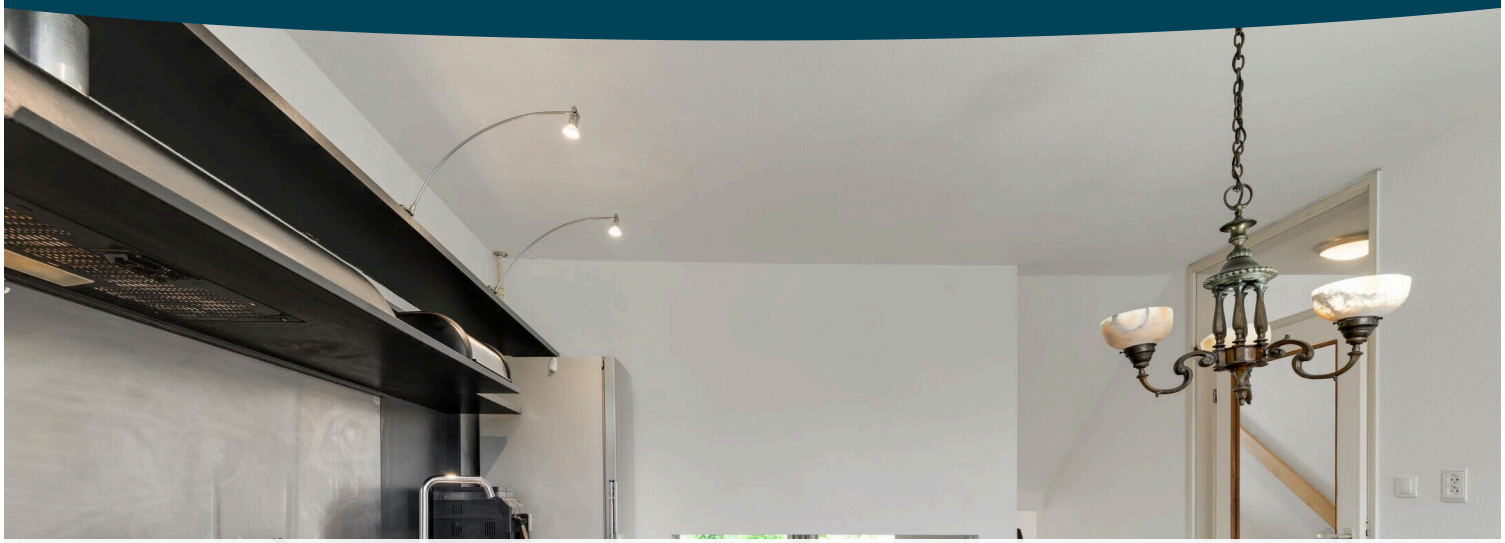
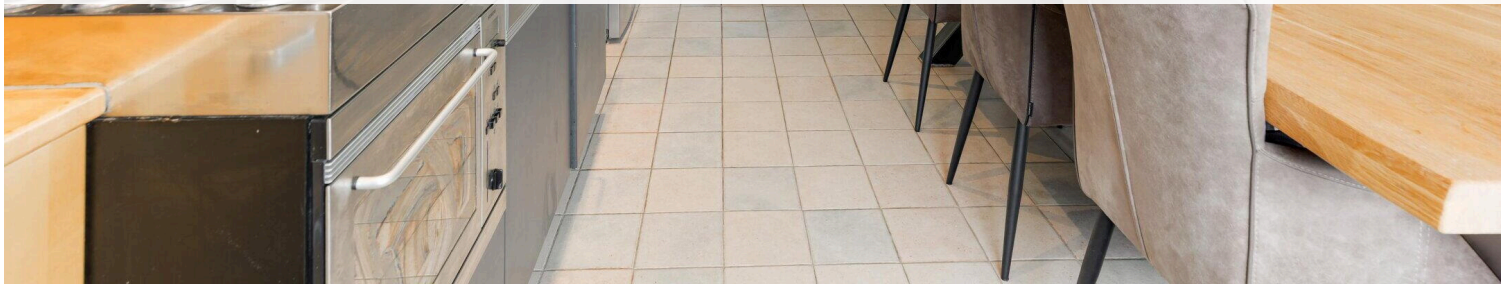
Zoetermeer

Disneystrook 62 | **Vraagprijs € 515.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DISNEYSTROOK62.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	176 m²
Inhoud:	472 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.disneystrook62.nl

KLEURRIJK MAKELAARS.NL

Omschrijving

Disneystrook 62, 2726 ST Zoetermeer

Deze 5-kamer splitlevel woning biedt een speelse en verrassende indeling. Het huis kenmerkt zich door een prettig wooncomfort: elk niveau is verbonden via een korte trap met slechts 7 of 8 treden, waardoor de verschillende woonlagen op een toegankelijke manier met elkaar verbonden zijn. Daarnaast geniet de woning van een fijne lichtinval gedurende de dag, met ochtendzon aan de voorzijde en middag- en avondzon aan de achterzijde. Met een eigen oprit, garage en een diepe achtertuin op het westen beschikt de woning over fijne extra's die het woongenot compleet maken.

