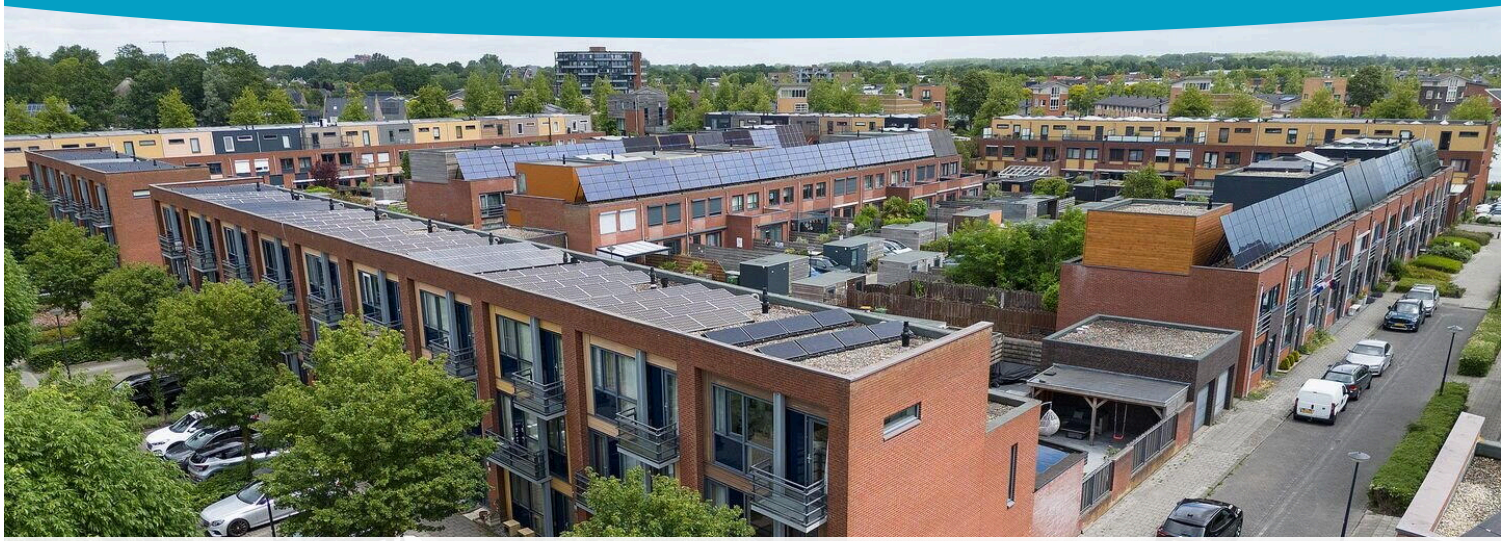
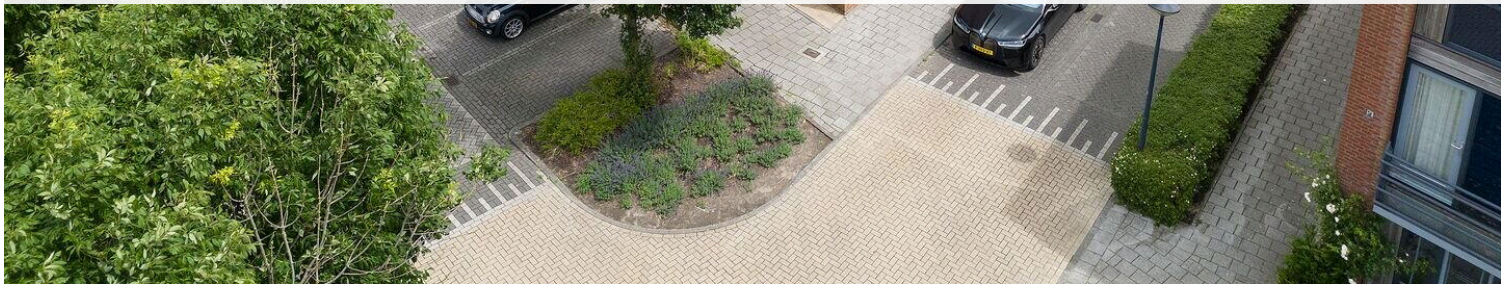
Heerhugowaard

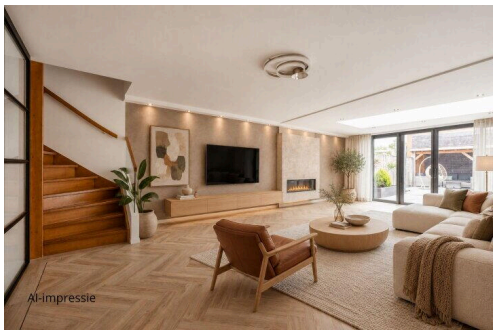
Corona 9 | **Vraagprijs € 595.000 k.k.**

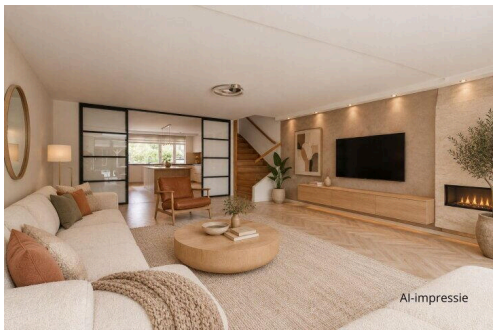


BESCHIKBAAR

WWW.CORONA9.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	185 m²
Inhoud:	549 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.corona9.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Corona 9, 1705 TH Heerhugowaard

EEN AAN DE ACHTERZIJDE UITGEBOUWDE HOEKWONING MET GARAGE.

De Corona 9 in Heerhugowaard zal je echt verassen. Wat een ruimte! Met 164 m² woonoppervlakte, drie volwaardige verdiepingen, een vrijstaande garage en een ruime tuin op het oosten biedt deze woning de ruimte en comfort die je zoekt.

De uitbouw met grote lichtkoepel uit 2022 geeft de begane grond een echt wow-gevoel, een lichtkoepel met een elektrisch bedienbaar screen, zwarte stalen schuifdeuren naar de keuken en aluminium schuifpui richting de tuin. Energielabel A, 8 zonnepanelen, glasvezel en houten kozijnen met HR++ glas maken het plaatje compleet.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Corona9.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN:
- Hoekwoning met uitbouw (2022)
- Woonoppervlakte ca. 164 m²
- Energielabel A met 8 zonnepanelen
- Moderne keuken (2019) met inductie, quooker en composiet werkblad
- Grote woonkamer met lichtkoepel en elektrisch screen
- Aluminium schuifpui met hor naar de achtertuin
- Zwarte stalen schuifdeuren tussen keuken en woonkamer
- 3 royale slaapkamers, eventueel uit te breiden naar 4
- Balkons op de eerste en tweede verdieping
- Vrijstaande stenen garage met vliering en elektrische roldeur
- Veranda bij de garage
- Tuin op het oosten met achterom
- Glasvezel aanwezig

LOCATIE:
De woning ligt in de wijk Stad van de Zon, de meest duurzame wijk van Heerhugowaard. Een speeltuin voor de kinderen en een Vomar supermarkt op loopafstand (ca. 200 meter), basisschool Reflector ligt in de directe omgeving en voor sport en recreatie hoef je de wijk nauwelijks uit. Het NS-station Heerhugowaard is op fietsafstand bereikbaar en via de A9 ben je snel op weg richting Alkmaar of Amsterdam. Rustig wonen met alles binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang. De woonkamer is door de uitbouw van 2022 uitzonderlijk ruim en licht. De PVC vloer, gladde wanden deels met raffaello stucwerk en het sierlijk afgewerkte plafond geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Een grote lichtkoepel met elektrisch screen zorgt voor sfeer en lichtregeling. Via de aluminium schuifpuien met hor stap je zo de tuin in. Stalen schuifdeuren scheiden de woonkamer van de keuken, maar kunnen ook volledig open voor een open verbinding.

De moderne keuken is volledig uitgerust met een 5-zones inductiekookplaat, brede combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap, een quooker en een dubbele RVS spoelbak. Het composiet werkblad, de brede lades en een Le Mans draaicarrousel in de hoek maken de keuken even praktisch als stijlvol.

Op de begane grond is ook een separaat toilet aanwezig.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, afgewerkt met laminaat en behang. De indeling laat ruimte om er een derde slaapkamer van te maken. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen en de slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon.

