



Philipslaan 73 c

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 245.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
69 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1963

Energie label
E



Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruim appartement waar je direct kunt intrekken?

Dan is Philipslaan 73C in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard. Dit nette appartement, gelegen op de derde verdieping, beschikt over een woonoppervlakte van circa 69 m², maar liefst drie slaapkamers, een moderne badkamer en twee balkons waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De strakke afwerking, fijne lichtinval en praktische indeling maken dit een ideale woning voor starters, gezinnen of thuiswerkers. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de derde verdieping. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning en zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

Wonen & Koken

De woonkamer is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en profiteert van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, waardoor dit een fijne plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen. De keuken bevindt zich in een aparte afgesloten ruimte en is uitgevoerd met witte keukenkasten in combinatie met een donkerbruin werkblad, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling. Daarnaast is de keuken voorzien van een inductiekookplaat en heb je vanuit hier direct toegang tot één van de twee balkons.

Slapen, Dromen & Douchen

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de drie slaapkamers, wat uitzonderlijk ruim is voor een appartement van dit formaat. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, genieten van veel lichtinval en bieden diverse mogelijkheden voor bijvoorbeeld een slaapkamer, kinderkamer of thuishkantoor. Vanuit één van de slaapkamers heb je bovendien toegang tot het tweede balkon. De badkamer is modern uitgevoerd en afgewerkt met grote beige wand- en vloertegels, wat zorgt voor een luxe

uitstraling. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche, een toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast is de badkamer verrassend ruim opgezet, waardoor er ook voldoende plaats is voor een wasmachine en droger.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Hoewel de woning niet beschikt over een tuin, maken de twee balkons dit meer dan goed. Of je nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of juist even buiten wilt ontspannen na een lange werkdag, er is altijd wel een fijn plekje om van de buitenlucht te genieten.

Omgeving en faciliteiten

De Philipslaan is gelegen in Roosendaal en biedt een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van zowel comfort als een goede bereikbaarheid.

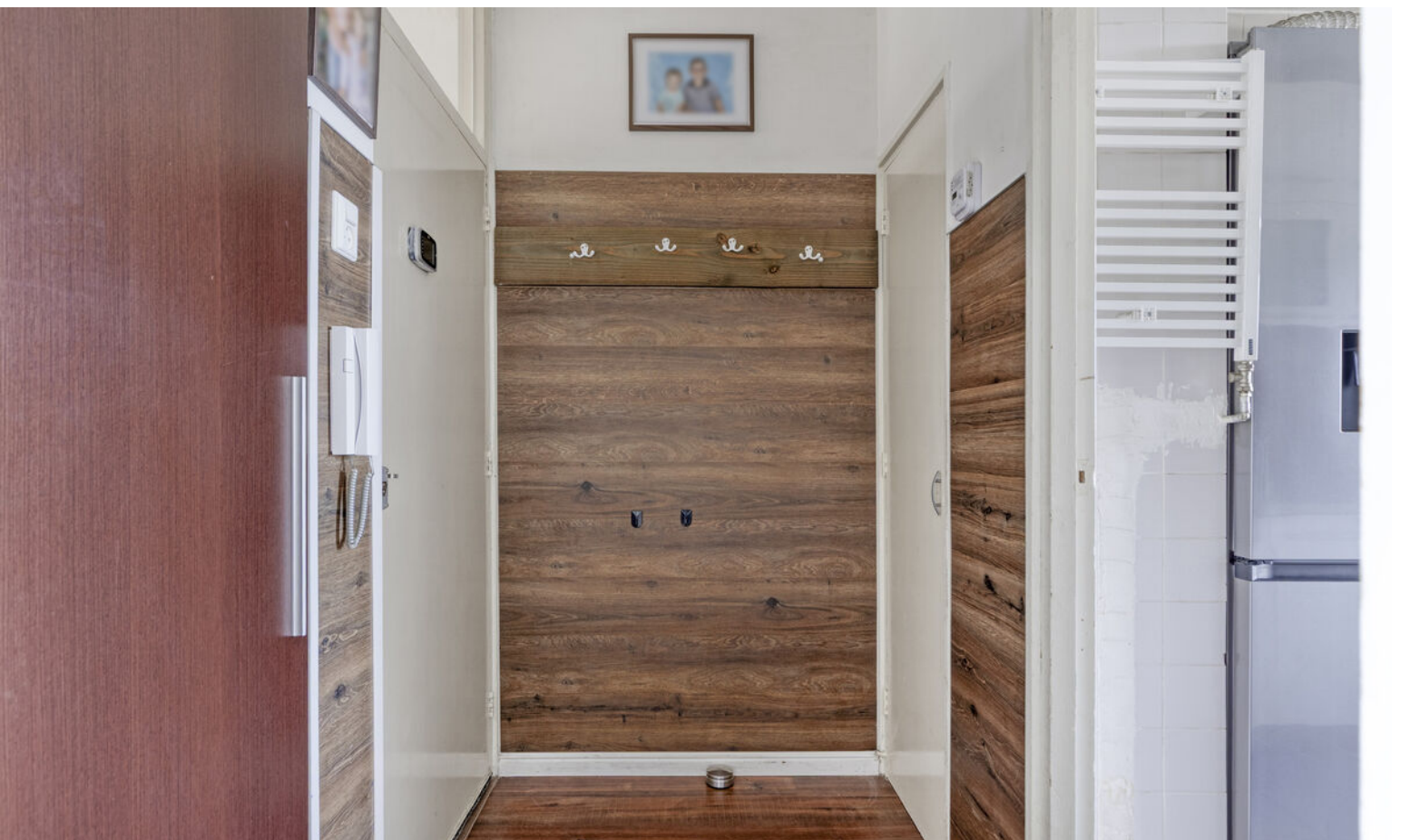
Sfeer en doelgroep

Dit appartement straalt een verzorgde en moderne sfeer uit dankzij de nette afwerking en lichte ruimtes. De praktische indeling met drie slaapkamers en twee balkons maakt de woning geschikt voor een brede doelgroep, waaronder starters, jonge gezinnen en kopers die behoefte hebben aan een extra werk- of hobbykamer.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





















