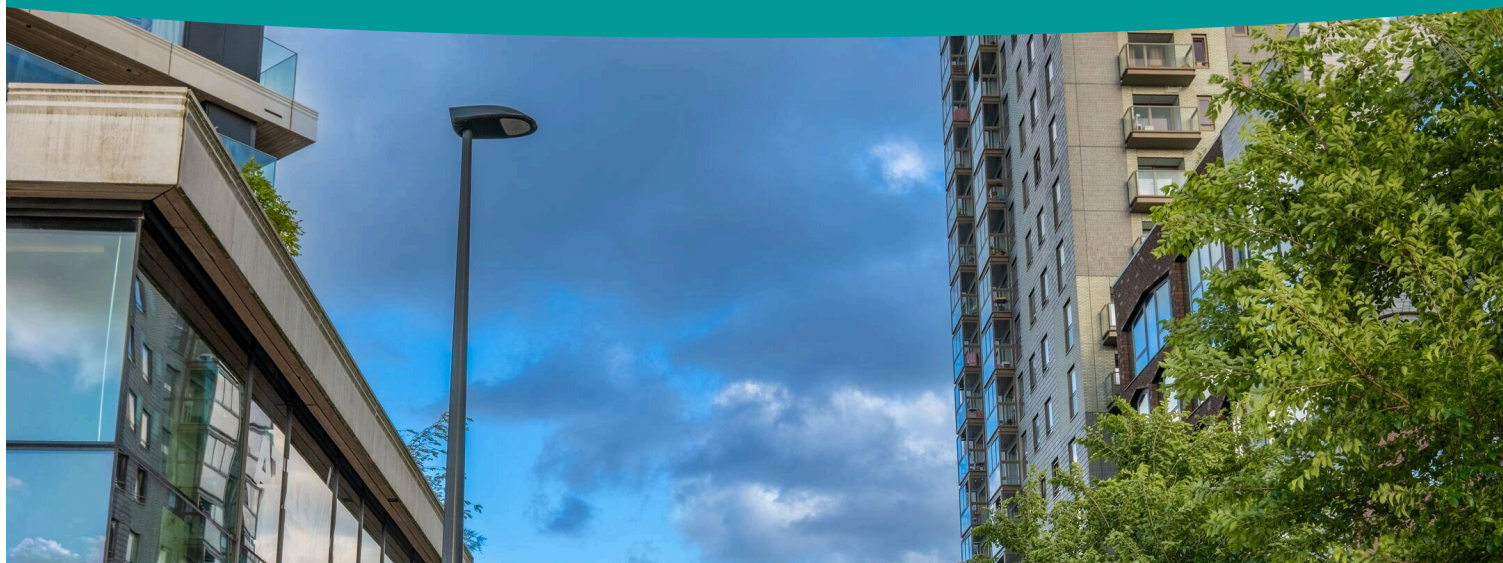


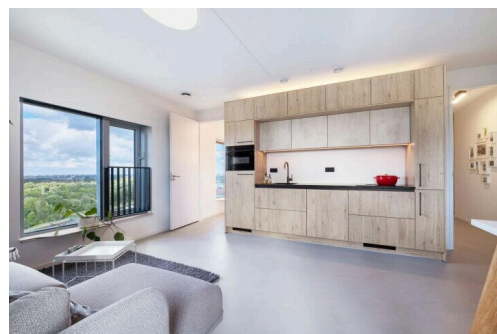
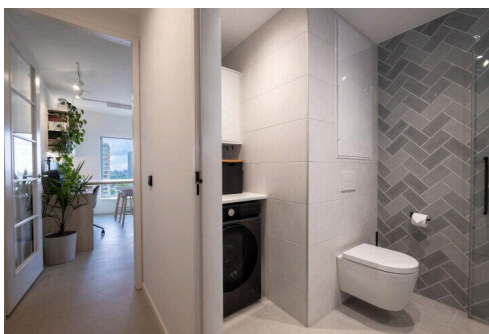
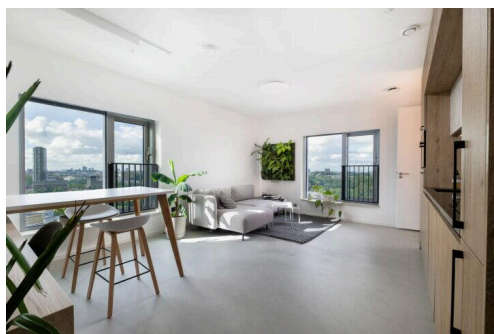
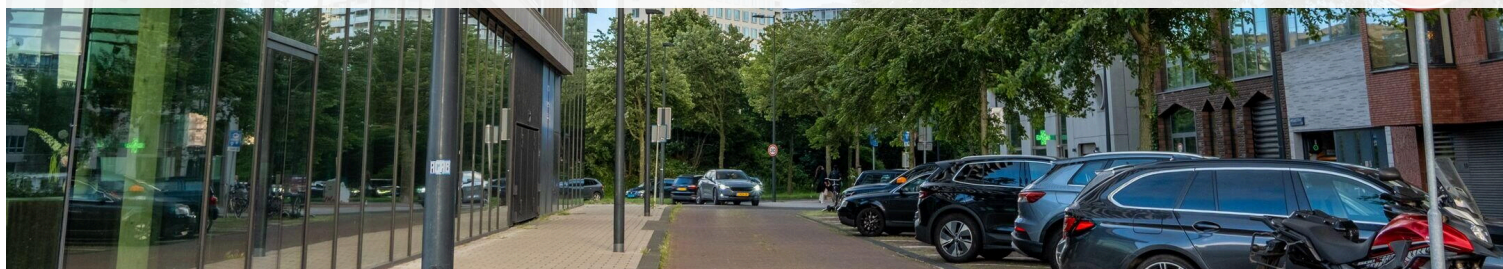
# Amsterdam

Meerluchtlaan 240 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

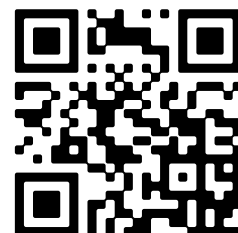
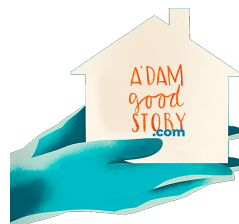


## BESCHIKBAAR

[WWW.MEERLUCHTLAAN240.NL](http://WWW.MEERLUCHTLAAN240.NL)



<b>Type object:</b>	Bovenwoning (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	2024
<b>Woonoppervlakte:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	166 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamer)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.meerluchtlaan240.nl">www.meerluchtlaan240.nl</a>



# Omschrijving

**Meerluchtlaan 240, 1096 DA Amsterdam**

## HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW ##

A'dam Good Story presenteert Meerluchtlaan 240

High-end en on-Nederlands zou je dit appartement kunnen noemen, gelegen op de 16e verdieping. Hier gaat kwaliteit boven kwantiteit met gezamenlijke vergaderzaal en tuin waar alle fijne burens samenkomen.

EIGEN GROND en dat scheelt een hoop hoofdpijn. Dit is modern leven samen met het gemak dat het appartement biedt waar je verwelkomt wordt.

Deze turn-key woning ligt nabij alle uitvalswegen, de metro en het Amstelstation in het volop in ontwikkeling Bajeskwartier. Dit gebied is ontworpen onder eigentijdse architectuur met in de buurt een jachthaven, mooie horeca concepten en Park Somerlust waar menigeen in de zomer recreëert.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Uniek uitzicht op de 16e verdieping;
- 48m<sup>2</sup> wonen in een oase van rust met dito gietvloer;
- Direct naast de metro zodat je overal snel bent;
- Modern appartement (2024) met warmte terugwinning installatie;
- Vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning;
- 1 slaapkamers met vaste kastenwand en heerlijk uitzicht;
- Hoge eetkamer tafel wat ideaal is voor het werken vanuit huis;
- Zonnepanelen, Energielabel A++;
- Gezonde en actieve VvE met meetups en zelfs een BBQ;
- Servicekosten €182,15,-;
- Geen erfpachtcanon, deze grond is van jou!

