

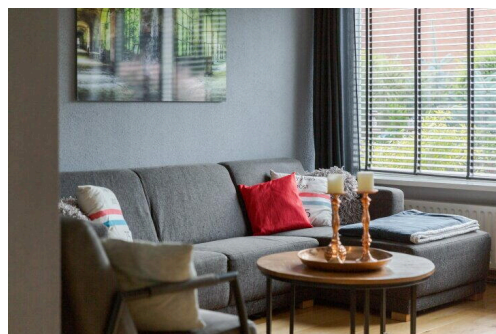
# IJlst

De Feanrânne 14 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

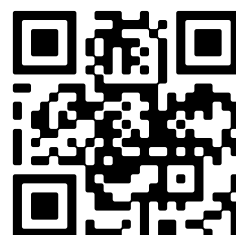


## BESCHIKBAAR

[WWW.DEFEANRANNE14.NL](http://WWW.DEFEANRANNE14.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Inhoud:	366 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.defeanranne14.nl">www.defeanranne14.nl</a>



# Omschrijving

## De Feanrânne 14, 8651 CC IJlst

Wonen aan een niet doorlopende straat betekent rustig en gemoedelijk wonen. Hooguit een paar vrolijk spelende kinderen op het speelveldje. En dan in een uitgebouwde woning, dus veel ruimte, inclusief vier slaapkamers, moderne badkamer en keuken. Lekkere tuin en achterom. Kortom, zorgeloos wonen. Welkom aan de Feanranne!

Parkeren doe je gewoon voor de deur in de parkeervakken. Vervolgens stap je de woonkamer binnen waar je aangenaam wordt verrast door de ruimte, het licht en geen directe overburen. Aan de achterzijde de forse uitbouw met schuifpui en moderne keuken.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer met douchecabine, toilet en wastafel. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met de vierde slaapkamer, wasruimte en veel bergruimte.

En dan de achtertuin. Wat een heerlijke plek om te genieten van het zonnetje. Rustig en veel privacy. Er is ook een achterom, dus met de fiets via de steeg zo de schuur in.

Deze lekkere woning is voor een deel voorzien van kunststof kozijnen en heeft acht zonnepanelen. Beglazing is HR++, dus weinig energiekosten.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [feanranne14.nl](http://feanranne14.nl)

Zie jij jezelf hier misschien wel wonen en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer en bel of mail ons voor een afspraak, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	366 m³
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

