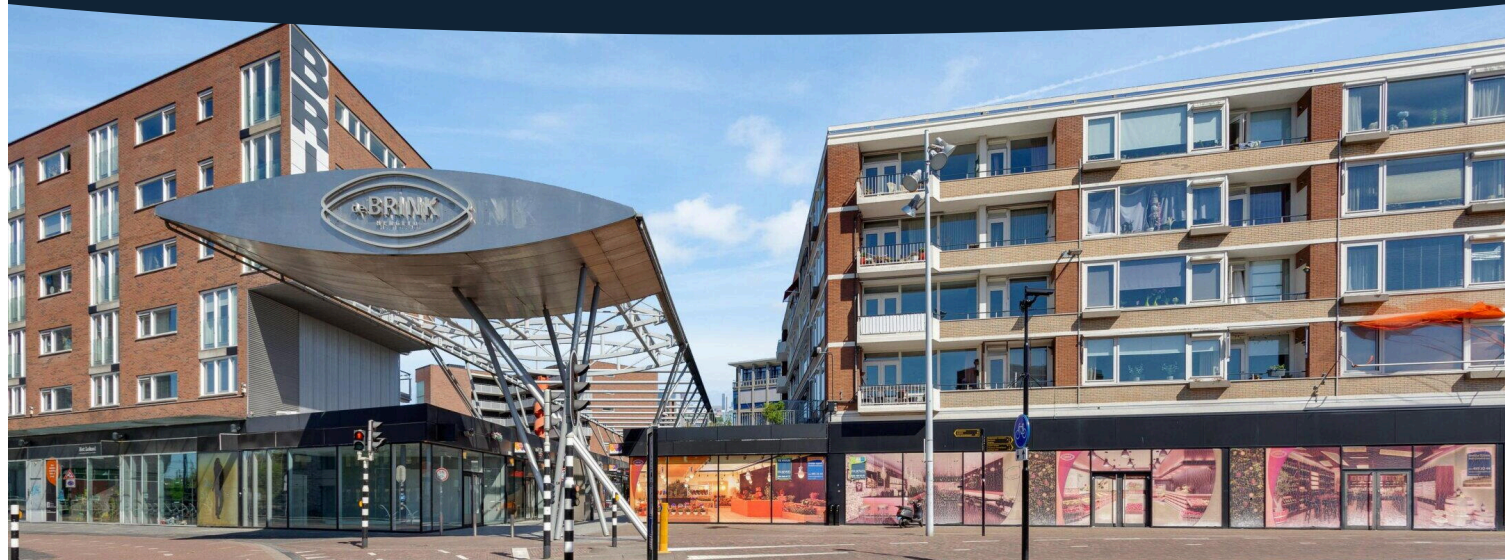


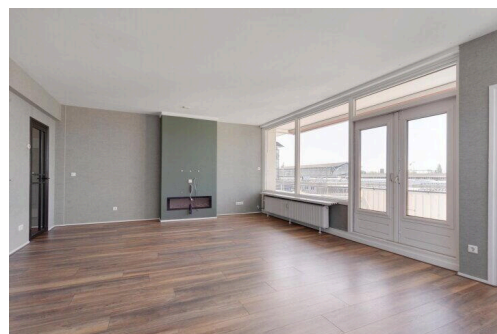
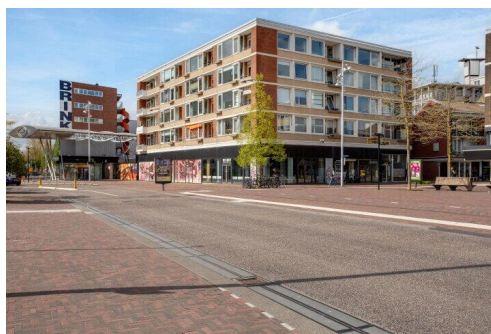
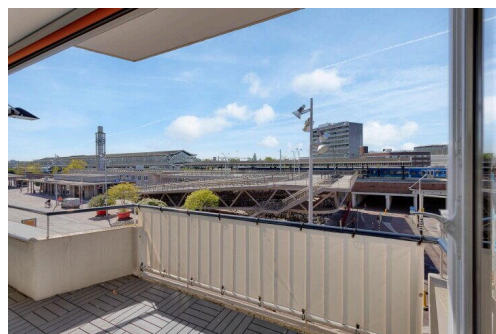
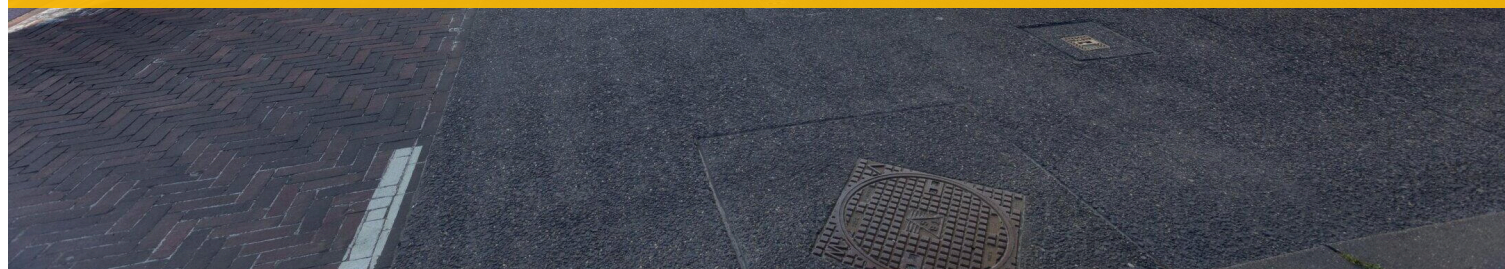
Hengelo

Stationsplein 19 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

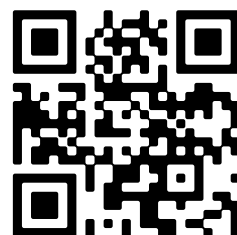


BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSPLEIN19.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	296 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.stationsplein19.nl



Omschrijving

Stationsplein 19, 7551 CN Hengelo

Wonen in het hart van Hengelo: licht, uitzicht en levendigheid tegenover het station

Wakker worden midden in de stad, met alles binnen handbereik en toch comfortabel en rustig wonen. Een plek waar de dynamiek van Hengelo aan je voeten ligt, maar waar je thuis écht tot rust komt. Dit royale driekamer-hoekappartement aan het Stationsplein 19 brengt bereikbaarheid, comfort en uitzicht samen op een manier die je zelden tegenkomt.

Welkom op de tweede verdieping

Via het portiek bereik je met de lift of het trappenhuis de tweede verdieping van het complex. Eenmaal binnen valt direct de prettige indeling op, gecombineerd met de overvloed aan daglicht die via de grote raampartijen binnenvalt. Dit is zo'n appartement dat direct goed voelt: ruim, logisch ingedeeld en heerlijk licht.

Licht, uitzicht en zon

De woonkamer is royaal en sfeervol in te richten en biedt een prachtig, vrij uitzicht over het Stationsplein en het Centraal Station van Hengelo. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van zonlicht. Op zonnige dagen zit je heerlijk beschut in de zuidgerichte loggia, met het levendige stadsbeeld als decor.

De keuken is separaat en praktisch ingericht.

Comfortabel wonen met twee slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goede slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer met daarnaast een werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is verzorgd, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en uitgerust met een fonteintje. Daarnaast is er een inpandige techniek- en bergruimte met opstelplaats voor de cv-ketel en wasmachine. Extra bergruimte vind je in de privéberging in de onderbouw.

Leven op het Stationsplein

Wonen op deze locatie betekent wonen midden in het stadse leven. Begin je dag bij een koffiezaak op het plein, haal je boodschappen om de hoek of sluit de dag af op een zonnig terras. De binnenstad van Hengelo ligt letterlijk aan je voeten, met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca.

Voor cultuur en ontspanning hoef je de wijk niet uit. Schouwburg Hengelo, poppodium Metropool en het ROC-plein met regelmatige evenementen liggen allemaal op loopafstand. Sportvoorzieningen, een stadspark en diverse fitnessclubs bevinden zich in de directe omgeving. En wil je even de rust opzoeken? Binnen tien minuten fiets je het groene buitengebied van Twente in. De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station ligt recht tegenover het complex, er zijn diverse busverbindingen en met de auto ben je snel op de A1 of A35 richting Enschede, Almelo en Apeldoorn.

In het kort:

- Royaal driekamer-hoekappartement op de tweede verdieping
- Gelegen in het centrum van Hengelo, tegenover het station
- Lichte woonkamer met fraai uitzicht
- Ruim balkon op het zuiden
- Twee ruime slaapkamers
- Eigen berging in de onderbouw

Interesse?

Wil je wonen in het hart van Hengelo, met licht, uitzicht en comfort als dagelijkse luxe? Kom dit appartement zelf ervaren

en laat je verrassen. Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

www.stationsplein19.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	296 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
----------	---------------------------

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren

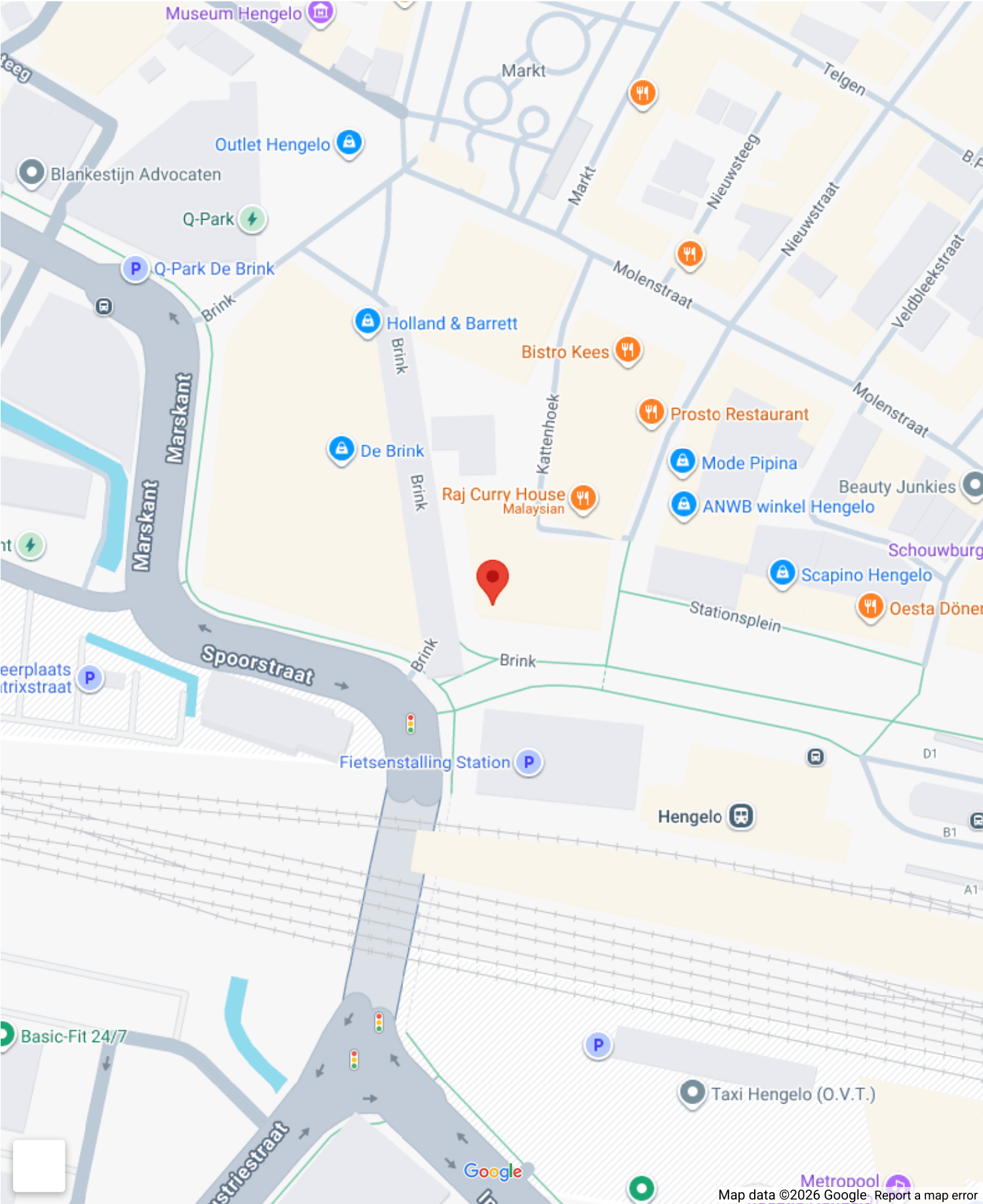
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

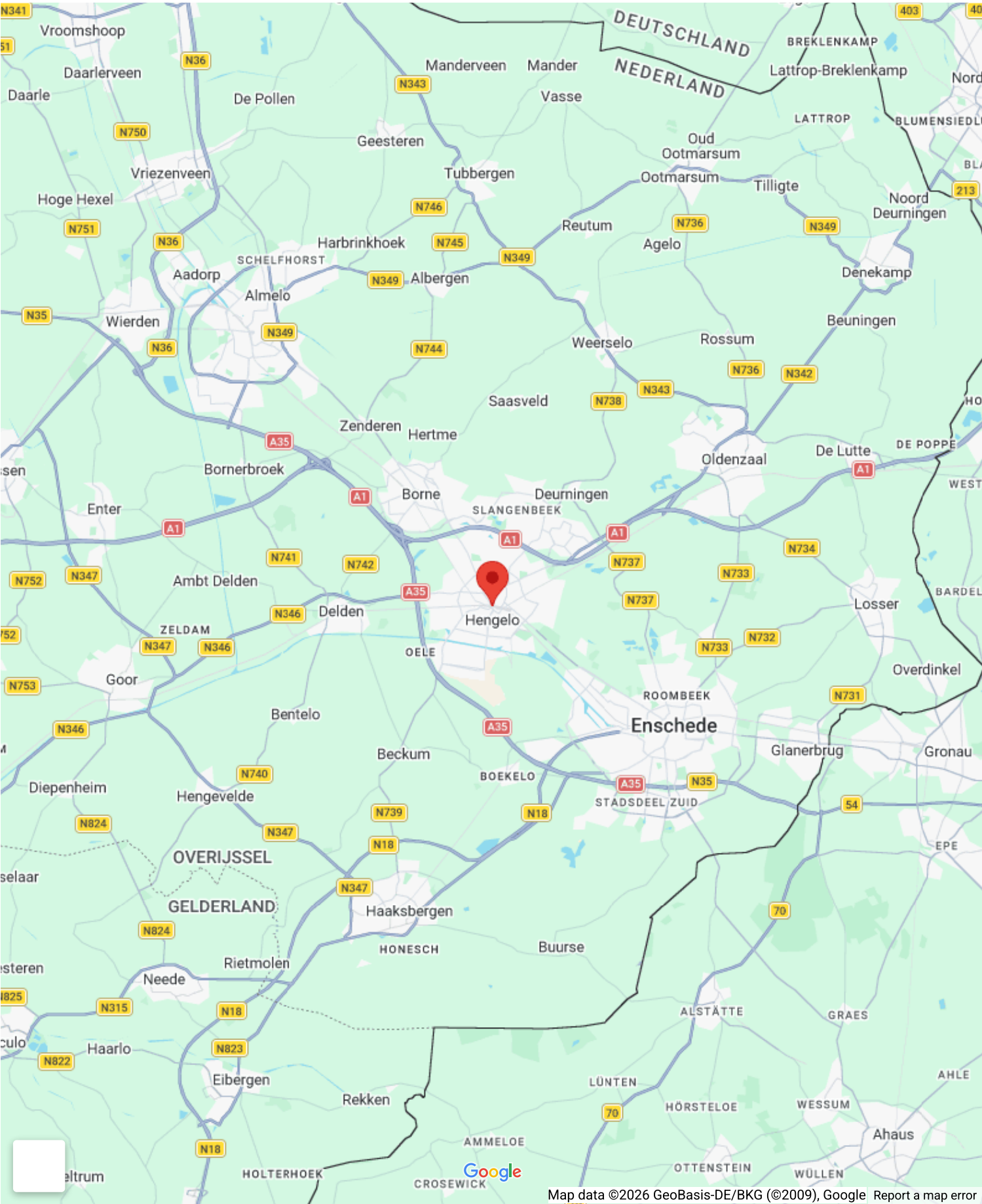
VvE Checklist

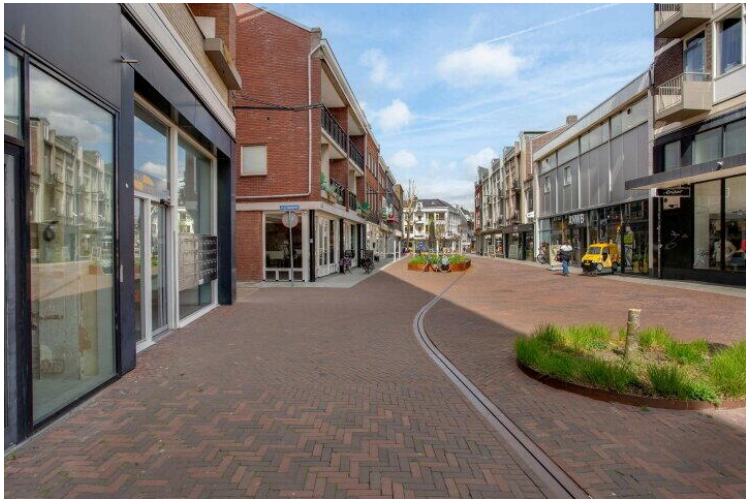
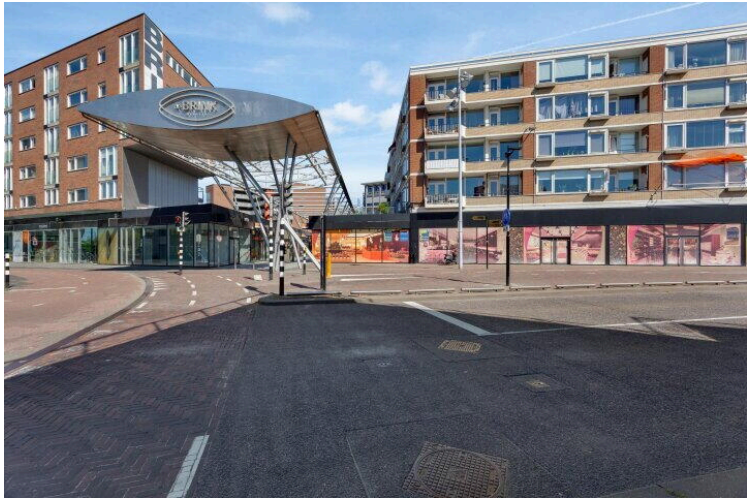
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

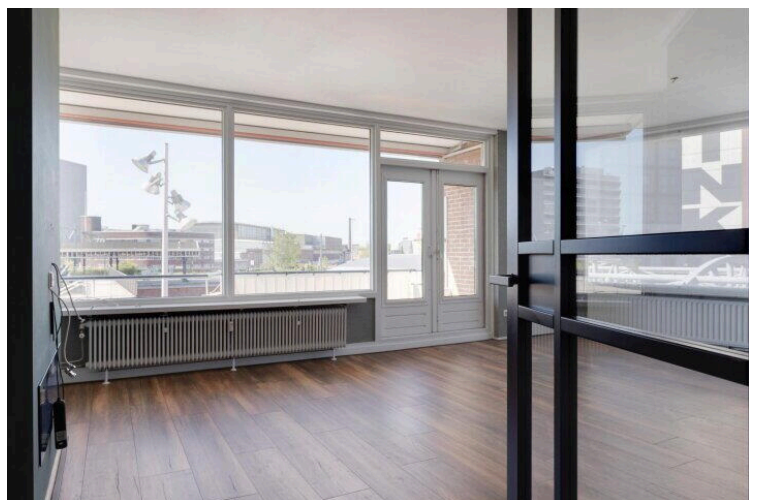
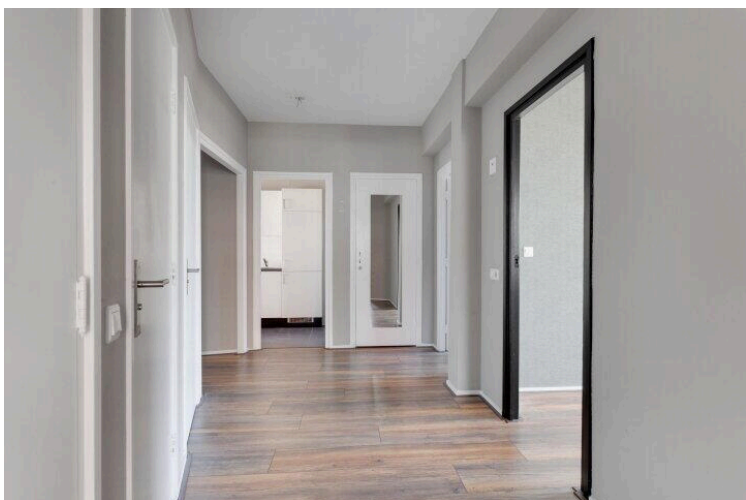
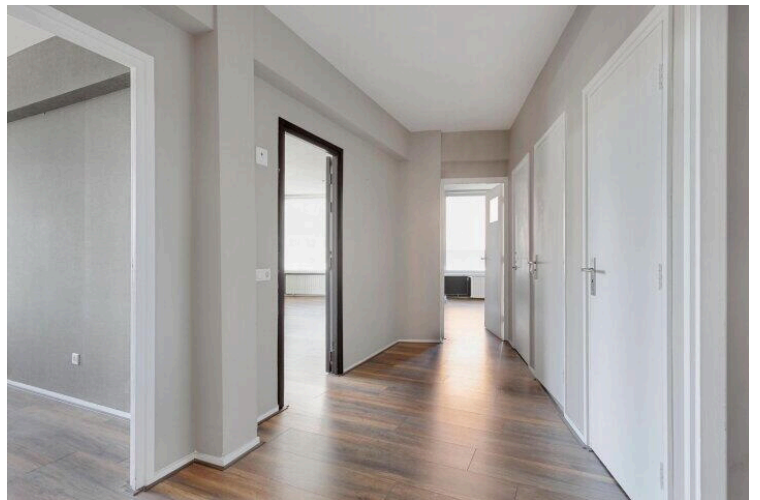
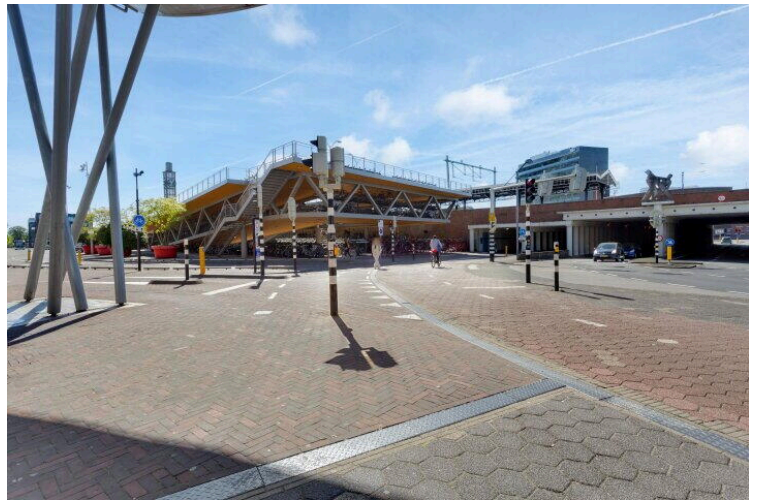
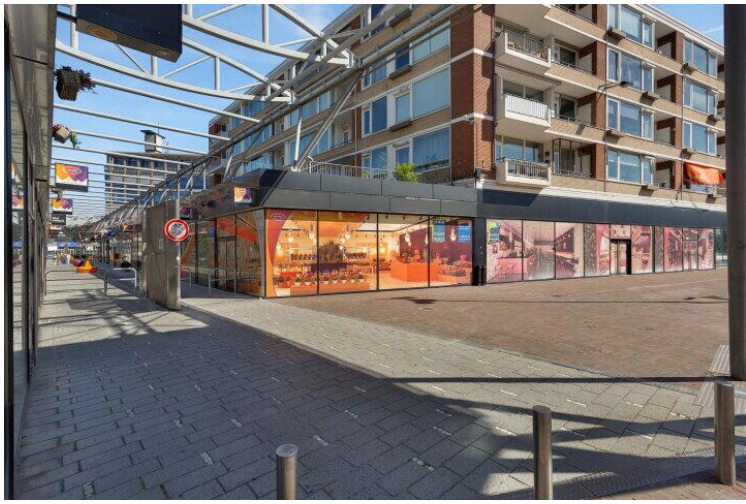
Op de kaart

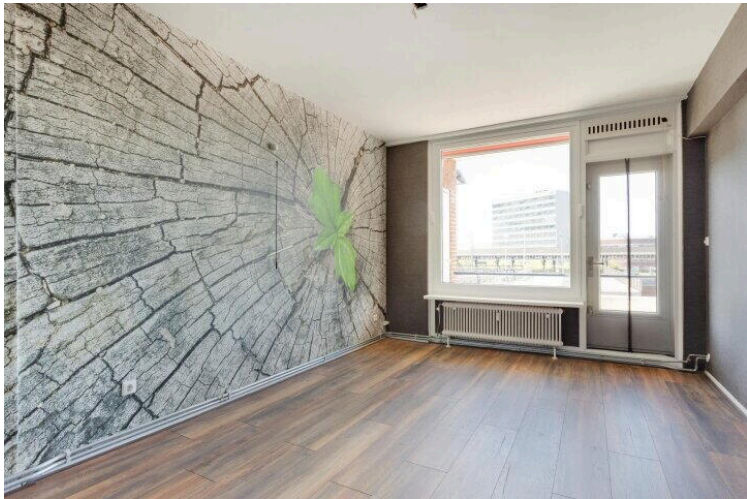


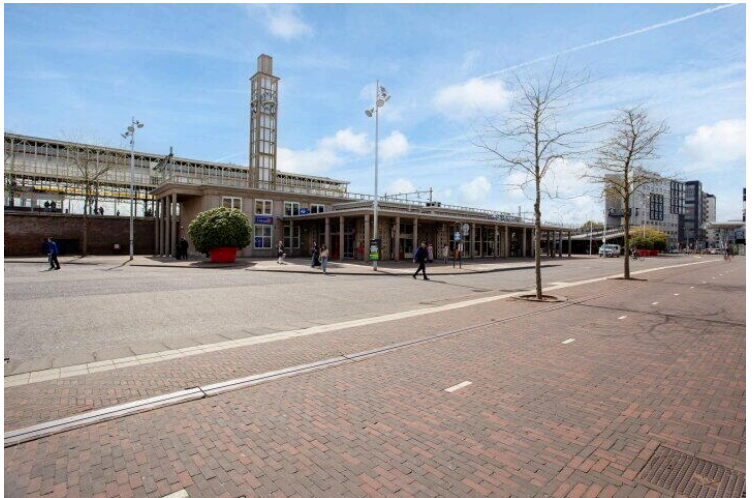
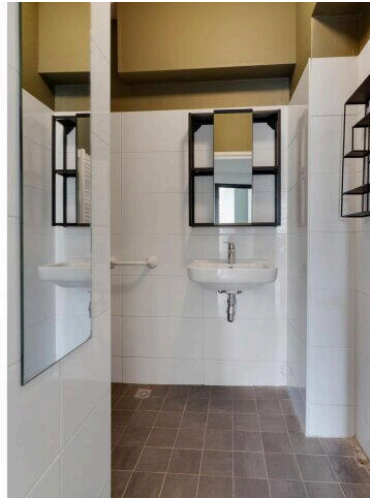
Op de kaart

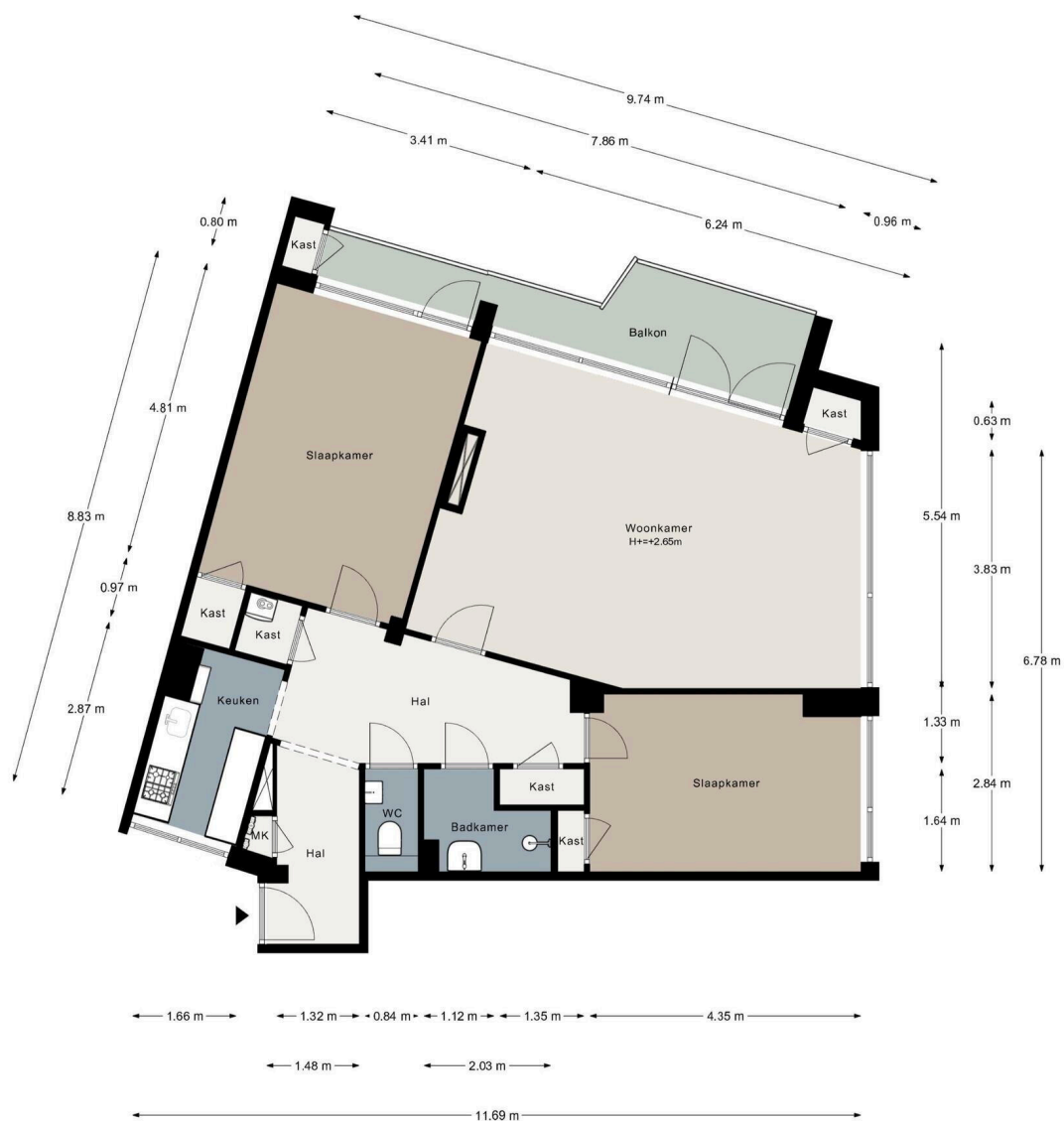




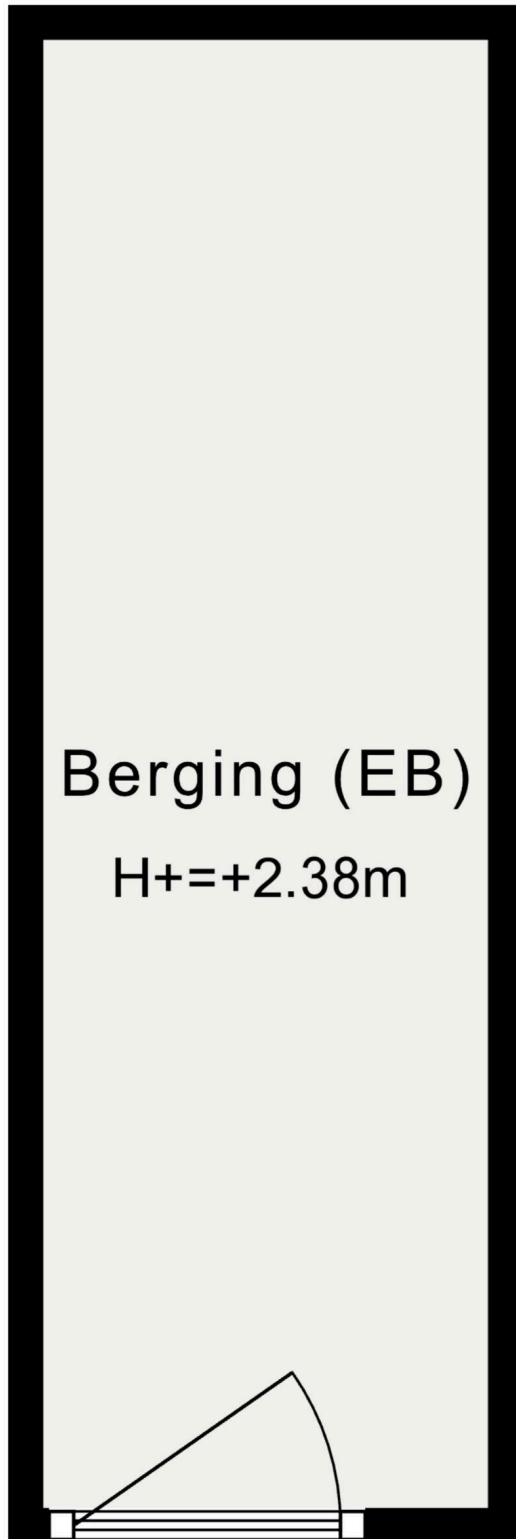








← 1.27 m →



4.19 m

Stationsplein 19

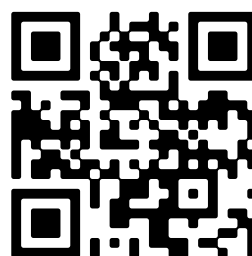
www.stationsplein19.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!