The Jay is ontworpen door OMA Architects volgens de principes van het Bajeskwartier voor duurzaam wonen. De zuidgevel van het gebouw is voorzien van zonnepanelen en groene panelen. Op de begane grond bevinden zich een gemeenschappelijke woonkamer en een co-workingruimte. Een gemeenschappelijke tuin – grenzend aan de oorspronkelijke gevangensmuur rondom Bajeskwartier – vormt een extra recreatieruimte voor de bewoners. Een

fietsenstalling met twee verdiepingen en een ruimte voor de inzameling van organisch afval stimuleren een gezonde levensstijl.

## I N D E L I N G ?

Binnenkomen heeft vanaf nu een andere definitie. Het uitzicht van de woning verrast je en verveelt nooit waarbij gemak centraal staat.

Bij het betreden van het gebouw merk je gelijk het verschil, je wordt herkent door je burens en voelt je thuis.

Met de lift naar de 16e verdieping, even laat je de hustle en de bustle van de stad achter je, je onthaast.

De liftdeuren gaan open en je stapt direct je woning binnen, hangt je jas even op en doet je schoenen uit, je bent thuis.

Wanneer je de woonkamer binnenkomt valt het uitzicht meteen op, waanzinnig, dat is het enige woord wat hierbij past.

De keuken is groot en compact met een Bora Pure S inductieplaat zodat er geen afzuigkap nodig is.

Alles is snel weg en opgeruimd dus ga je gerust zitten op de bank.

De eethoek is fraai vormgegeven zodat je er kunt werken, dineren of een spelletje spelen.

De slaapkamer ligt fijn aan de zijkant met praktische kastruimte waardoor het minimalistisch blijft, dit is wat het appartement zo fijn maakt.

De badkamer sluit dan ook perfect bij de woning aan, er is met zorg over nagedacht.

Samen met de fietsenstalling, de gezamenlijke tuin en de vergaderruimte zorgt het ervoor dat je niets te kort komt.

## L O C A T I E

Dit appartement, gelegen in het Bajeskwartier, ligt nabij de Amstel. Het Somerlust park ligt aan de overkant en is het stadsstrand bij uitstek.

De metro neemt je zo mee het centrum in en de trein verbind je met Schiphol en de rest van Nederland. Even de straat uitrijden en je zit op de A10. Met de fiets naar het Amstelpark of langs de Amstel naar Ouderkerk aan de Amstel, de natuur ligt om de hoek. U heeft volop buitenactiviteiten binnen handbereik en een scala aan uitstekende restaurants op loopafstand.

Dit appartement is gunstig gelegen met veel ruimte voor sport en spel. De CrossFit, Padelcourts en de Gym zitten op loopafstand. Voor de kinderen ligt het Amstelpark en Jumpsquare nabij. Een brede keuze uit allerlei scholen in de buurt alsmede praktische winkels zoals de bouwmarkt, de fietsenspeciaalzaak en de garage/wassstraat.

## C O N C L U S I E

Laat de zomer maar komen, dit appartement is instapklaar!

## I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 06-40340437

Onze antroposofische makelaar zet uw woning op de best mogelijke manier in de schijnwerpers door middel van natuurlijke styling, professionele fotografie en boeiende teksten. Onze open huizen zijn een unieke ervaring, vergezeld van doordachte catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

??# # E N G L I S H # ??

A'dam Good Story presents Meerluchtlaan 240

You could call this apartment high-end and un-Dutch, located on the 16th floor.

Here, quality takes precedence over quantity, with a communal meeting room and garden where all the friendly neighbors gather.

FREEHOLD PROPERTY, which saves a lot of headaches. This is modern living combined with the convenience of an apartment where you feel welcome.

This turnkey home is located near all major roads, the metro, and Amstel Station in the rapidly developing Bajeskwartier neighborhood. This area features contemporary architecture and is home to a marina, attractive dining options, and Park Somerlust, a popular summer recreation spot.

This home offers the following features:

- Unique views from the 16th floor;
- 48 m<sup>2</sup> of living space in an oasis of tranquility with a poured concrete floor;
- Right next to the subway, so you can get anywhere quickly;
- Modern apartment (2024) with a heat recovery system;
- Underfloor heating and cooling throughout the entire home;
- 1 bedroom with built-in closets and a lovely view;
- High dining table, ideal for working from home;
- Solar panels, Energy Label A++;
- Active and vibrant homeowners' association with meetups and even a BBQ;
- Service fees: €182,15;
- No ground rent—this land is yours!

The Jay was designed by OMA Architects in accordance with the Bajeskwartier principles for sustainable living. The building's south facade is equipped with solar panels and green panels. The ground floor features a communal living room and a coworking space. A communal garden—adjacent to the original prison wall surrounding the Bajeskwartier—provides an additional recreational space for residents. A two-story bicycle parking facility and a space for collecting organic waste promote a healthy lifestyle.

## LAYOUT?

From now on, “coming home” has a whole new meaning. The view from the home surprises you and never gets boring, with comfort at the forefront.

As soon as you enter the building, you notice the difference; your neighbors recognize you, and you feel right at home.

Take the elevator to the 16th floor, and for a moment, leave the hustle and bustle of the city behind you—you unwind. The elevator doors open, and you step right into your home, hang up your coat, and take off your shoes—you're home.

When you enter the living room, the view immediately catches your eye—amazing is the only word that fits.

The kitchen is spacious yet compact, featuring a Bora Pure S induction cooktop, so no range hood is needed.

Everything is quickly cleared away and tidied up, so feel free to sit down on the couch.

The dining area is beautifully designed so you can work, dine, or play a game there.

The bedroom is nicely situated on the side with practical closet space, keeping it minimalist—this is what makes the apartment so pleasant.

The bathroom fits perfectly with the rest of the home; it has been carefully designed.

Together with the bike storage, the shared garden, and the meeting room, it ensures you have everything you need.

## LOCATION

This apartment, located in the Bajeskwartier neighborhood, is situated near the Amstel River. Somerlust Park is right across the street and is the city's premier urban beach.

?The metro takes you straight into the city center, and the train connects you to Schiphol Airport and the rest of the Netherlands. Just drive a short way down the street and you're on the A10. Cycle to Amstelpark or along the Amstel River to Ouderkerk aan de Amstel—nature is right around the corner. You have plenty of outdoor activities within easy reach and a wide range of excellent restaurants within walking distance.

This apartment is conveniently located with plenty of space for sports and recreation. The CrossFit studio, padel courts, and gym are all within walking distance. For the kids, Amtelpark and Jumpsquare are nearby. There's a wide selection of schools in the area, as well as convenient shops such as a home improvement store, a bike shop, and a garage/car wash.

## CONCLUSION

Bring on the summer—this apartment is move-in ready!

I N T E R E S T E D

Call Adam Good Story to schedule a viewing at 06-40340437

Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best possible light through natural styling, professional photography, and engaging descriptions. Our open houses are a unique experience, accompanied by thoughtful catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other errors, or for the consequences thereof.? Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 182,15 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	166 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Balansventilatie, CCTV, frans balkon, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Aardwarmte en centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 182,15 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