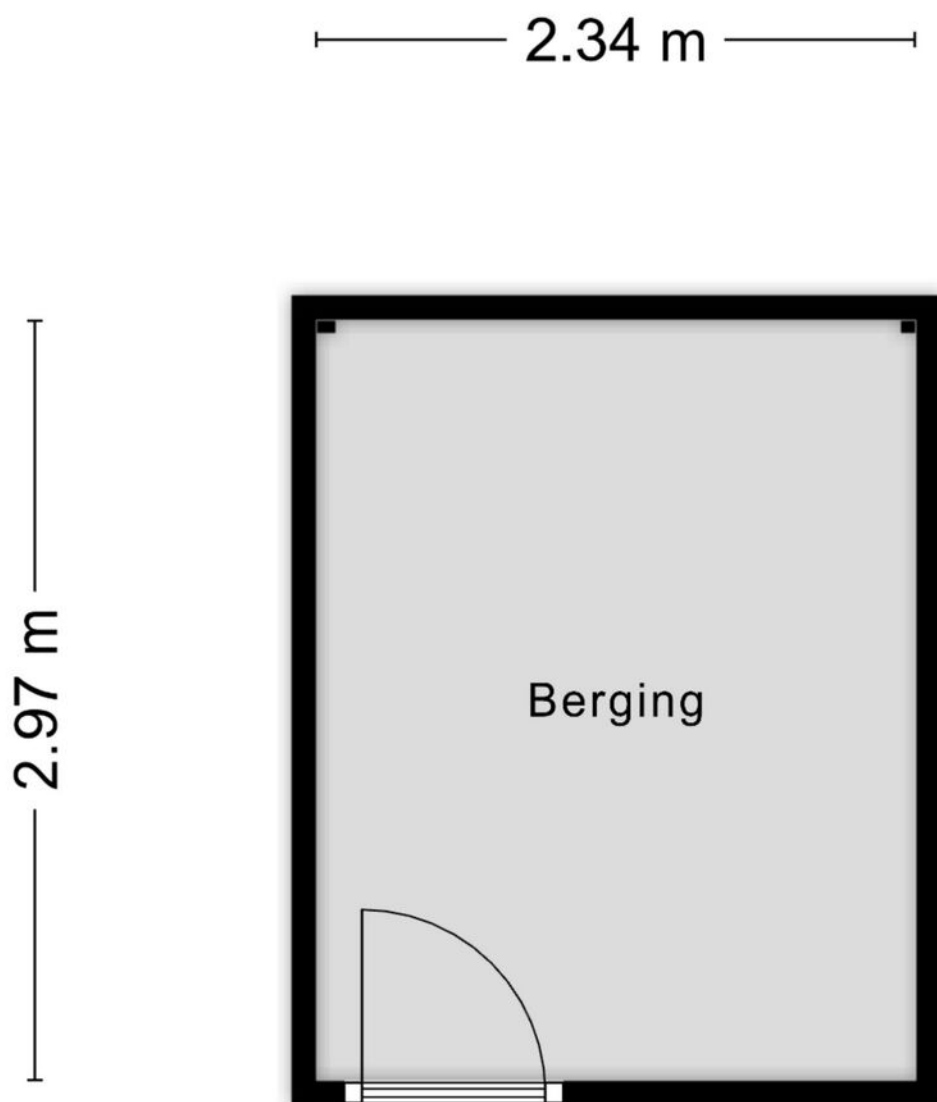


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

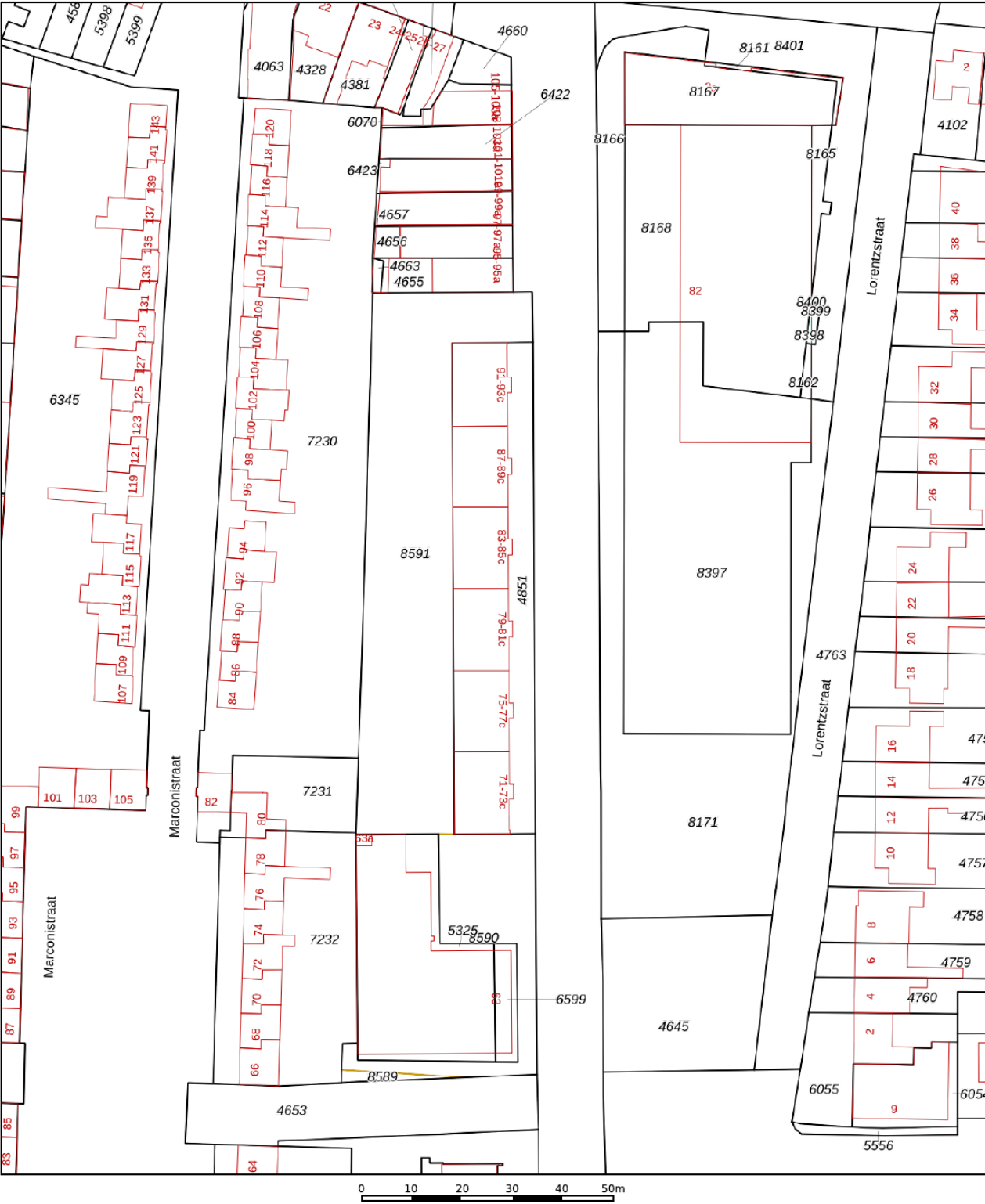


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Philipslaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie B