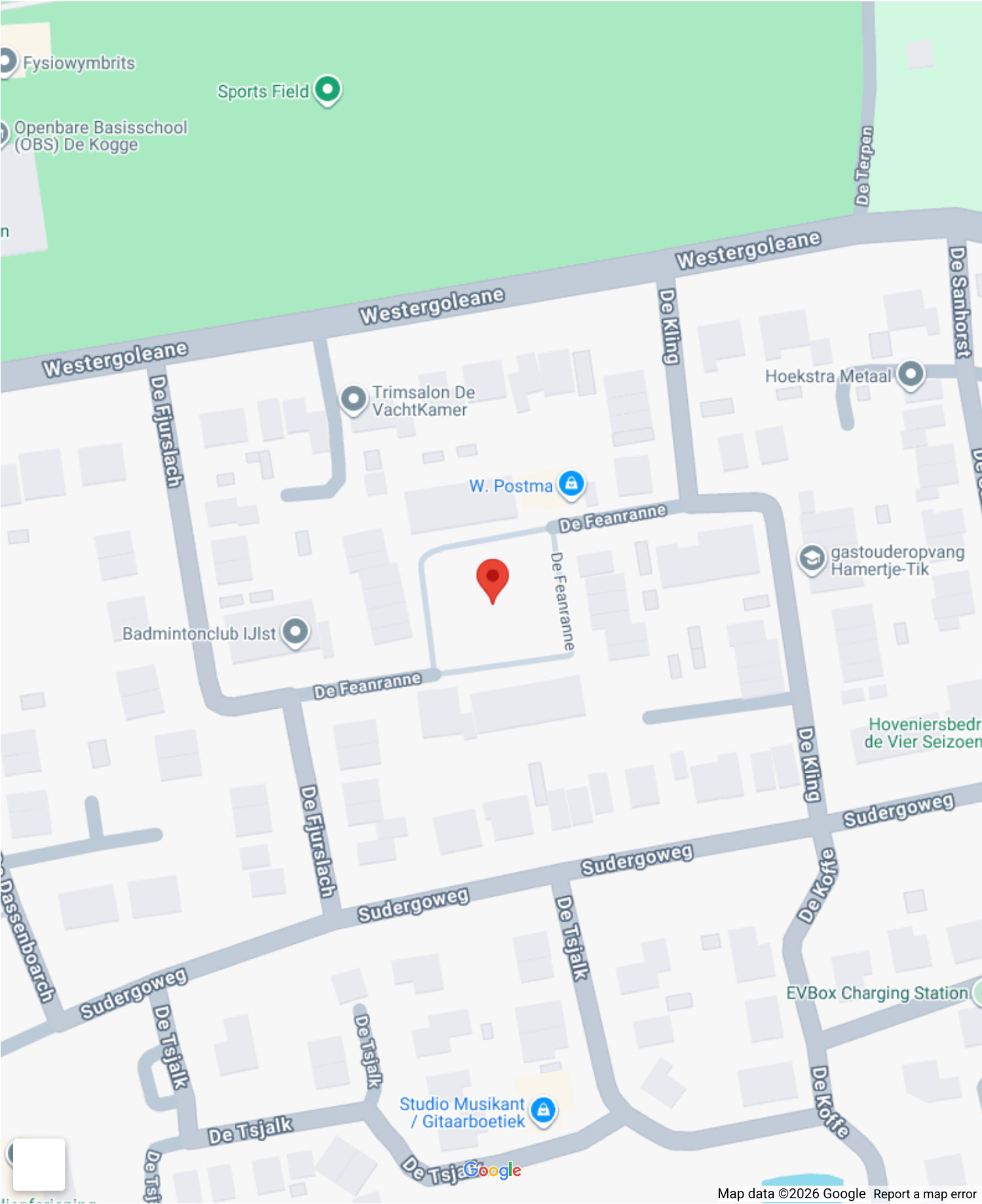
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

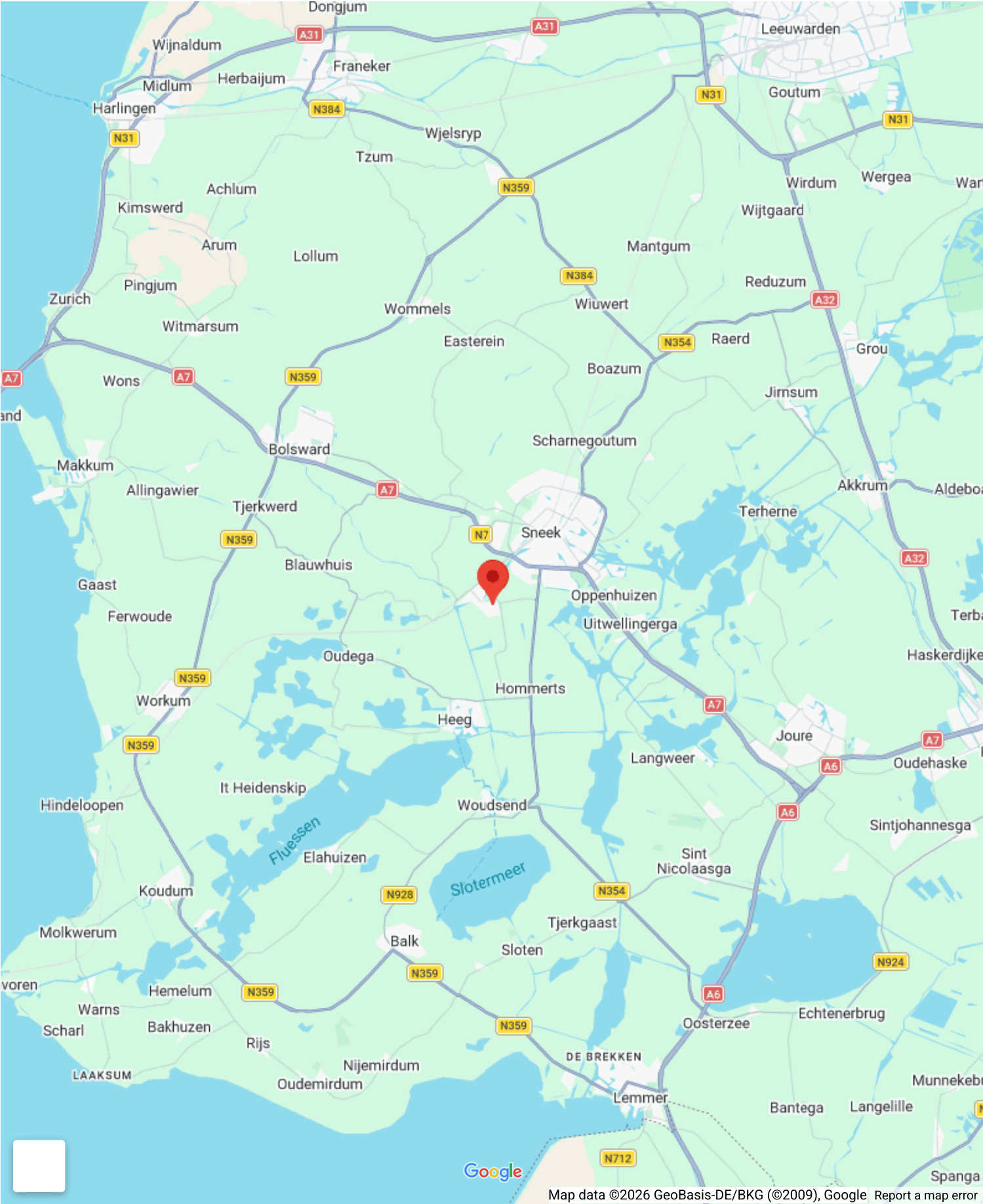
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



# Op de kaart



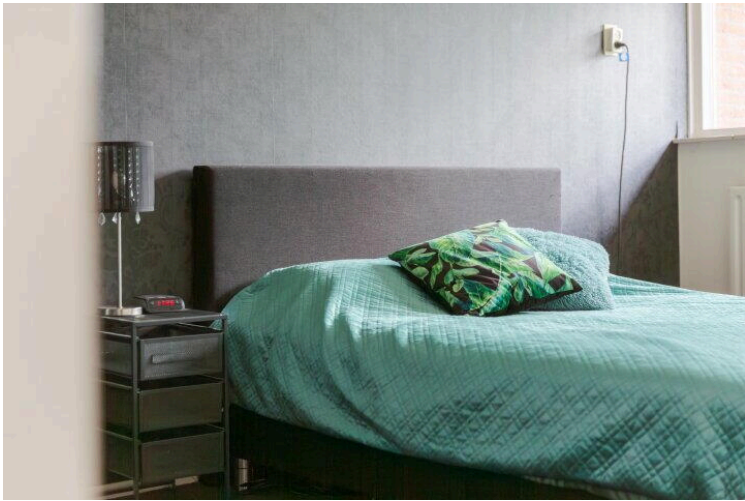
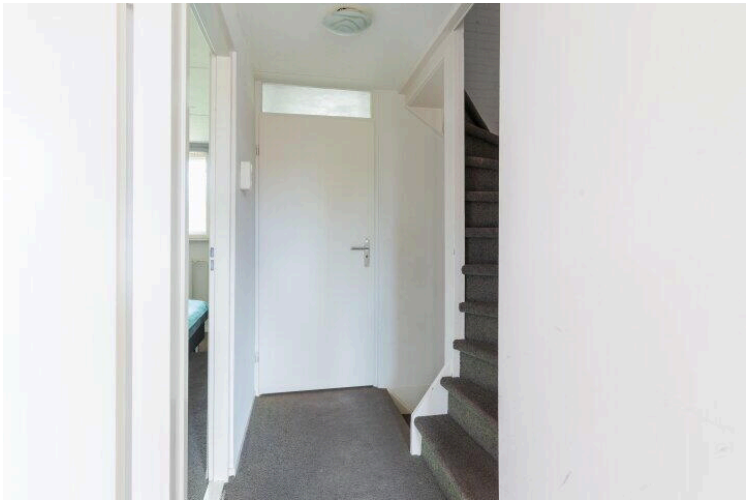




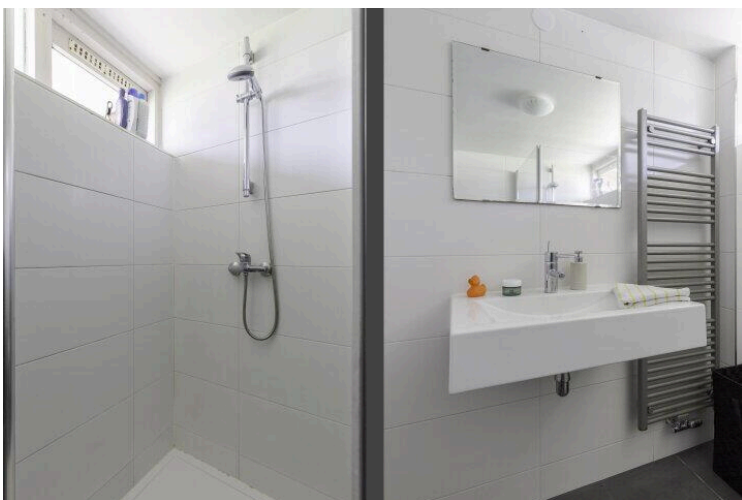
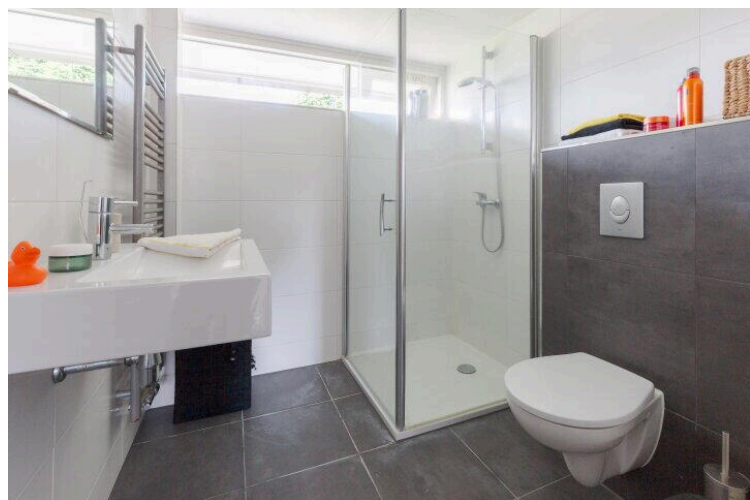
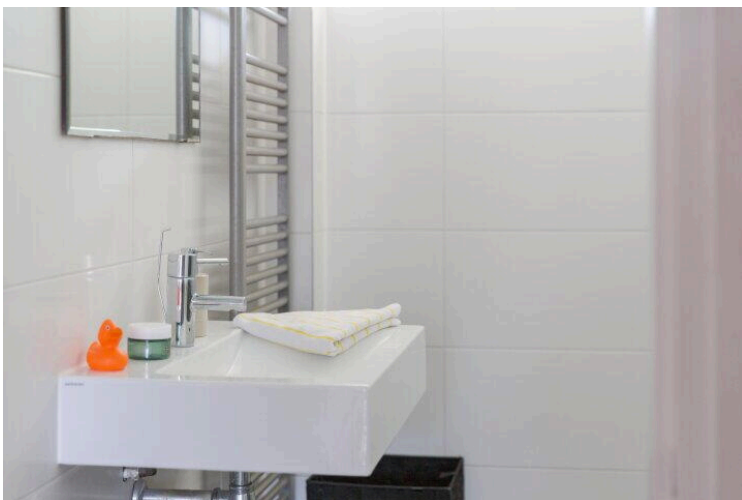
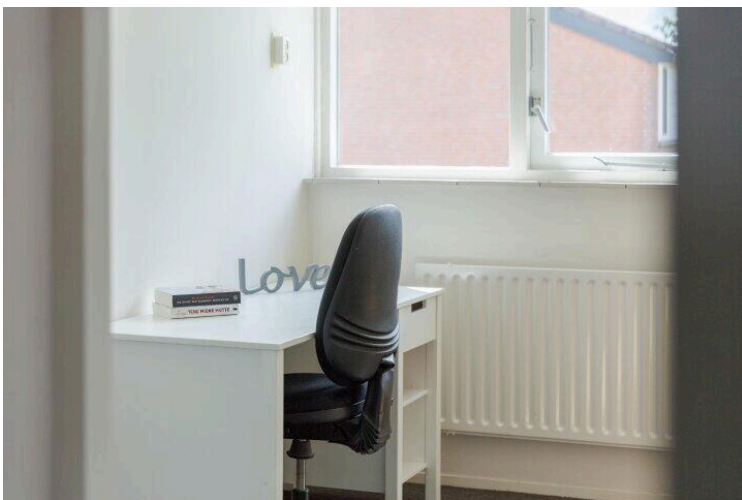
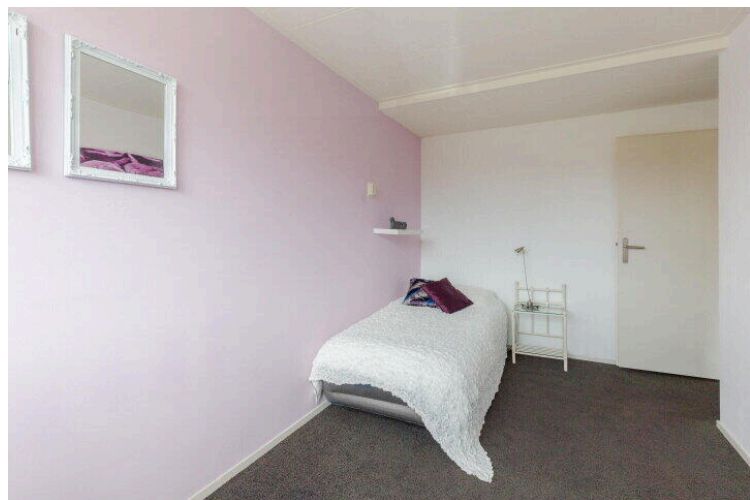
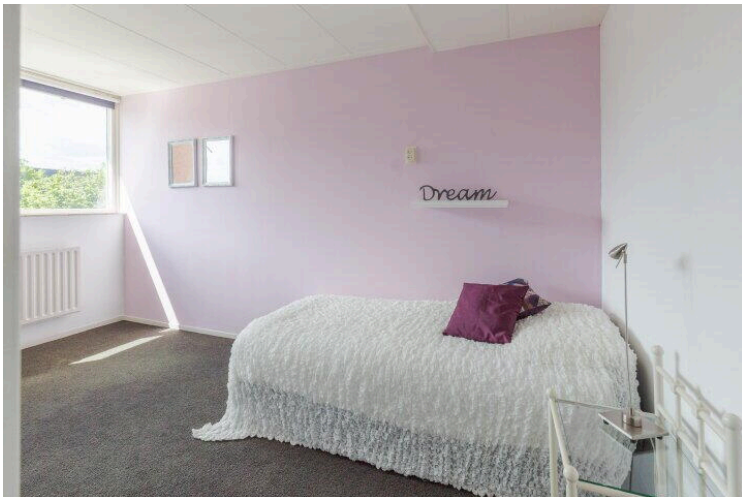












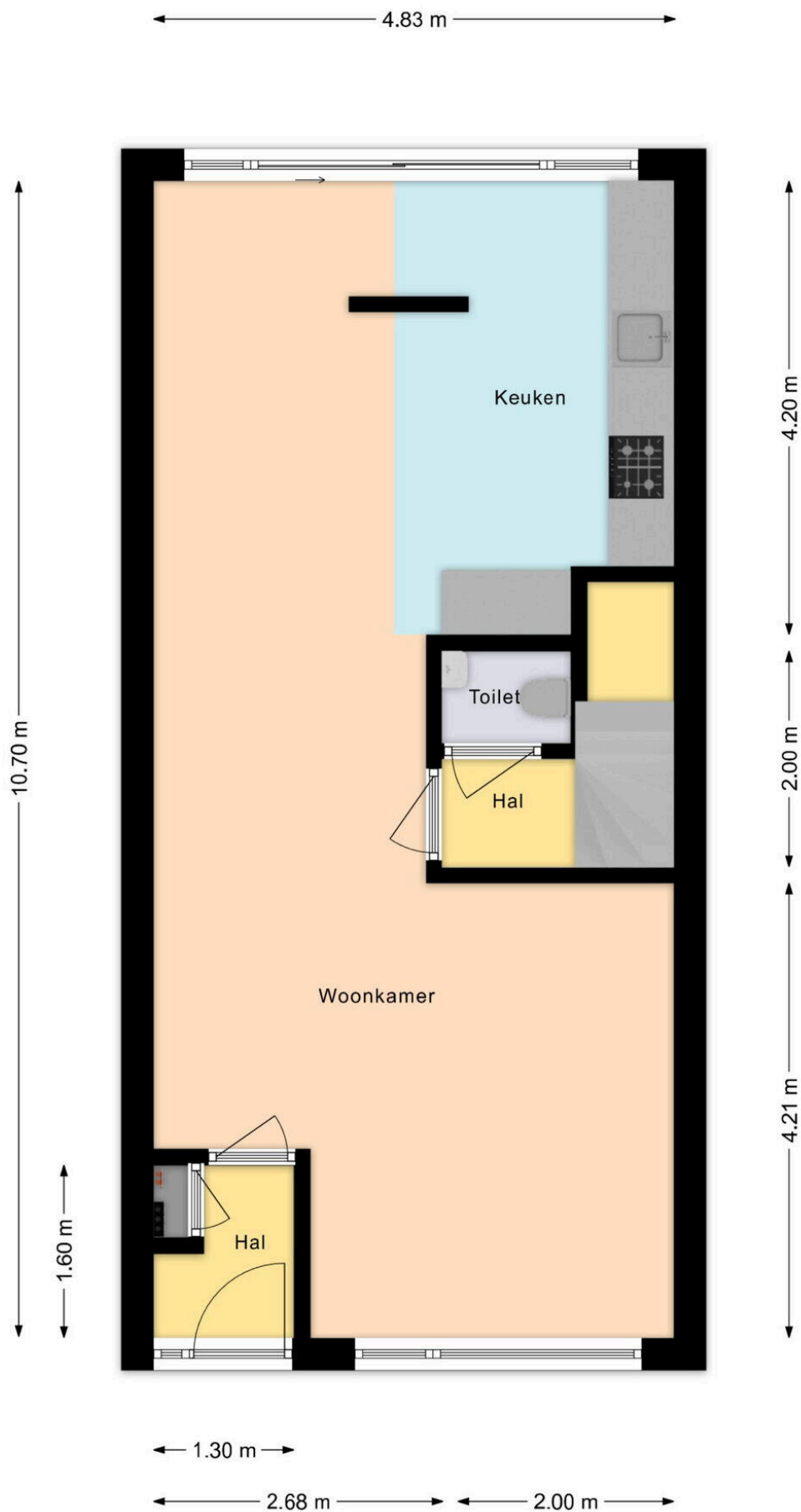




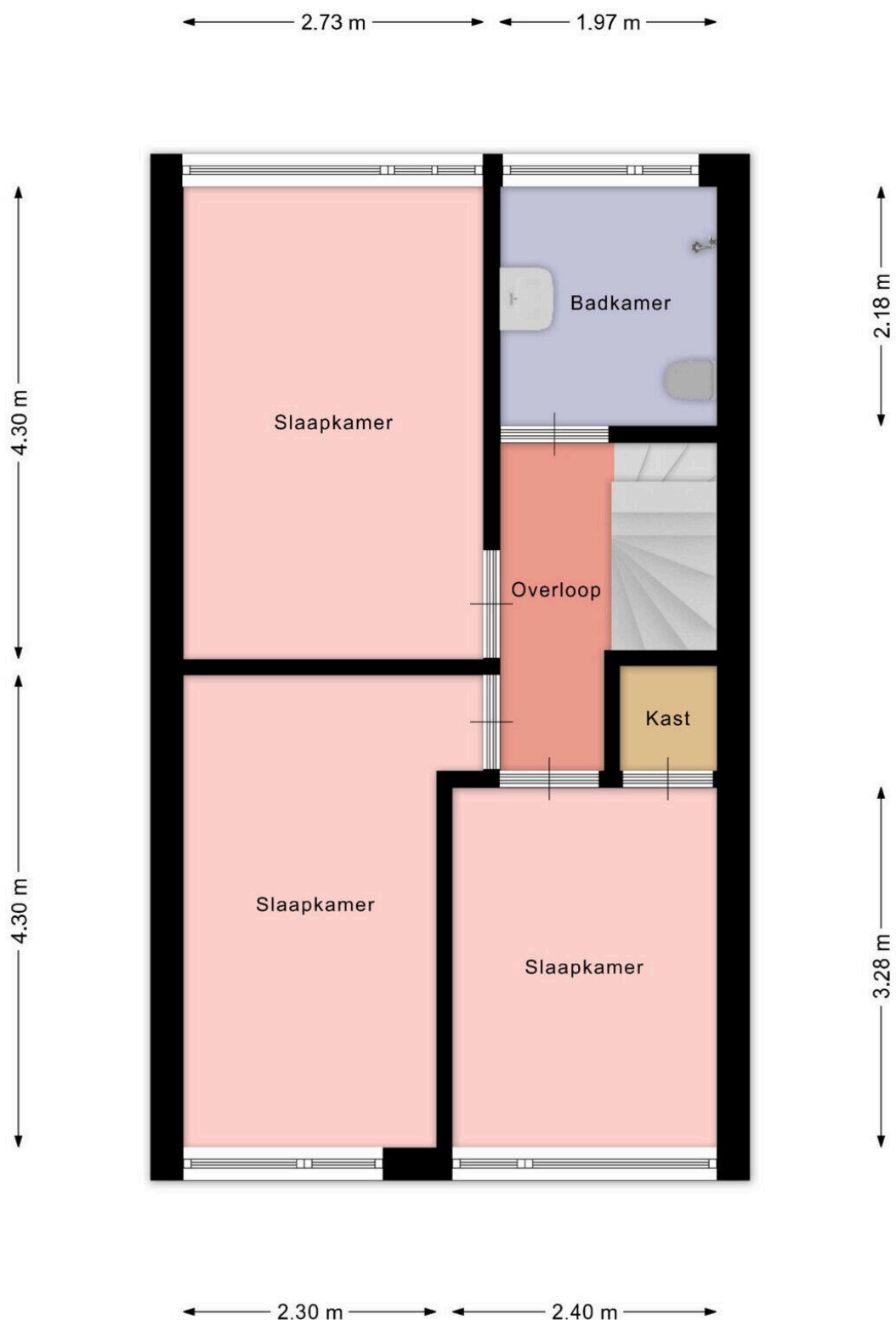






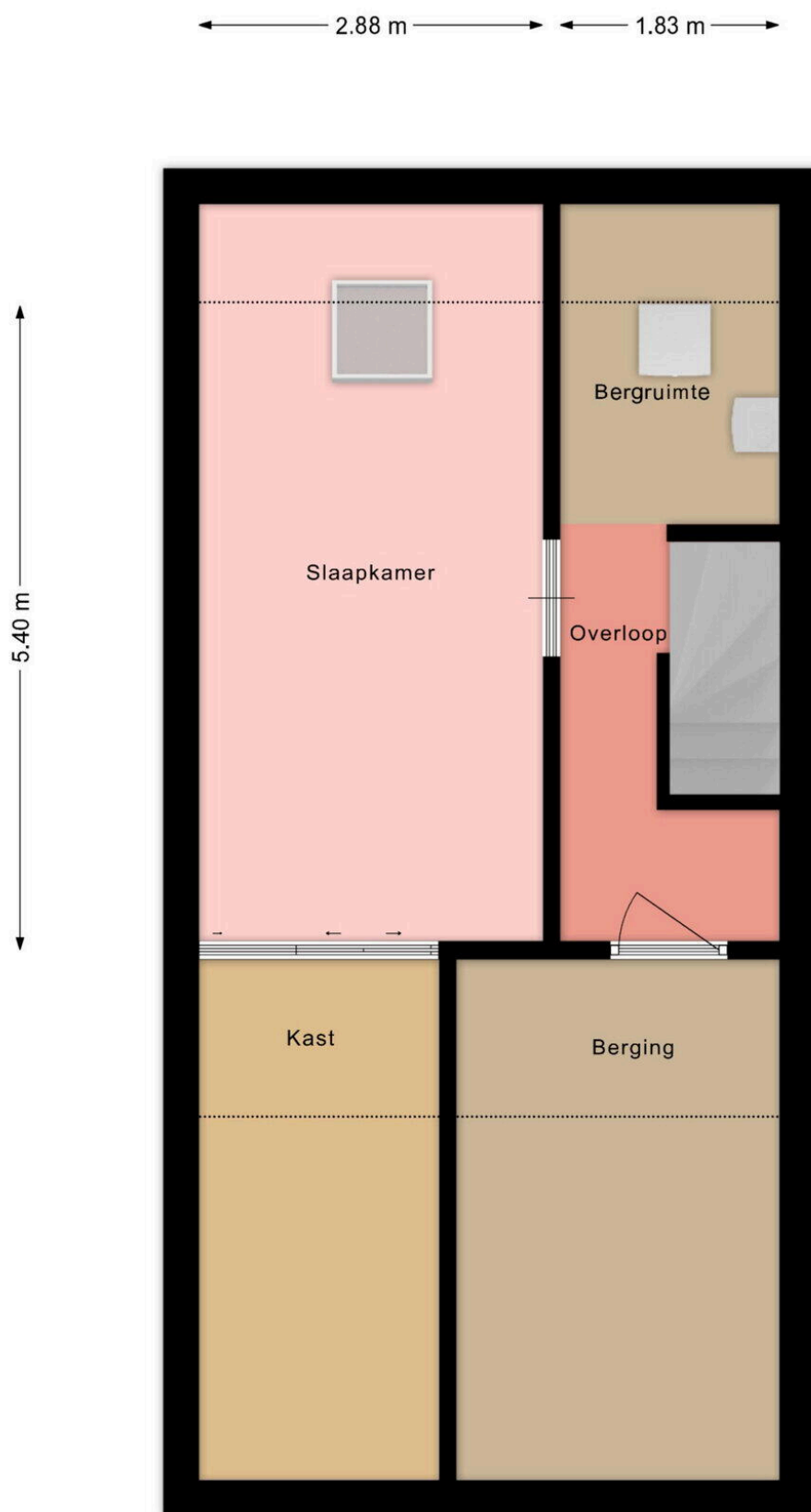


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# De Fearnrânne 14

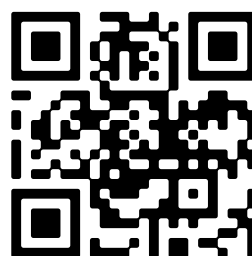
[www.defearnranne14.nl](http://www.defearnranne14.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



Scan Mij!