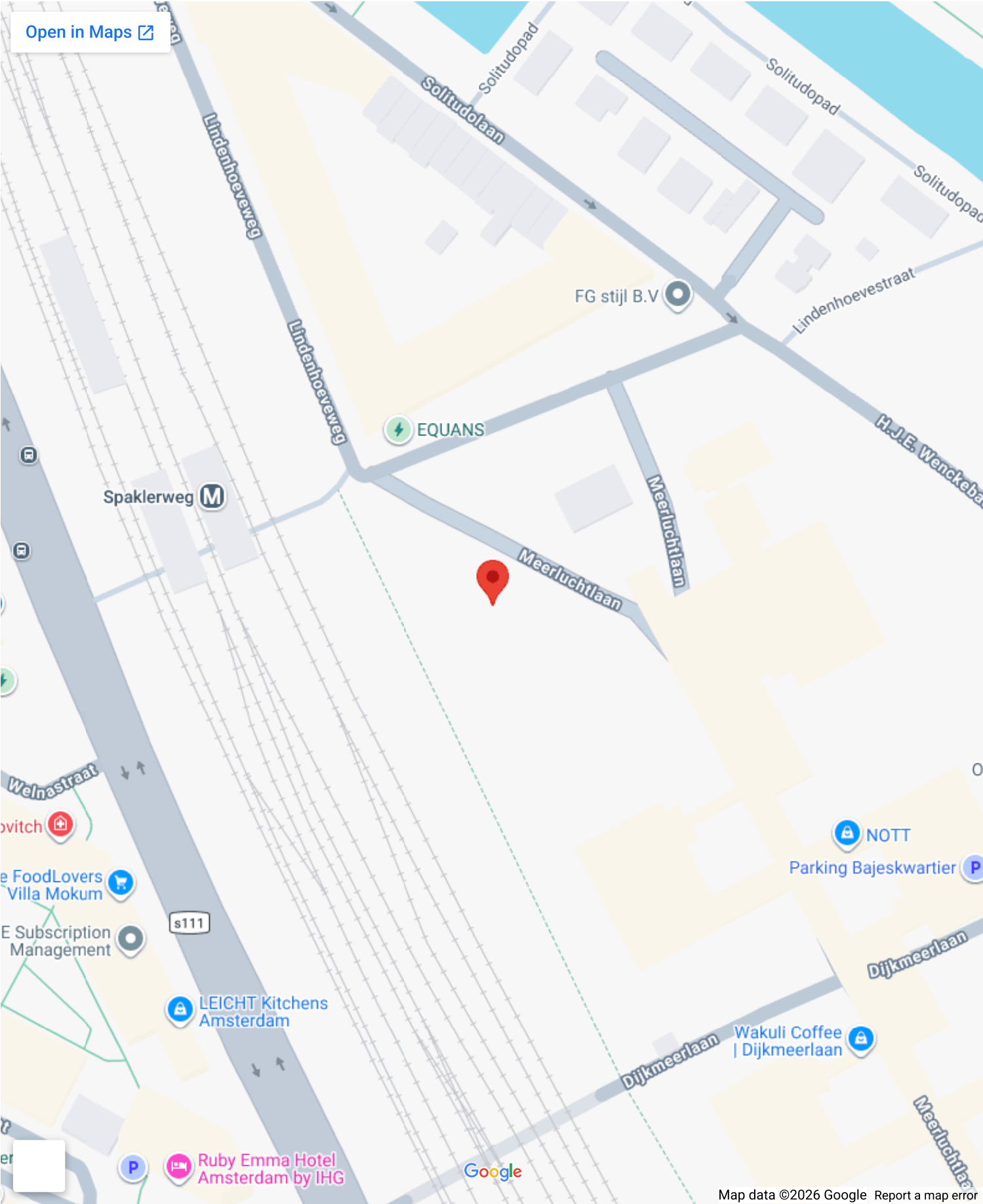
Ja

Opstalverzekering:

Ja

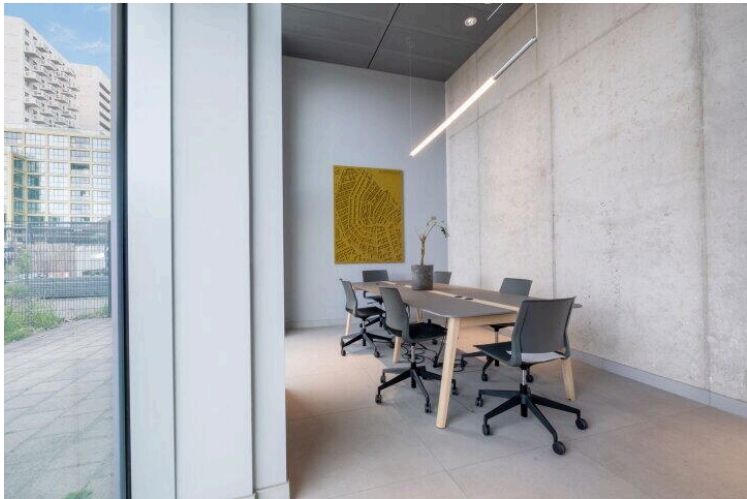
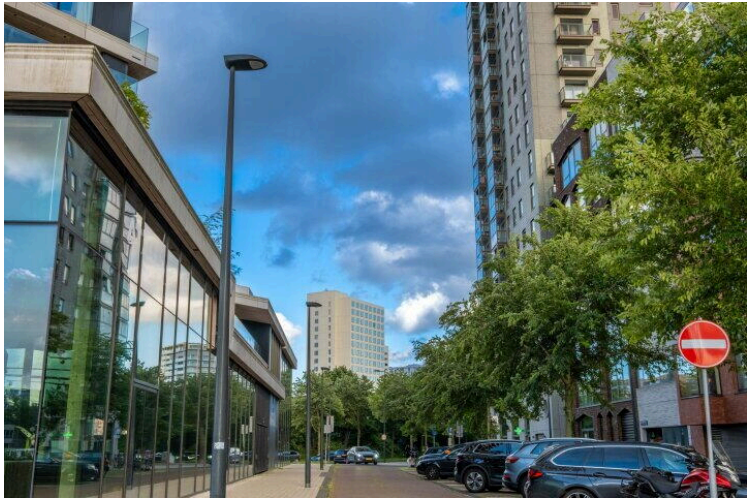


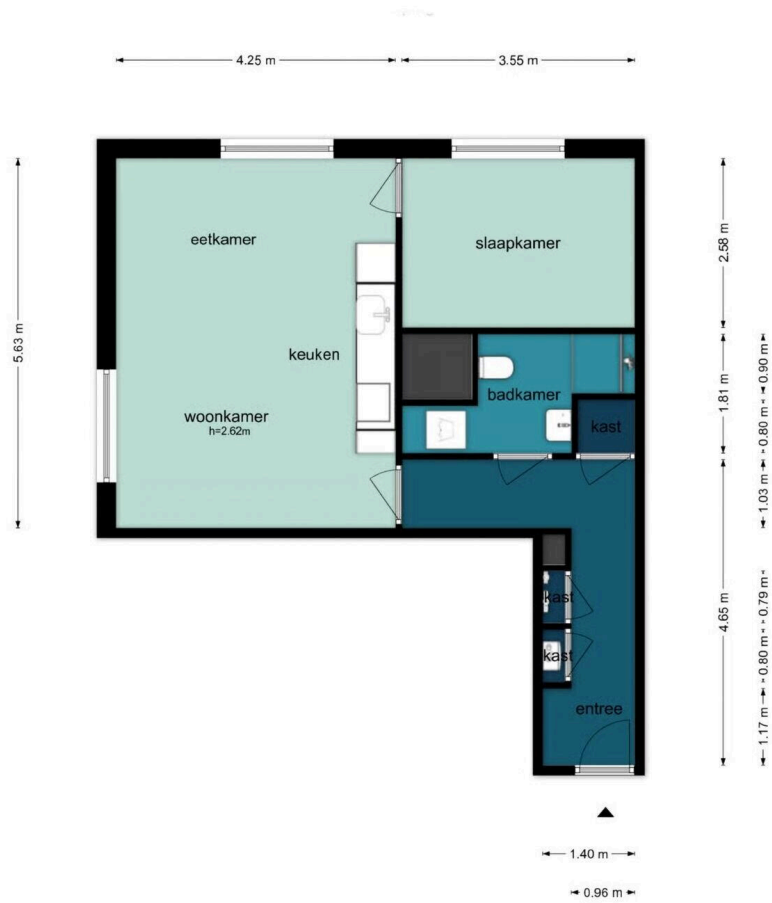
# Op de kaart



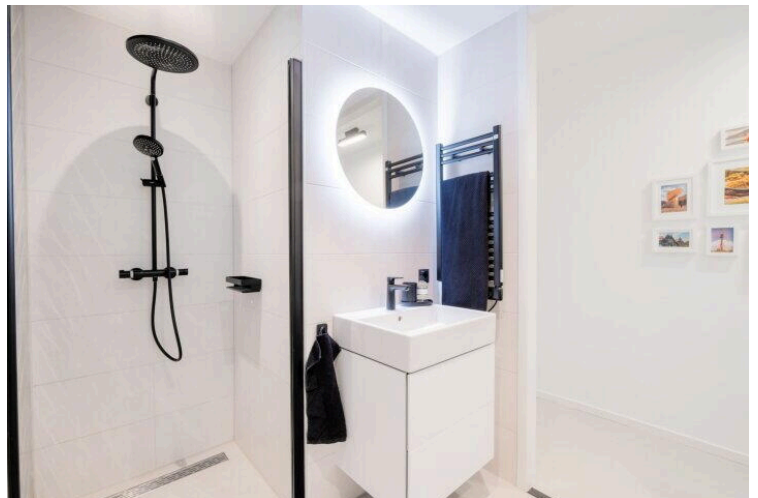
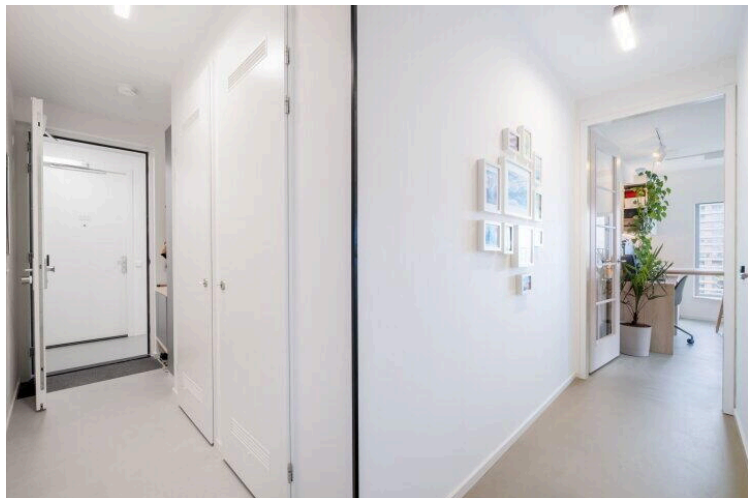
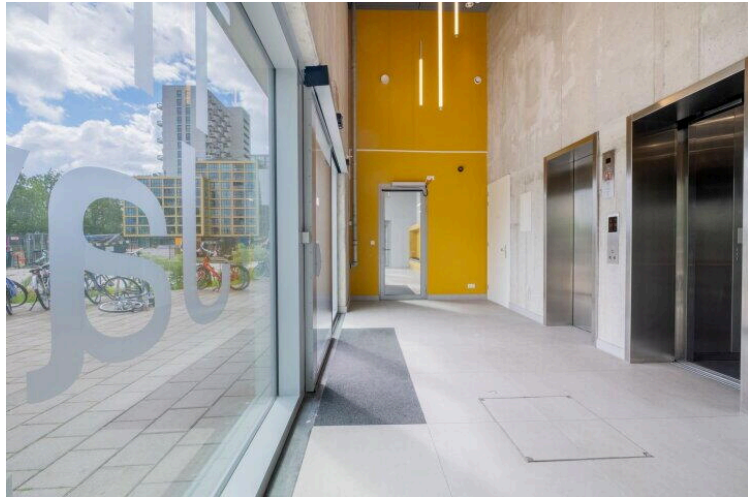
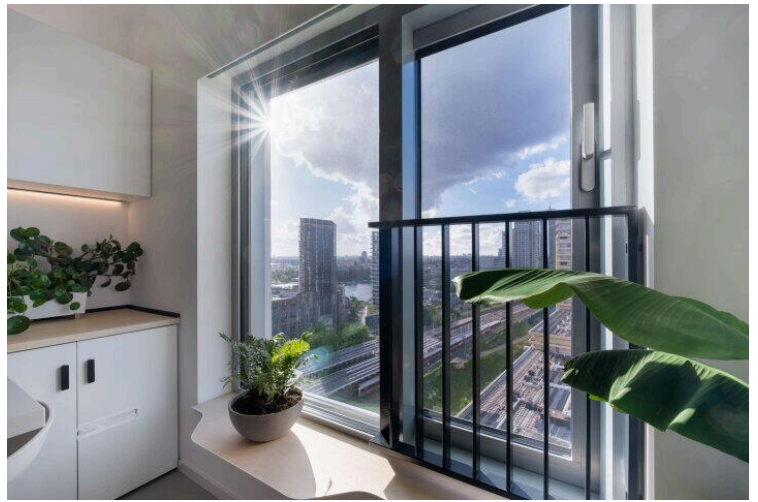
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error



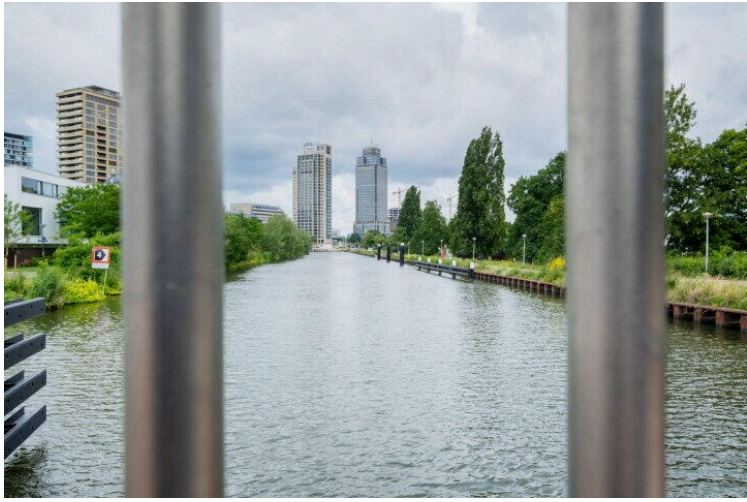






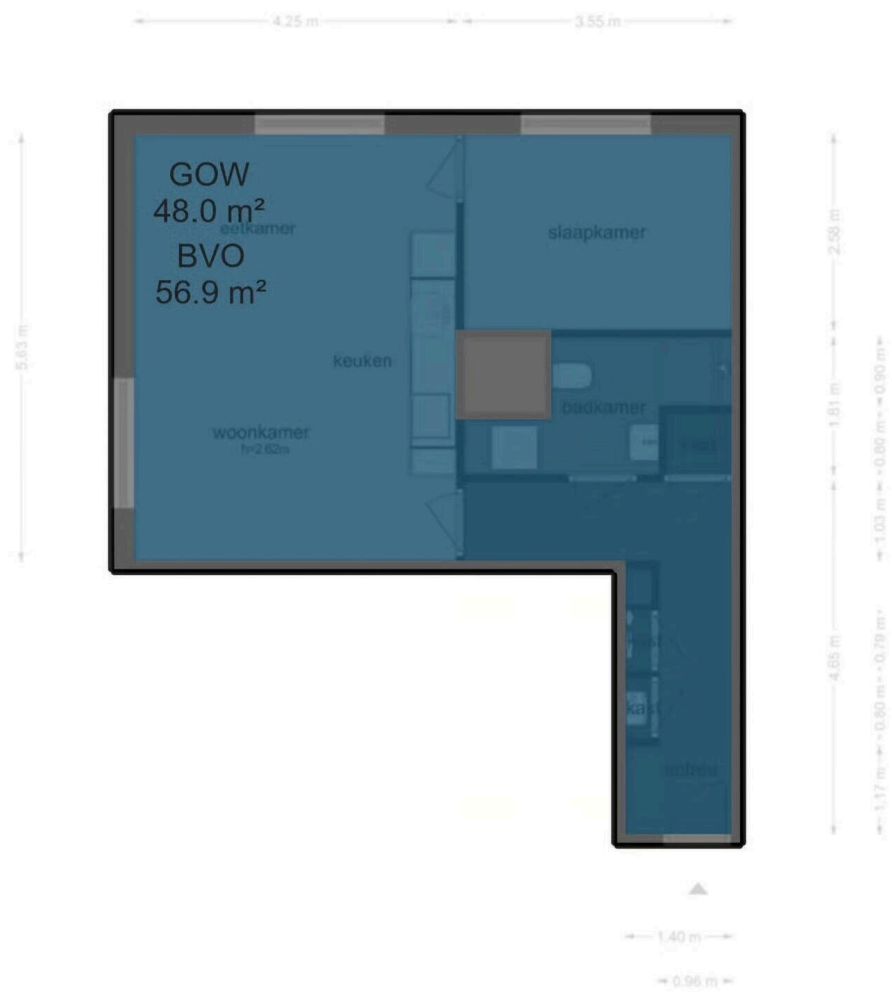
















# Meerluchtlaan 240

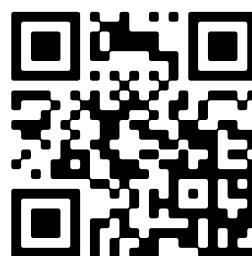
[www.meerluchtlaan240.nl](http://www.meerluchtlaan240.nl)



## A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38  
1102AZ, Amsterdam

[www.adamgoodstory.com](http://www.adamgoodstory.com)  
06 - 4034 0437



📱 Scan Mij!