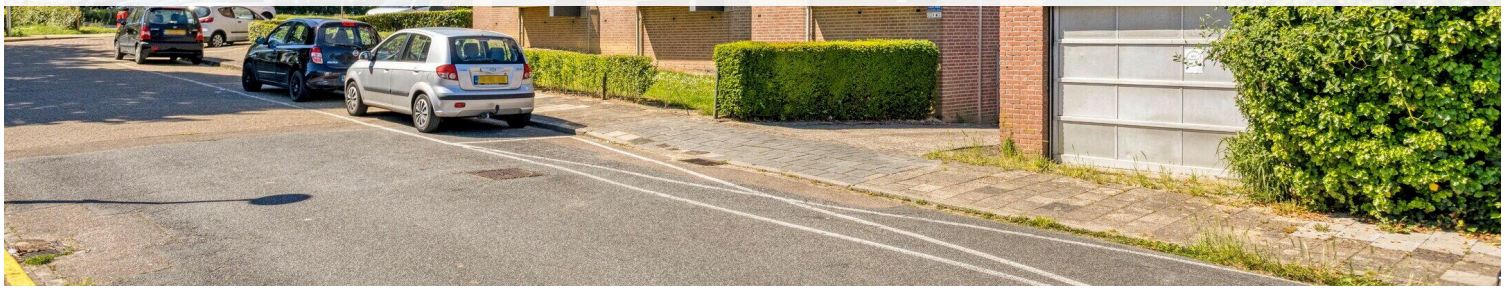
Heerlen

Verdragstraat 34 | **Vraagprijs € 150.000 k.k.**

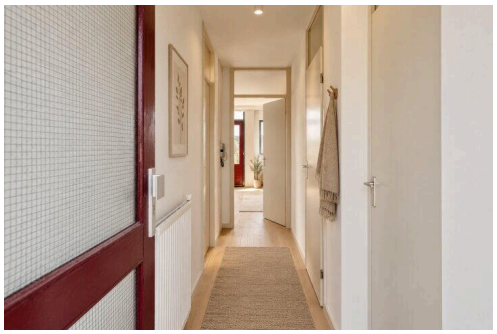


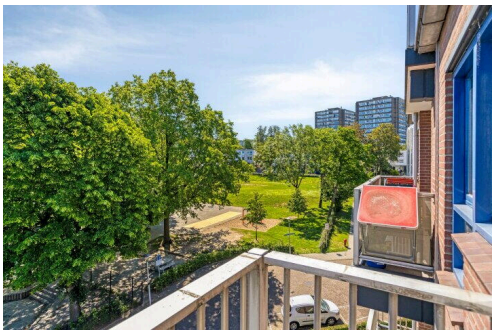
BESCHIKBAAR

WWW.VERDRAGSTRAAT34.NL









Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	58.2 m²
Inhoud:	192.27 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.verdragstraat34.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Verdragstraat 34, 6414 GH Heerlen

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Appartement met balkon, eigen parkeerplaats en energielabel B gelegen aan de Verdragstraat 34 in Heerlen!

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex, bereikbaar middels liftinstallatie, bevindt zich dit appartement met één slaapkamer, balkon, externe berging en een eigen parkeerplaats. Het appartement biedt een uitstekende basis voor kopers die de woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren en afwerken.

INDELING

Begane grond
Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een externe berging in het souterrain en een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Derde verdieping
Via de galerij bereikt u de entree van het appartement.

Appartement
Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de zijkant van het complex. De open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok.

De slaapkamer is ruim van opzet en eveneens voorzien van veel lichtinval.

De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische interne berging/cv-ruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Woonoppervlakte ca. 58 m^2;
- Eigen parkeerplaats;
- Externe berging in het souterrain;
- Cv-ketel (eigendom);
- VvE-bijdrage ca. €206,07 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, “as is where is”- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Composite

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58.2 m²
Inhoud:	192.27 m³
Externe bergruimte:	4.4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas,combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig

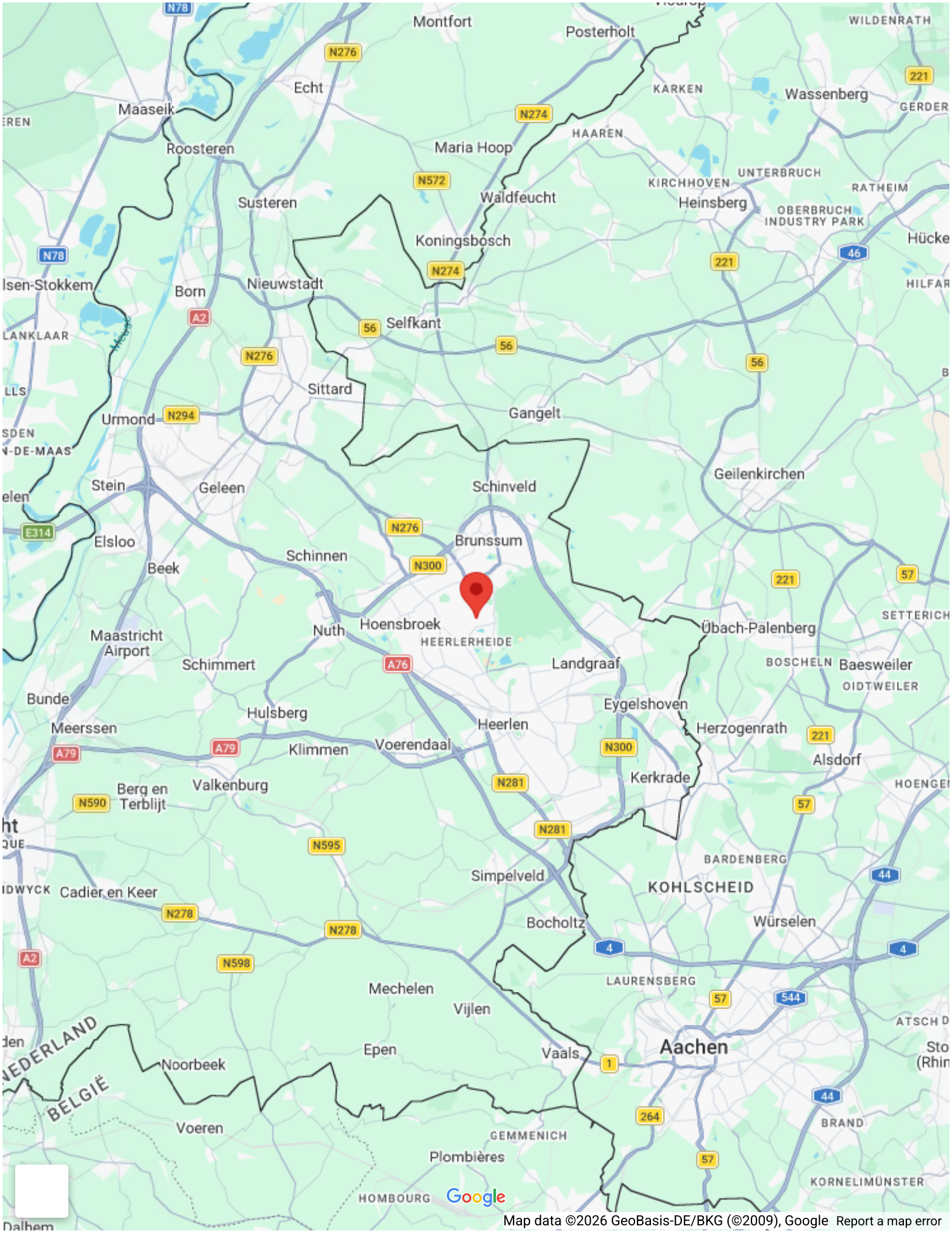
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

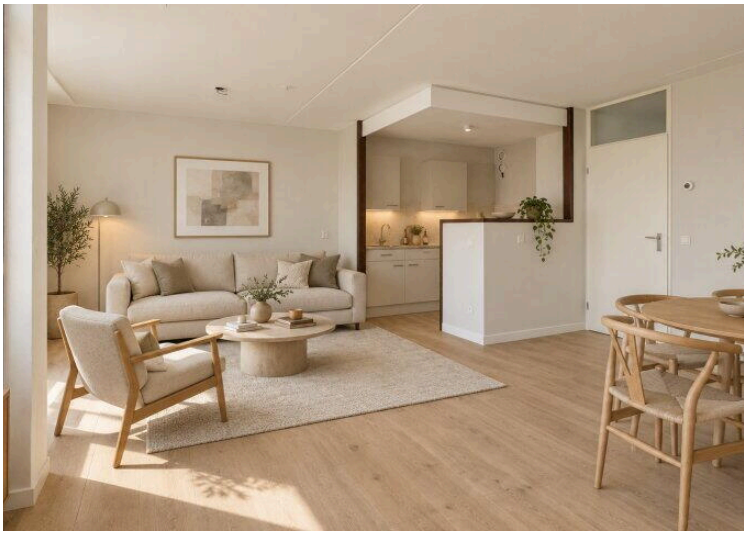
Op de kaart


Playground
Taxi Maxx
Tulpstraat
Tulpstraat
Tulpstraat
Rozestraat
Mimosapad
Vattenfall InChar
Anjelierstraat
Buurtpunt 't Heitje
(Buurtteams Heerlen)
de Lekkernij
Rijschool Vrolings
Zes Landenstraat
Rk Bs de Schakel
DF Allround
bouw service
Schumanstraat
Verdragstraat
De Gasperistraat
voetbalveld,
basketbalveld
Nederlandlaan
Historisch
Centrum Limburg
Navolaan
Navolaan
Angelo Lisci
plafonds en wanden
Navolaan
Vrieheidepark
Vrieheidepark
Reset Zorg Advies
En Coaching Vof
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

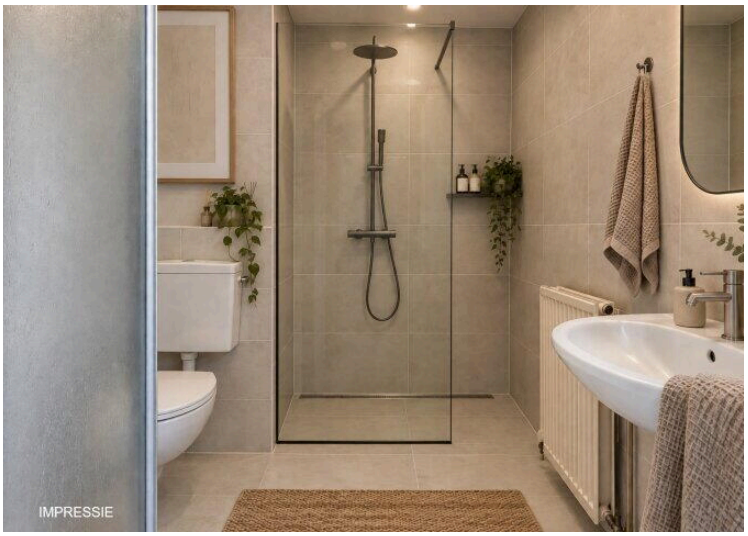
Op de kaart

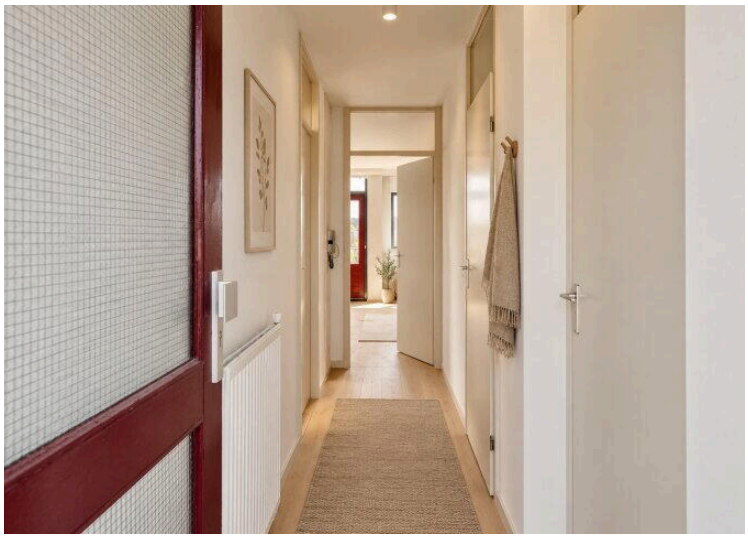

Montfort
Posterholt
WILDENRATH
Echt
KARKEN
Wassenberg
Maaseik
HAAREN
Maria Hoop
Roosteren
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
RATHEIM
Susteren
Waldfeucht
Heinsberg
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Koningsbosch
Born
Nieuwstadt
Selfkant
HILFAR
Sittard
Gangelt
Urmond
Geilenkirchen
Stein
Geleen
Schinveld
Elsloo
Brunssum
Schinnen
Beek
Übach-Palenberg
SETTERICH
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Schimmert
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Bunde
Eygelshoven
Hulsberg
Meerssen
Heerlen
Herzogenrath
Klimmen
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
HOENGEN
Simpelveld
BARDENBERG
KOHLSCHEID
Cadier en Keer
Bocholtz
Würselen
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
ATSCH
Aachen
Epen
Vaals
Noorbeek
NEDERLAND
BELGIË
Voeren
GEMMENICH
BRAND
Plombières
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







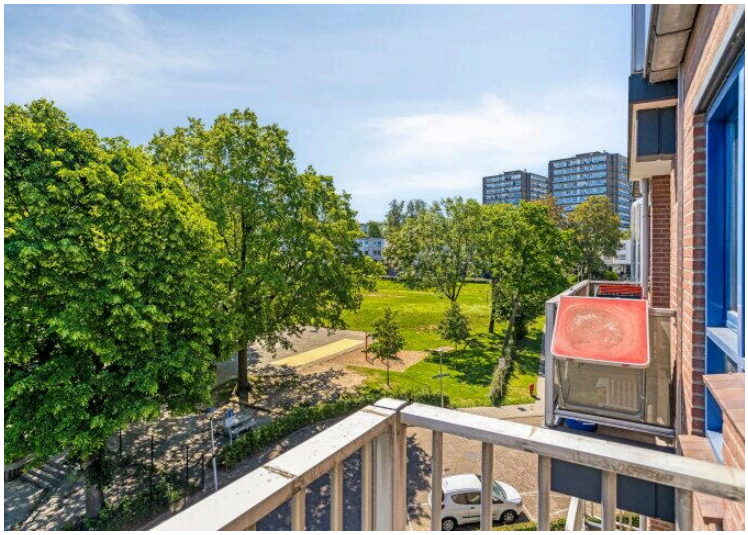

IMPRESSIE



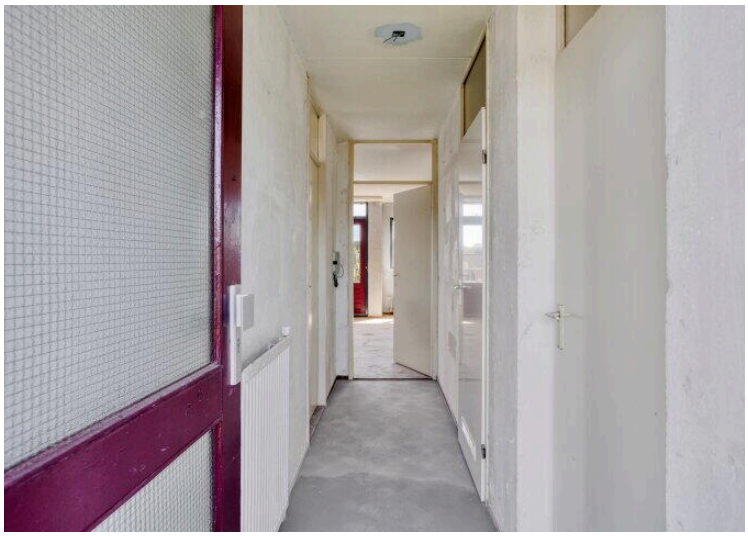


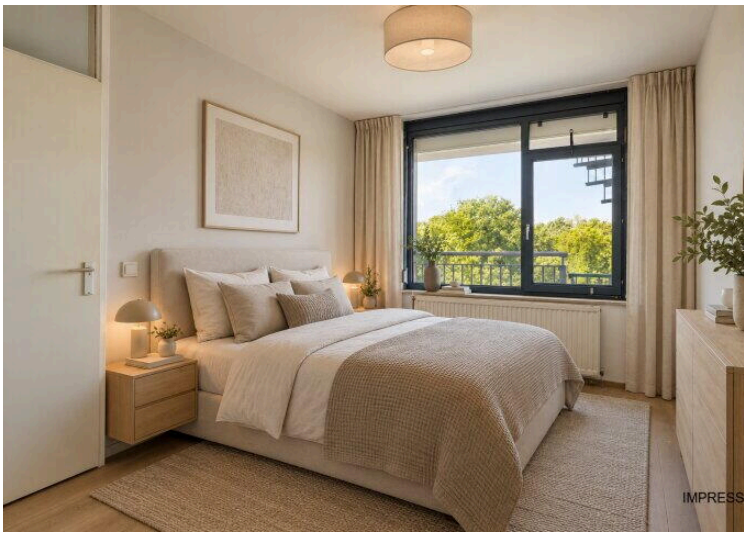










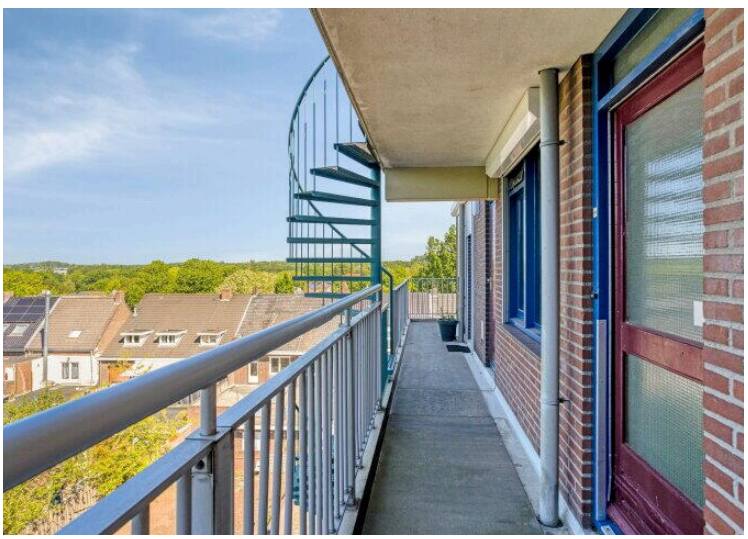


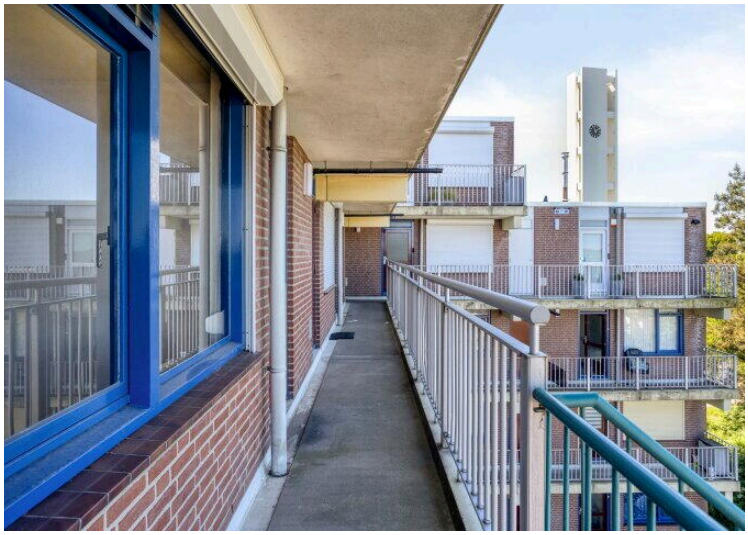
IMPRESS

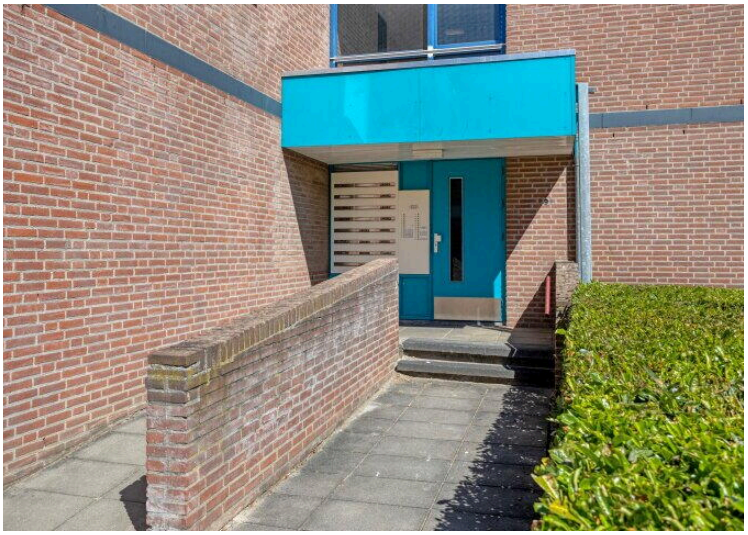




















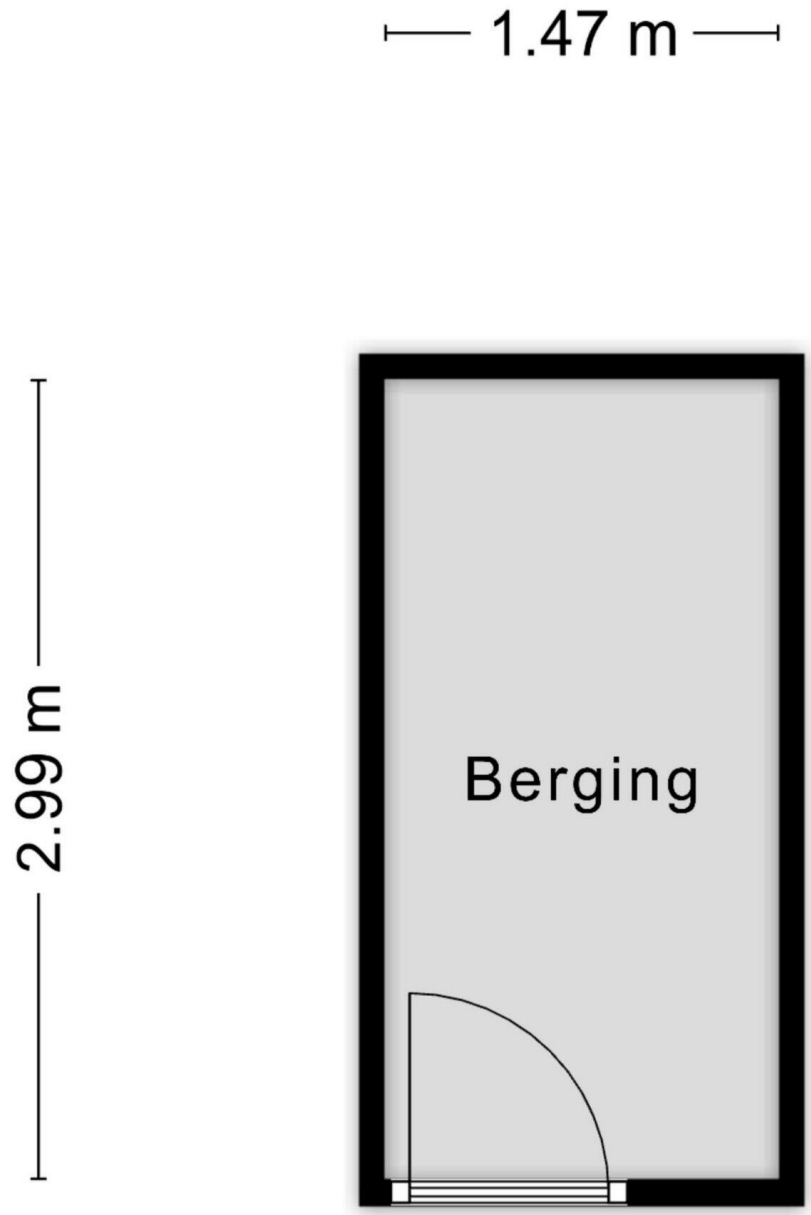




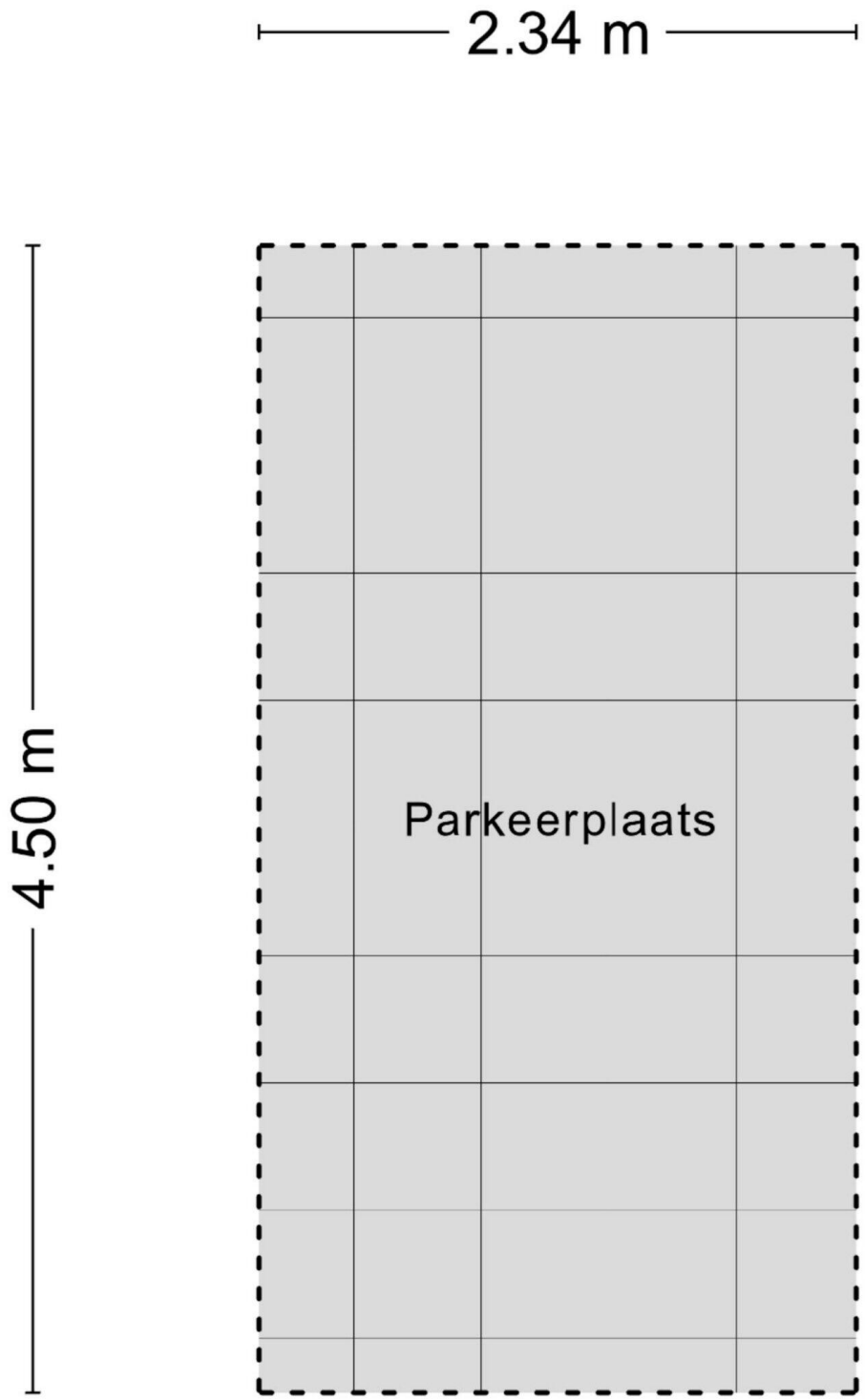


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdragstraat 34

www.verdragstraat34.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!