



Roosendaal

Burgerhoutsestraat 98

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
88 m²

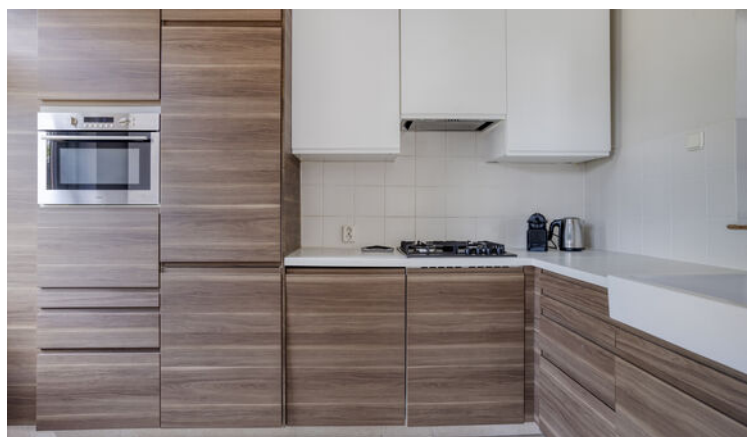
Perceeloppervlakte
227 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1955

Energie label
C



Omschrijving

Aan de Burgerhoutsestraat 98 in Roosendaal staat deze sfeervolle hoekwoning klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen. De woning beschikt over een stijlvolle woonkamer met houtkachel, een moderne keuken en badkamer, twee royale slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren én een fijne tuin met veel privacy en een overkapping. Dankzij de praktische achterom, het energielabel C en een woonoppervlakte van circa 88 m² is dit een woning waar comfort en gebruiksgemak samenkomen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de nette entree stap je de woning binnen in een verzorgde hal die direct een uitstekende eerste indruk achterlaat. Hier bevinden zich de vaste trap naar de eerste verdieping en een modern afgewerkt toilet. Alles is strak onderhouden en stijlvol afgewerkt, waardoor je je vanaf het eerste moment thuis voelt.

Wonen & Koken

De woonkamer ademt sfeer en karakter. De strak gestucte wanden worden gecombineerd met moderne zwarte accenten, waaronder een fraaie stalen deur, terwijl de houten vloer juist zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de gezellige zithoek, waar je heerlijk kunt ontspannen bij de sfeervolle houtkachel. Dankzij de grote ramen profiteer je bovendien van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een royale eethoek met uitzicht op de tuin. De open doorgang naar de keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een fijne verbinding tussen koken en wonen. De moderne keuken is uitgevoerd met donkerbruine houtlook fronten en een stijlvol wit werkblad. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur en heb je vanuit hier directe toegang tot de achtertuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee officiële slaapkamers. De royale master bedroom beschikt momenteel over een praktische walk-in closet, maar deze ruimte kan desgewenst eenvoudig worden teruggebracht naar een derde slaapkamer. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie behoefte heeft aan een extra kamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van veel natuurlijke lichtinval. De badkamer is ruim opgezet en modern uitgevoerd met een stijlvolle combinatie van witte en grijze tegels. Hier vind je een heerlijk groot ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Een complete ruimte waar je iedere dag comfortabel kunt beginnen én afsluiten. Daarnaast beschikt de woning nog over een praktische zolderverdieping die extra bergruimte biedt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is verzorgd aangelegd en bestaat uit een combinatie van bestrating en groen, waardoor er een fijne balans ontstaat tussen onderhoudsgemak en sfeer. Dankzij de vele privacy geniet je hier in alle rust van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een gezellige overkapping met aangrenzende berging. Plaats hier een comfortabele loungebank en je hebt de perfecte plek om lange zomeravonden door te brengen met vrienden en familie. Als hoekwoning beschikt deze woning bovendien over een praktische achterom via de zijkant van het perceel.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's































Plattegrond

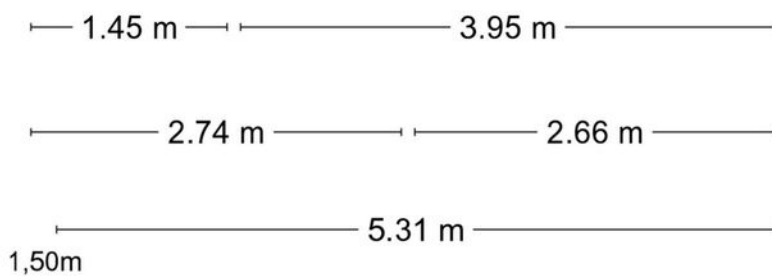


Plattegrond



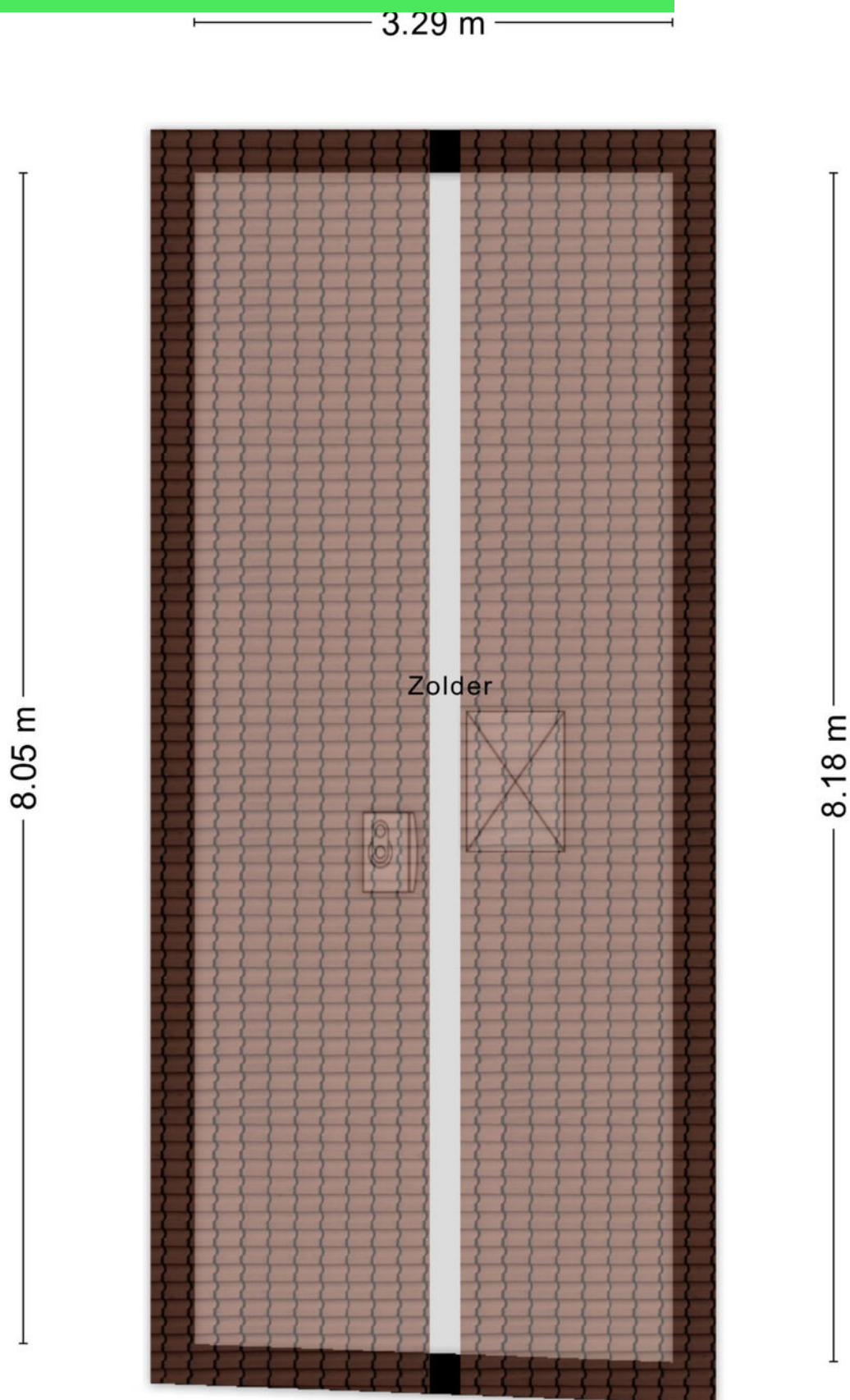
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

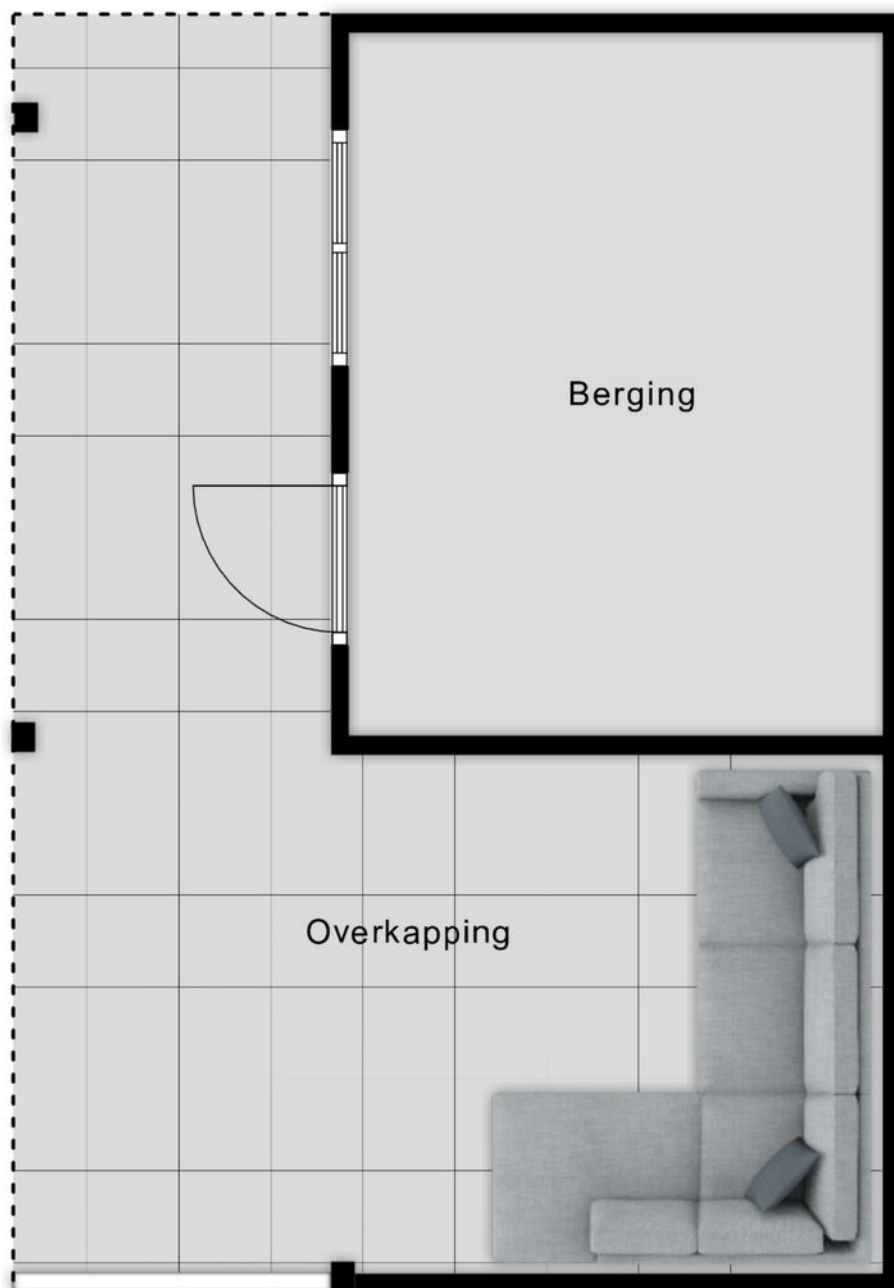


Aantekeningen

[illegible]

Plattegrond

1.73 m 2.90 m



3.83 m
2.82 m
6.75 m

4.73 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burger



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

D

Perceel	3040
---------	------

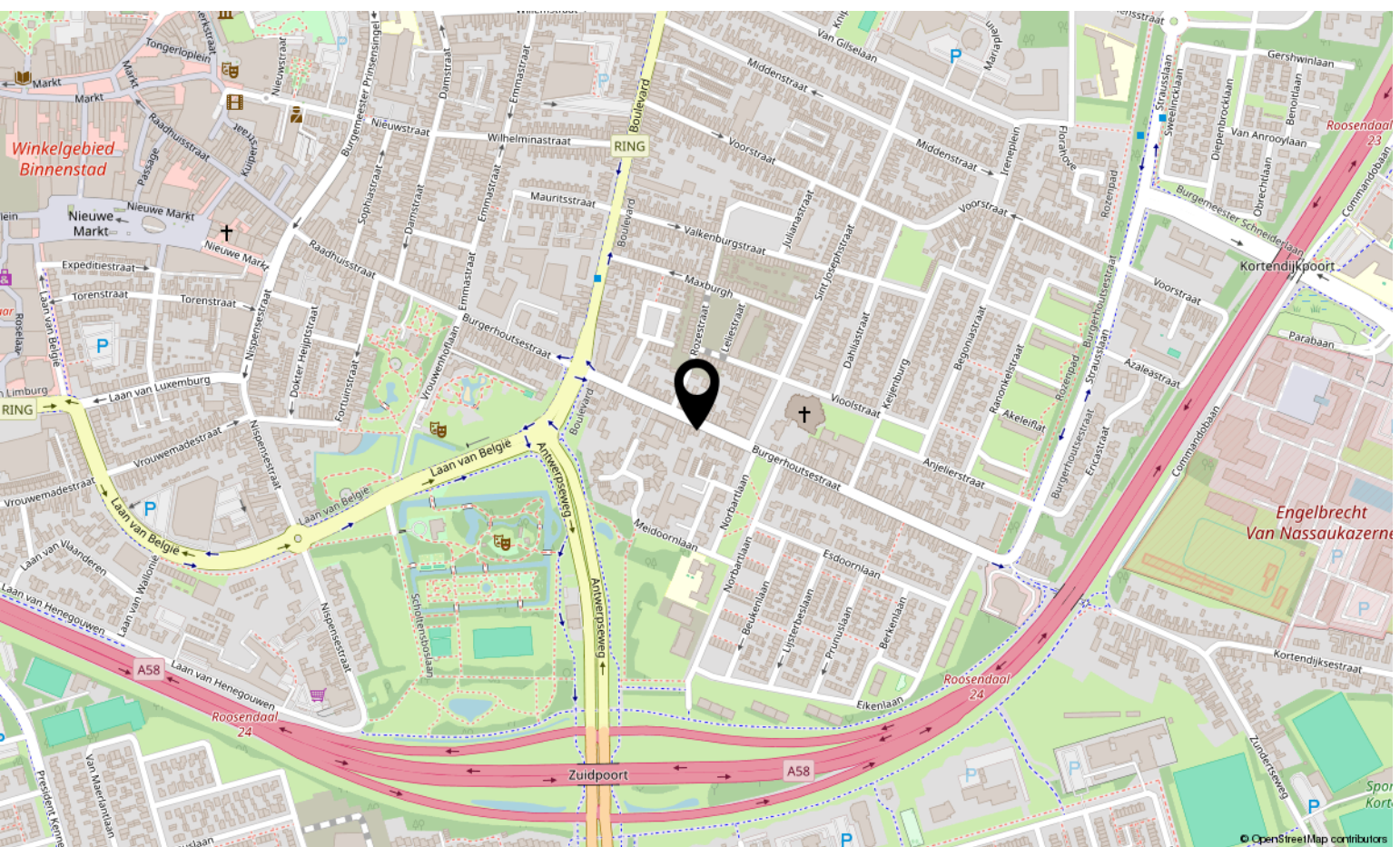
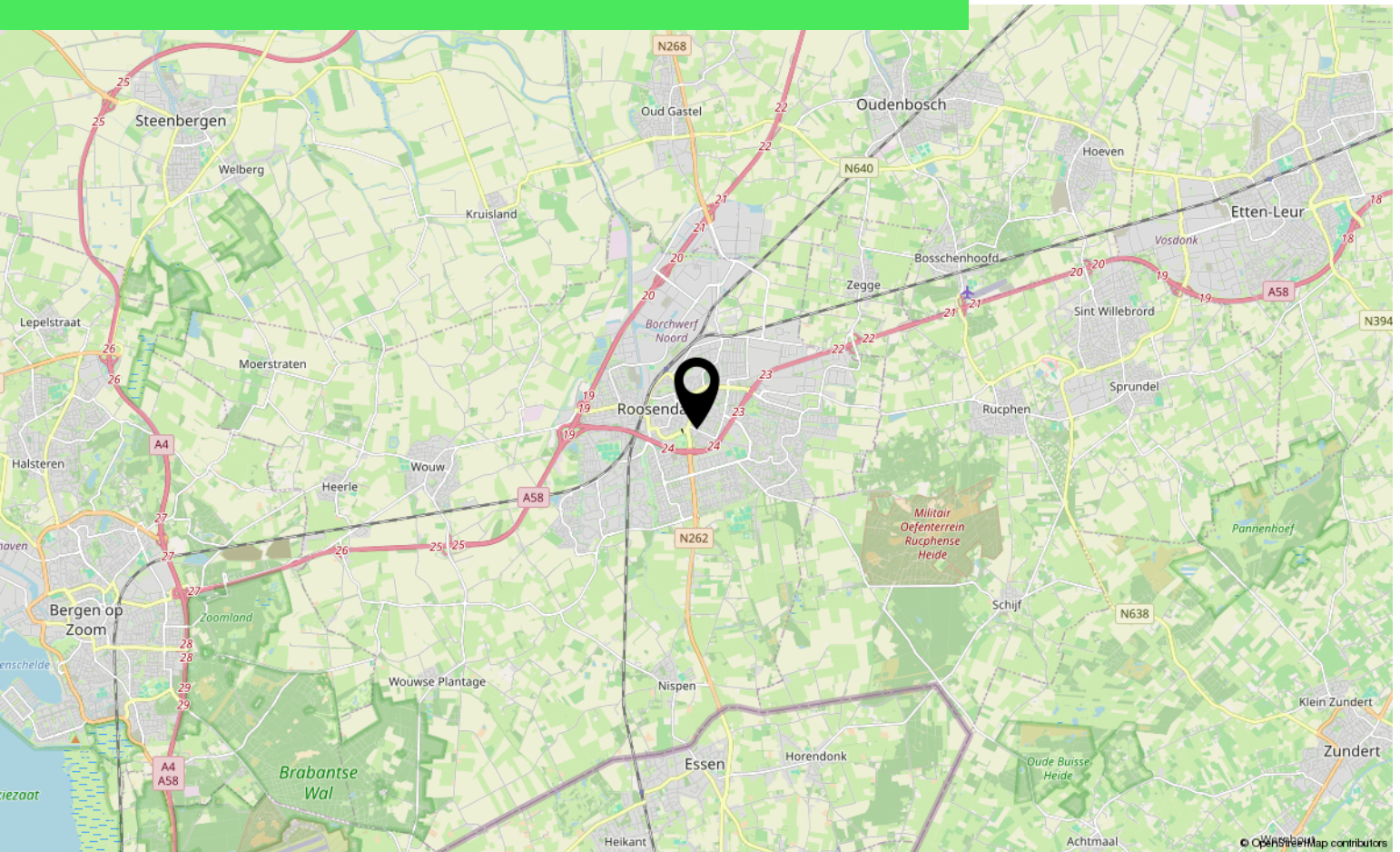
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars