

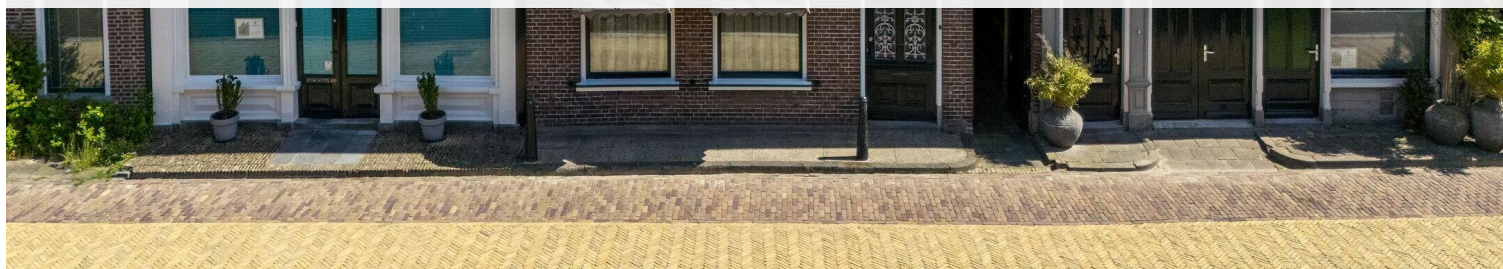
# Bolsward

Kleine Dijlaker 28 | Vraagprijs € 429.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.KLEINEDIJLAKKER28.NL](http://WWW.KLEINEDIJLAKKER28.NL)



Type object:	Grachtenpand, vrijstaande woni...
Bouwjaar:	1850
Woonoppervlakte:	176 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	230 m <sup>2</sup>
Inhoud:	776 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://owb.nu/kleinedijlaker28">owb.nu/kleinedijlaker28</a>



# Omschrijving

## Kleine Dijklakker 28, 8701 HW Bolsward

Hartje centrum, aan de stille kant (autoluw) prachtig grachtenpand! Fantastische details en kenmerkende elementen zijn nog bewaard gebleven. Hoge plafonds, rijke deur en raamlijsten, fraaie schouwen, en suitedeuren, glas-in-lood etc. etc. Toch is het nog een object waar je als koper verder moet gaan met de verbouwing zoals die is ingezet. Een mooie kans om dit geheel naar eigen smaak uit te voeren. Laat je verrassen door de ruimte in het pand (totaal 7 kamers), de fijne stadstuin en natuurlijk de prachtige plek midden in historisch stadscentrum van Bolsward.

Zoals gezegd dien je verder te gaan met de verbouwing. De vloer in de voorkamer is verwijderd (de intentie was om deze te vervangen voor een betonvloer met vloerverwarming) en daarnaast zal de keuken en badkamer vervangen moeten worden. In de presentatie zijn een aantal artist impression toegevoegd om een beeld te laten zien wat het zou kunnen worden.

Het dak is ca 10 jaar geleden gerenoveerd met nieuwe panlatten, dakfolie en herplaatsen van de dakpannen.

### Begane grond

Entree, voorportaal, hal met fraaie trapopgang en glas-in-lood, voorkamer met schouw en suitedeuren naar de achterkamer eveneens met schouw, schuifdeuren naar de serre met toegang naar de groene achtertuin, tussenhall, toilet, dichte keuken en aansluitend bijkeuken.

### Eerste verdieping

Royale overloop, 3 slaapkamers waarvan een met inloopkast, eenvoudige badkamer v.v. ligbad en opstelplaats voor wasmachine.

### Tweede verdieping

Overloop en een tweetal (slaap)kamers.

### Bijzonderheden

Beschermd stadsgezicht, gemeentelijk monument

Bouwjaar ca 1850

Randstad binnen een uur te bereiken Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Grachtenpand, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1850
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	176 m²
Perceeloppervlakte:	230 m²
Inhoud:	776 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

## Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en in centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	125 m² (0,16 meter diep en 0,08 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

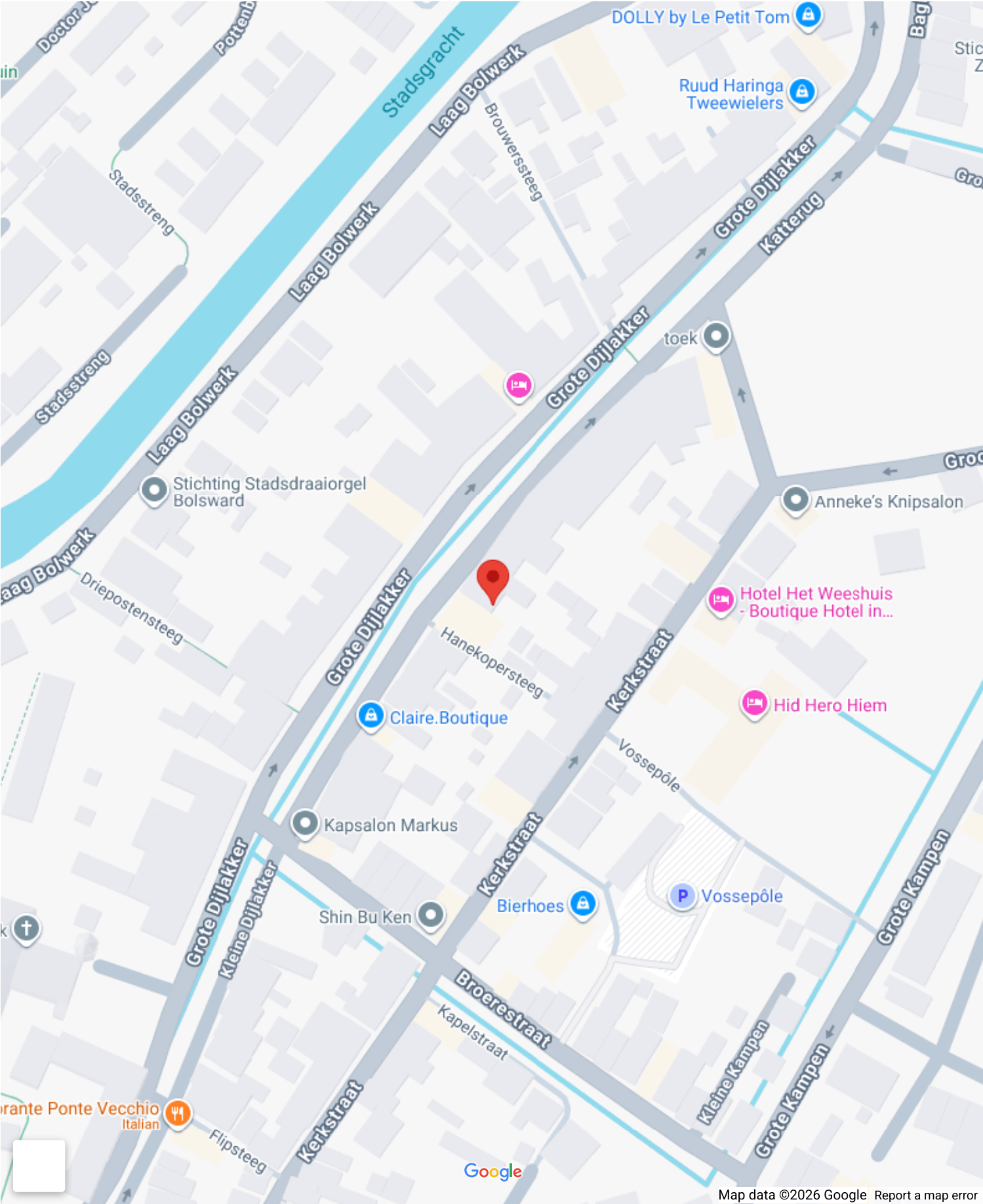
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

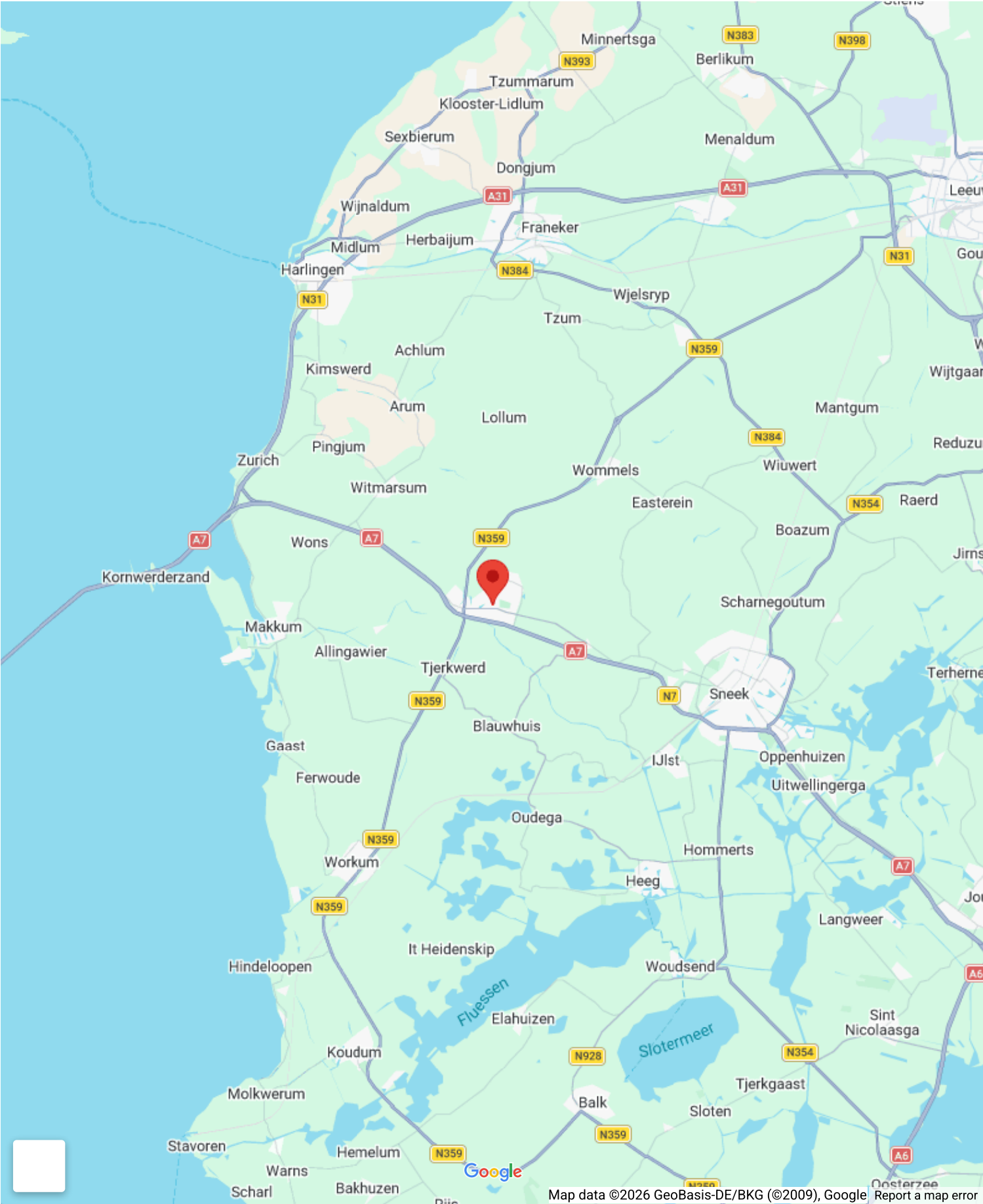
Openbaar parkeren



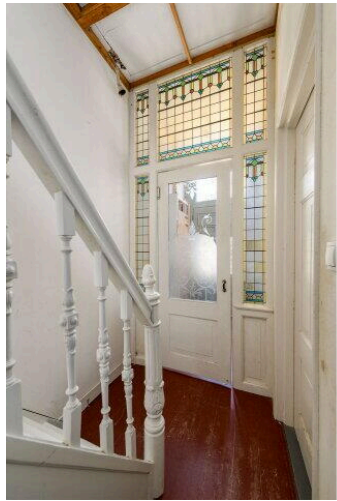
# Op de kaart



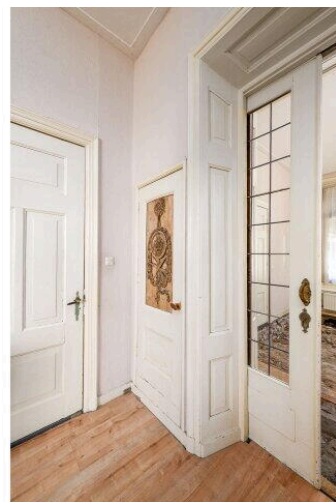
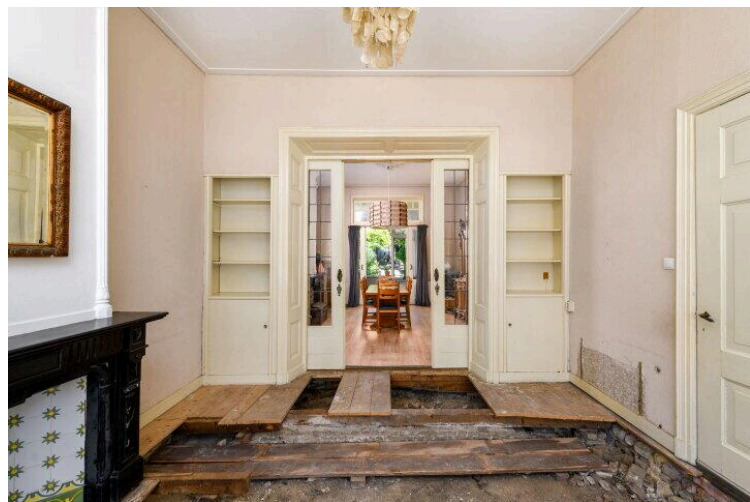
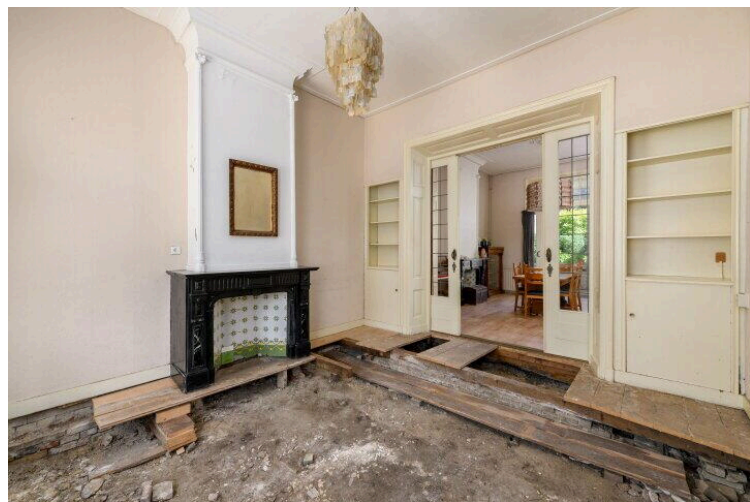
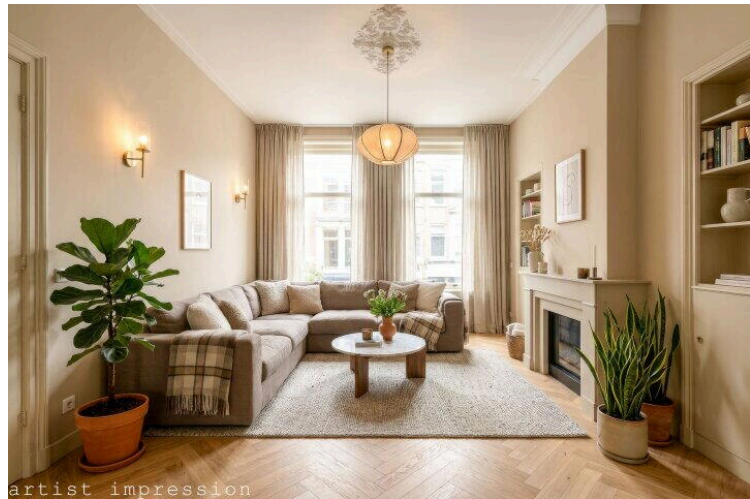
# Op de kaart







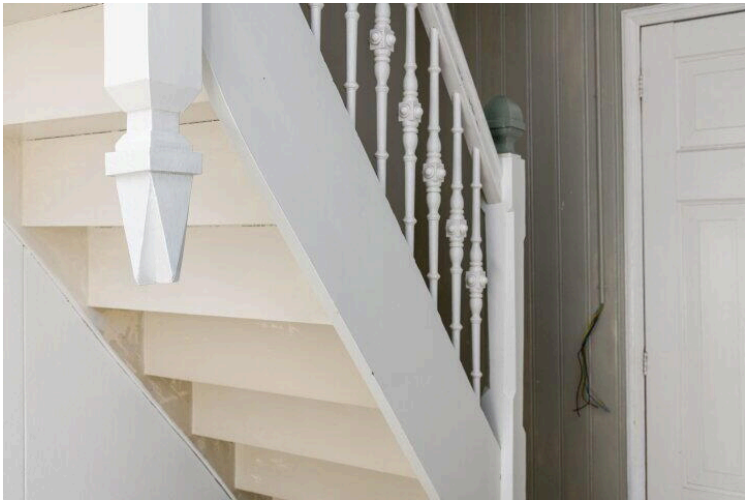
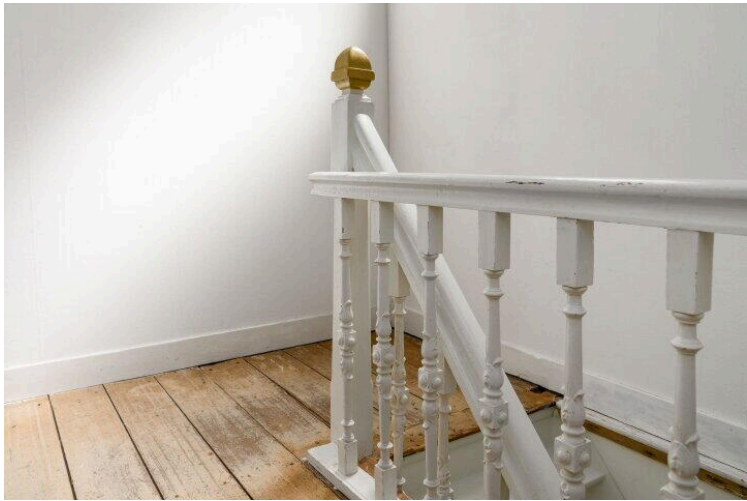
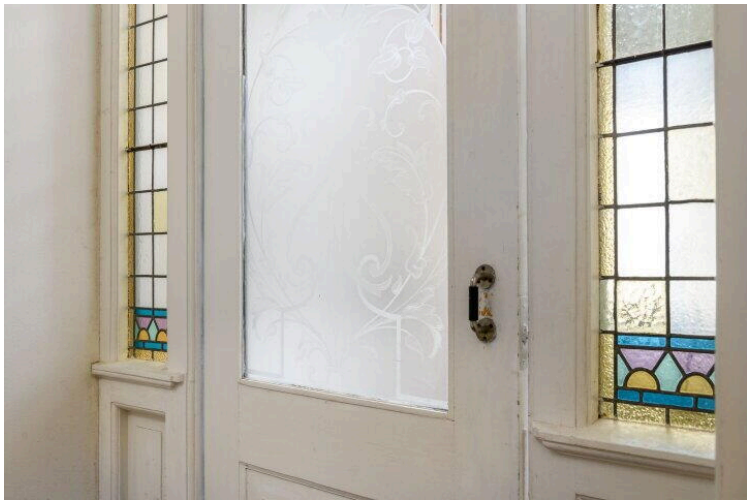




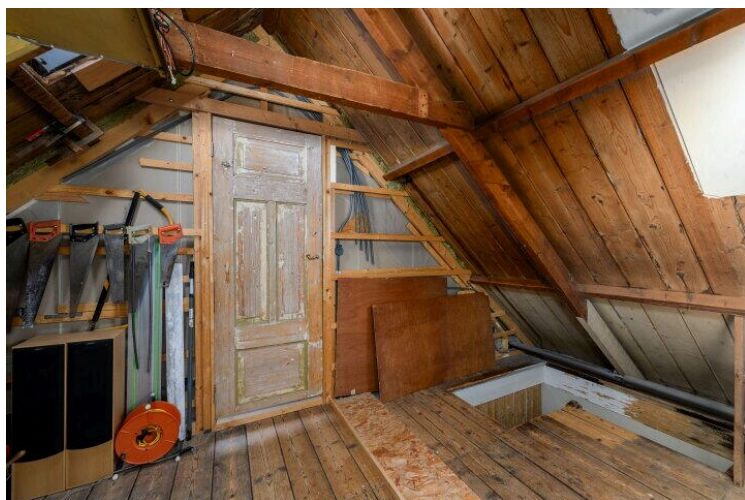
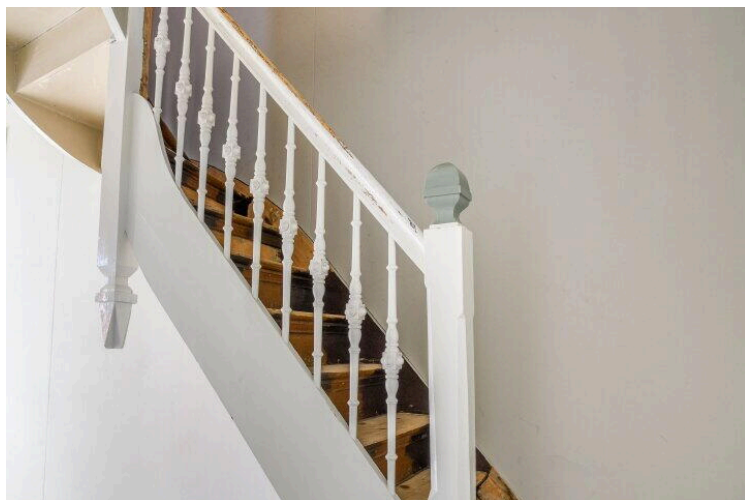
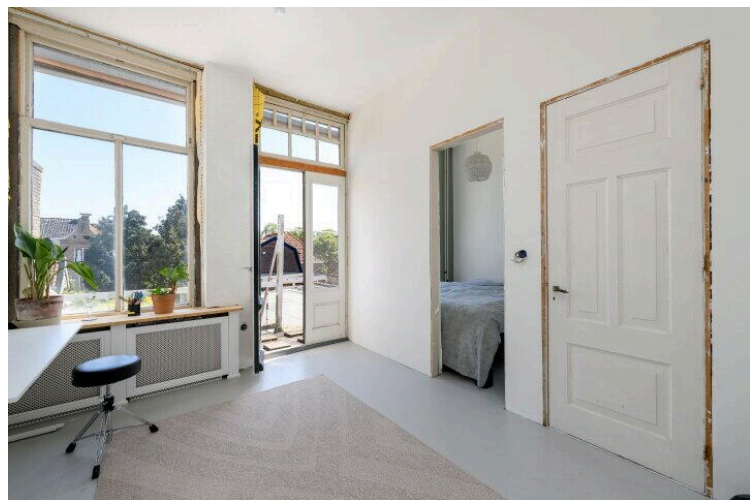
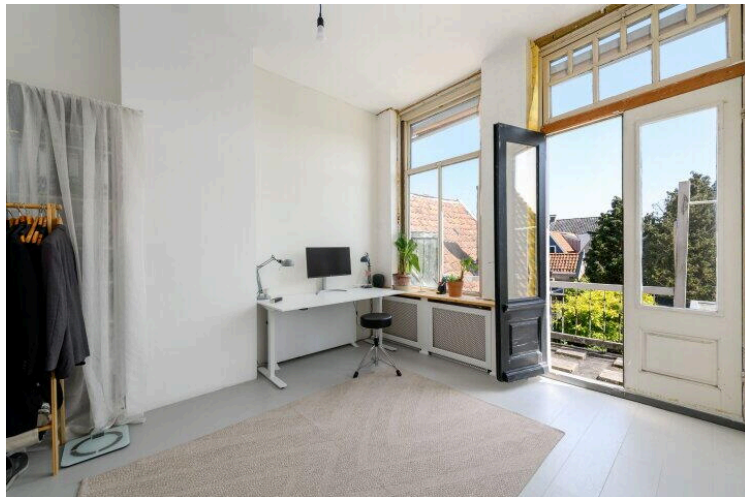




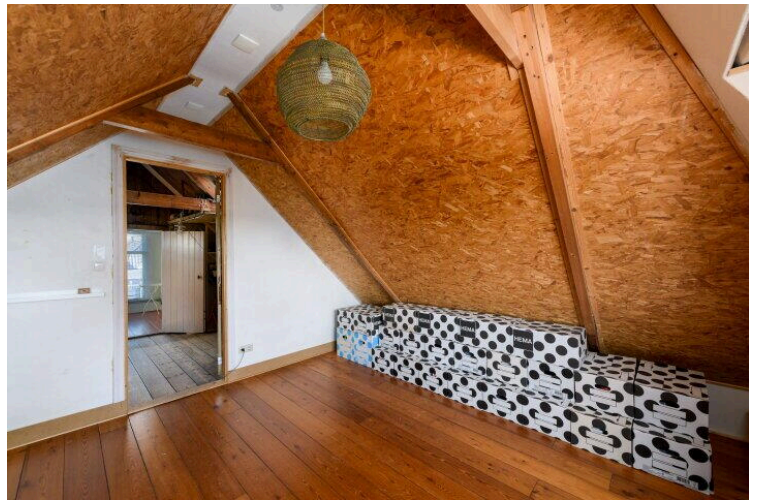




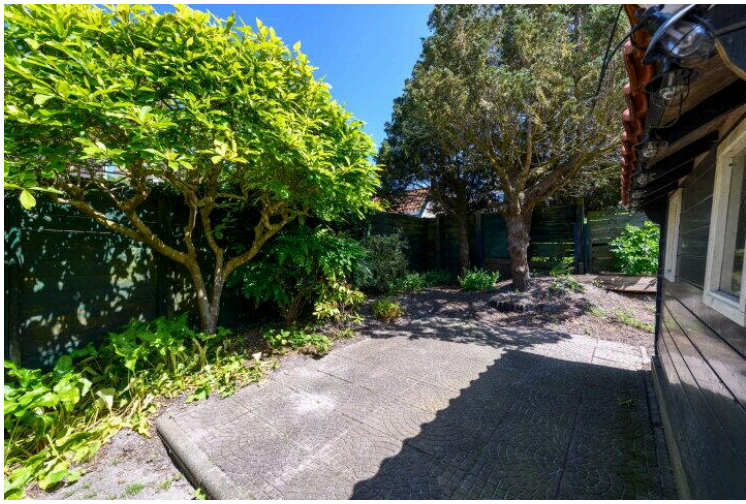




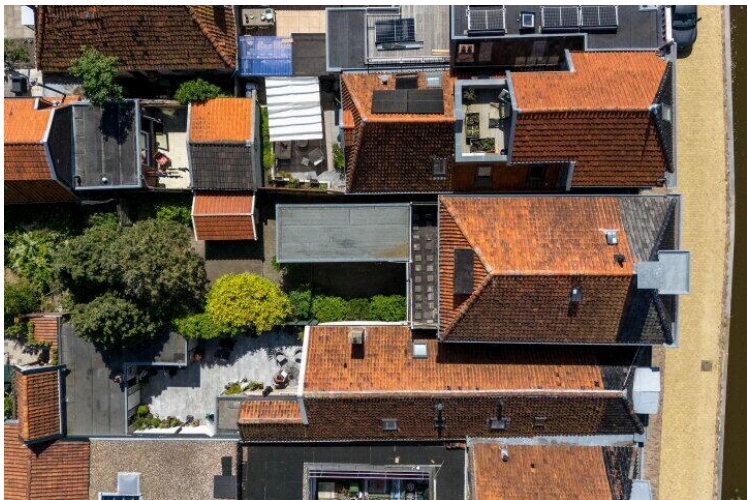










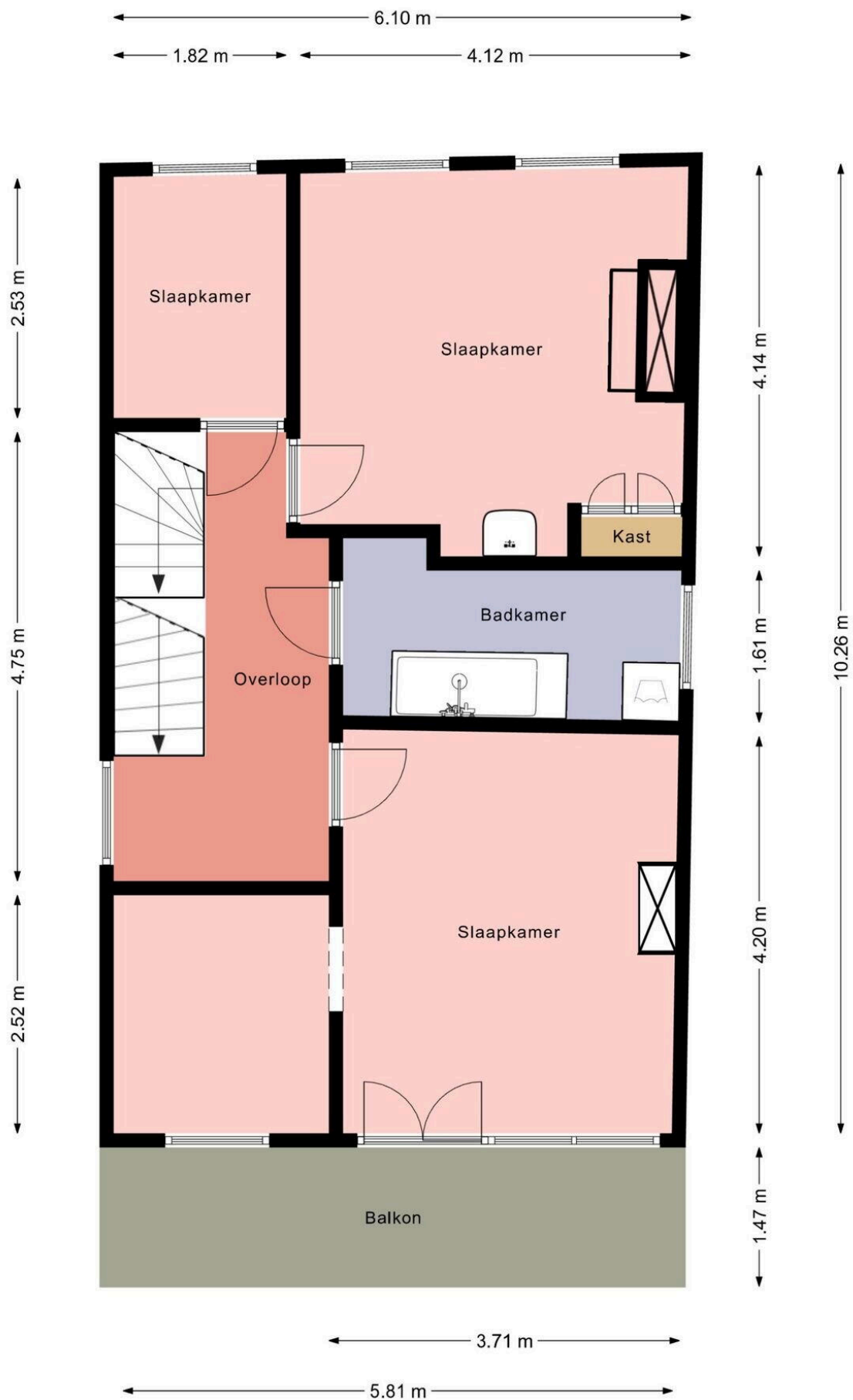






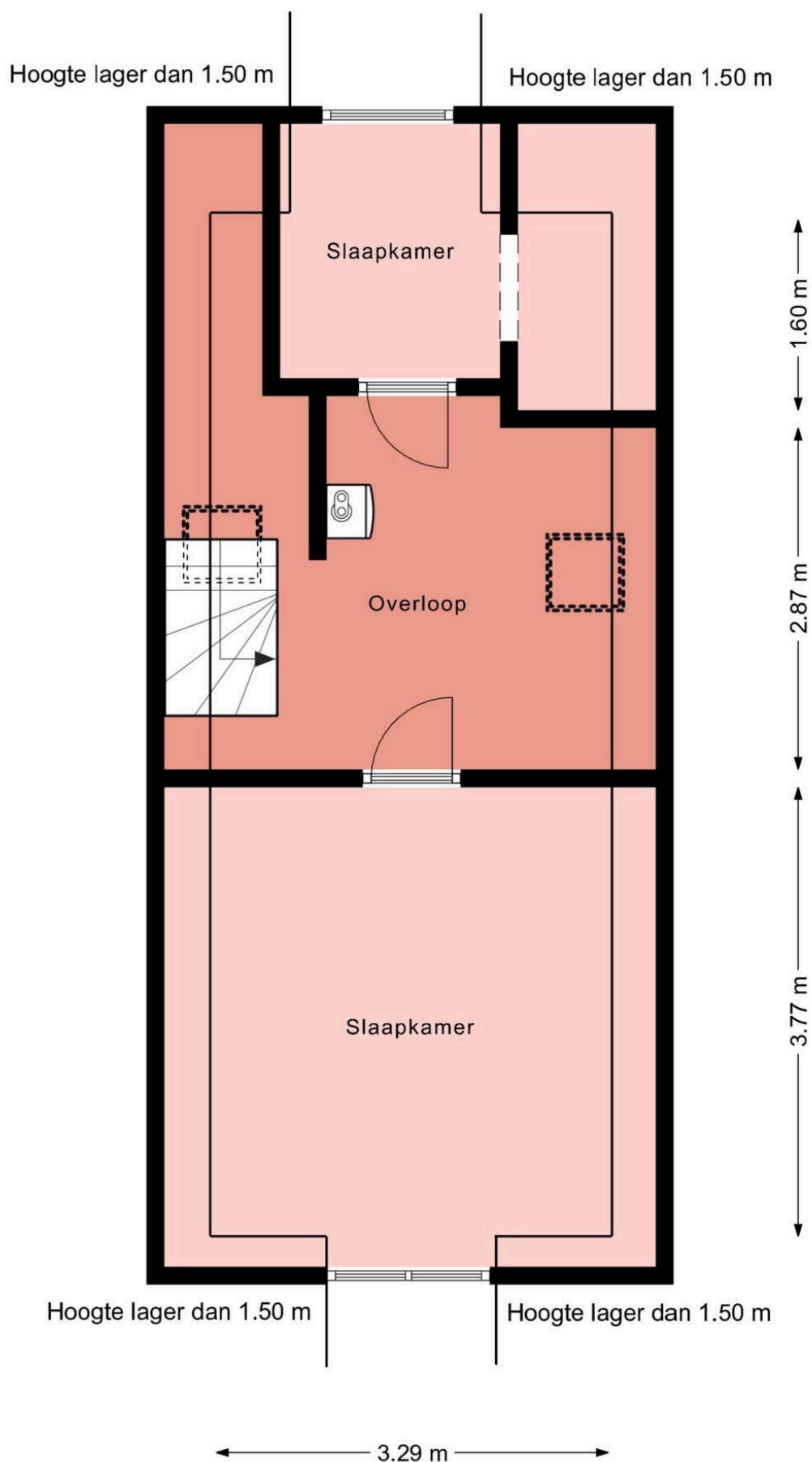
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kleine Dijkakker 28

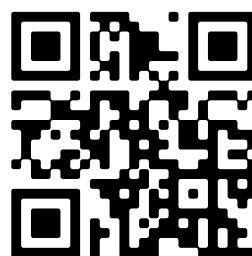
[owb.nu/kleinedijkakker28](http://owb.nu/kleinedijkakker28)



## Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30  
8448 EZ, Heerenveen

[www.makelaarsheerenveen.nl](http://www.makelaarsheerenveen.nl)  
0513 - 653 476



Scan Mij!