De badkamer is goed uitgerust met een ligbad, instapdouche, brede wastafel, hangende wc en een radiator.

TWEEDE VERDIEPING
De tweede verdieping biedt een grote derde slaapkamer, afgewerkt met laminaat en lichte wanden en met toegang tot een eigen balkon aan de voorzijde. Op de overloop bevindt zich een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie, mechanische ventilatie en de omvormer van de 8 zonnepanelen.

TUIN
De 12,5 meter diepe achtertuin is gelegen op het oosten en voorzien van nette bestrating, een achterom en door de hoekligging bij mooi weer de gehele dag de beschikking over de zon. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen garage met hoge plafond en deels vliering en een elektrische roldeur. Aan de garage grenst een overkapping, ideaal als buitenruimte of stallingsplek. Er is ook een kleine voortuin aanwezig.

PARKEREN
Parkeren kan in de garage of voor de deur in de openbare parkeervakken.

Corona 9 is een complete en goed onderhouden hoekwoning met meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht. De uitbouw, de luxe keuken, de vrijstaande garage en de gunstige ligging in Stad van de Zon maken dit een zeldzame combinatie.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	164 m^2
Perceeloppervlakte:	185 m^2
Inhoud:	549 m^3
Externe bergruimte:	18 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra (combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 75 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

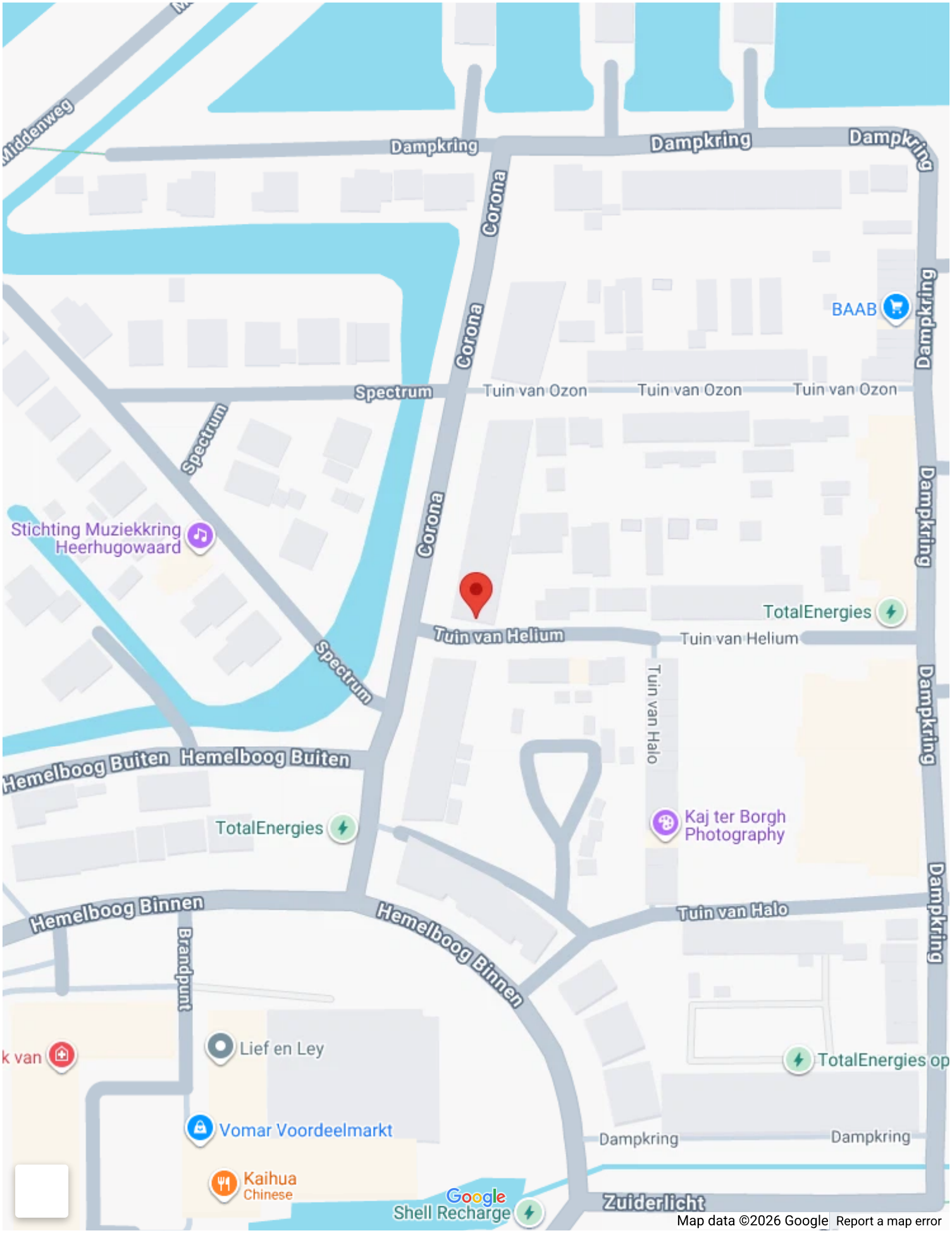
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

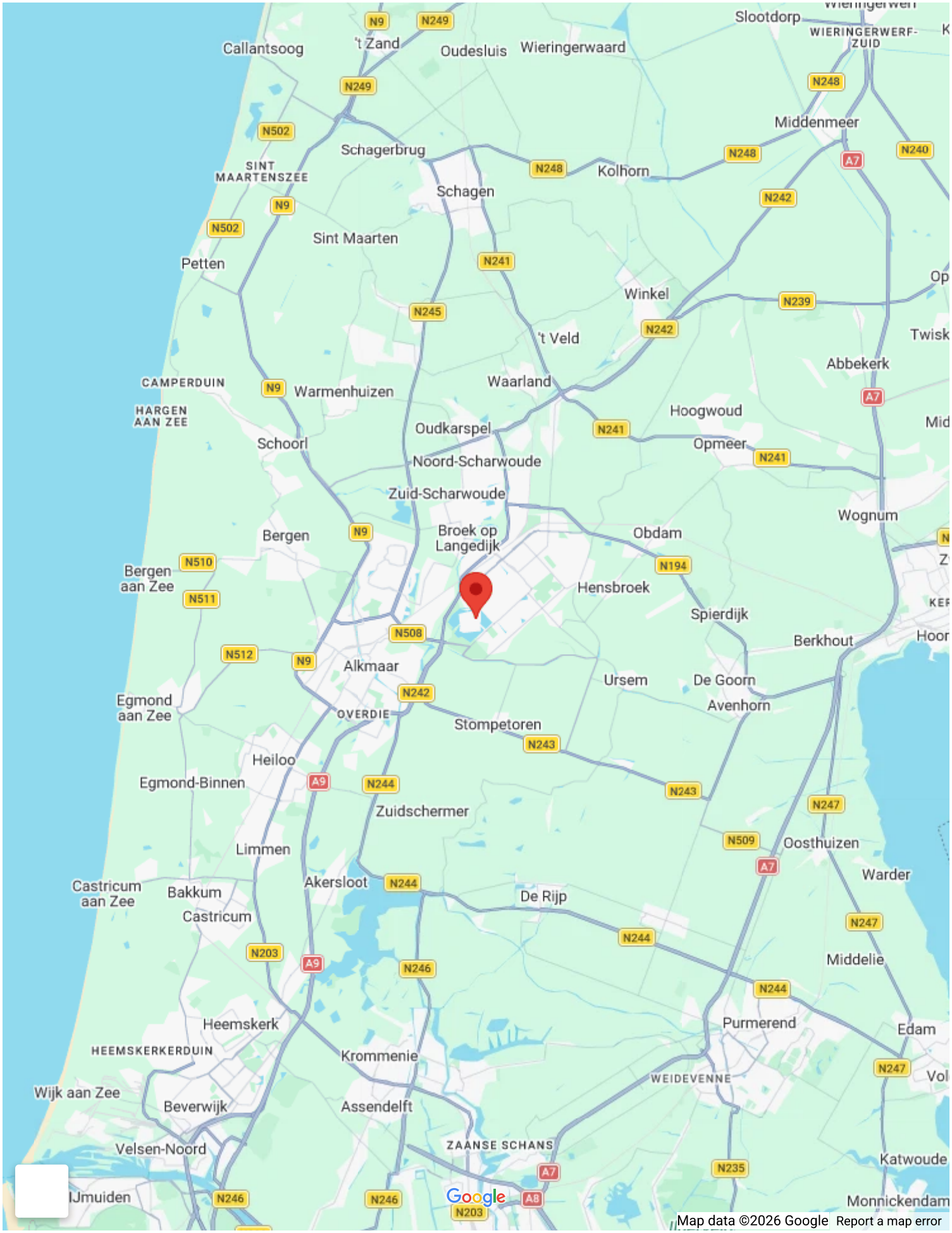
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, vliering en elektra

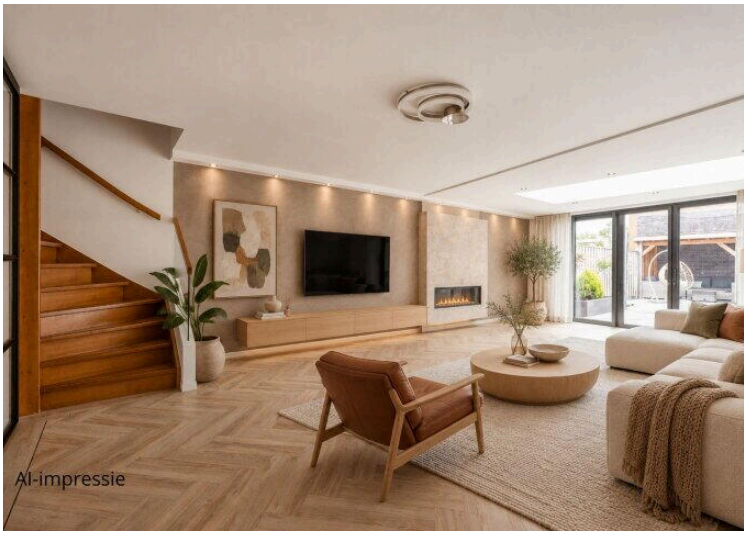
Op de kaart

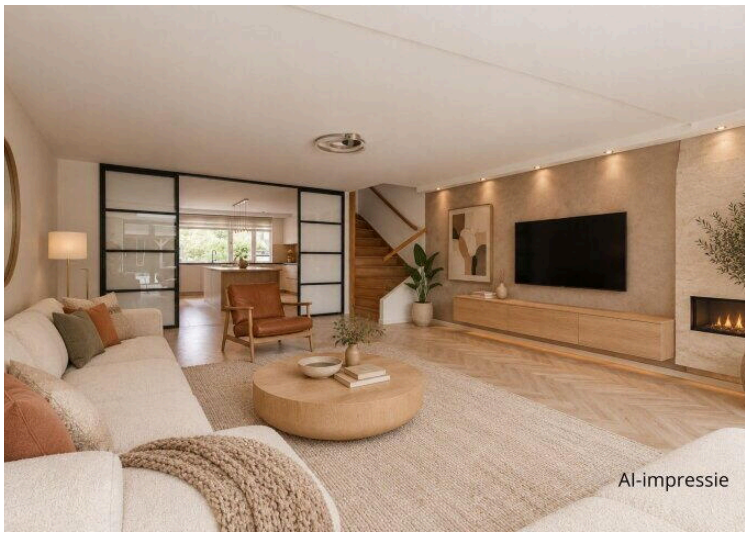

Middenweg
Dampkring
Dampkring
Dampkring
Corona
Corona
Corona
Dampkring
Dampkring
Dampkring
Dampkring
BAAB
Spectrum
Tuin van Ozon
Tuin van Ozon
Tuin van Ozon
Spectrum
Stichting Muziekkring Heerhugowaard
TotalEnergies
Tuin van Helium
Tuin van Helium
Spectrum
Tuin van Halo
Hemelboog Buiten
Hemelboog Buiten
TotalEnergies
Kaj ter Borgh Photography
Hemelboog Binnen
Hemelboog Binnen
Tuin van Halo
Brandpunt
Lief en Ley
TotalEnergies op
Vomar Voordeelmarkt
Dampkring
Dampkring
Kaihua Chinese
Google
Shell Recharge
Zuiderlicht
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Winkel
't Veld
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Bergen aan Zee
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Akersloot
Castricum aan Zee
Bakkum
De Rijp
Warder
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
IJmuiden
Monnickendam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

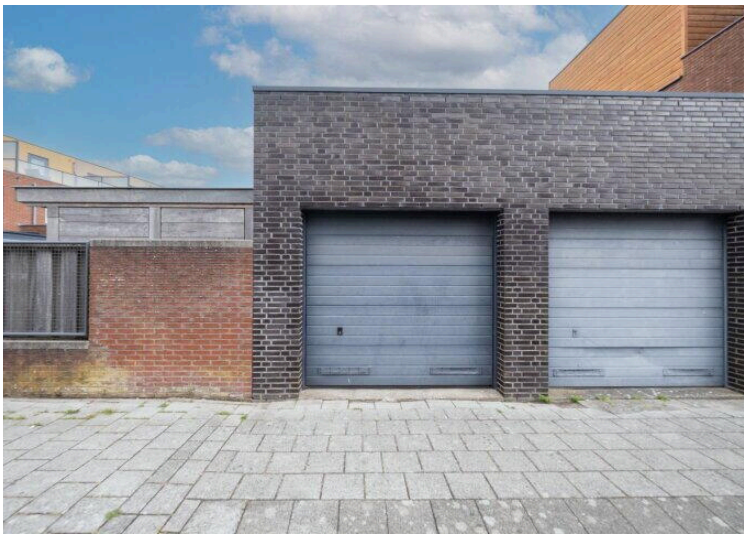



AI-impressie


AI-impressie

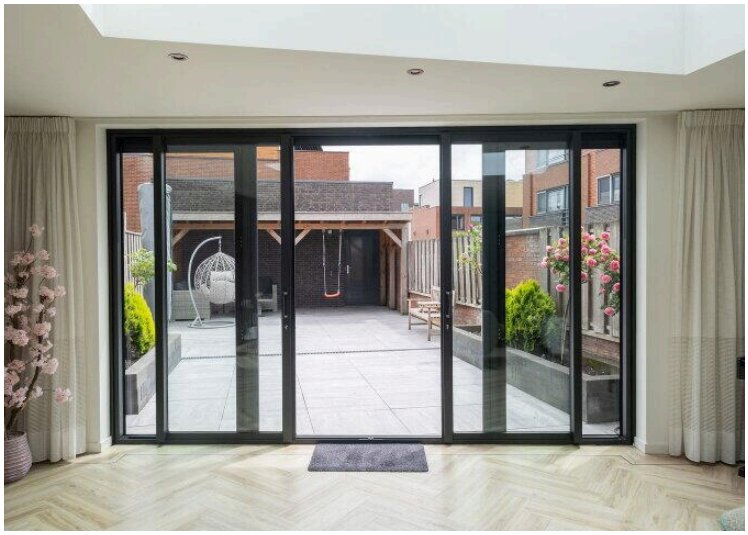






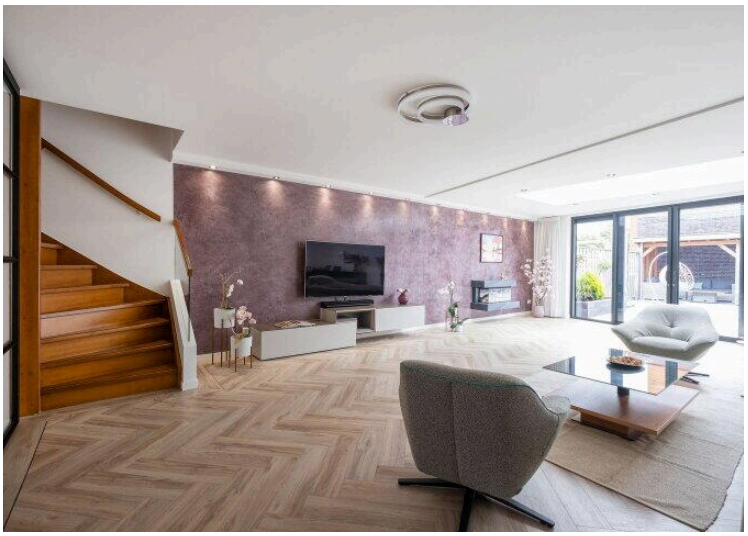






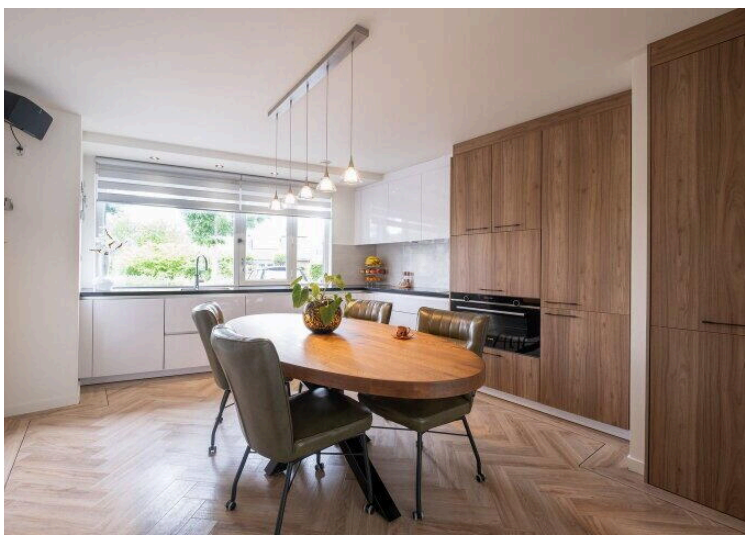




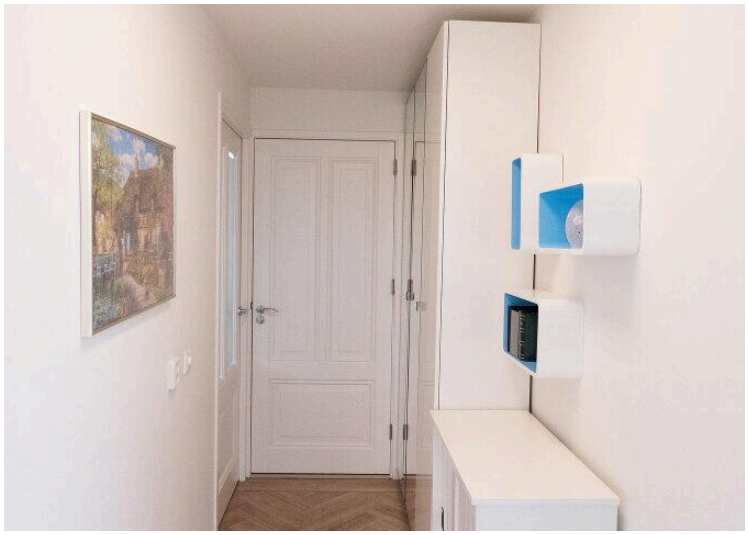




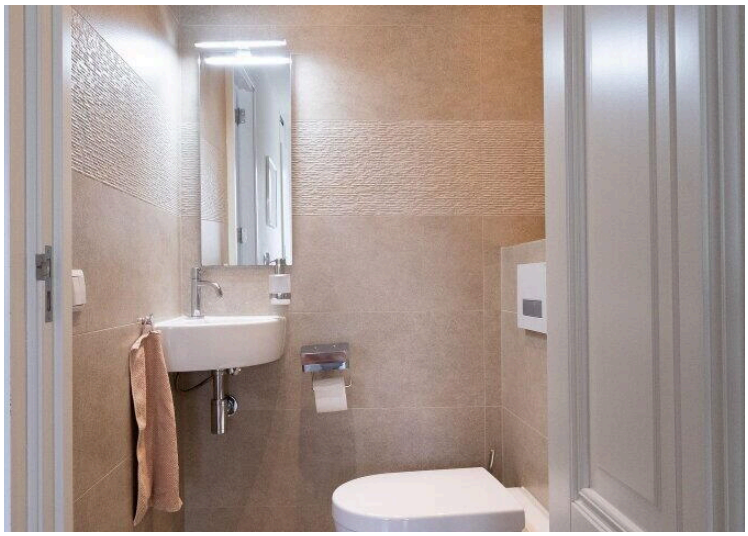


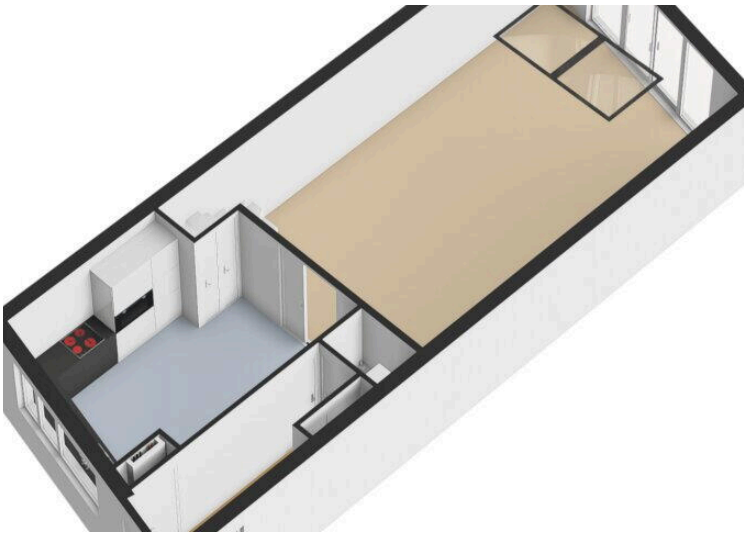


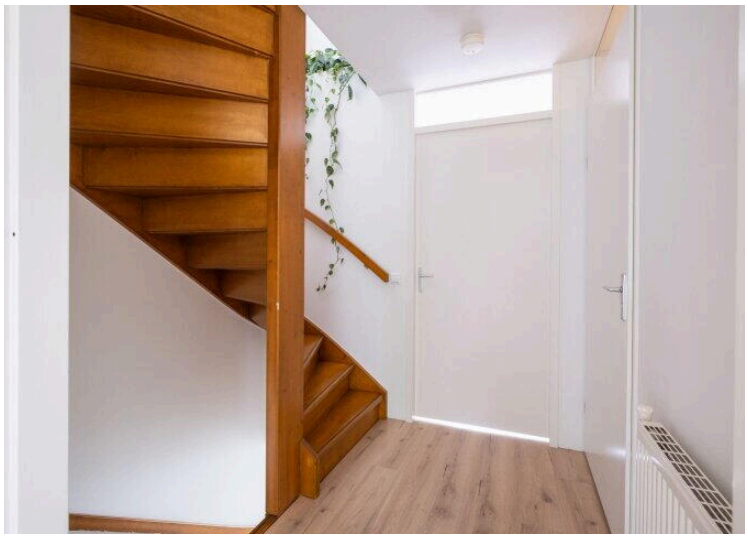








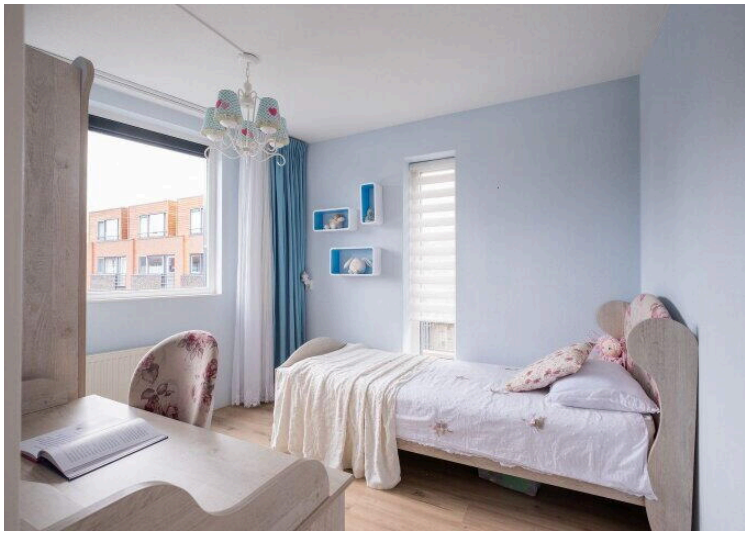




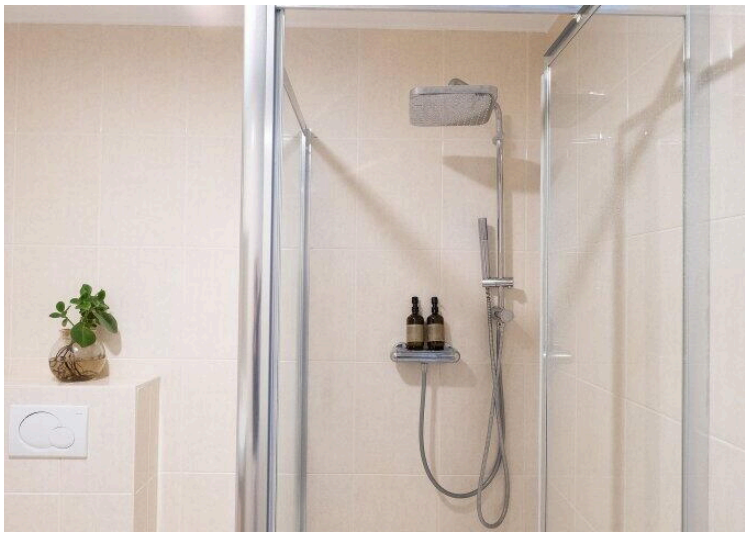








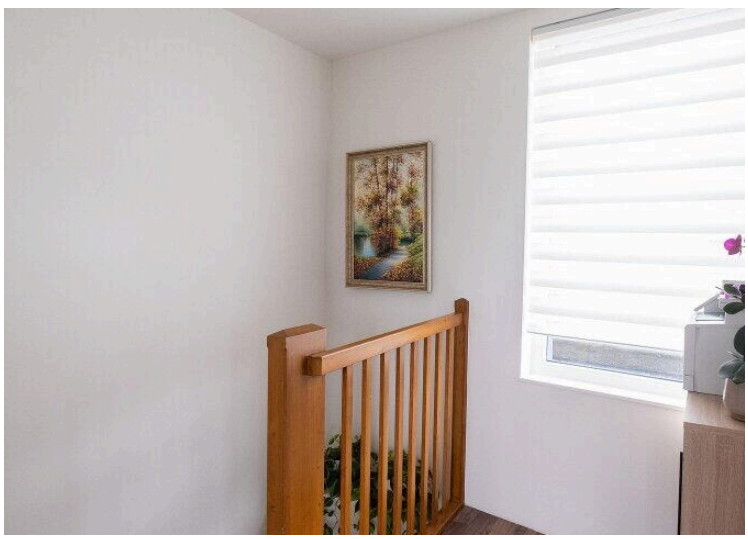


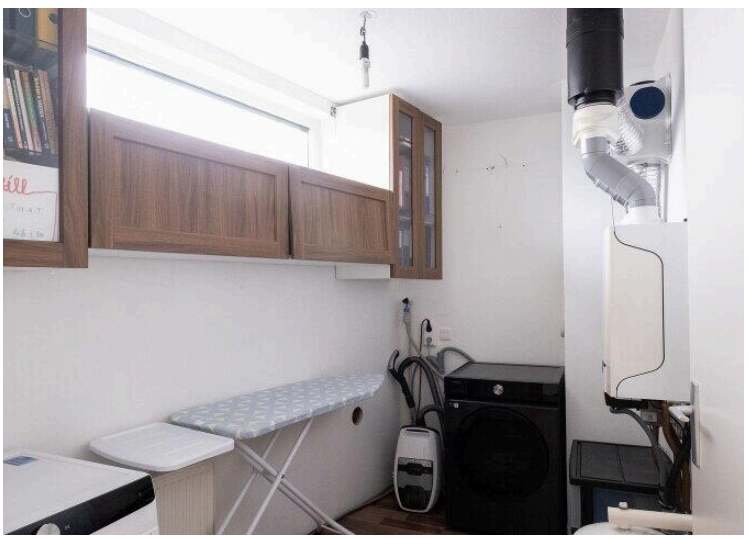






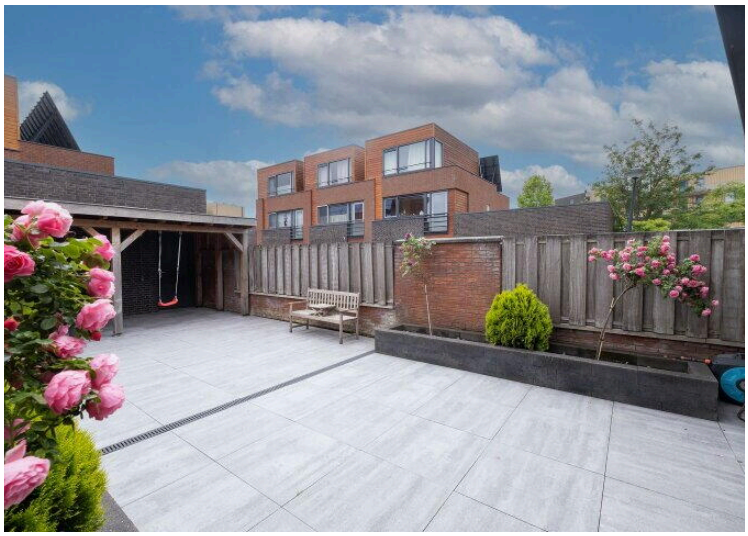


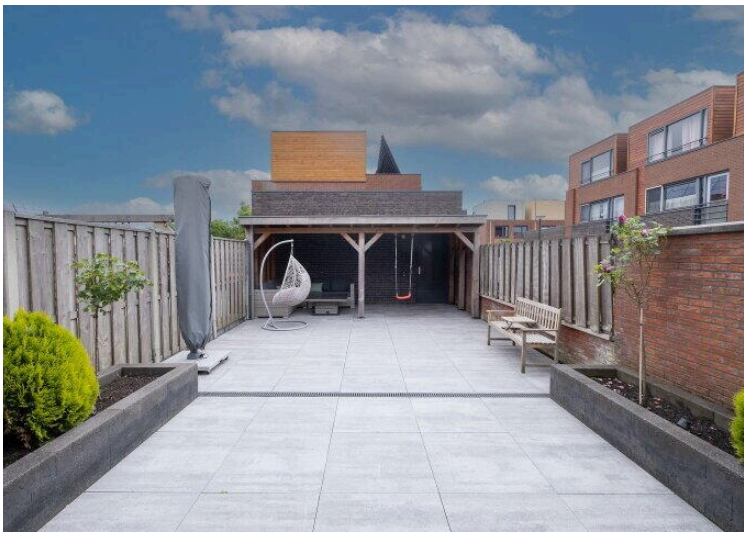




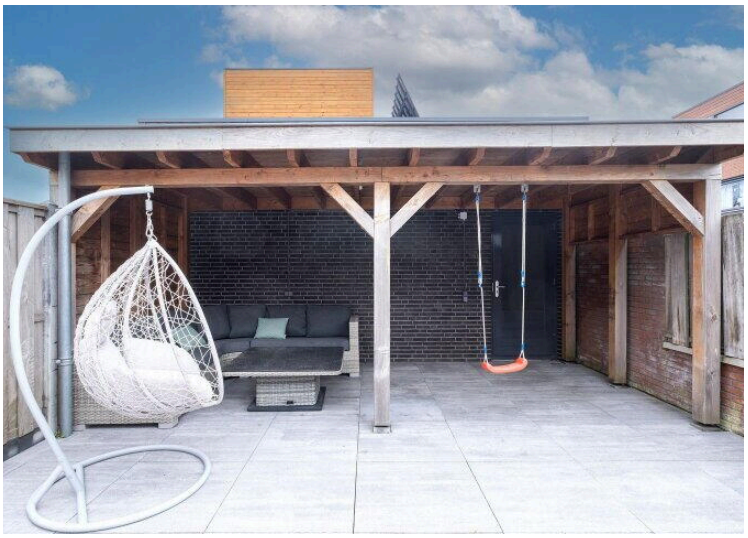






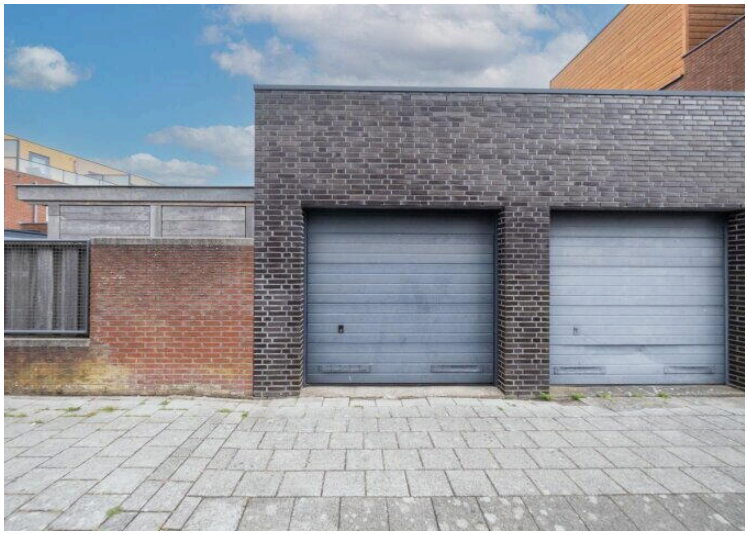


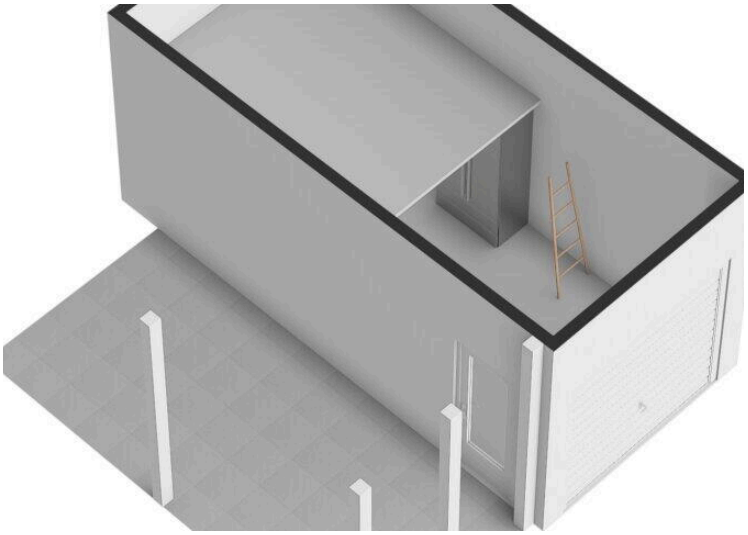






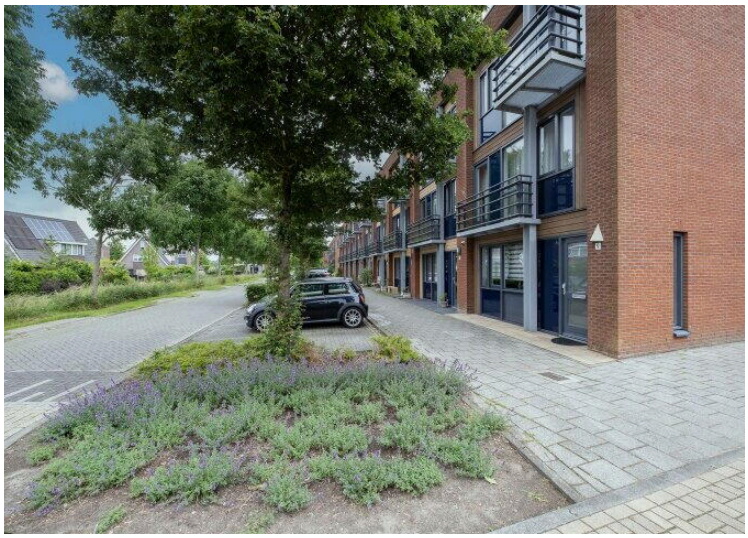


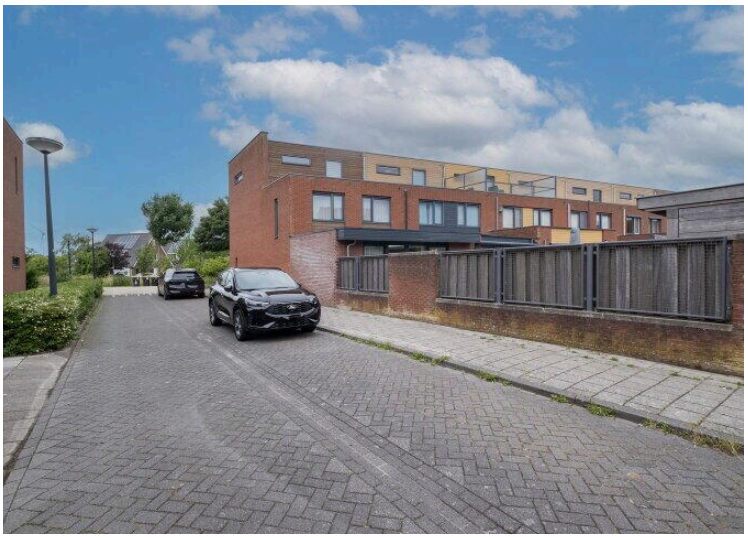














Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
943149915	30-06-2026	23-06-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **125,02 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+
Vloeren	++
Ramen	+
Buitendeuren	-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	1.104 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	27,44
Aandeel hernieuwbare energie [%]	5,9
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

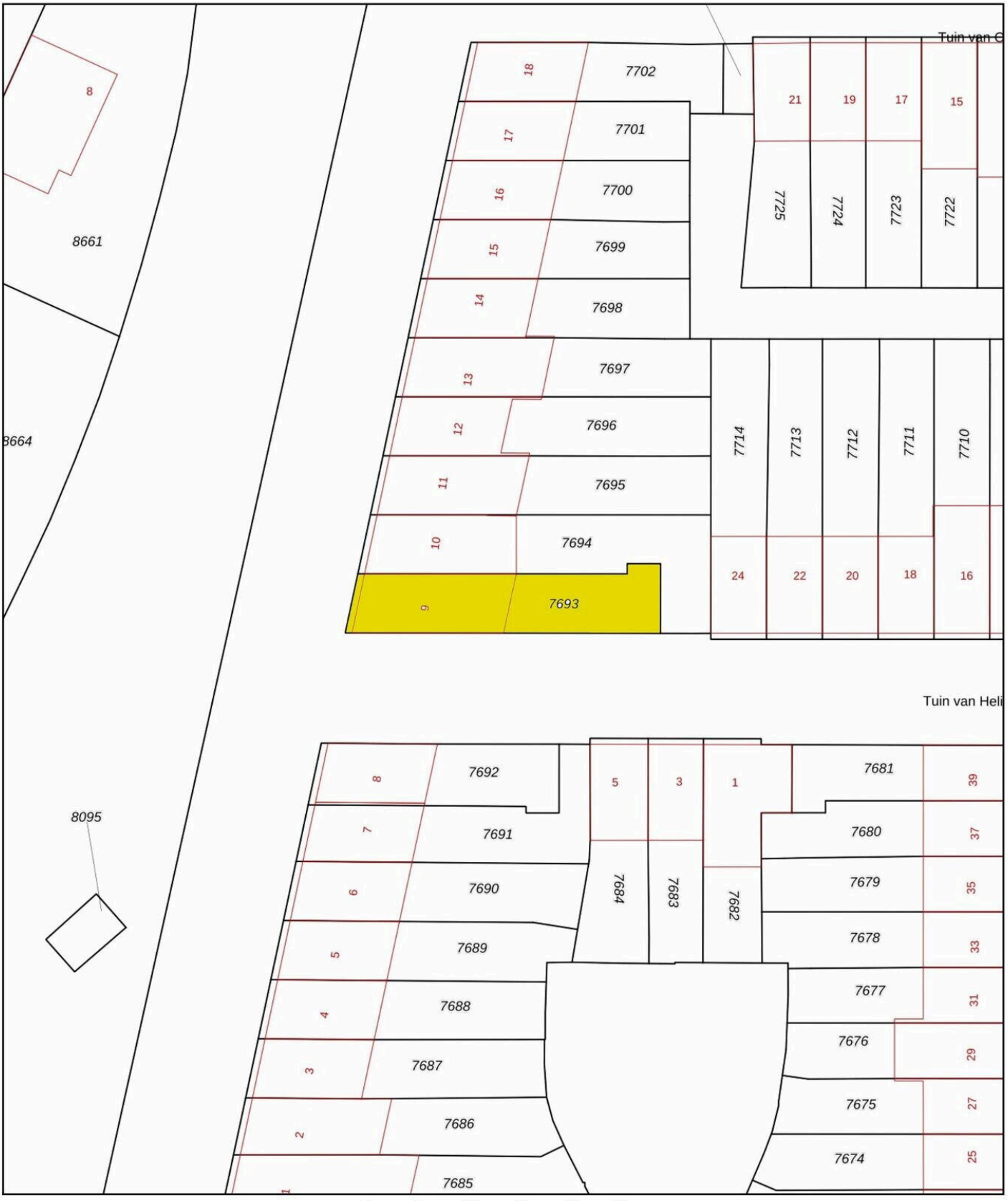
Adres
Corona 9
1705TH Heerhugowaard

Bouwjaar
2005

Woningtype
Hoekwoning

Kadastrale kaart

Uw referentie: Corona 9



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

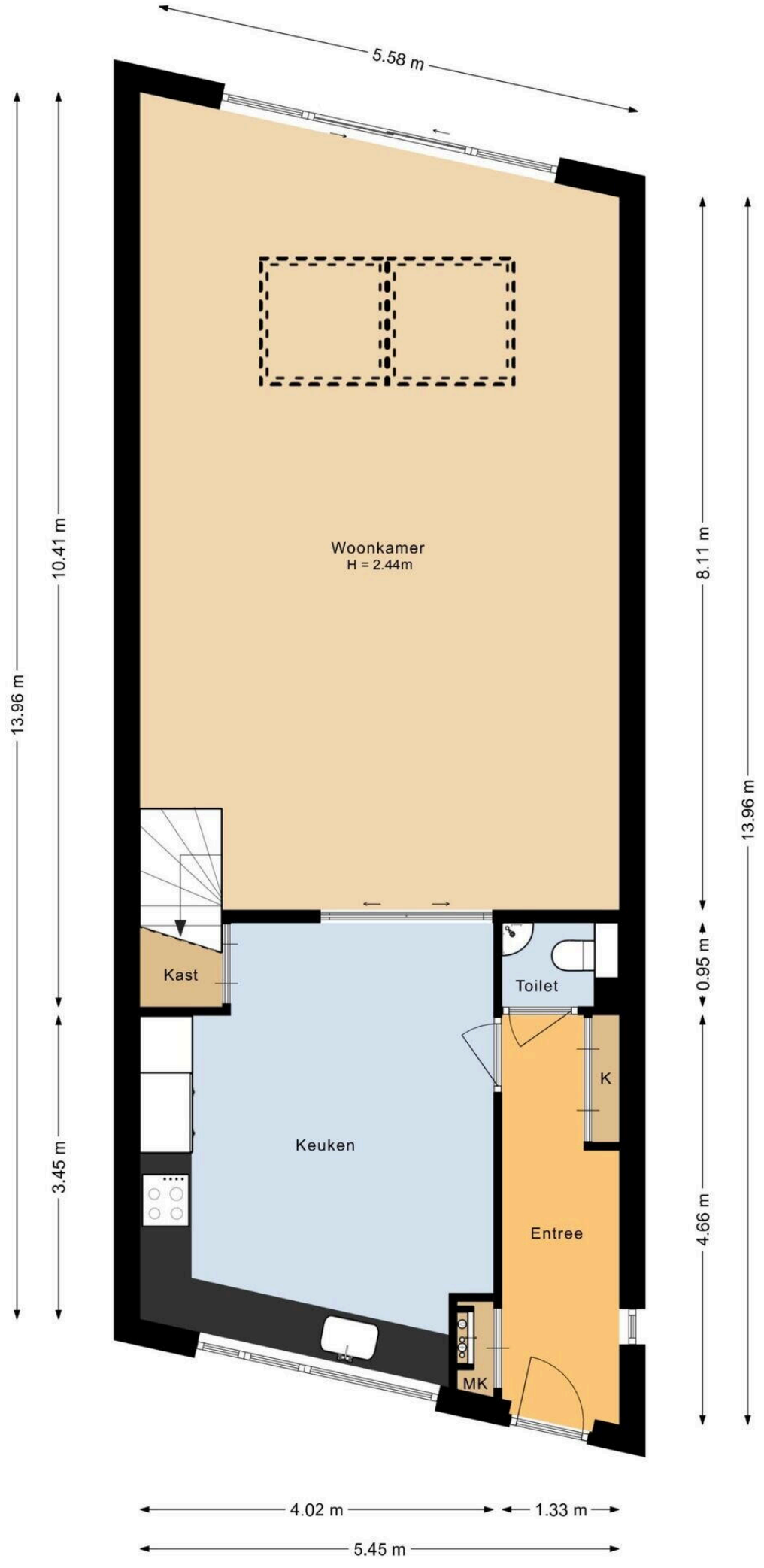
Schaal 1: 500

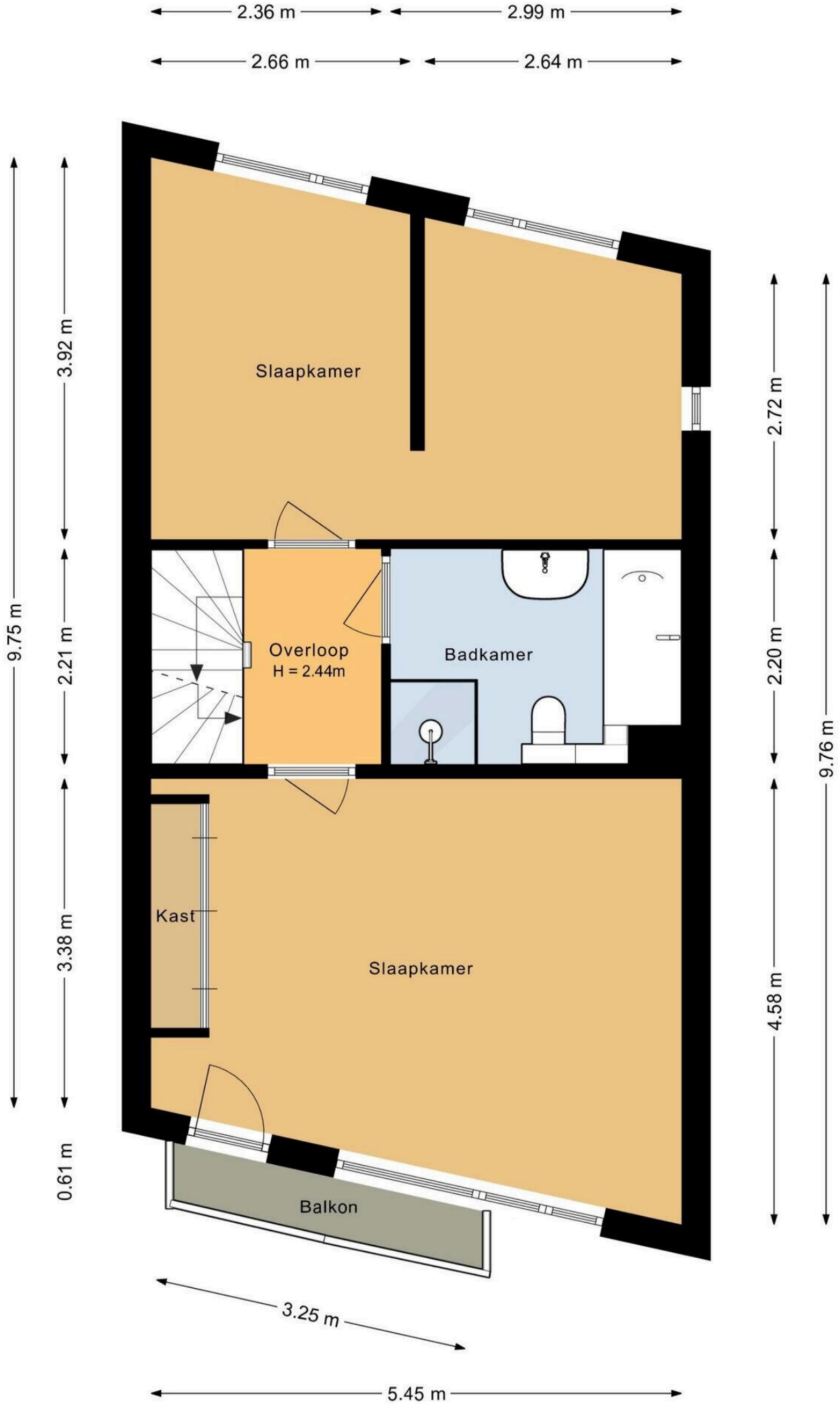
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	7693

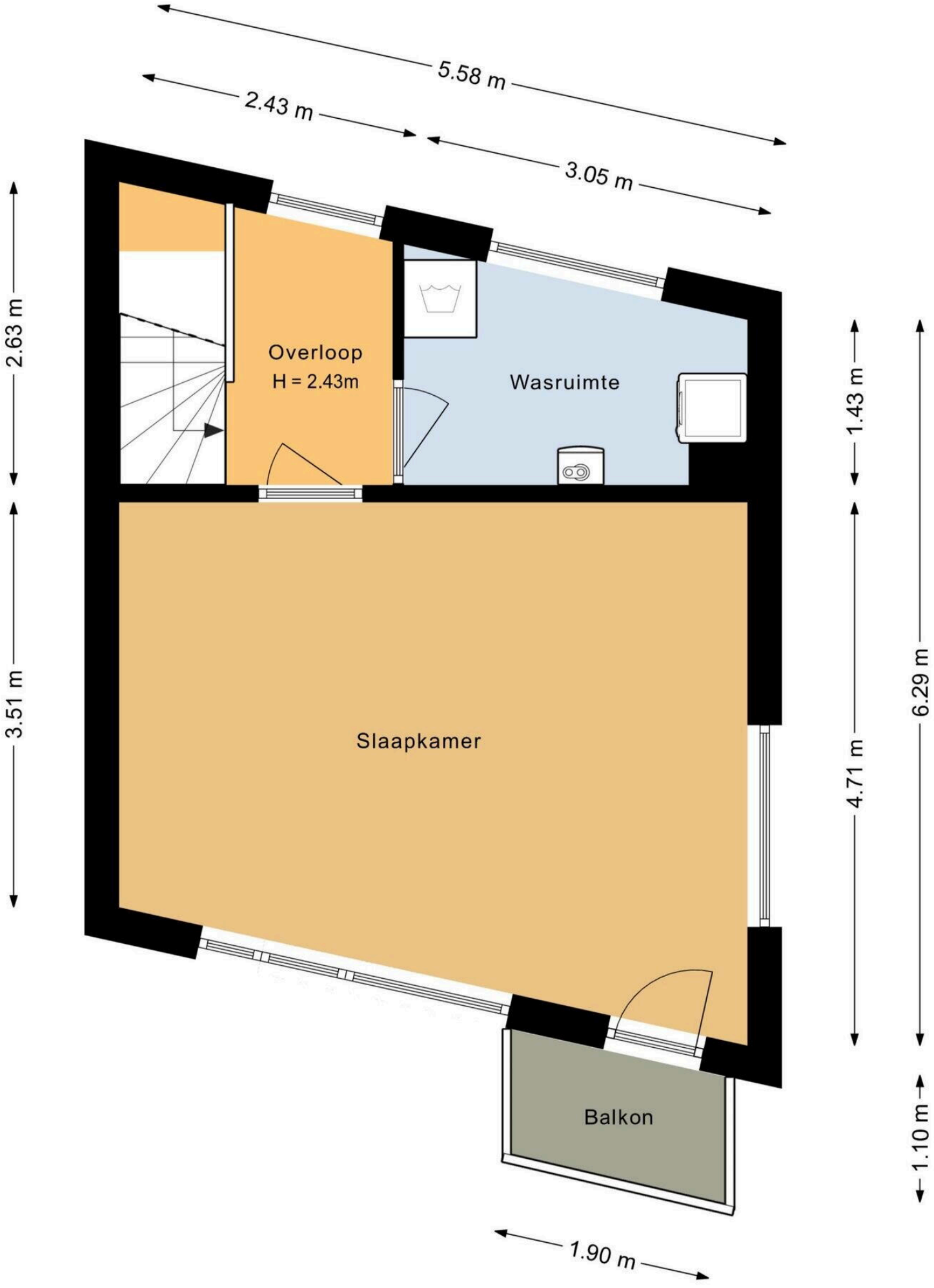
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

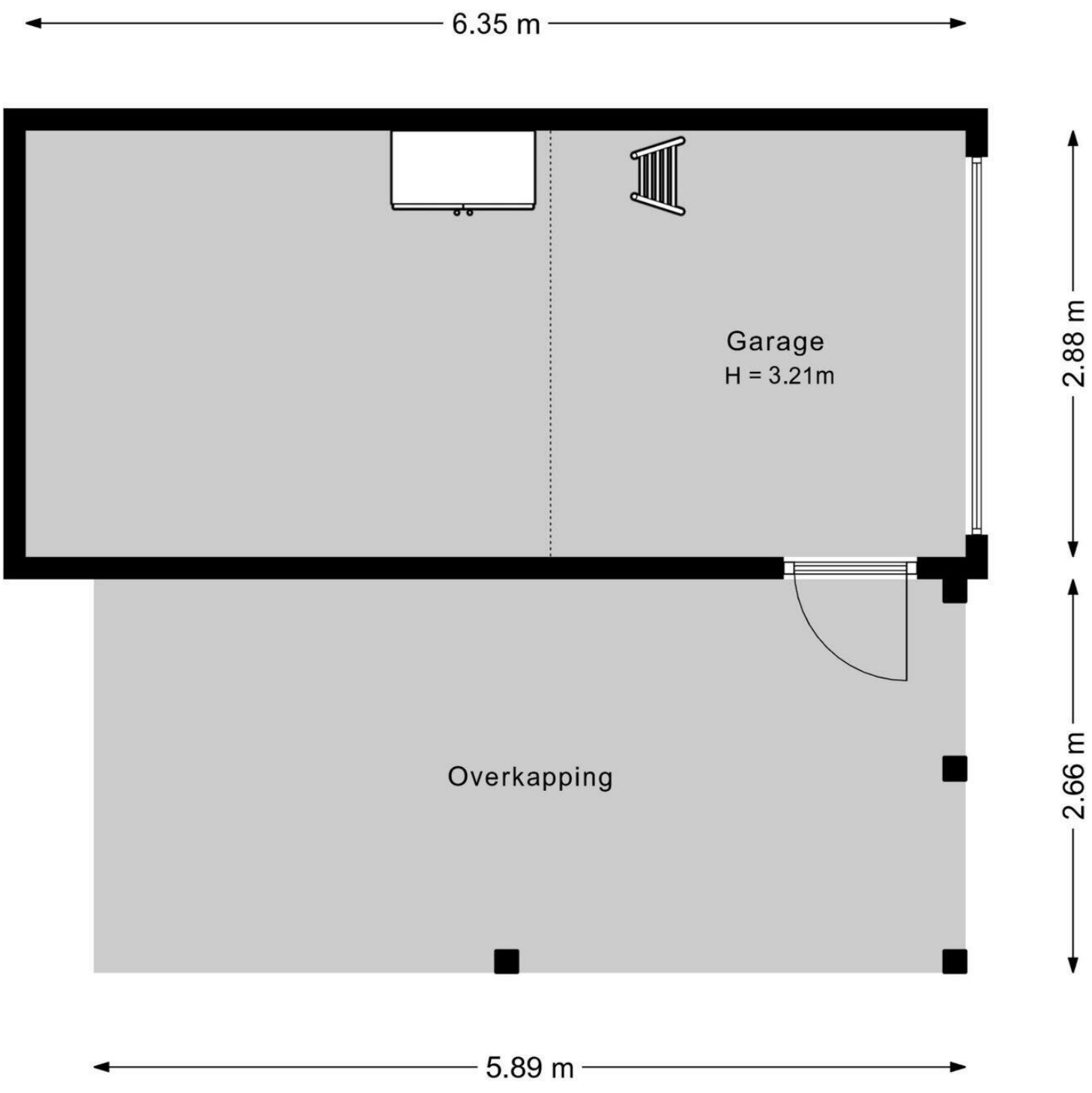
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


5.58 m
13.96 m
10.41 m
Woonkamer
H = 2.44m
Kast
Keuken
3.45 m
Toilet
K
Entree
MK
8.11 m
0.95 m
4.66 m
13.96 m
4.02 m
1.33 m
5.45 m


2.36 m
2.99 m
2.66 m
2.64 m
9.75 m
3.92 m
2.21 m
3.38 m
0.61 m
2.72 m
2.20 m
4.58 m
9.76 m
Slaapkamer
Overloop
H = 2.44m
Badkamer
Kast
Slaapkamer
Balkon
3.25 m
5.45 m


5.58 m
2.43 m
3.05 m
2.63 m
3.51 m
Overloop
H = 2.43m
Wasruimte
Slaapkamer
Balkon
1.43 m
4.71 m
6.29 m
1.10 m
1.90 m
5.45 m


6.35 m
Garage
H = 3.21m
2.88 m
Overkapping
2.66 m
5.89 m

Corona 9

www.corona9.nl

