

Gieten

Spekstoep 14 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

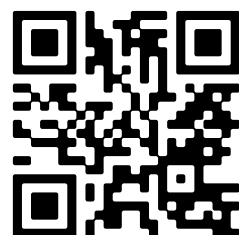


BESCHIKBAAR

WWW.SPEKSTOEP14.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	1.143 m ²
Inhoud:	1.016 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/spekstoep14



Omschrijving

Spekstoep 14, 9461 AM Gieten

Spekstoep 14, 9461 AM Gieten

Aan de rand van het dorp vindt u deze karakteristieke woonboerderij op een ruim perceel van 1.143 m². De woonboerderij is gedateerd en vraagt om modernisering, maar biedt juist daardoor een unieke kans om een woning volledig naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Een bijzonder object met volop potentie, waar rust, ruimte en mogelijkheden samenkomen.

Indeling:

Begane grond: entree/gang, slaapkamer, woonkamer, slaapkamer, berging, toilet, badkamer, keuken, hal, slaapkamer;

Eerste verdieping: zolder en vide;

Informatie:

- * Gelijkvloers;
- * Bestemming wonen;
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- * As is, where is clausule van toepassing;
- * Voor eventuele transformatieplannen, raadpleeg de gemeente;
- * De woonboerderij behoeft groot onderhoud/renovatie.

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 108,40 m²; Overige inpandige ruimte 165,50 m²; Gebouw gebonden buitenruimte: 1,30m²; Externe bergruimte: 8,90m²; Bruto inhoud woning: 1.015,90m³.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen en riet

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	1.143 m²
Inhoud:	1.016 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en landelijk gelegen
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Inpandig

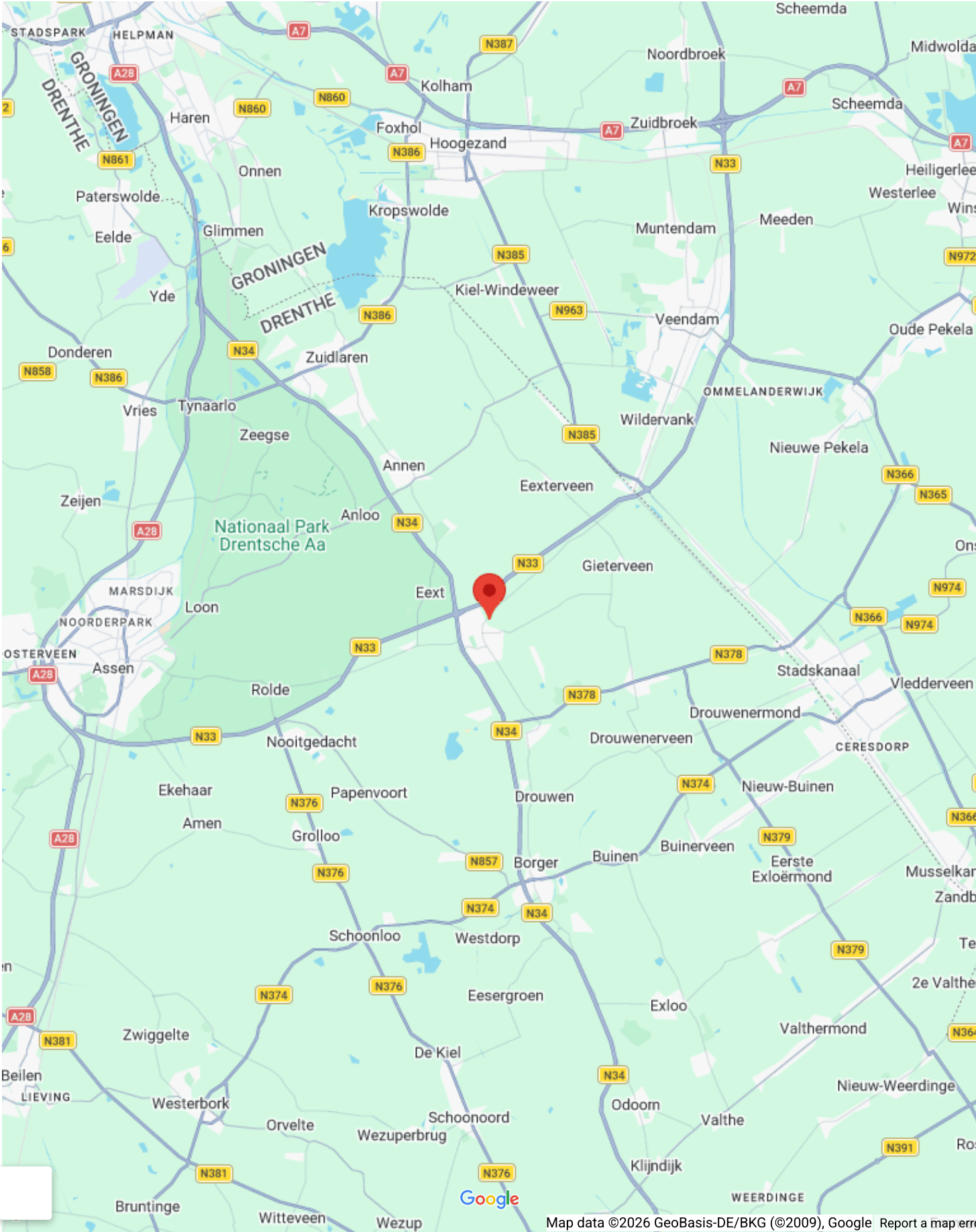
Capaciteit garage:

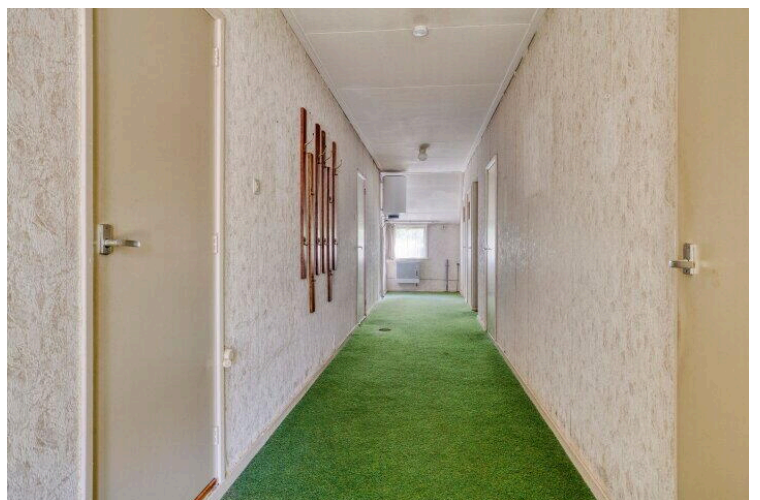
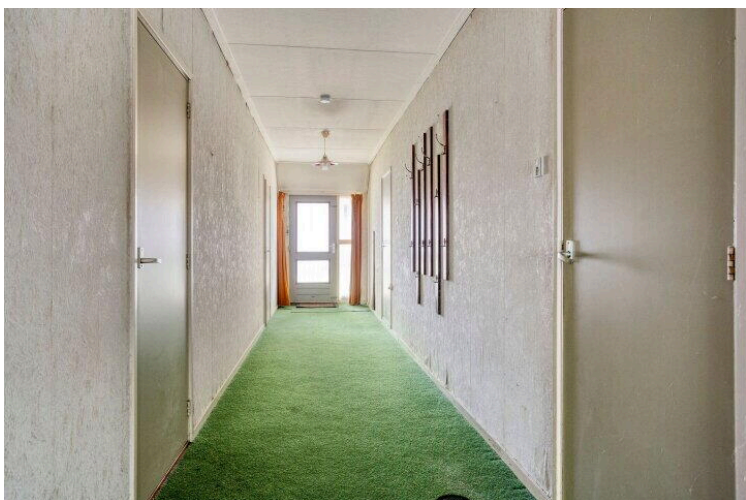
4 auto's

Op de kaart



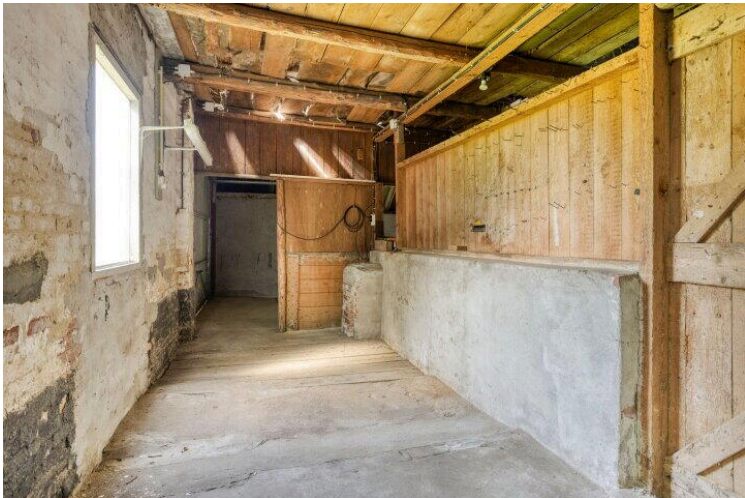
Op de kaart

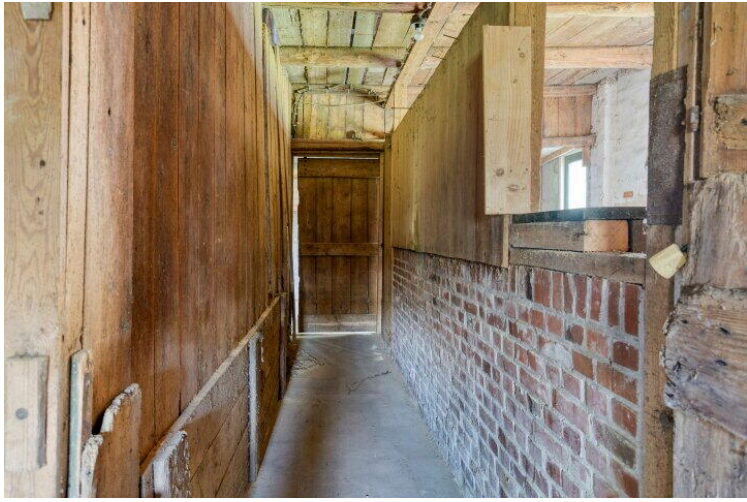








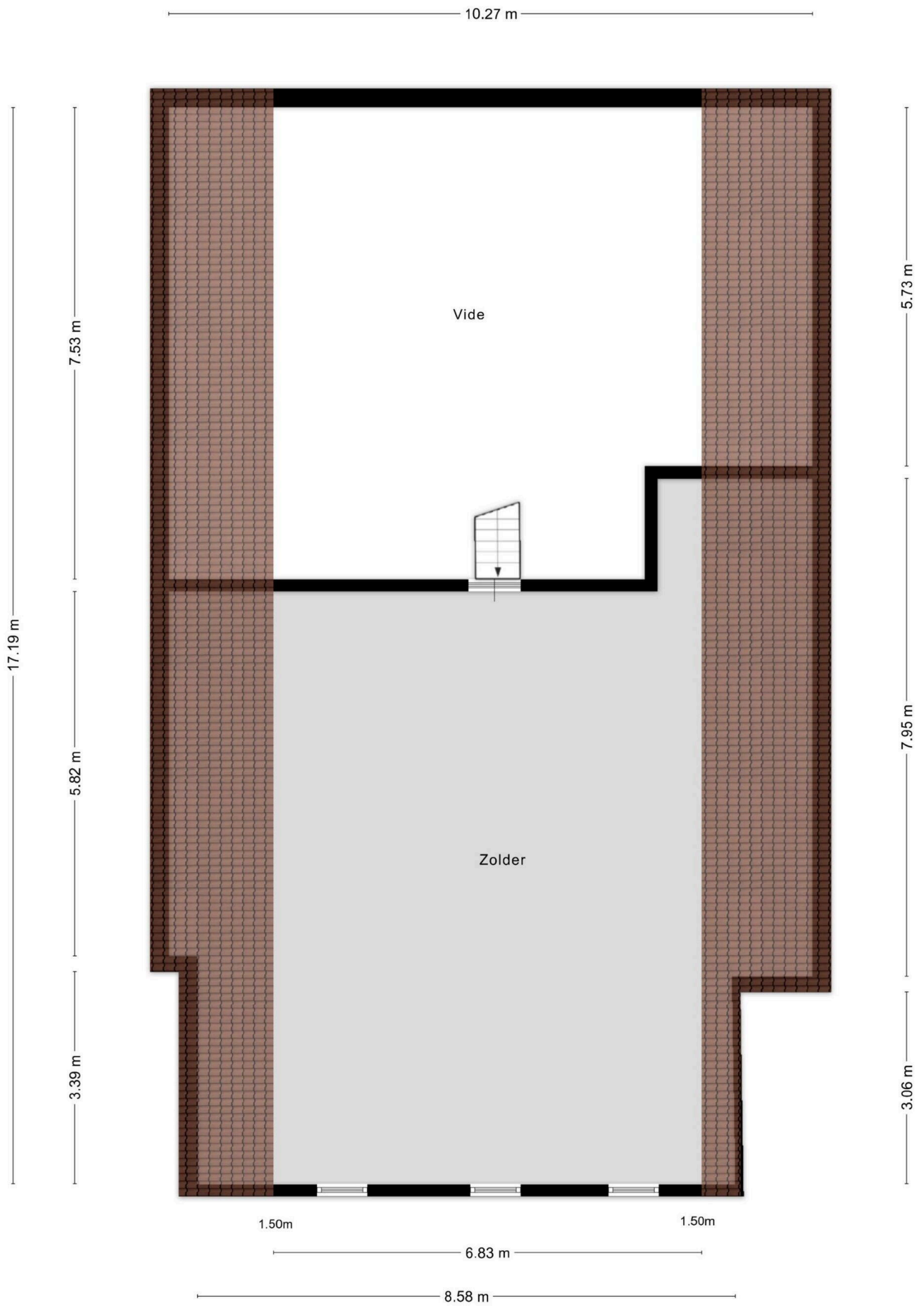




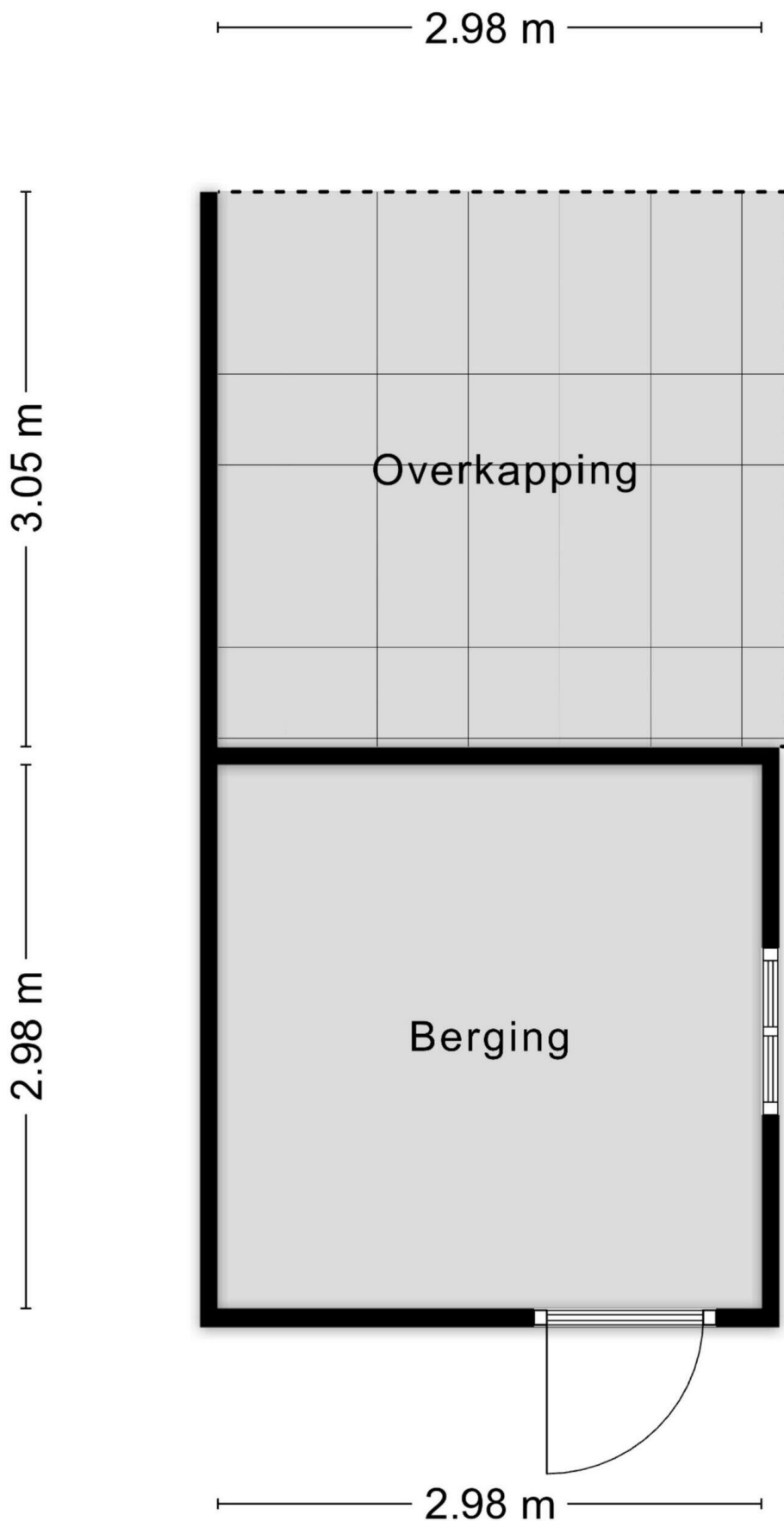




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spekstoep 14

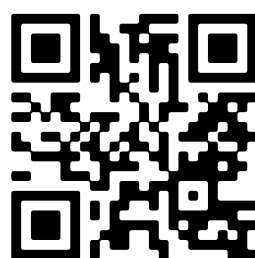
owb.nu/spekstoep14



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!