Eygelshoven

Veldhofstraat 19 A | **Vraagprijs € 145.000 k.k.**

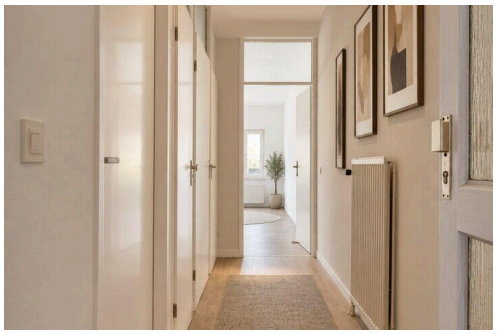


BESCHIKBAAR

WWW.VELDHOFSTRAAT19A.NL









Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	153 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.veldhofstraat19a.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Veldhofstraat 19 A, 6471 CA Eygelshoven

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Appartement met één slaapkamer, balkon en externe berging gelegen in het centrum van Eygelshoven!

Aan de Veldhofstraat 19A in Eygelshoven bevindt zich dit appartement gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een praktische externe berging op de begane grond. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.

Vanaf het balkon aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over de omgeving en kijkt u uit richting de kerk van Eygelshoven. Tevens zijn diverse uitvalswegen richting onder andere Kerkrade, Landgraaf en Heerlen goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond
Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een privéberging op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping
Via het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping. Het complex beschikt niet over een liftinstallatie.

Appartement
Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.
De woonkamer met open keuken geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot het balkon aan de voorzijde. De open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok met spoelbak en kastruimte. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.
De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Het appartement beschikt daarnaast over een praktische bergkast en een externe berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Eygelshoven
- Appartement gelegen op de eerste verdieping
- Geen liftinstallatie aanwezig
- Externe berging op de begane grond
- Energielabel B

- Cv-ketel (eigendom) Intergas;
- VvE-bijdrage €227,30 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, “as is where is”- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 145.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Composite,tiles,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	153 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas,combiketel,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

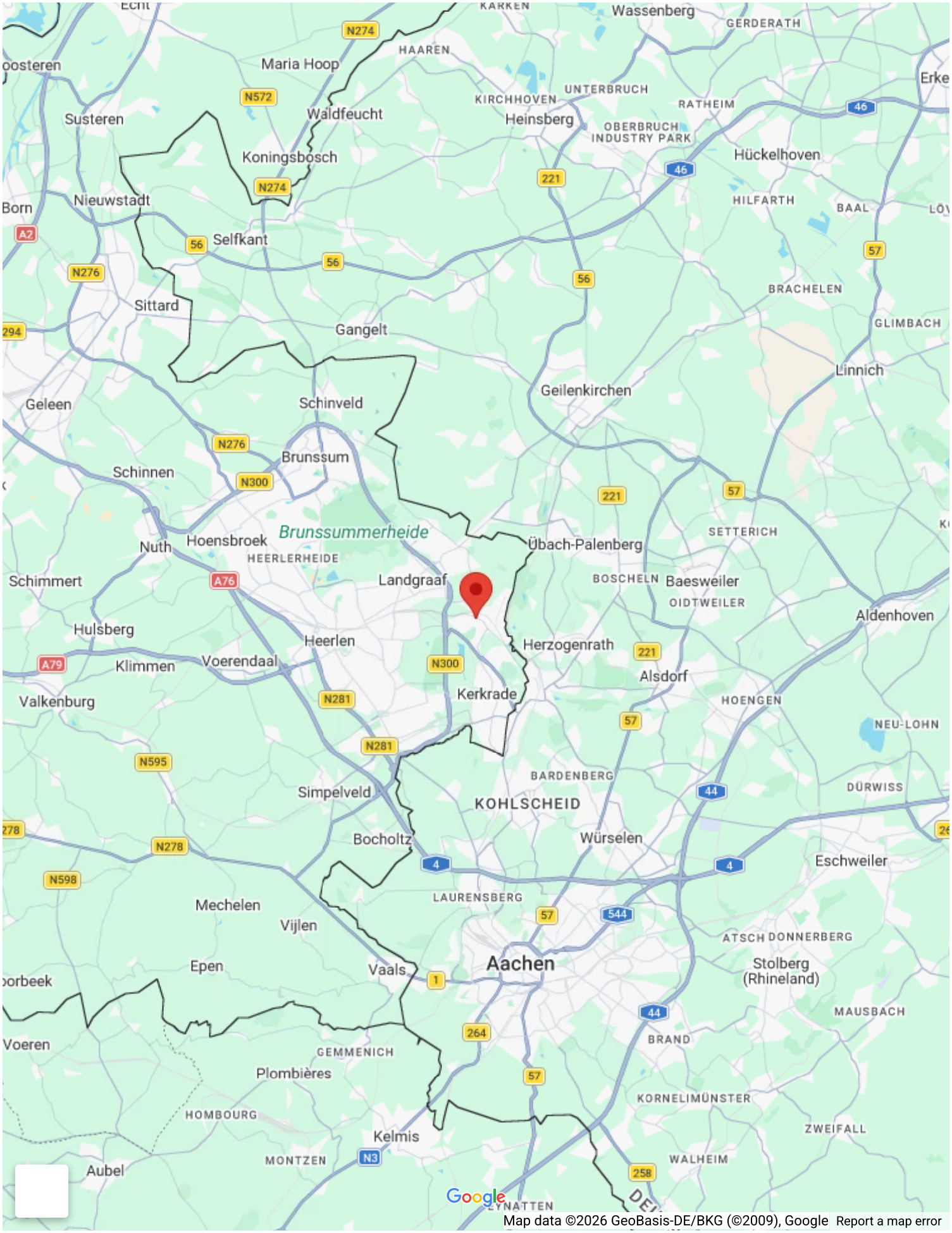
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

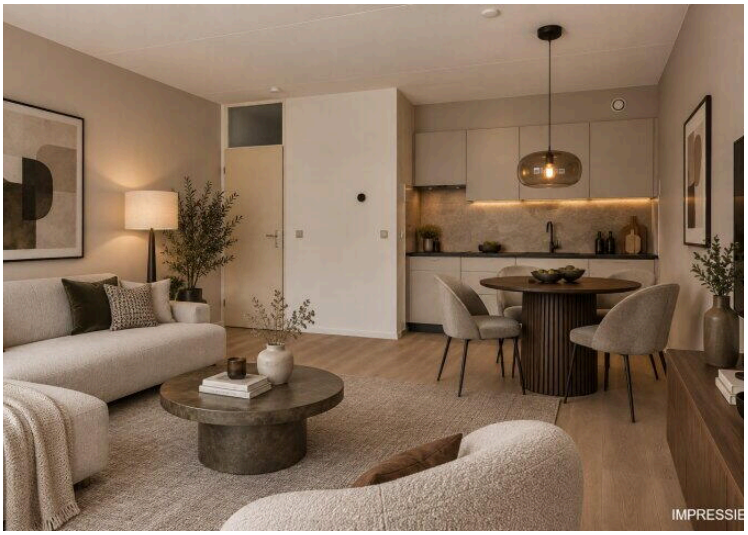
Op de kaart

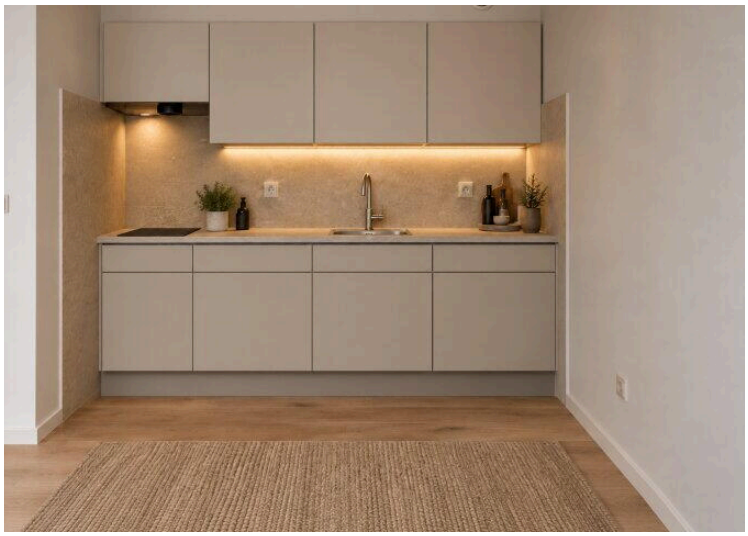

Waubacherweg
Schovetweg
Vattenfall InCharge
Veldhofstraat
Huize Horizon
Stichting Eygelshoven door de Eeuwen Heen
Putstraat
Qwello Benelux
Kleine Kerkje
Oorlogsmonument
Torenstraat
Terbruggen
Zaterdag Markt Eygelshoven
Jumbo
Vattenfall InCharge
Portbeemden
Restaurant Bistro 't Sjunste Socio...
Eygelshoven Weekmarkt
Laurastraat
Chocolaterie Bruns
DSZ Eussen-Rutten
D'r Preeksjtool
Lunch
Op Den Dries
Molenweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

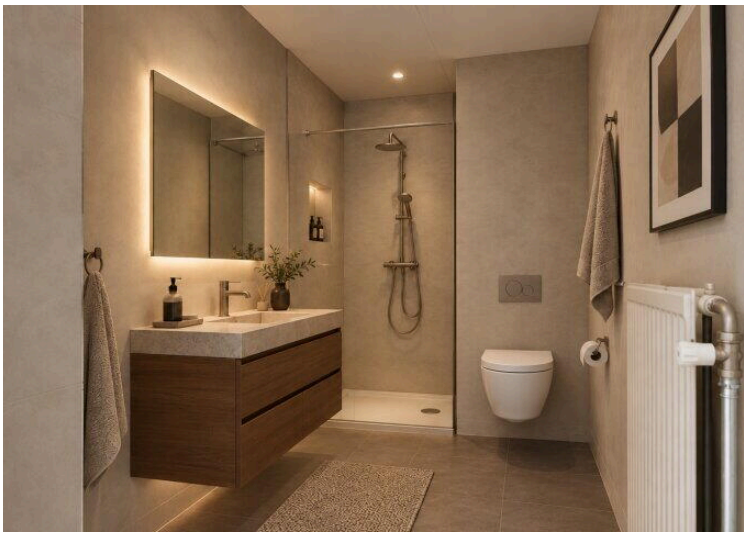
Op de kaart

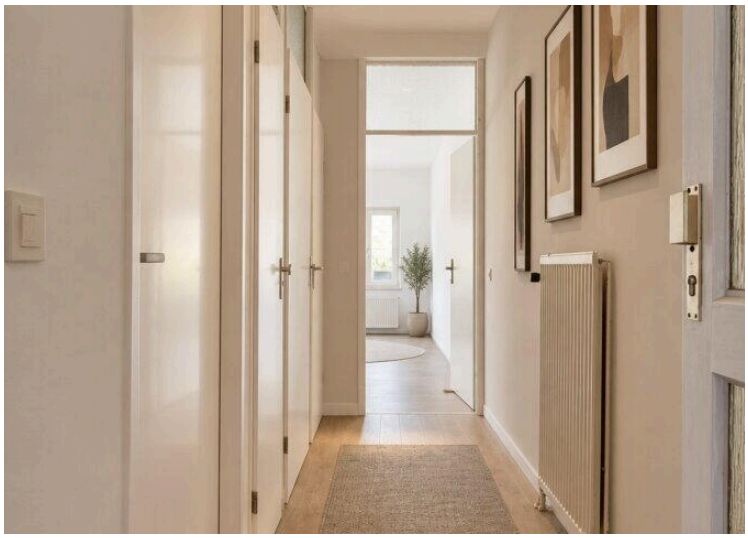

Wassenberg
GERDERATH
HAAREN
Maria Hoop
Susteren
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
RATHEIM
Heinsberg
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Koningsbosch
Nieuwstadt
HILFARTH
BAAL
Selfkant
Sittard
BRACHELEN
GLIMBACH
Gangelt
Linnich
Geilenkirchen
Geleen
Schinveld
Brunssum
Schinnen
Brunssummerheide
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
SETTERICH
Schimmert
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Aldenhoven
Hulsberg
Heerlen
Herzogenrath
Klimmen
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Valkenburg
HOENGEN
NEU-LOHN
BARDENBERG
Simpelveld
KOHLSCHEID
DÜRWISS
Bocholtz
Würselen
Eschweiler
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
ATSCH DONNERBERG
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg (Rhineland)
MAUSBACH
BRAND
Voeren
GEMMENICH
Plombières
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
ZWEIFALL
Kelmis
MONTZEN
WALHEIM
Aubel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

















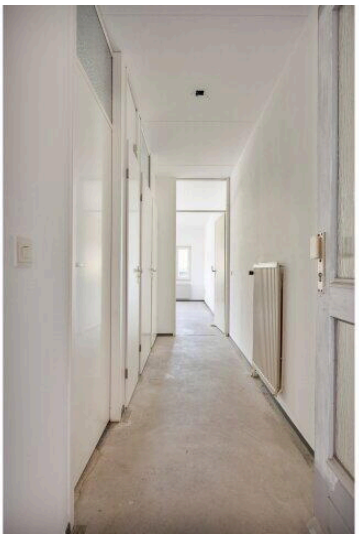


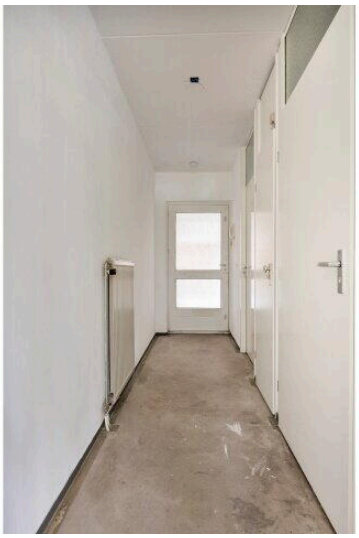


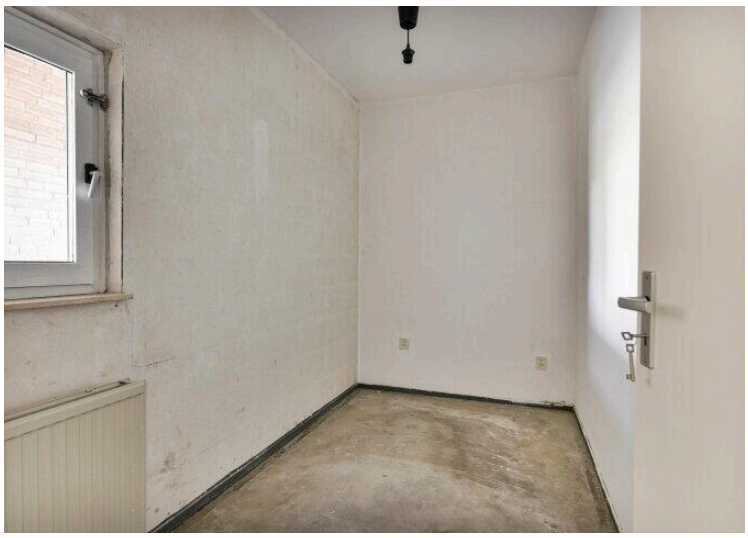


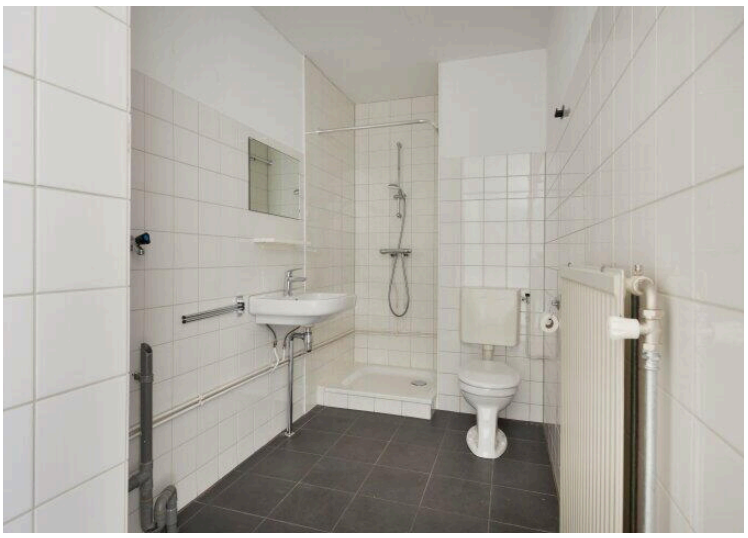


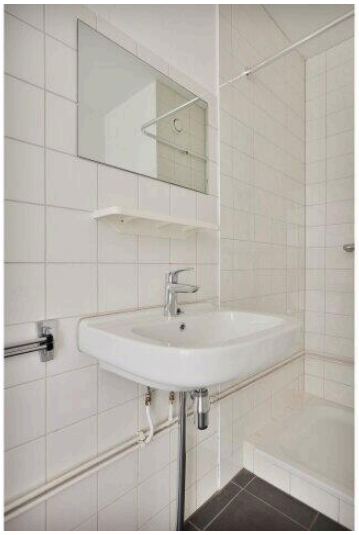


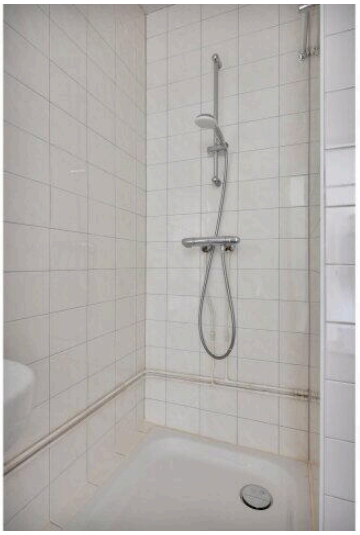


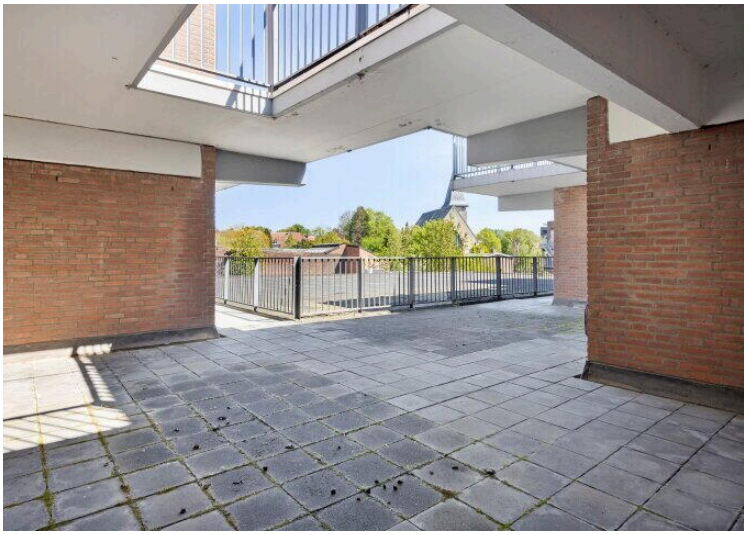








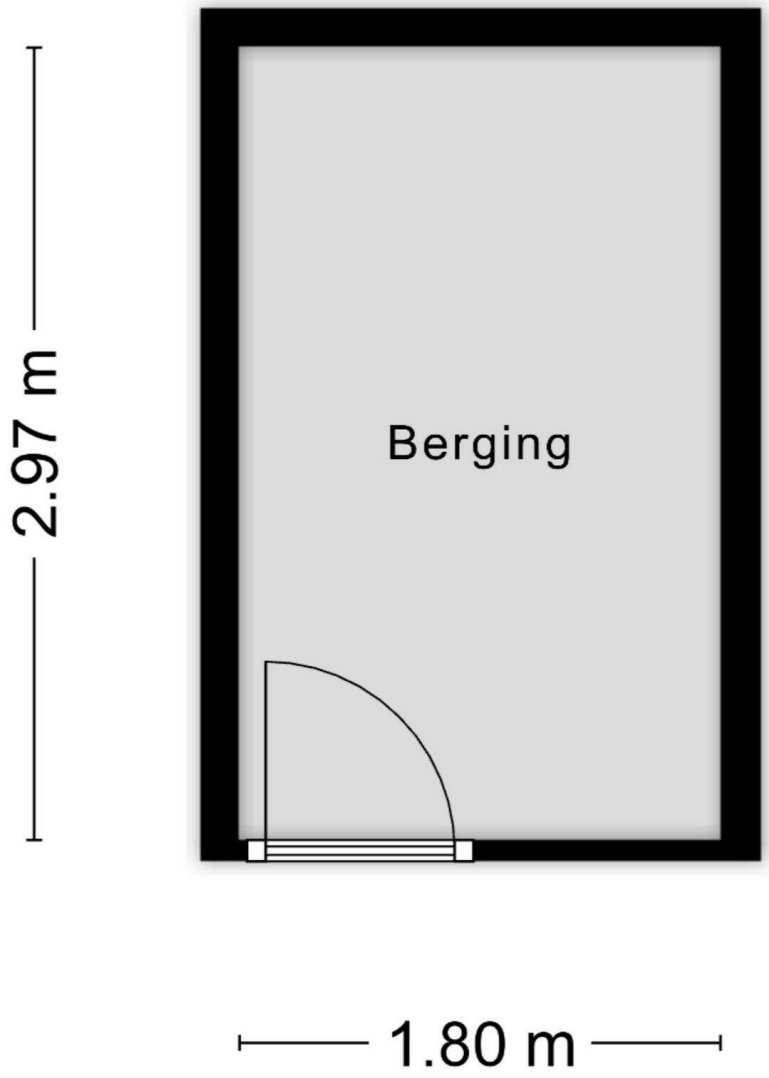








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Veldhofstraat 19 A

www.veldhofstraat19a.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!