# Spier

Wijsterseweg 9 9 | **Vraagprijs € 370.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.WIJSTERSEWEG9-9.NL







| | |
|---|---|
| **Type object:** | Vrijstaande woning |
| **Bouwjaar:** | 2003 |
| **Woonoppervlakte:** | 102 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 1199 m² |
| **Inhoud:** | 346 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.wijsterseweg9-9.nl |

GROENHOUT MAKELAARS

# Omschrijving

**Wijsterseweg 9 9, 9417 TD Spier**

Deze vrijstaande woning, genaamd De Goudvink, is gebouwd in 2003 en ligt op een prachtige locatie aan de rand van park Sonnevanck, midden in de bossen bij Spier. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond is gelegen. De rondom aangelegde tuin biedt volop privacy en het perceel omvat 1.199 m² eigen grond.

Park Sonnevanck zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer (ca. 14 m²) is dankzij de erker heerlijk licht. De open keuken (ca. 8 m²) is voorzien van een 4-pits kookplaat, RVS-afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en volop bergruimte. Via de openslaande tuindeuren bereik je het aangrenzende terras. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer (ca. 14 m²) met een badkamer en-suite, uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafel.

EERSTE VERDIEPING
Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers (ca. 14 m² en ca. 10 m²) bereikbaar. Eén van de slaapkamers beschikt over een royaal balkon (ca. 6 m²) met een prachtig uitzicht over de landerijen. De tweede badkamer is eveneens bereikbaar vanaf de overloop en is voorzien van een douche, vaste wastafel, toilet en een wasmachineaansluiting. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische berging met de cv-installatie.

ZOLDER
Via een vlizotrap is een bergzolder te bereiken.

TUIN
De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. De tuin is voorzien van terras, vaste beplanting en gazon. Aan de voorzijde kijk je uit over de landerijen. Achter de woning staat nog een houten tuinschuurtje, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Gebouwd in 2003;
- Levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer en-suite op de begane grond;
- Ruim perceel van circa 1.199 m² grond;

- Goed geïsoleerd en keurig onderhouden;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 370.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Permanente bewoning: | Permanente bewoning is niet toegestaan |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2003 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |
| Permanente bewoning: | Permanente bewoning is niet toegestaan |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 102 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 1199 $m^2$ |
| Inhoud: | 346 $m^3$ |
| Externe bergruimte: | 17 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 9 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad,toilet,douche,wastafel<br>toilet,wastafel,wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |

| | |
|---|---|
| Cv ketel: | Combiketel gas gestookt (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan bosrand,aan rustige weg,beschutte ligging,in bosrijke omgeving |
| Tuin: | Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

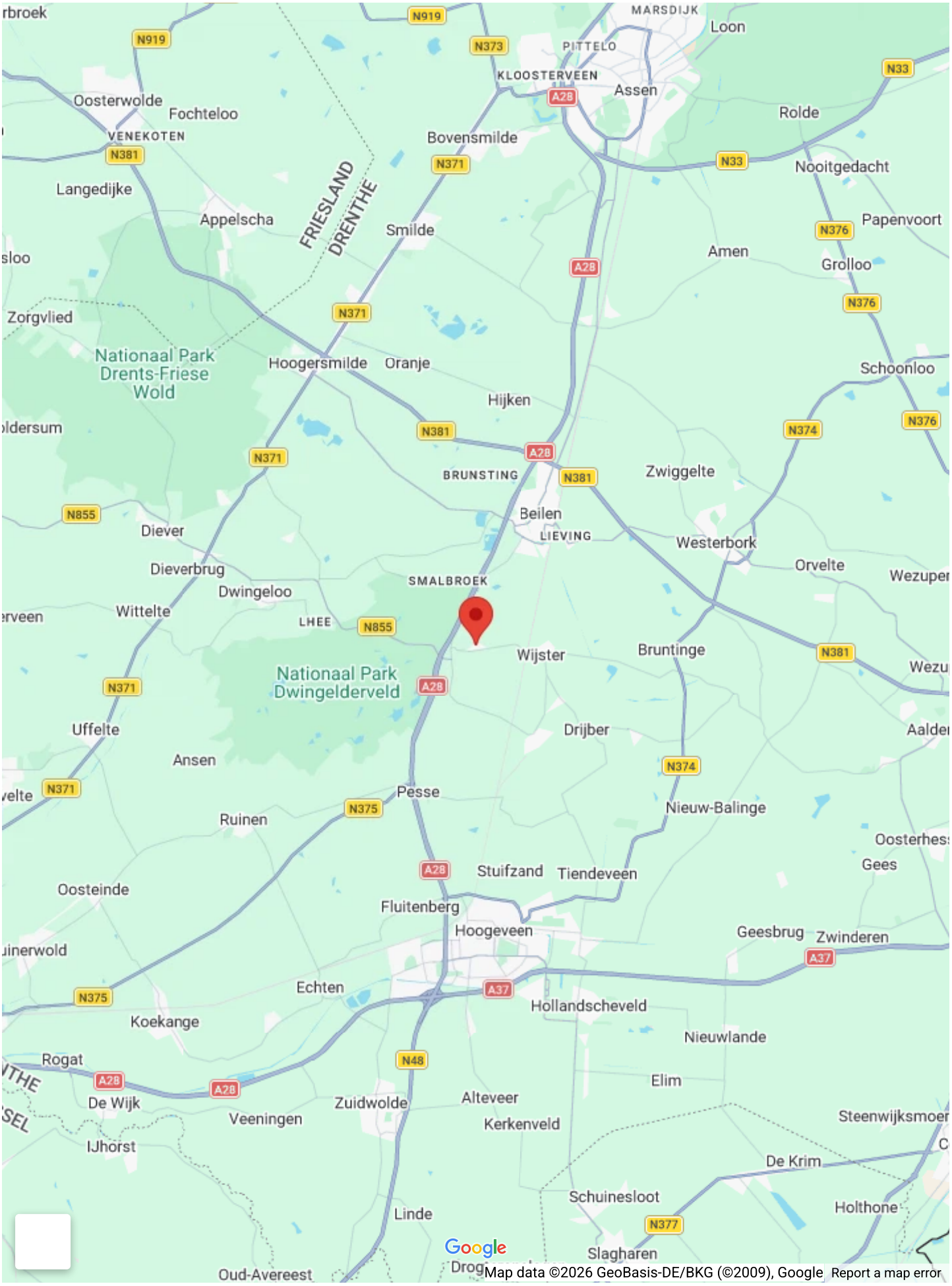
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

# Op de kaart



# Op de kaart


MARSDIJK
Loon
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
Rolde
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Zorgvlied
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Diever
Dieverbrug
Orvelte
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhes
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Oud-Avereest
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















































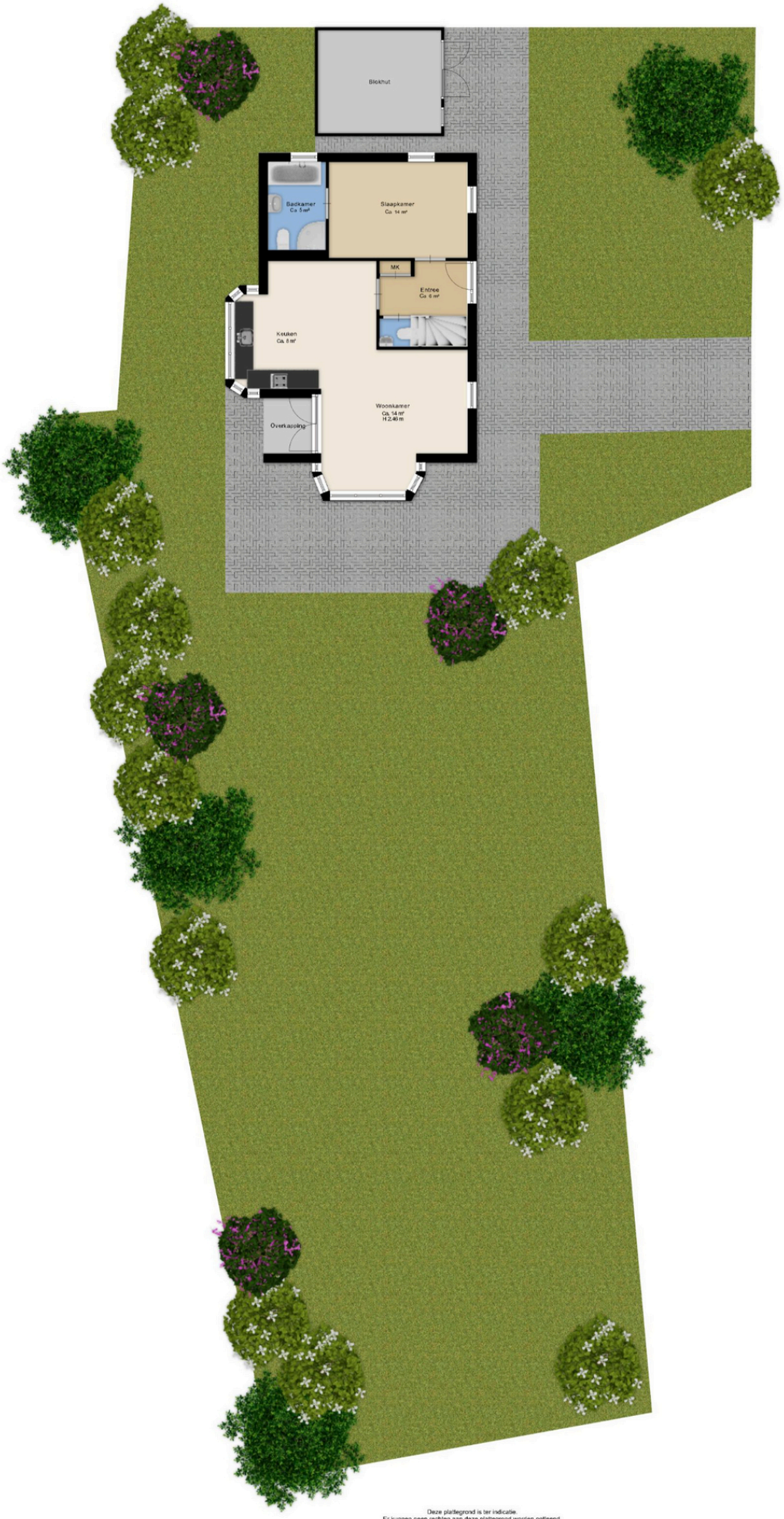








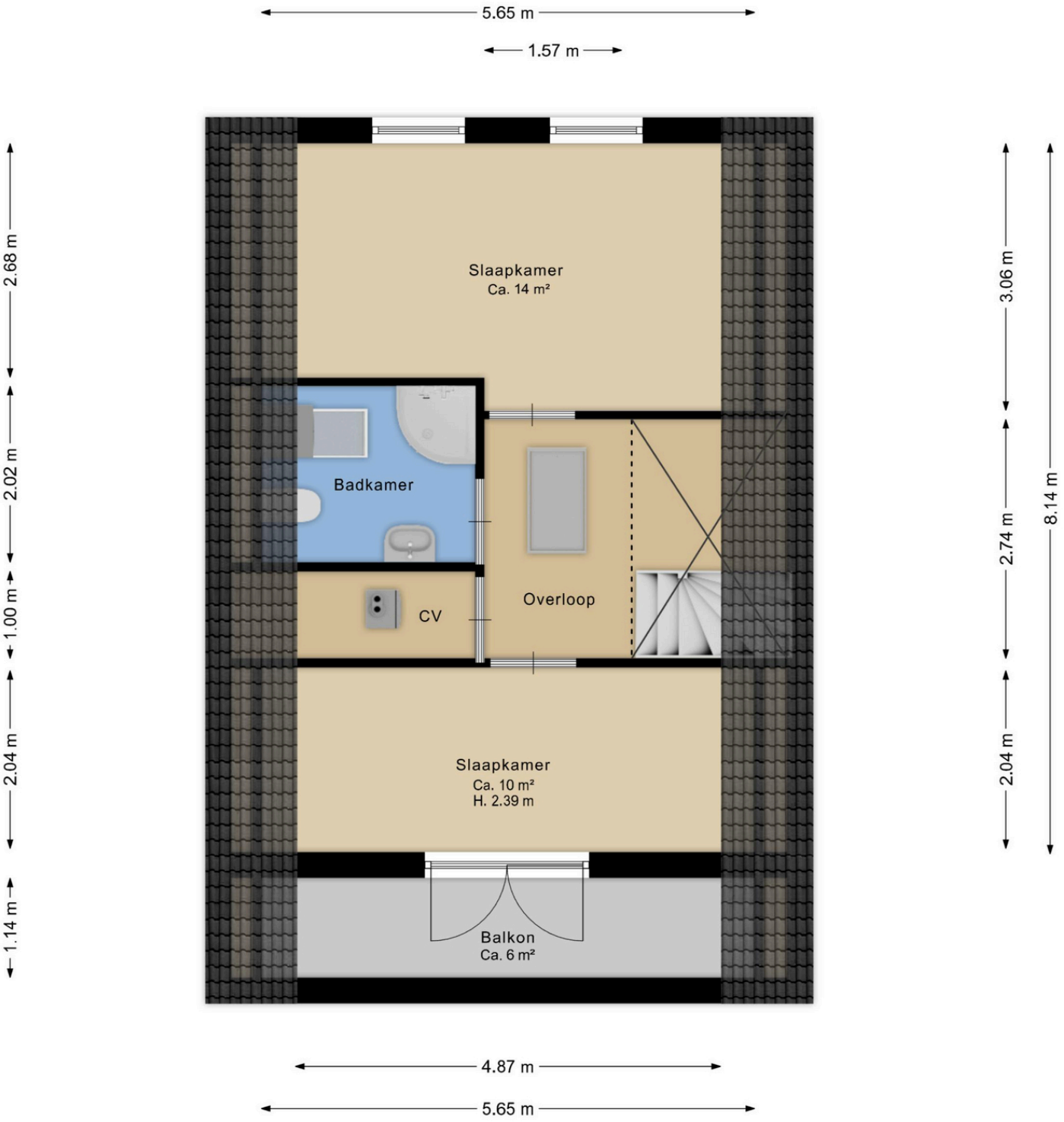


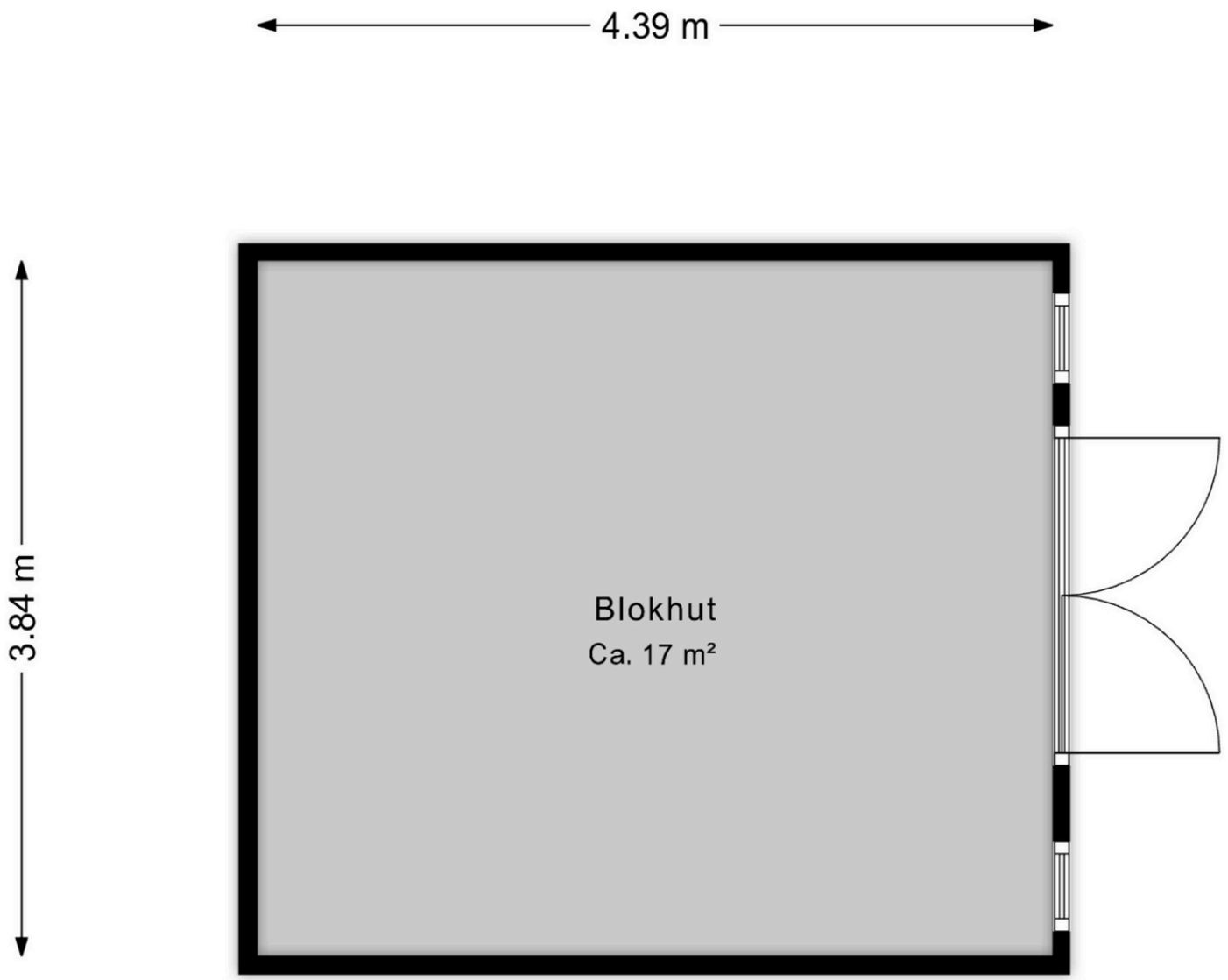

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

# Wijsterseweg 9 9

www.wijsterseweg9-9.nl




## Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

**info@groenhoutmakelaars.nl** - **www.groenhoutmakelaars.nl**