

Spier

Wijsterseweg 9 9 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

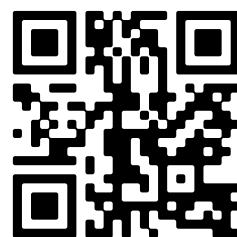


BESCHIKBAAR

WWW.WIJSTERSEWEG9-9.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	1199 m ²
Inhoud:	346 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wijsterseweg9-9.nl



Omschrijving

Wijsterseweg 9 9, 9417 TD Spier

Deze vrijstaande woning, genaamd De Goudvink, is gebouwd in 2003 en ligt op een prachtige locatie aan de rand van park Sonnevanck, midden in de bossen bij Spier. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond is gelegen. De rondom aangelegde tuin biedt volop privacy en het perceel omvat 1.199 m² eigen grond.

Park Sonnevanck zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer (ca. 14 m²) is dankzij de erker heerlijk licht. De open keuken (ca. 8 m²) is voorzien van een 4-pits kookplaat, RVS-afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en volop bergruimte. Via de openslaande tuindeuren bereik je het aangrenzende terras. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer (ca. 14 m²) met een badkamer en-suite, uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafel.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers (ca. 14 m² en ca. 10 m²) bereikbaar. Eén van de slaapkamers beschikt over een royaal balkon (ca. 6 m²) met een prachtig uitzicht over de landerijen. De tweede badkamer is eveneens bereikbaar vanaf de overloop en is voorzien van een douche, vaste wastafel, toilet en een wasmachineaansluiting. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische berging met de cv-installatie.

ZOLDER

Via een vlizotrap is een bergzolder te bereiken.

TUIN

De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. De tuin is voorzien van terras, vaste beplanting en gazon. Aan de voorzijde kijk je uit over de landerijen. Achter de woning staat nog een houten tuinschuurtje, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Gebouwd in 2003;
- Levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer en-suite op de begane grond;
- Ruim perceel van circa 1.199 m² grond;
- Goed geïsoleerd en keurig onderhouden;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	1199 m ²
Inhoud:	346 m ³
Externe bergruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
----------	---

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint, tuint rondom
-------	---

Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden
----------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

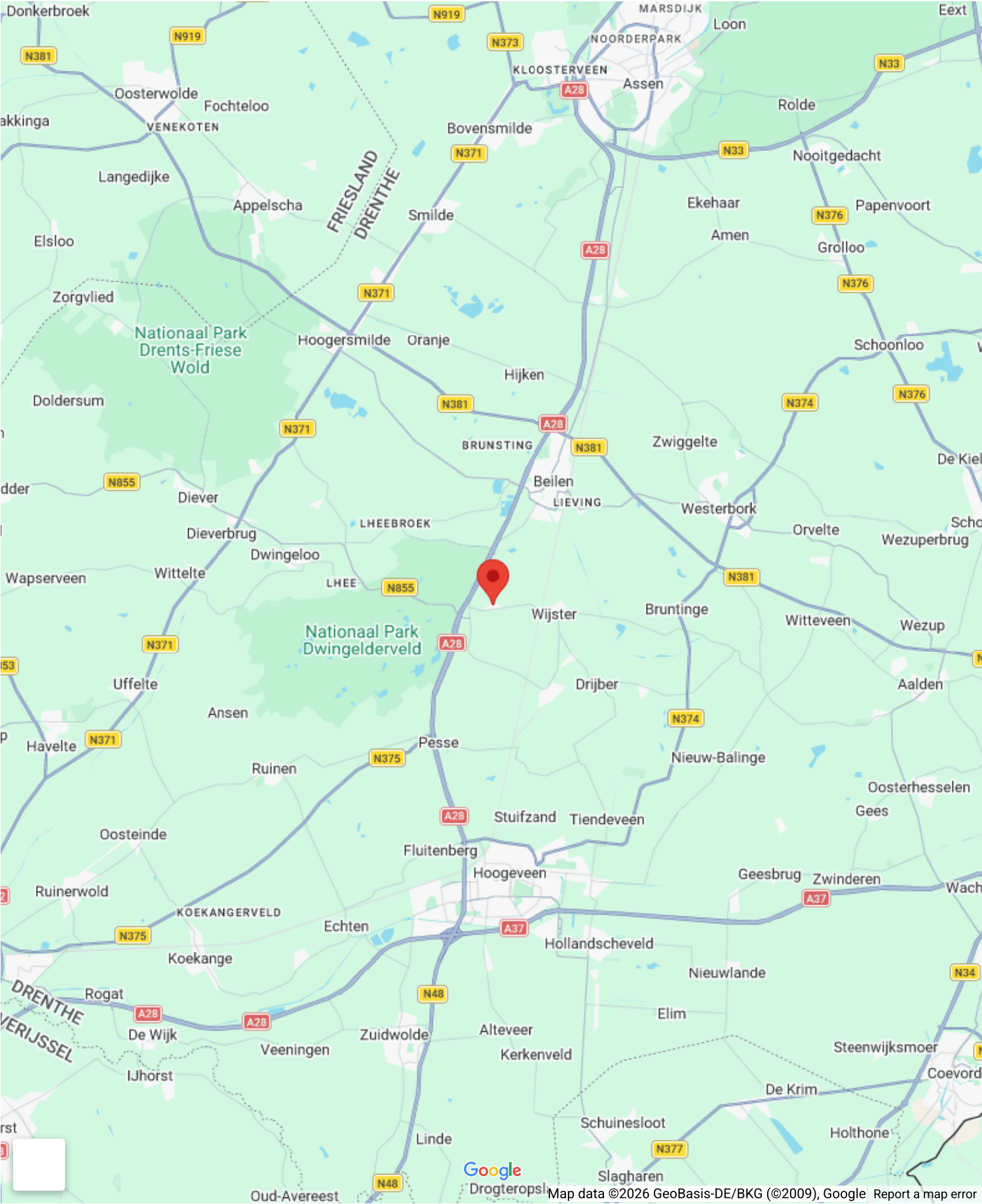
Garage

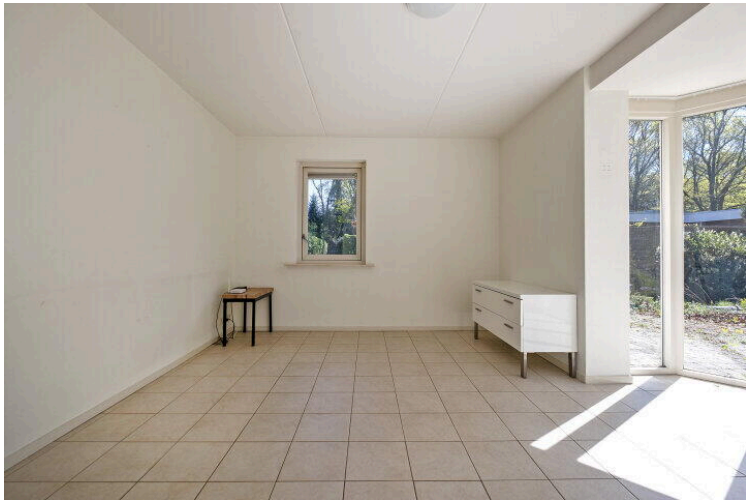
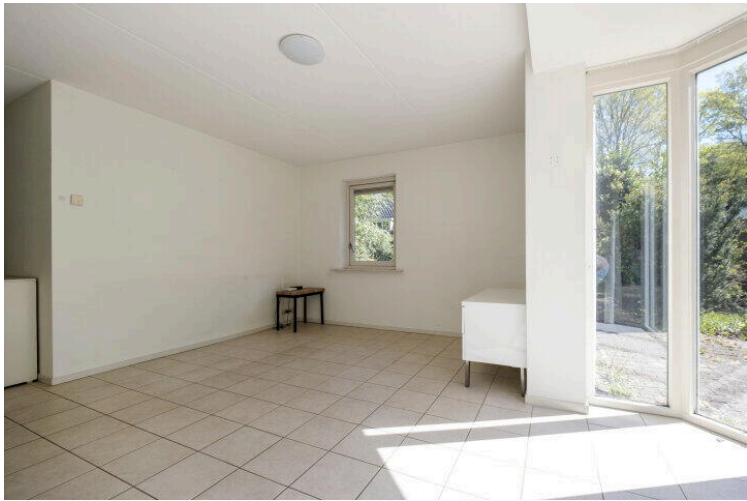
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

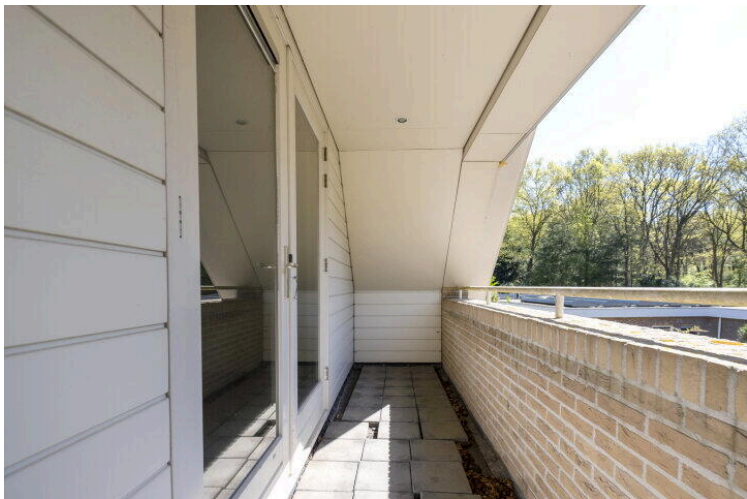
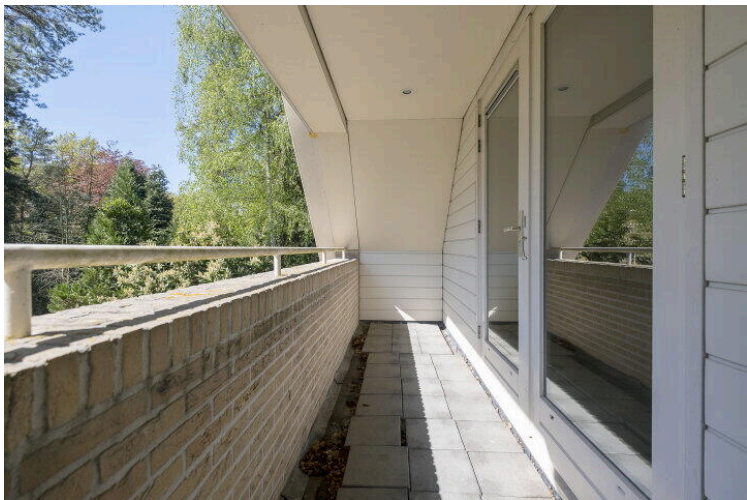


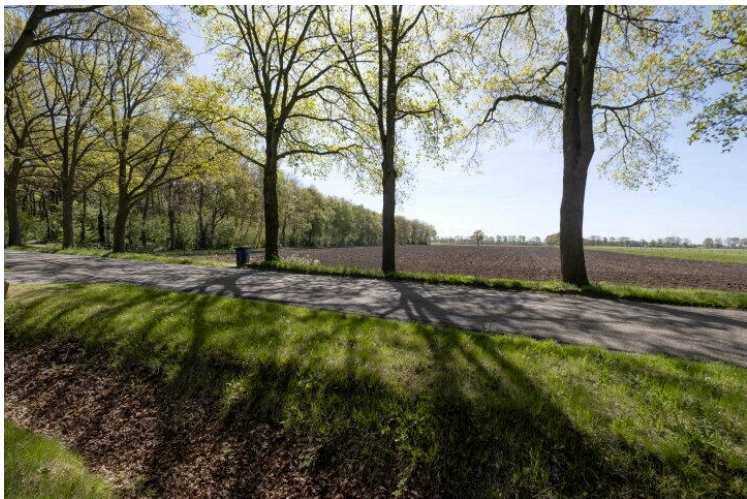
Op de kaart

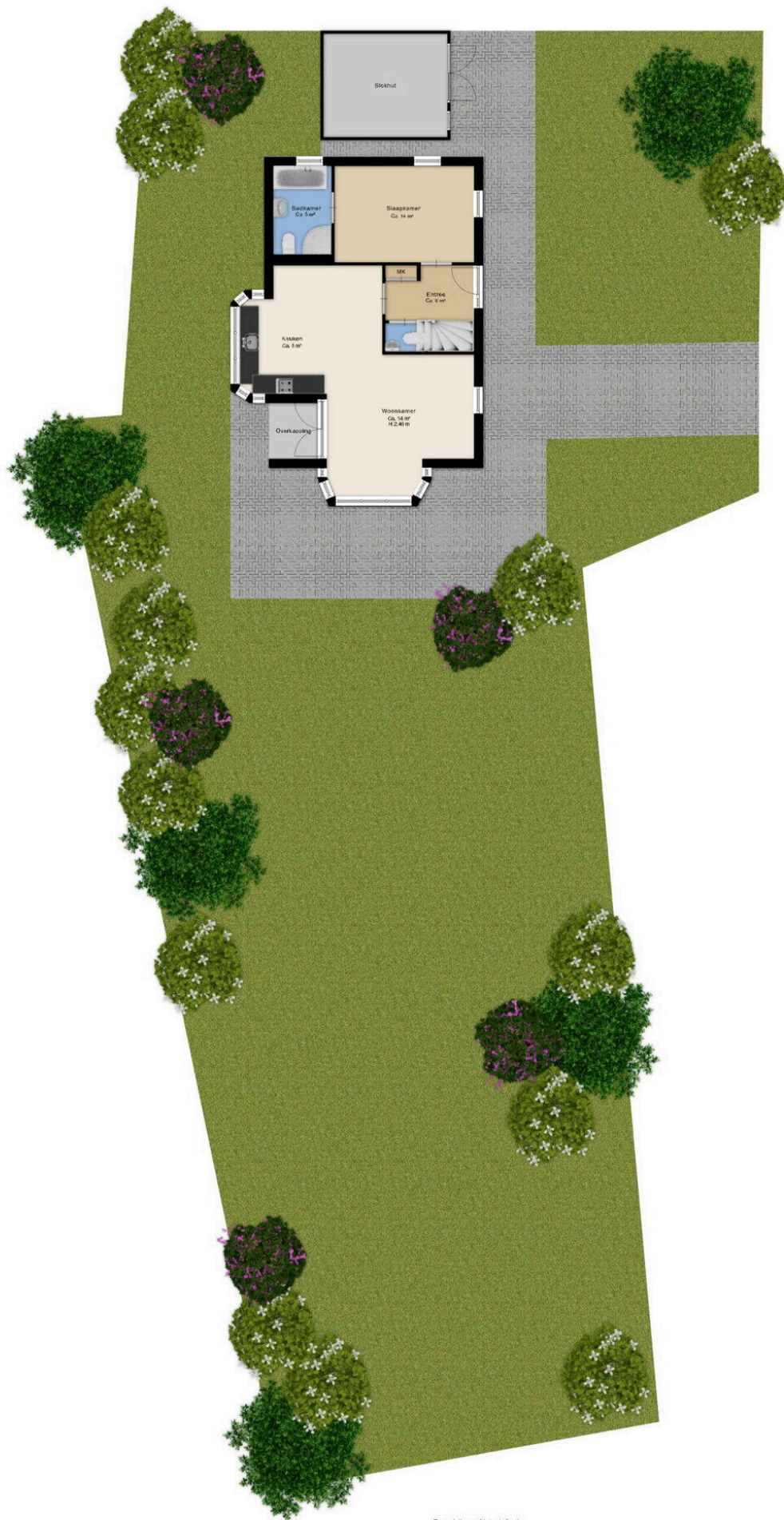








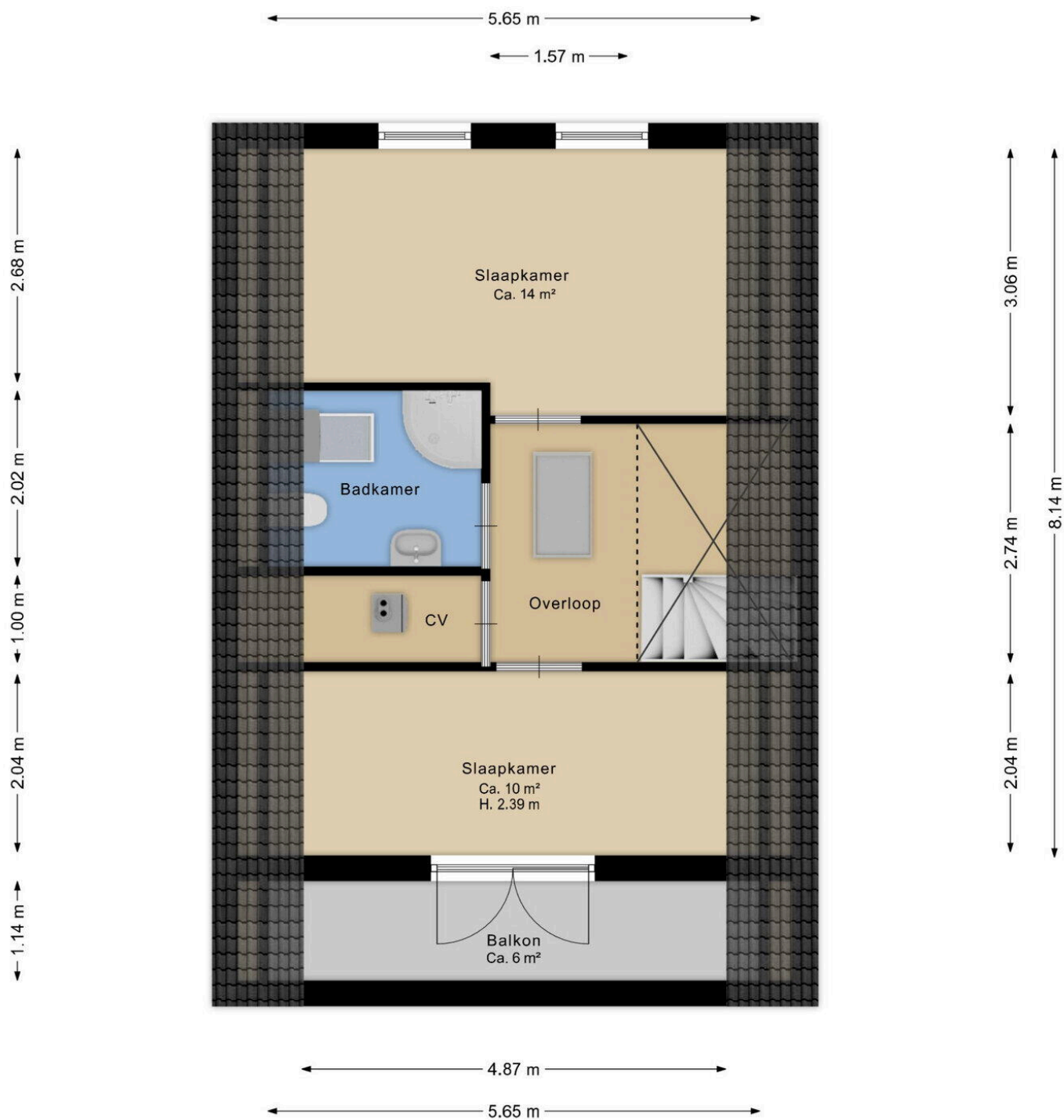




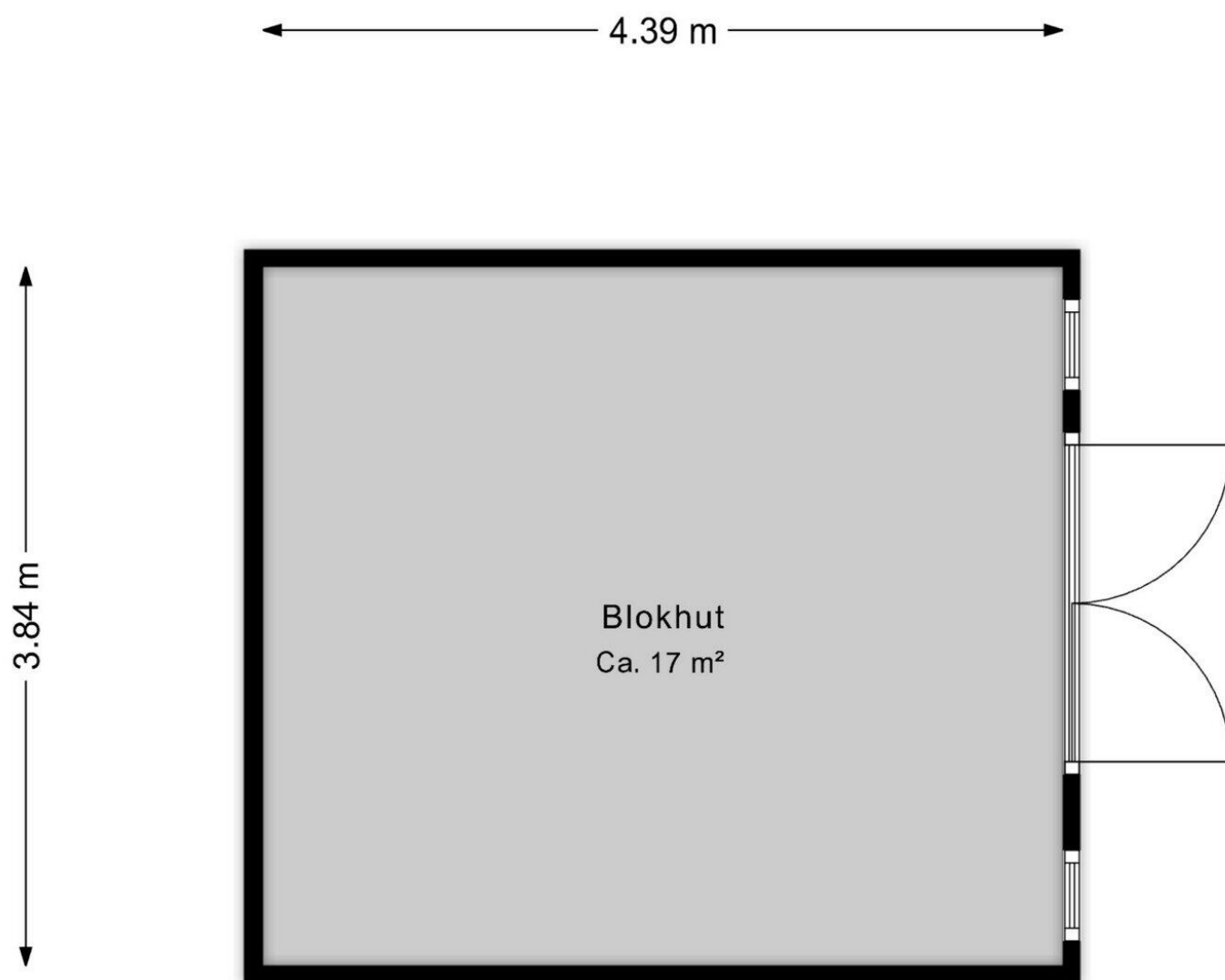
Diese plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Wijsterseweg 9 9

www.wijsterseweg9-9.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl