

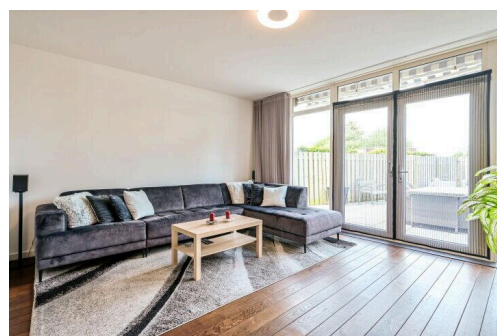
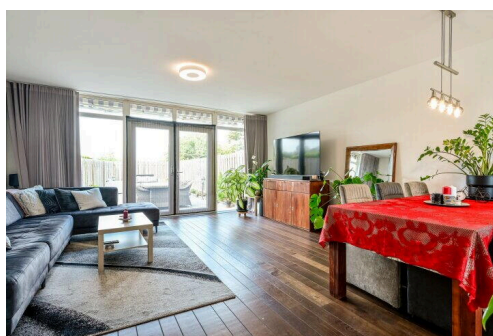
Lelystad

Schermer 144 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



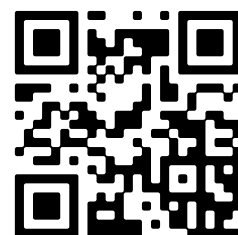
BESCHIKBAAR

WWW.SCHERMER144.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 207 m²
Inhoud: 363 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.schermer144.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Schermer 144, 8244 AR Lelystad

Aan de buitenste buitenrand van Lelystad- Haven bieden wij van Buisman Makelaars u deze bijzonder vrij gelegen ééngezinswoning op een kavel van maar liefst 207m² eigen grond aan. De woning beschikt onder meer over (vrijwel volledig) KUNSTSTOF kozijnen, een lichte tuingerichte woonkamer, open keuken, TWEE slaapkamers op de eerste verdieping en een flinke zolderkamer op de tweede verdieping. Parkeren doet u op eigen terrein. Daarnaast is deze woning gelegen in een rustige woonwijk, vrijwel grenzend aan recreatieplas het 'Bovenwater' en op loopafstand van natuurgebied de 'Oostvaardersplassen'. Het ontbreken van directe achterburen zorgt voor een gevoel van optimale privacy. Naast de aanwezigheid van twee (basis)scholen bevindt het openbaar (bus) vervoer zich op loopafstand.

Indeling

Entree, hal, meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje; aan de straatzijde van de woning gelegen, in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken (2022), welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, combi oven/magnetron, een RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een Amerikaanse koelkast; door de aanwezigheid van flinke raampartijen geniet u in de tuingerichte woonkamer van veel daglicht toetreding. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. De begane grond verdieping is voorzien van een eiken houten vloerdelen vloer.

Eerste verdieping: Overloop met de opstelling van de c.v. installatie twee slaapkamers van respectievelijk 16- en 13m²; volledig betegelde badkamer (2020) met vloerverwarming welke is voorzien van een douchehoek, badkamer meubel met dubbele wastafel, tweede toilet (vrijhangen), een designradiator alsmede een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Tweede verdieping: Voorzolder met de opstelling voor de wasmachine en bergruimte achter de knieschotten; flinke zolderkamer van bijna 15m² met een dakraam.

Tuin: Een circa 14 meter diepe en gemiddeld ongeveer 5 meter brede achtertuin welke op het zuiden is georiënteerd en welke is voorzien van vrijwel volledige bestrating en een houten schutting rondom. Het meest bijzondere bij deze woning is wellicht wel de zij/voortuin. Deze is afgescheiden van de oprit en biedt u een heerlijk plekje met een grote boom. Uiteraard beschikt deze woning over een oprit welke uitermate geschikt is voor parkeren op eigen terrein en waar u de stenen berging treft.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

* Bouwjaar: 1983

* Perceeloppervlakte: 207m² eigen grond!!

* Woonoppervlakte: 102m²

* Inhoud: 363m³

* Externe Bergruimte: 8m²

* De woning is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

* In 2020 is de badkamer vernieuwd

* CV: Nefit Proline NxT CW5, combi ketel uit 2020, eigendom

* De keuken dateert van 2022

* Parkeervoorziening op eigen terrein

* Bij de maatvoering is de Uniforme meetstaat (afgeleid van de NEN 2580) toegepast.

- * Woont u graag in een waterrijke omgeving met vele wandel/fietsroutes? Dan is dit uw kans!!
- * Heerlijke, ongeveer 14 meter diepe en gemiddeld 5 meter brede achtertuin op het zuiden met langs de woning een intieme, volledig bestraatte voortuin én een oprit welke gelegenheid biedt als parkeervoorziening voor uw auto('s) en beschikt over een stenen berging
- * Schuur- en voordeur staan nog in de grondverf
- * De groepenkast is volledig vernieuwd
- * Energielabel: B, geldig tot 11 juni 2036
- * De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw NVM-aankoopmakelaar mee. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	207 m²
Inhoud:	363 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline nxt cw5 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

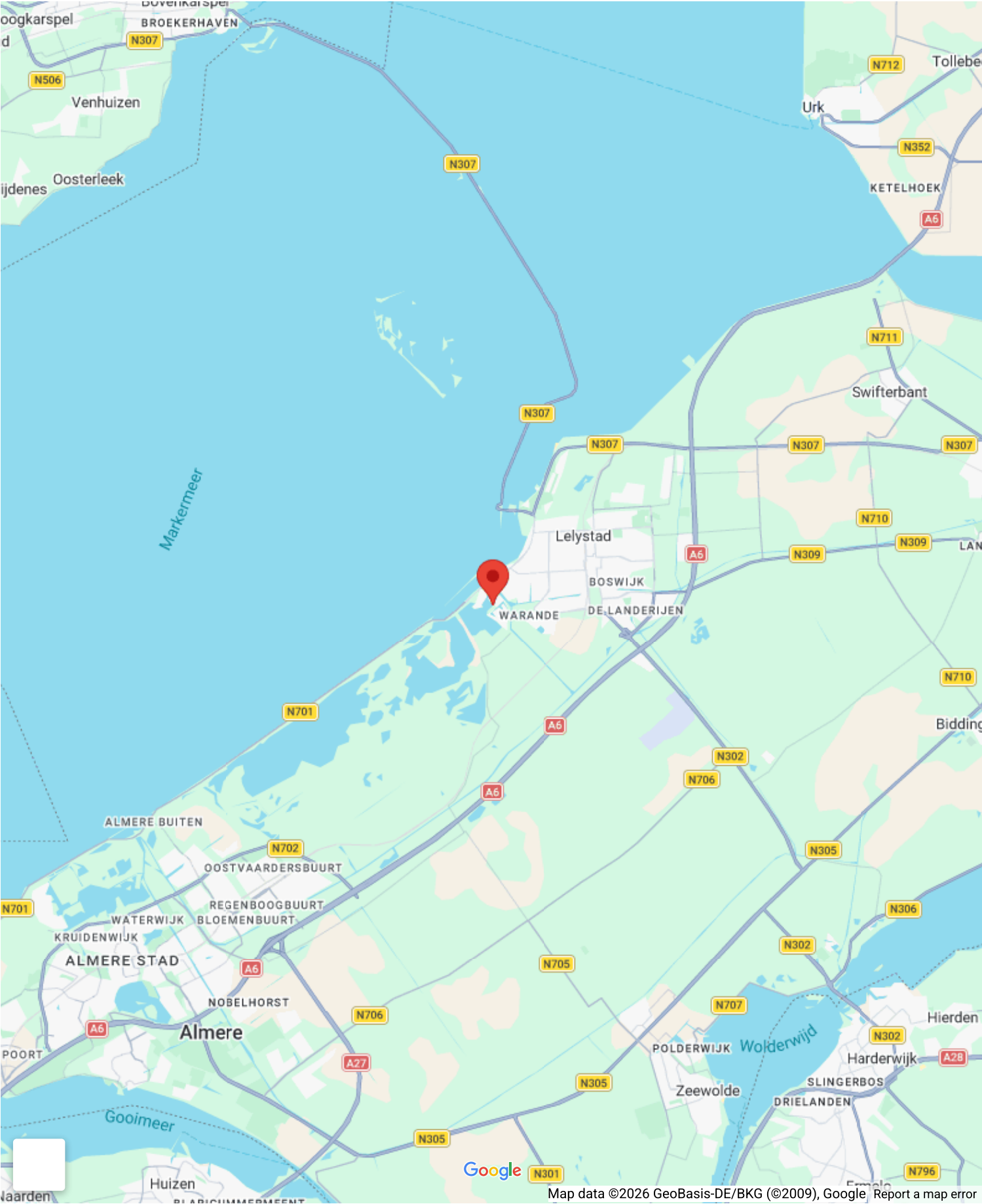
Achtertuint:	70 m ² (14,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

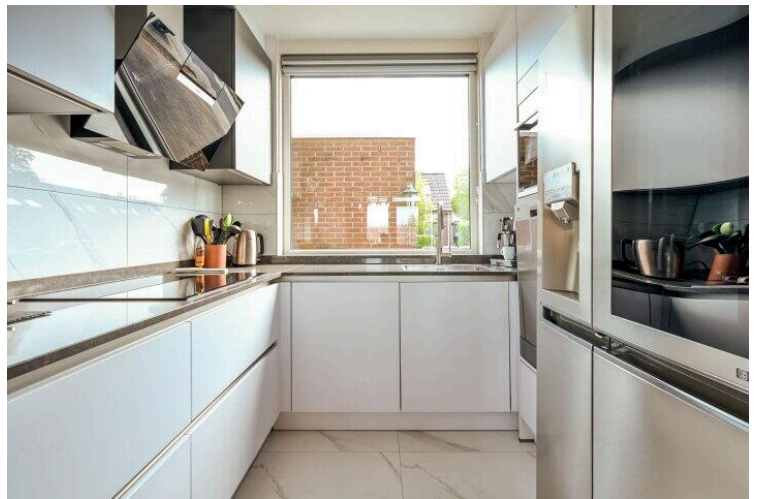
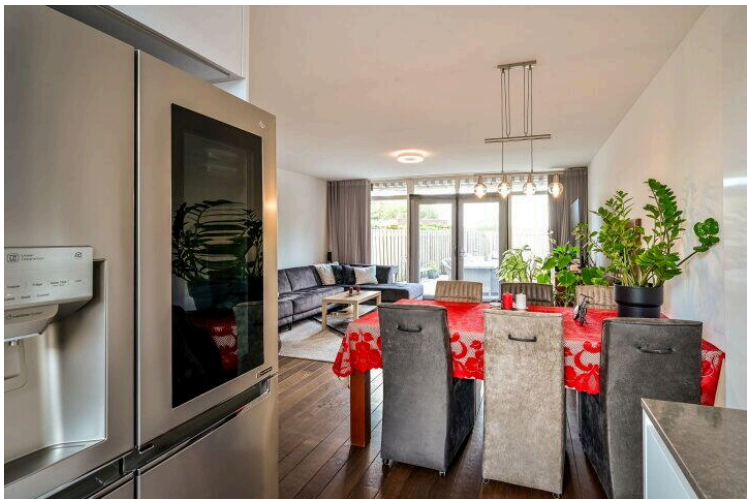
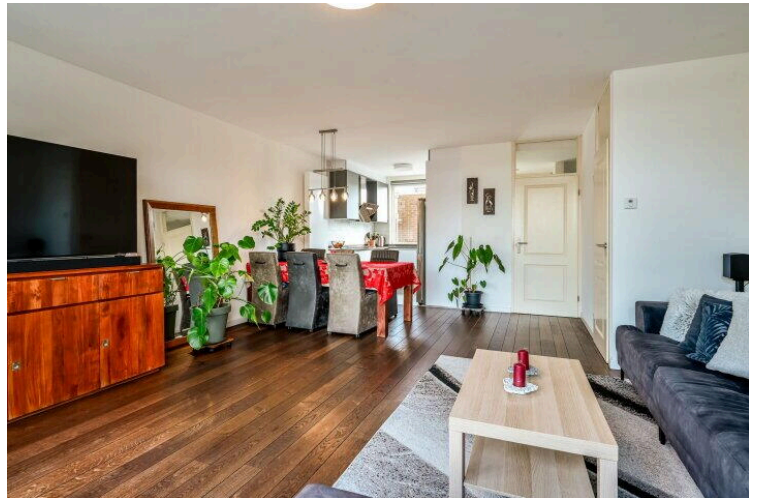
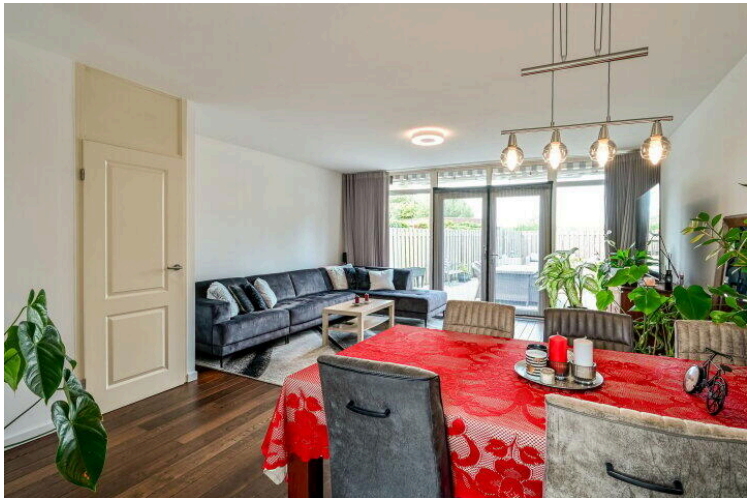
Bergruimte

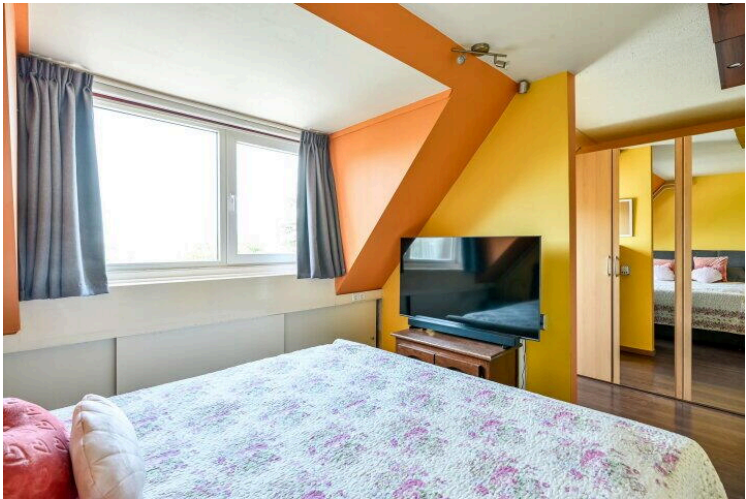
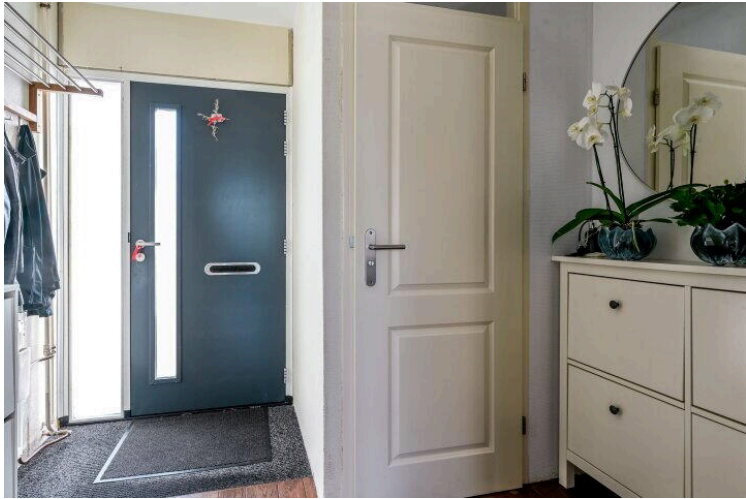
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

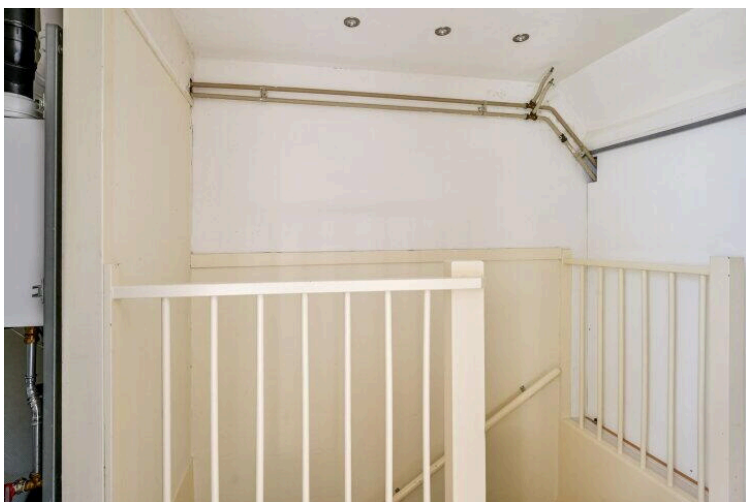
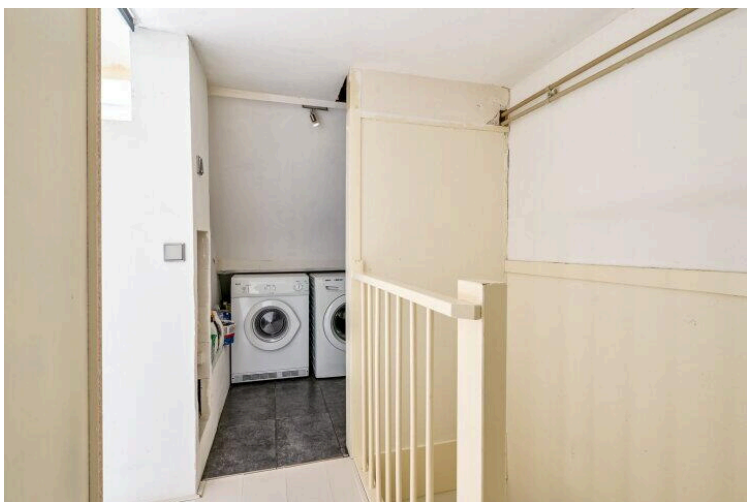
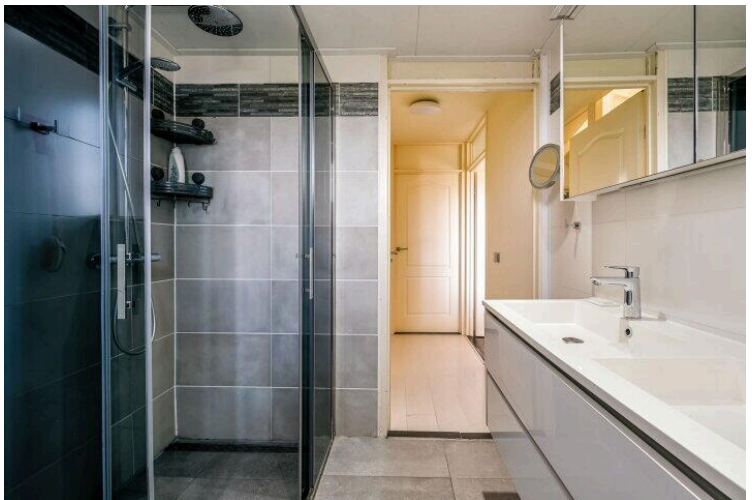
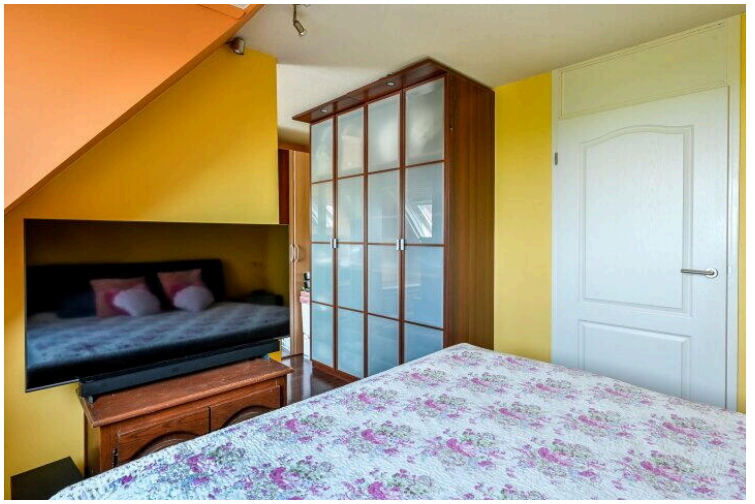
Op de kaart

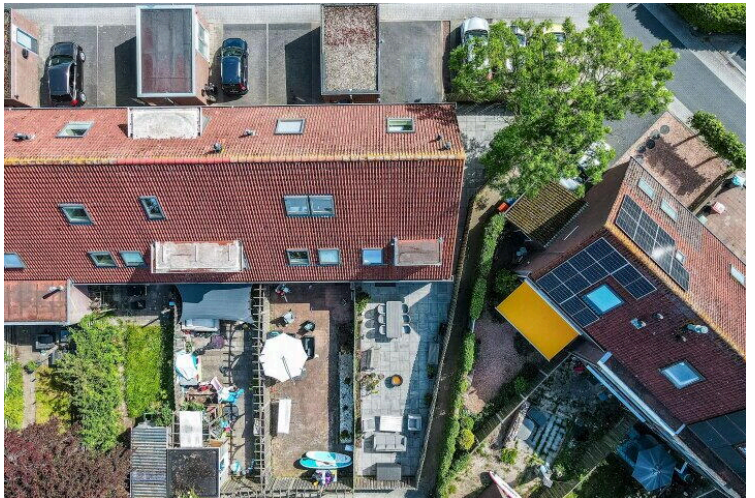
Op de kaart







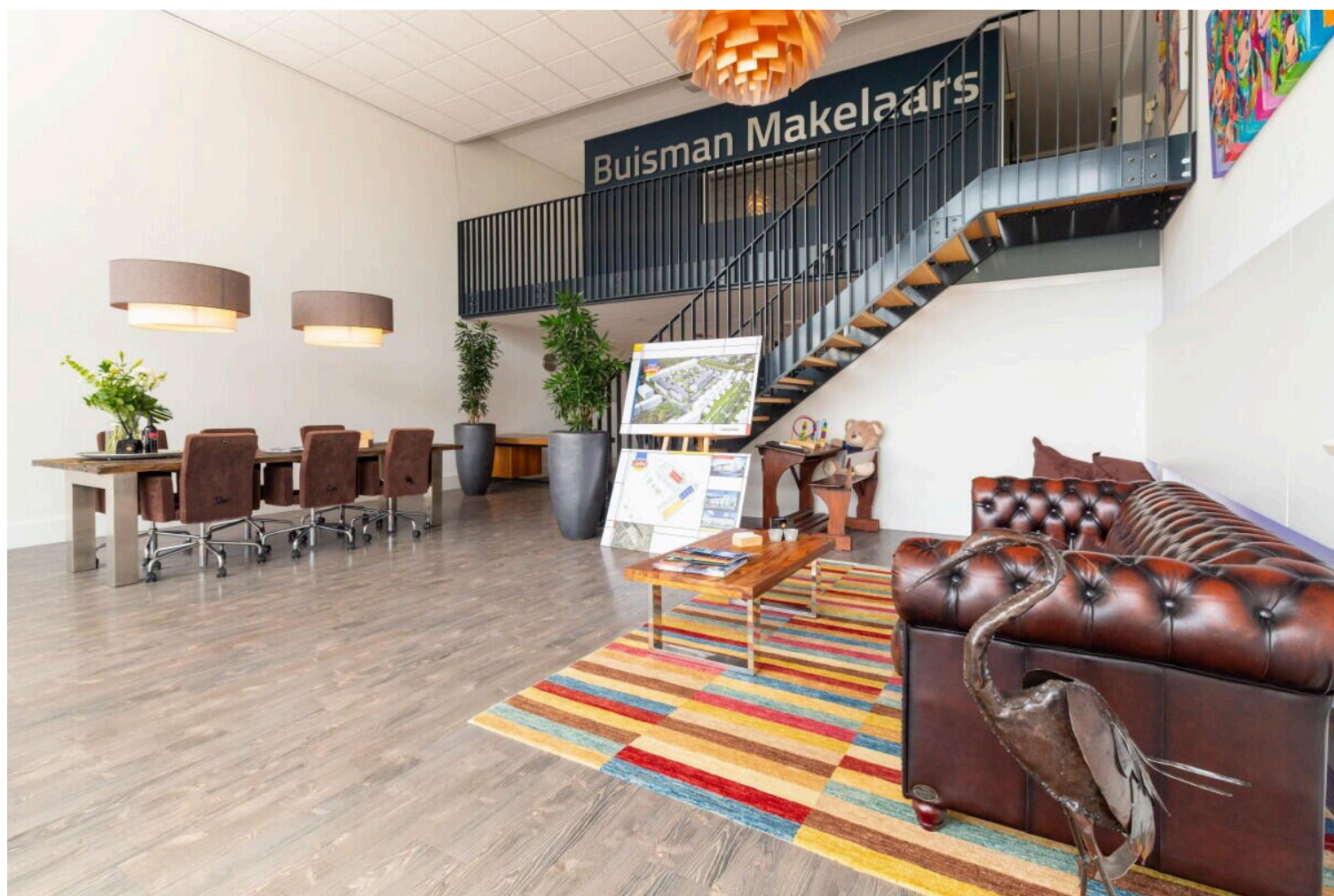






Schermer 144

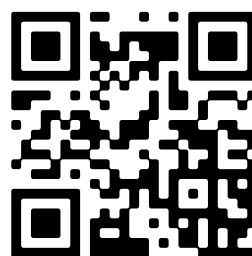
www.schermer144.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!