De woning is gelegen in een rustige en groene omgeving in de geliefde wijk De Leyens. Wijkwinkelcentrum De Leyens bevindt zich op loopafstand, waardoor dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn. Ook RandstadRail halte De Leyens ligt nabij, wat zorgt voor een goede verbinding richting het Stadshart en omliggende steden. Een fijne woonplek voor wie op zoek is naar rust, groen en een woning met een onderscheidende indeling.

Voor meer informatie kijk op Disneystrook62.nl

Indeling
Begane grond:
Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit, waardoor u de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt buiten parkeren, of in de garage.
Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar het volgende woonniveau. Tevens is via de hal de ruime garage toegankelijk. De garage beschikt over een elektrische overheaddeur en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, opslag of het creëren van extra werkruimte aan huis.

1e niveau:
De eerste trapopgang brengt u naar de lichte en ruime woonkamer. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor een prettige lichtinval en geeft de ruimte een open en aangename uitstraling. De aanwezige open haard vormt een sfeervol element in de ruimte en maakt de woonkamer extra uitnodigend. Hiermee biedt de woonkamer een fijne basis voor een comfortabele zithoek en een rustige, prettige leefruimte binnen de woning.

Via de schuifpui is de diepe achtertuin bereikbaar. Deze is gelegen op het westen, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Door de diepte van de tuin is er veel ruimte om verschillende zitplekken te creëren en de tuin naar eigen wens in te richten.

2e niveau:
De tweede trapopgang komt uit bij de ruime keuken. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven en een 5-pits gasfornuis. Door de ruime opzet is er naast voldoende werk- en bergruimte ook plek voor een ruime eettafel, waardoor dit niveau een fijne plek vormt om samen te koken en te eten.

Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. Daarnaast bereikt u vanuit de

keuken de hal, waar zich het separate toilet en de trapopgang naar het derde niveau bevinden.

3e niveau:
Op het derde niveau bevindt zich de ruimste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele slaapkamerindeling.

Naast de slaapkamer bevindt zich de netjes afgewerkte badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en een luxe ligbad, waardoor deze ruimte compleet en prettig in gebruik is.

4e niveau:
Het vierde niveau beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van de woning. De kamers zijn goed bruikbaar als slaap-, werk- of kinderkamer, daarnaast is een van de slaapkamers al voorzien van een praktische inbouwkast.
Tevens bevindt zich op dit niveau ook de opstelplaats van de cv-ketel, en een aparte bergruimte (met toegang tot het dak).

Wetenswaardigheden:
- Unieke split-level woning;
- Inpandige garage aanwezig met elektrische overheaddeur;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk;
- Gelegen in een groene omgeving;
- Bouwjaar: 1978;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 114 m2;
- Perceeloppervlakte: 141 m2;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.
Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 515.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	176 m²
Inhoud:	472 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 28/24 combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	69 m² (13 meter diep en 5.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

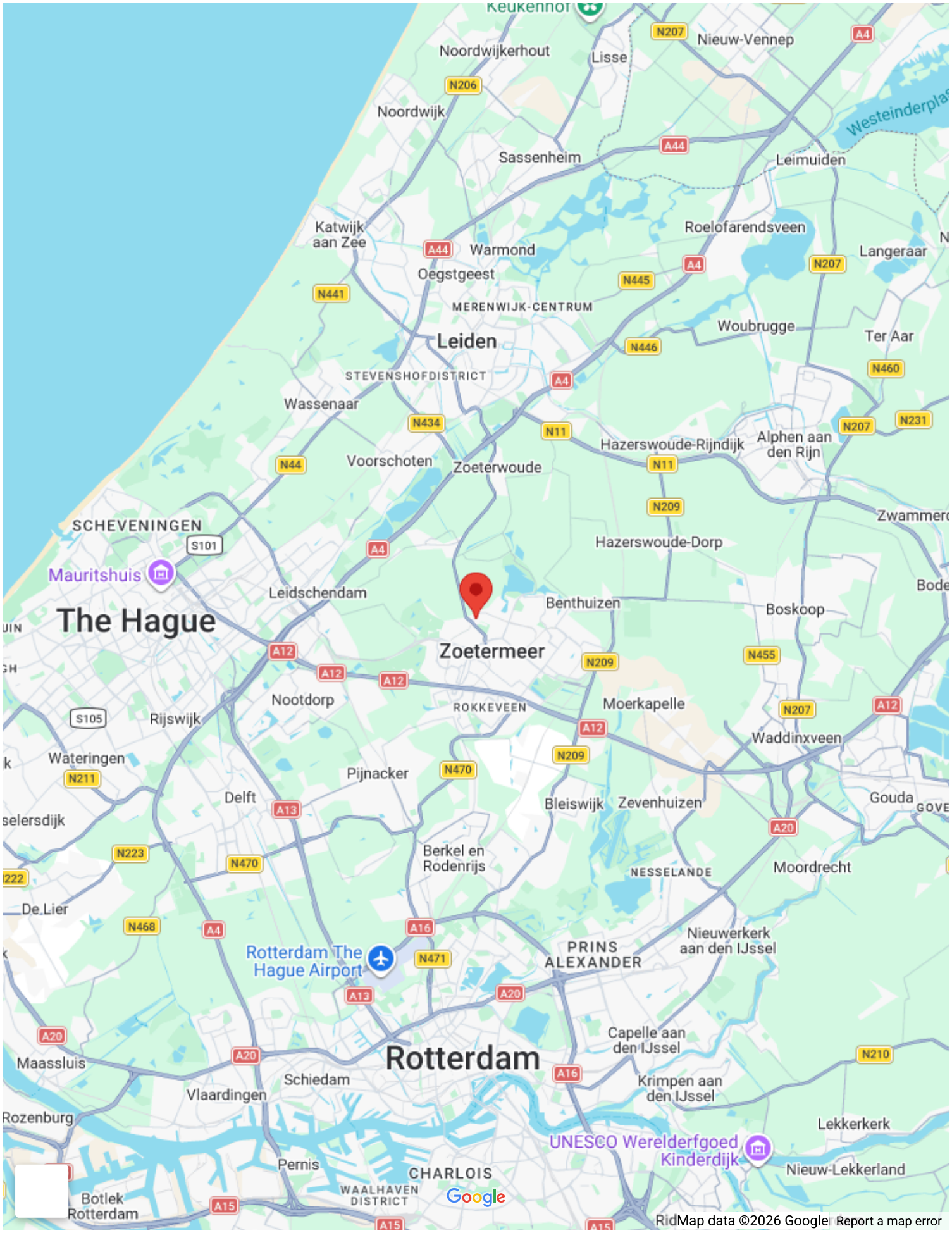
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water

Op de kaart


Ringsloot
Meerpolder
Meerpad
M. van Vliet Grond-,
Weg-, en Waterwerken
Meerpolder
Meerpad
Meerpad
Disneystrook
Eisensteinstrook
Disneystrook
Bunuelstrook
Infinite
Speeltuin
Disneystrook
Disneystrook
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Keukenhof
Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Noordwijk
Westeinderplas
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Oegstgeest
Langeraar
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
SCHEVENINGEN
Hazerswoude-Dorp
Mauritshuis
Leidschendam
Benthuizen
Boskoop
The Hague
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Waddinxveen
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
De Lier
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Maassluis
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Rozenburg
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Botlek Rotterdam
Google
RidMap data ©2026 Google
Report a map error



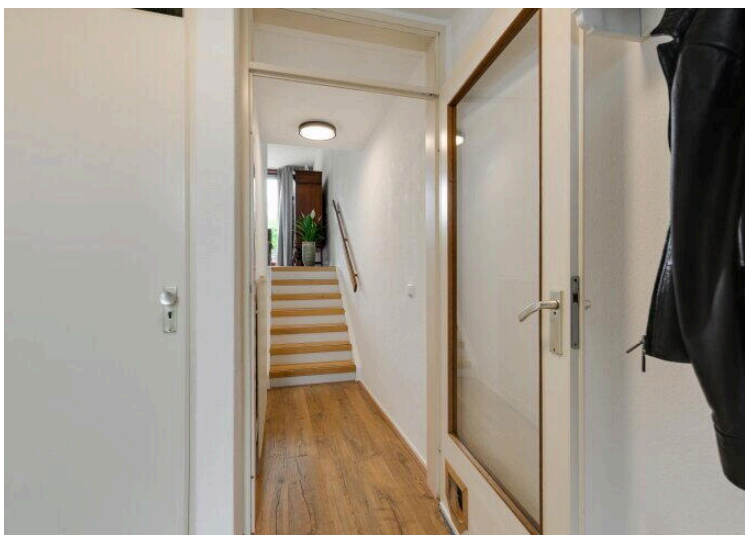








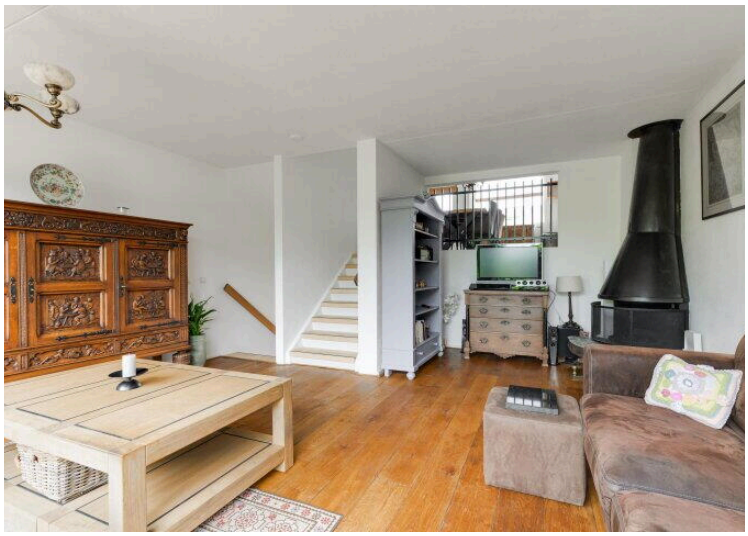


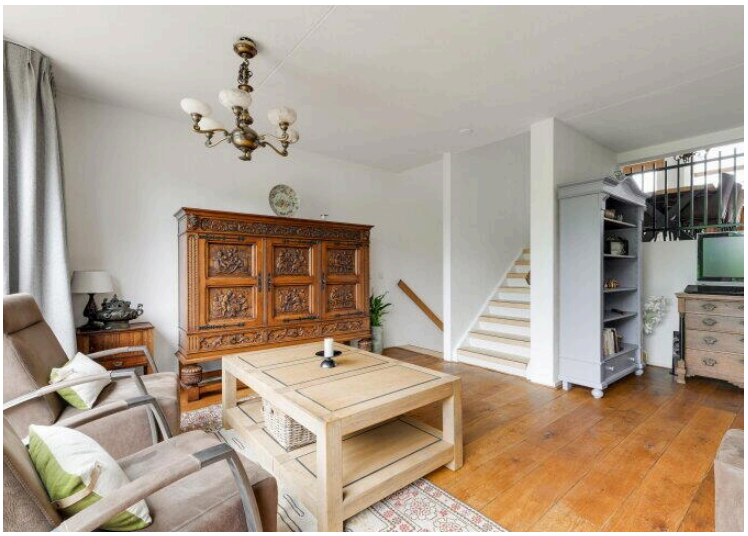










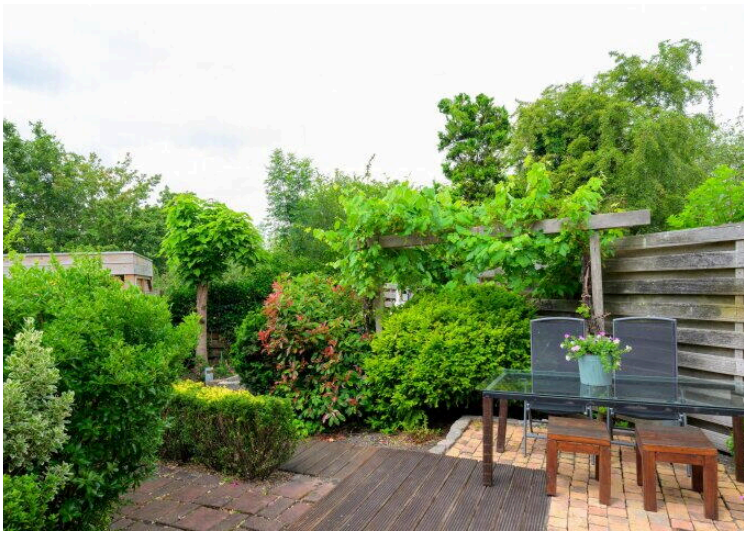
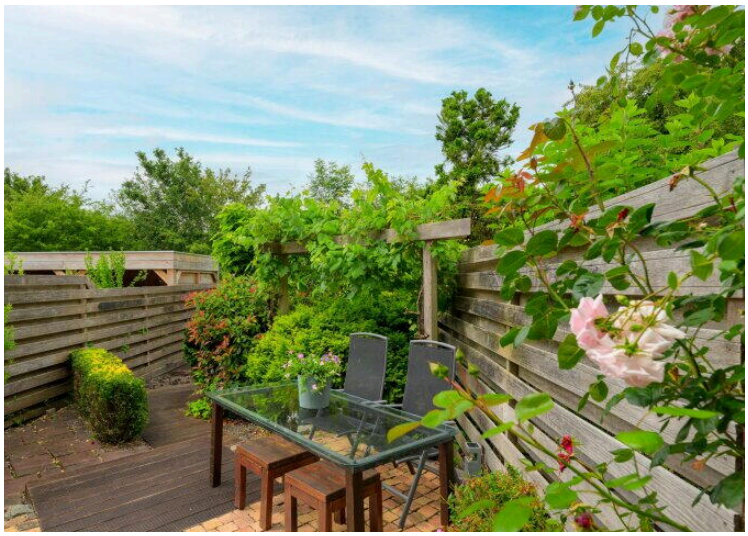


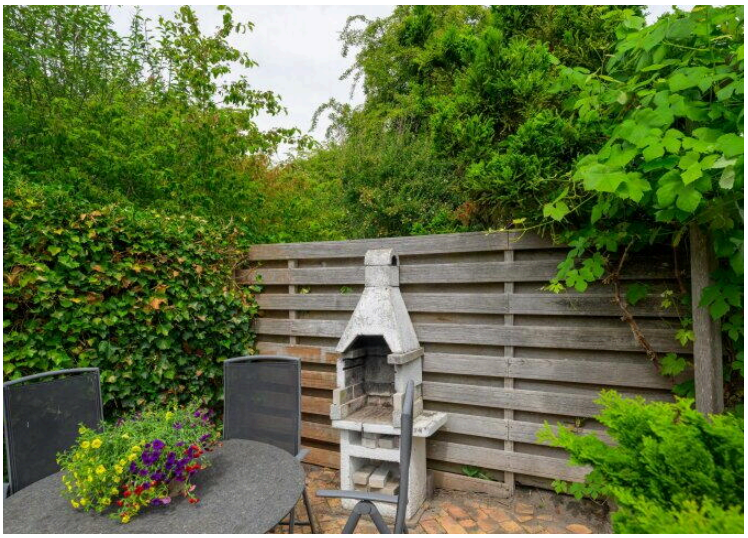








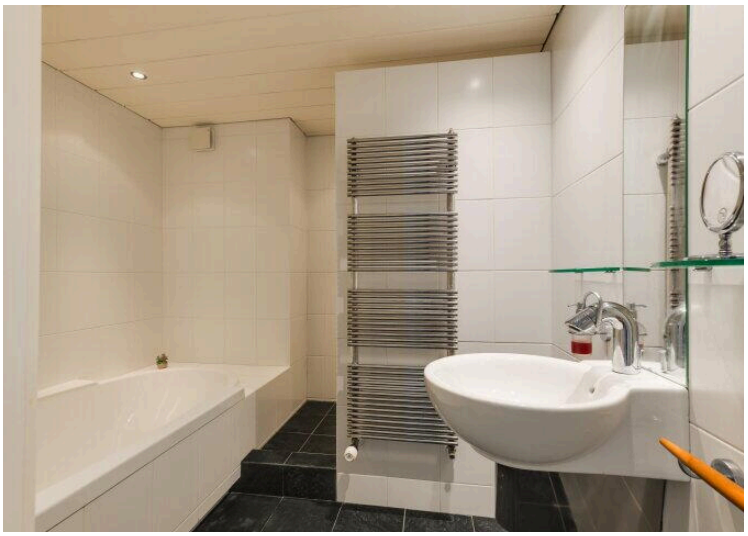





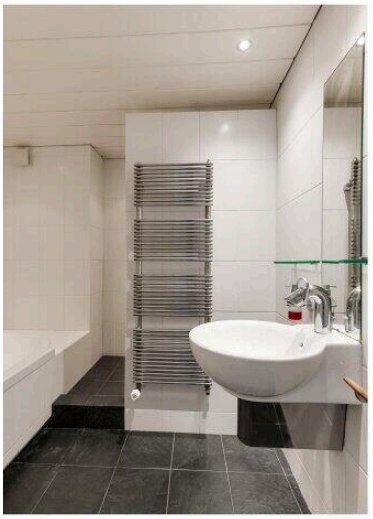


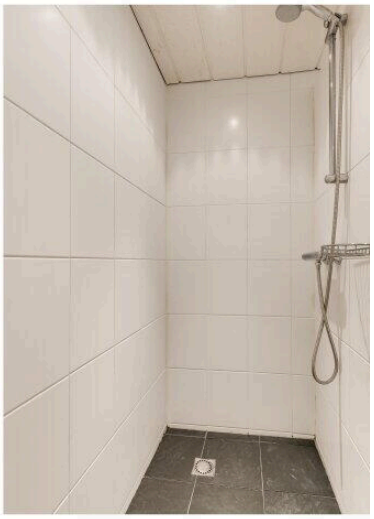


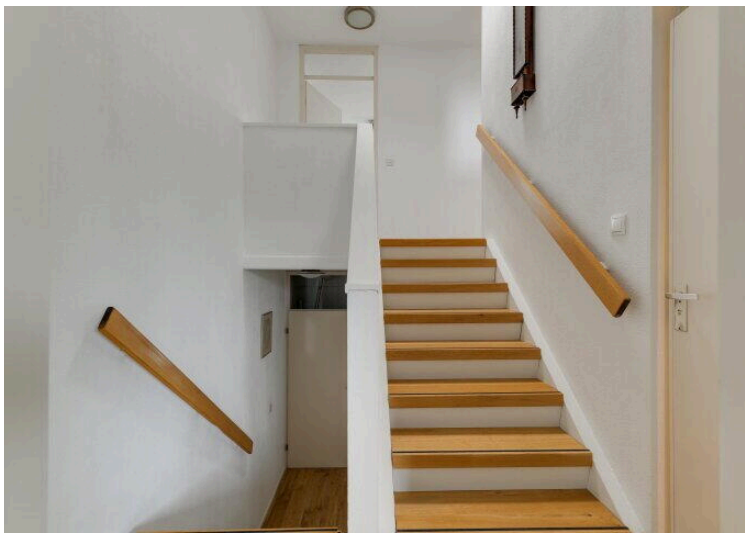


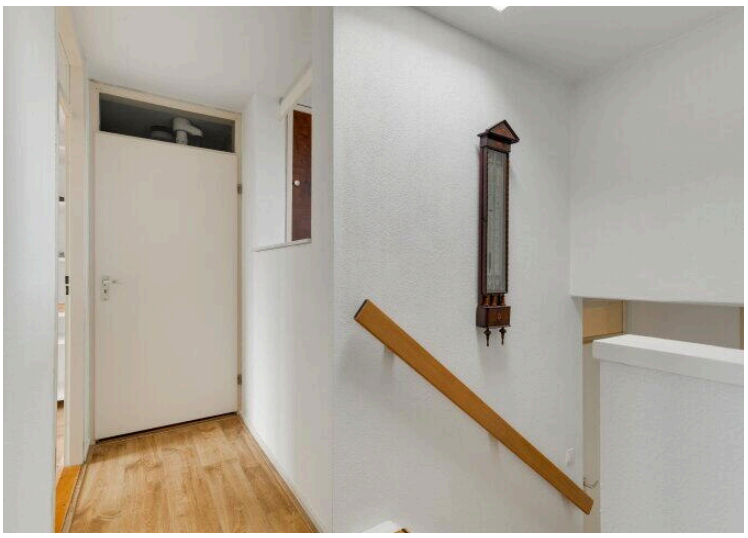


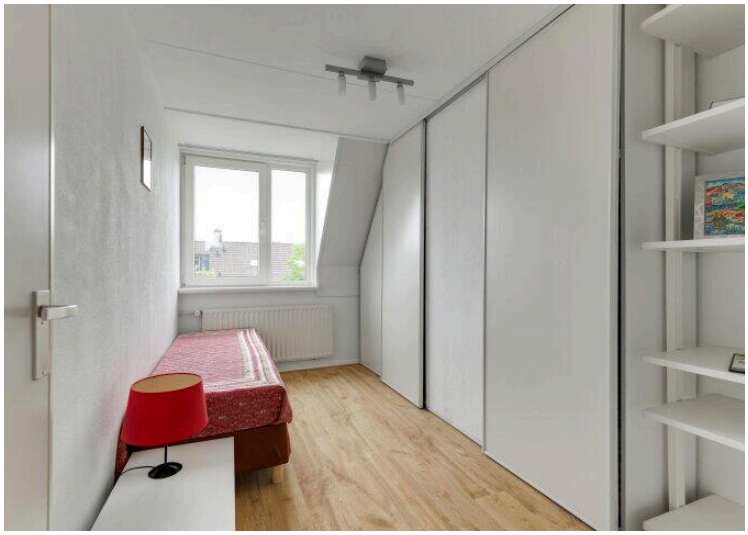






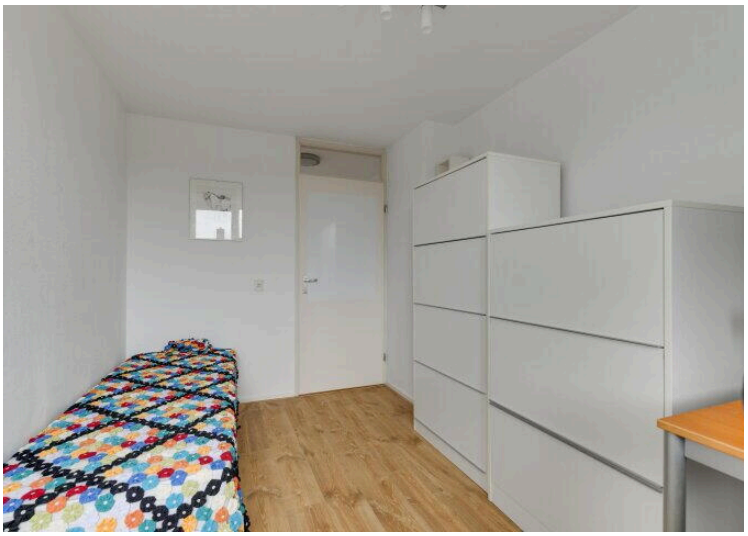
















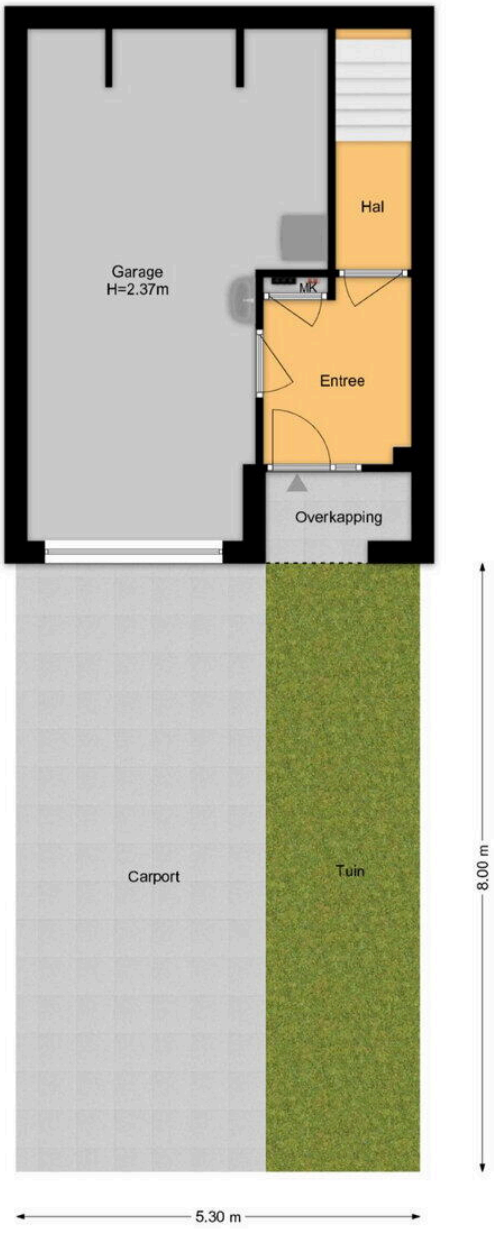






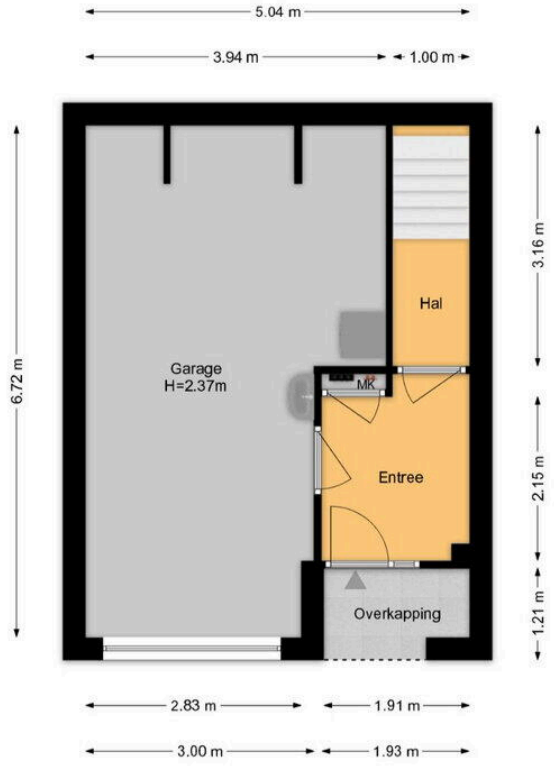


Disneystrook 62 Zoetermeer
Situatie



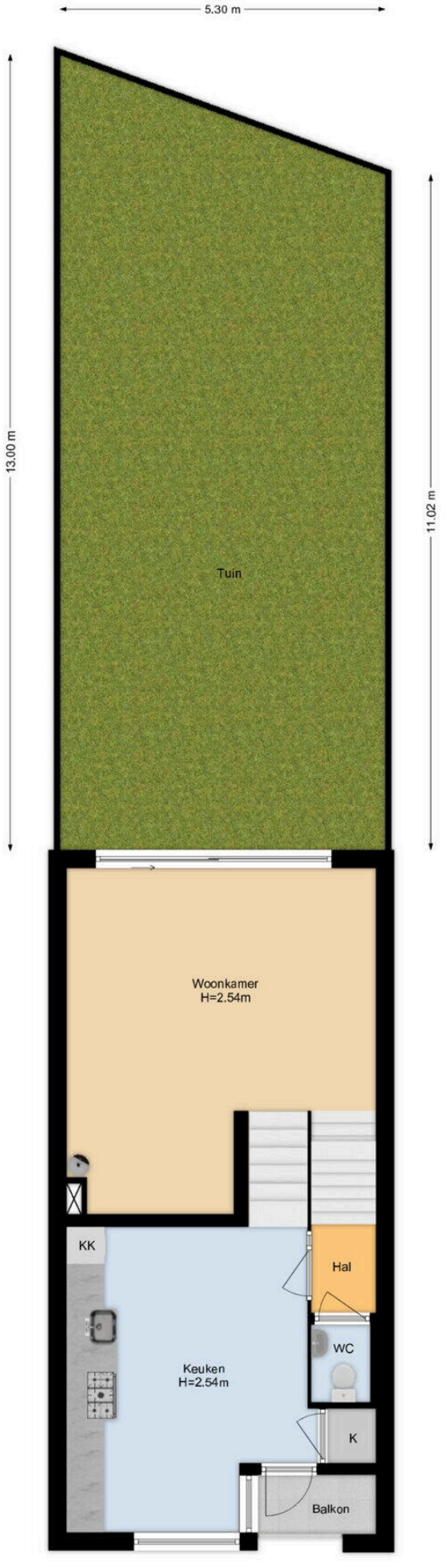
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disneystrook 62 Zoetermeer
Begane Grond



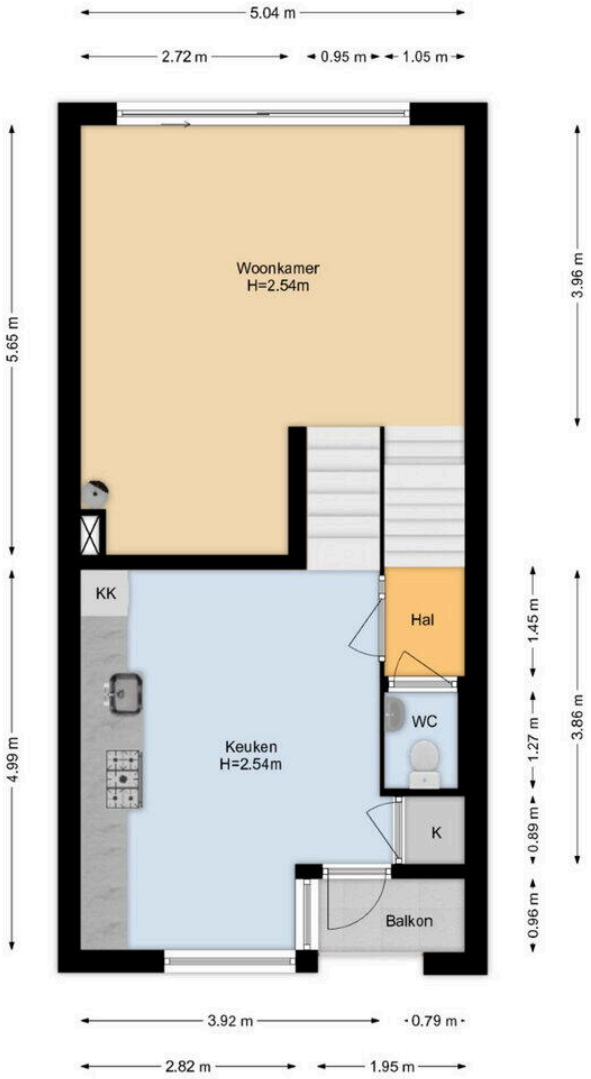
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disneystrook 62 Zoetermeer
Situatie



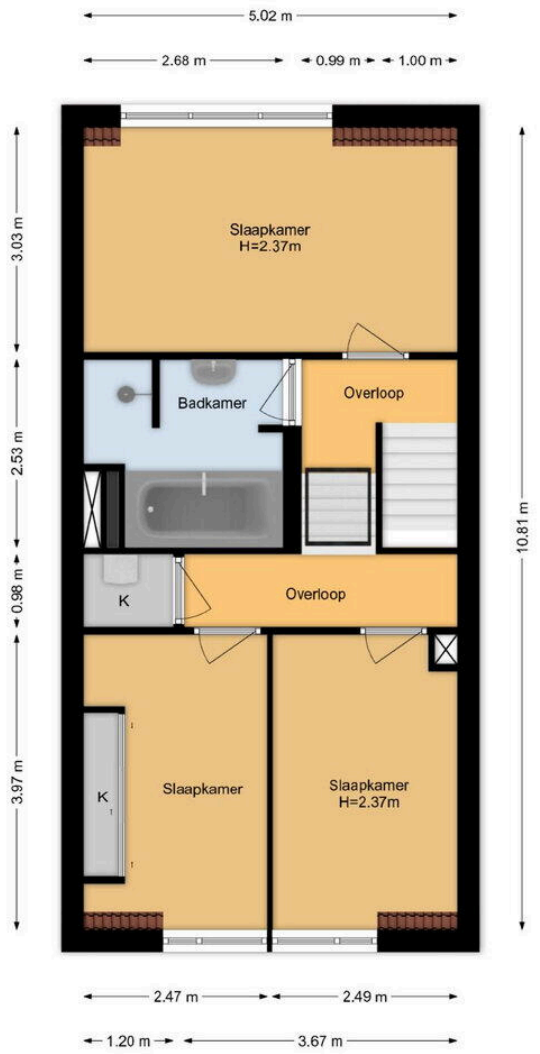
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disneystrook 62 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disneystrook 62 Zoetermeer
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Disneystrook 62

www.disneystrook62.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059

Scan Mij!