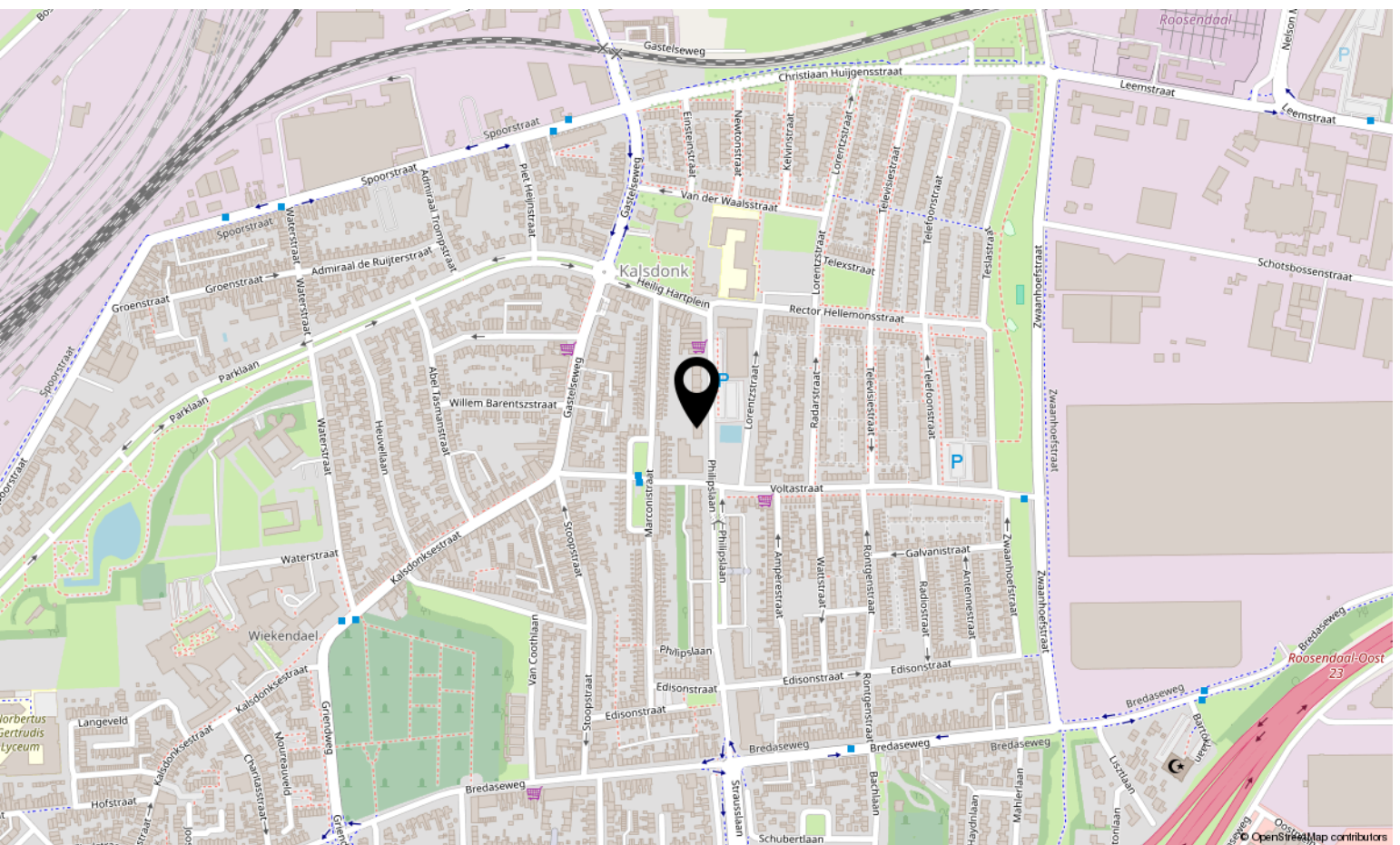
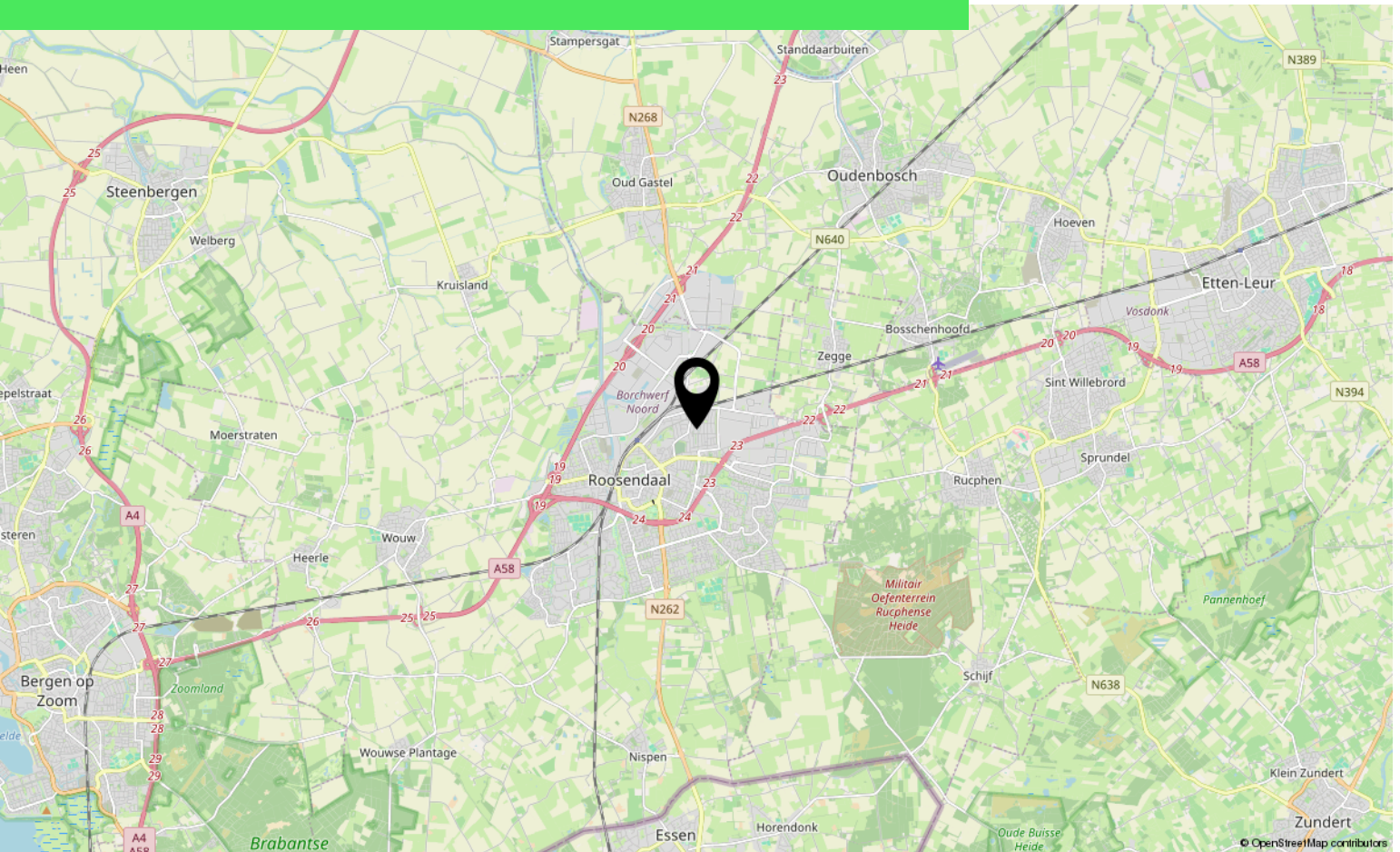
Perceel 4851

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars