

Woningbrochure Woldpromenade 32 A - Steenwijk





Midden in het centrum van Steenwijk gelegen, ruim en licht appartement verdeeld over twee woonlagen. Het appartement is volledig gerenoveerd en beschikt over drie slaapkamers, een dakterras van circa 11 m² en energielabel A. Alle voorzieningen, winkels, horeca en het station bevinden zich op loopafstand.

Begane grond:

Eigen entree met hal en trapopgang naar het appartement.

Eerste woonlaag:

Ruime en lichte woonkamer met uitzicht op de winkelstraat. De grote raampartijen met karakteristieke glas-in-loodramen in dubbelglas zorgen voor veel daglicht en geven de ruimte sfeer en een open uitstraling. De geheel vernieuwde open keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken geven kamerhoge deuren toegang tot het achterliggende gedeelte van de eerste woonlaag.

Hier bevinden zich een toilet en 2 bergingen met opstelplaats voor de cv-installatie en aansluitingen voor witgoed. Daarnaast is er een slaapkamer aanwezig die ook uitstekend kan worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. Deze ruimte is voorzien van een lichtkoepel voor extra daglichttoetreding.

Vanuit de woonkamer is via een schuifdeur de trap naar de tweede woonlaag bereikbaar.

Tweede woonlaag:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de volledig gerenoveerde badkamer en het dakterras. De moderne badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een badkamerkast.

Vanuit de overloop is het dakterras van circa 11 m² bereikbaar. Een fijne buitenruimte met voldoende plaats voor een zitje.

Bijzonderheden

- gelegen in het centrum van Steenwijk
- volledig gerenoveerd
- energielabel A
- eigen entree en opgang
- verdeeld over twee woonlagen
- drie slaapkamers
- moderne open keuken
- veel lichtinval
- glas-in-loodramen
- dakterras van circa 11 m²



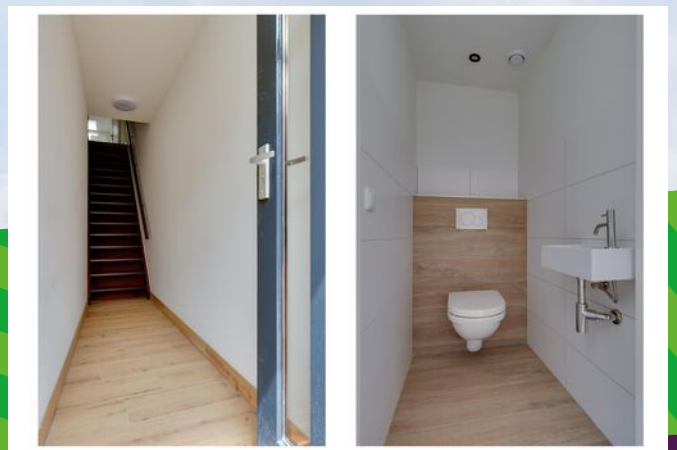
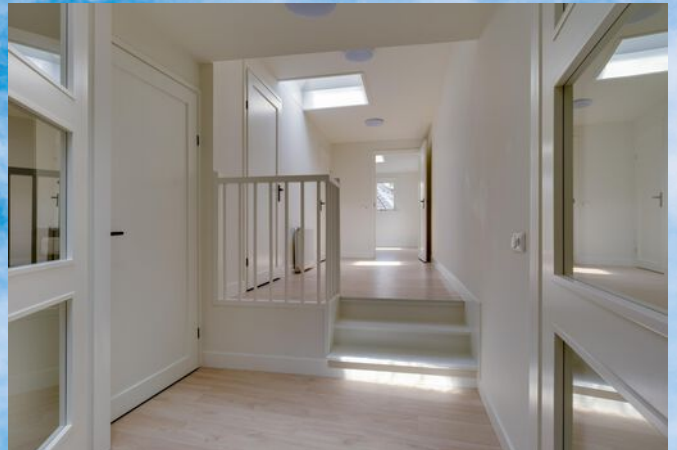
Bijzonderheden

- De ouderdomsclausule is van toepassing
- De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing





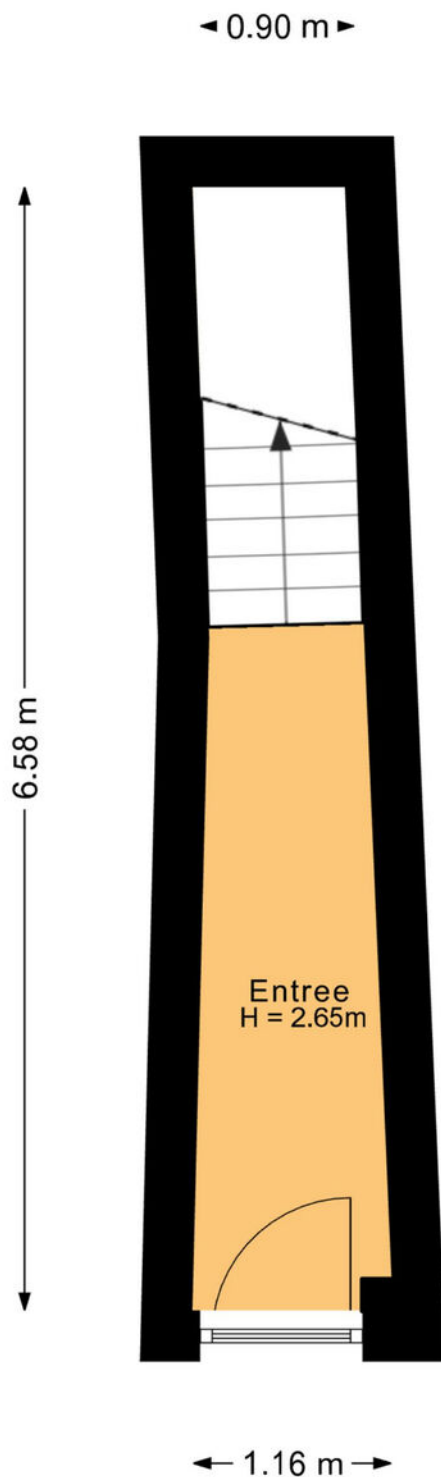
Mijn Makelaar Steenwijk, daar kom je mee thuis.





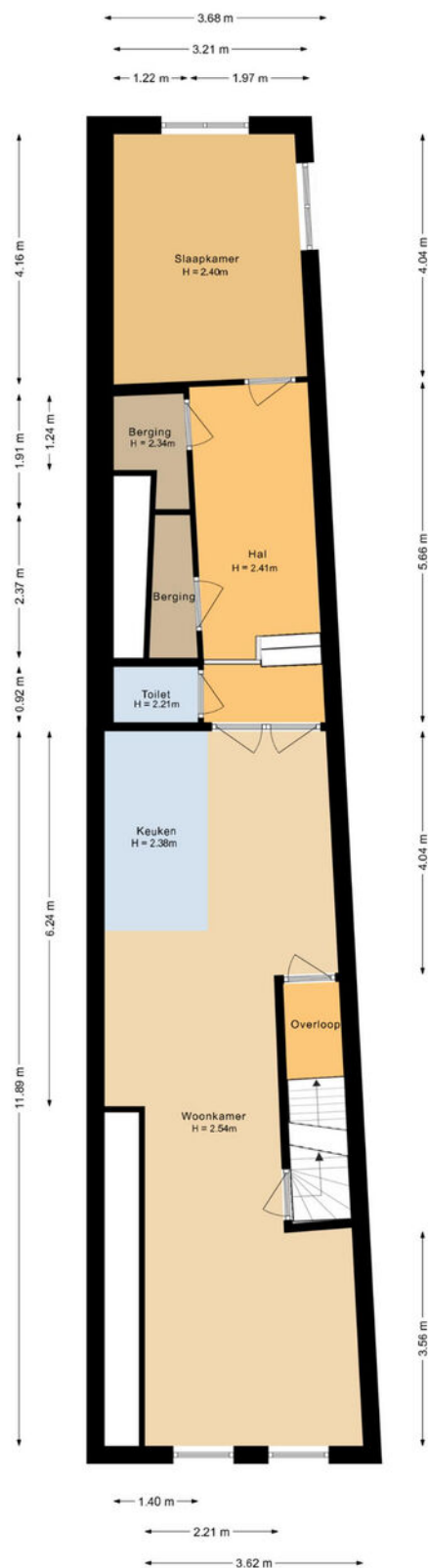
Mijn Makelaar Steenwijk, daar kom je mee thuis.

Plattegrond begane grond



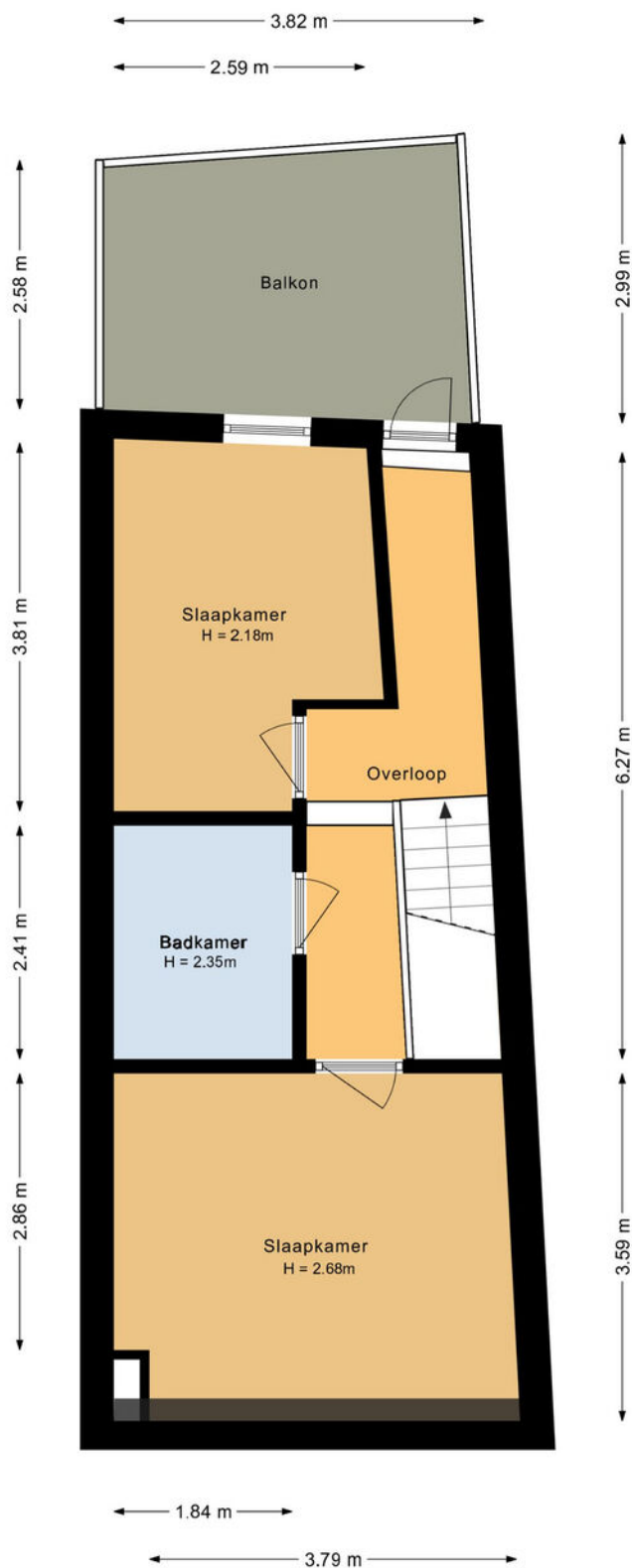
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond eerste woonlaag



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond tweede woonlaag



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woldpromenade 32A



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4364</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Informatie voor koper

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in roerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Mijn Makelaar Steenwijk een termijn van gemiddeld 5 weken (te rekenen vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. Let op, deze ontbindende voorwaarde is niet vanzelfsprekend en dient als ontbindende voorwaarde bij het bod genoemd te worden.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist altijd een waarborgsom of bankgarantie van de koper. De waarborgsom bedraagt in de regel 10% procent van de koopsom en dat bedrag dient u te storten op een bankrekening van het notariskantoor. De waarborgsom wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Kiest u voor een bankgarantie, dan dient deze binnen de afgesproken termijn in het bezit van de notaris zijn.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontleen.

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de getekende koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hiervan bedragen € 300,- inclusief BTW.

Uitnodiging

Alle door Mijn Makelaar Steenwijk en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Ouderdomsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat de onroerende zaak meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7.17 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruiken het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper."

Niet zelf-bewoningsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde niet zelf-bewoningsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

Contact

Voor al uw vragen kunt u terecht bij een van ons.



Mieke Dolderman
Register Makelaar
mede-eigenaar

mieke@mijnmakelaar.nl



Pim Verhagen
Register Makelaar - Taxateur o.z.

steenwijk@mijnmakelaar.nl

Mijn Makelaar Steenwijk

Burgemeester Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ Steenwijk

0521 516 463
steenwijk@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarsteenwijk.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten

en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.