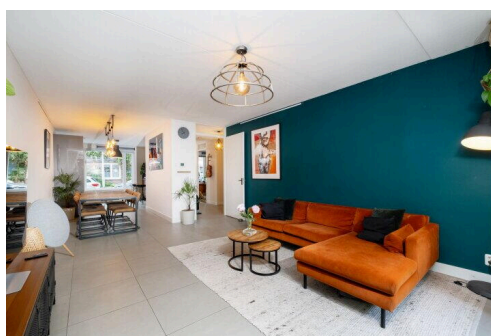
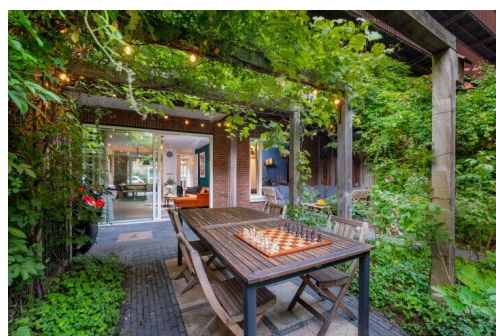
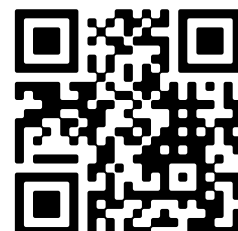


Amsterdam

Makassarstraat 118 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2013
Woonoppervlakte: 85 m²
Inhoud: 313 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.makassarstraat118.nl



Omschrijving

Makassarstraat 118, 1095 TE Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Makassarstraat 118.

Instapklaar 3-kamerappartement (85 m²) met ruime, eetbare tuin (ca. 50 m²) in het geliefde Amsterdam-Oost.

Modern wonen met energielabel A, veel lichtinval en een slimme indeling op de begane grond. Dit type appartement met tuin komt zelden beschikbaar.

De woning is gebouwd in 2013, ontworpen in stijl van de Amsterdamse School en beschikt over gunstige erfpachtvoorwaarden (afgekocht tot 16-10-2061).

De open leefruimte voelt ruim en licht dankzij grote raampartijen en de directe verbinding met de tuin via de schuifpui - binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over.

Voor een goed overzicht van de woning verwijzen wij naar de 360-graden foto's.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- * 85m² woongenot;
- * Ca. 50m² eetbare tuin;
- * 2 slaapkamers; één kamer kan dienstdoen als kinderkamer of bureau;
- * Veel lichtinval via de schuifpui aan de tuinzijde;
- * Nieuw ontwikkeld en opgeleverd in 2013;
- * Erfpacht afgekocht tot 16-10-2061;
- * Woning is instapklaar;
- * Vloerverwarming in de gehele woning;
- * Actieve en gezonde VvE met zonnepanelen;
- * Externe berging van 5m² in het complex;

Dit prachtige appartement is ontworpen door Hooyschuur Architecten. Uitgangspunt voor deze locatie is aansluiting op de oorspronkelijke architectuur van de bouwblokken, die recht doet aan de kenmerkende vormgeving van de woningbouw in de Indische Buurt.

I N D E L I N G

Bij binnenkomst word je door het gehele huis verwelkomd doordat je er helemaal doorheen kunt kijken; de tuin roept je!

De ruime woonkeuken ligt aan de voorzijde en kijkt uit op de straat. Via het eetgedeelte kom je in de woonkamer, die via de schuifpui feilloos overloopt in de tuin.

De master bedroom ligt rustig aan de tuinzijde, waardoor het een oase van rust is en je hooguit de vogels hoort fluiten. De tweede kamer aan de voorzijde is flexibel in te richten als slaapkamer of werkkamer

De badkamer met ligbad is praktisch ingedeeld en het separate toilet zorgt voor extra comfort.

De tuin is speels ingericht en biedt volop ruimte om te eten, loungen en van het groen te genieten - een zeldzame combinatie in de stad.

De tuin is eetbaar met aardbeien, frambozen, druiven en een appelboom.

L O C A T I E

Gelegen in de Indische Buurt, op loopafstand van de Javastraat en het Flevopark.

Hier vind je alles: horeca, winkels en groen. In het Flevopark kun je zwemmen, sporten of ontspannen. Maar ook cultuur en architectuur van de Plantage tot aan het verzetsmuseum of een dagje Artis.

Goede bereikbaarheid met fiets, tram of trein (Amsterdam Centraal of Muiderpoort op loopafstand).

Scholen bevinden zich in de directe omgeving, zowel voor kleuters tot en met middelbaar onderwijs. De universiteit ligt op fietsafstand.

C O N C L U S I E

Rustig en modern wonen met tuin, midden in het levendig Amsterdam-Oost. Alles binnen handbereik.

I N T E R E S S E

Bel dan Adam Good Story voor een bezichtiging. Onze antroposofische makelaar zet uw woning op de best mogelijke manier in de schijnwerpers door middel van natuurlijke styling, professionele fotografie en boeiende teksten. Onze open huizen zijn een unieke ervaring, vergezeld van doordachte catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

E N G L I S H

Adam Good Story presents Makassarstraat 118.

A move-in-ready 3-room apartment (85 m²) with a spacious, edible garden (approx. 50 m²) in the popular Amsterdam-Oost neighborhood.

Modern living with an A energy rating, plenty of natural light, and a smart layout on the ground floor. Apartments like this with a garden rarely come on the market.

The property was built in 2013, designed in the Amsterdam School style, and features favorable ground lease terms (purchased through October 16, 2061).

The open living space feels spacious and bright thanks to large windows and the direct connection to the garden via the sliding glass doors—the indoor and outdoor areas blend seamlessly together.

For a good overview of the home, please see the 360-degree photos.

This home features the following:

- * 85 m² of living space;
- * Approx. 50 m² of edible garden;
- * 2 bedrooms; one room can serve as a children's room or home office;
- * Plenty of natural light through the sliding glass doors on the garden side;
- * Newly built and completed in 2013;
- * Ground lease bought out until October 16, 2061;
- * The home is move-in ready;
- * Underfloor heating throughout the home;
- * Active and well-managed homeowners' association with solar panels;
- * 5 m² outdoor storage unit within the complex;

This beautiful apartment was designed by Hooyschuur Architects. The design concept for this location was to harmonize with the original architecture of the building blocks, paying homage to the distinctive style of residential architecture in the Indische Buurt.

L A Y O U T

Upon entering, you're welcomed by the entire home, as you can see right through it; the garden beckons you!

The master bedroom is quietly situated on the garden side, making it an oasis of tranquility where all you can hear is the birds singing. The second room at the front can be flexibly used as a bedroom or a home office.

The bathroom with a bathtub has a practical layout, and the separate toilet provides extra comfort.

The garden has a playful design and offers plenty of space for dining, lounging, and enjoying the greenery—a rare combination in the city.

The garden is edible, with strawberries, raspberries, grapes, and an apple tree.

LOCATION

Located in the Indische Buurt neighborhood, within walking distance of Javastraat and Flevopark.

You'll find everything here: restaurants, shops, and green spaces. At Flevopark, you can swim, play sports, or relax.

But there's also culture and architecture, from the Plantage to the Resistance Museum, or a day trip to Artis.

Easily accessible by bike, tram, or train (Amsterdam Central or Muiderpoort are within walking distance).

Schools are located in the immediate vicinity, ranging from preschool through high school. The university is within biking distance.

CONCLUSION

A peaceful and modern home with a garden, right in the heart of vibrant Amsterdam-Oost. Everything within easy reach.

INTERESTED

Call A'dam Good Story to schedule a viewing. Our anthroposophical real estate agent will showcase your home in the best possible light through natural styling, professional photography, and engaging descriptions. Our open houses are a unique experience, accompanied by thoughtfully curated catering and atmospheric music.

We have compiled this information with care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other issues, or for the consequences thereof. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 136,43 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	313 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	50 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Balansventilatie, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	46 m² (6,91 meter diep en 6,71 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 136,43 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

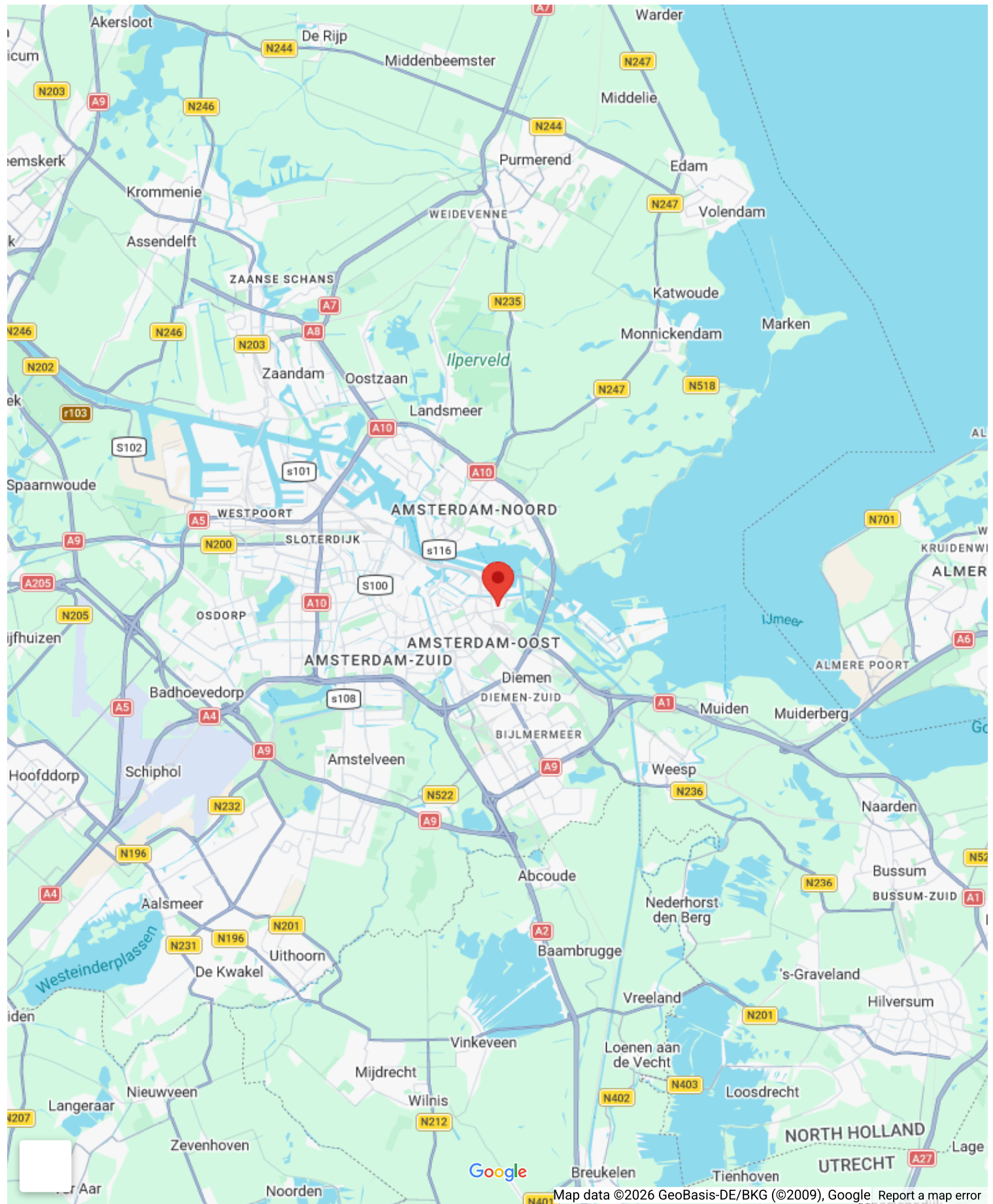
Ja

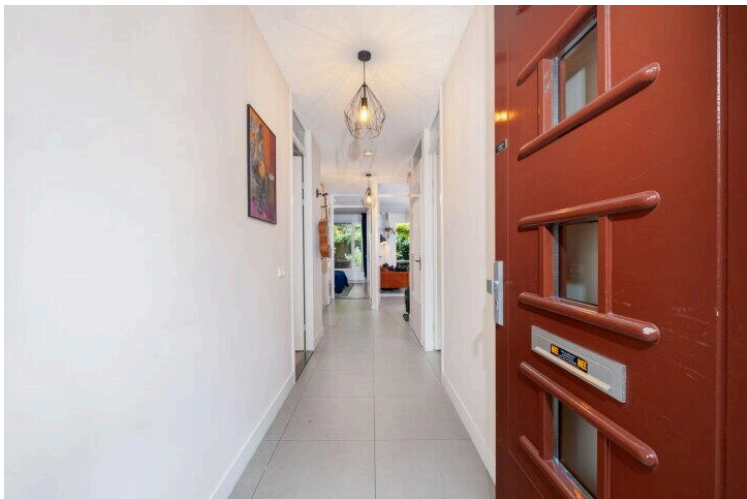
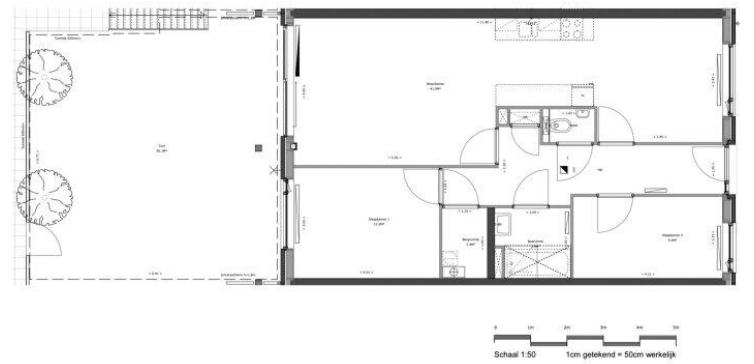
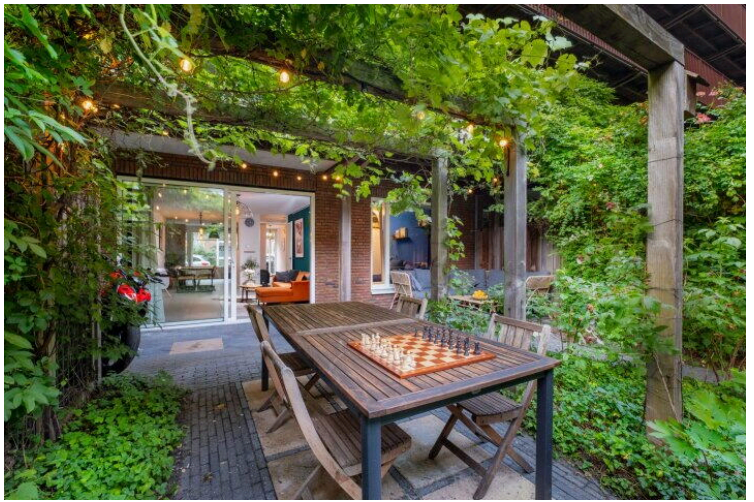
Opstalverzekering:

Ja

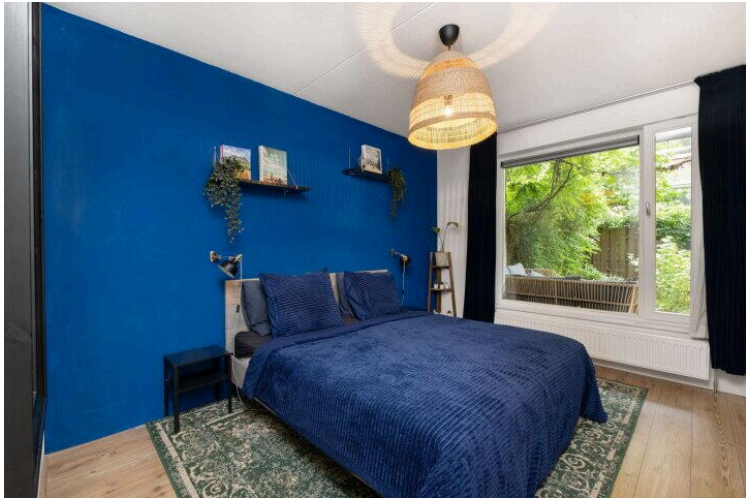
Op de kaart

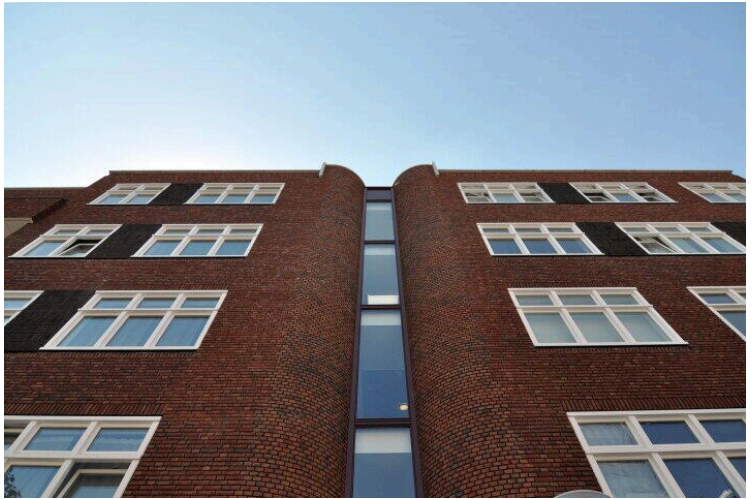


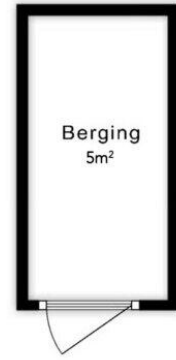
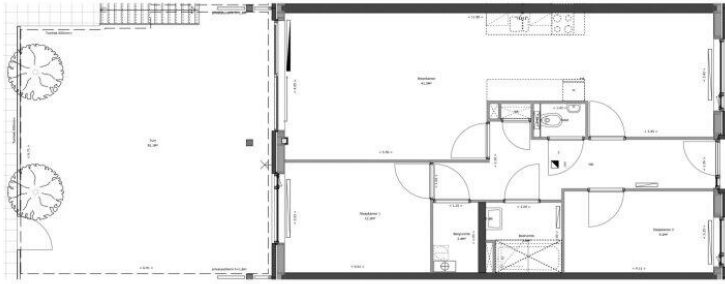












Makassarstraat 118

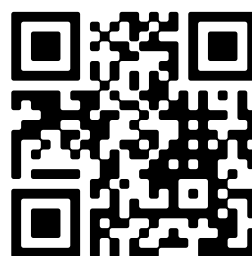
www.makassarstraat118.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 4034 0437



📱 Scan Mij!