

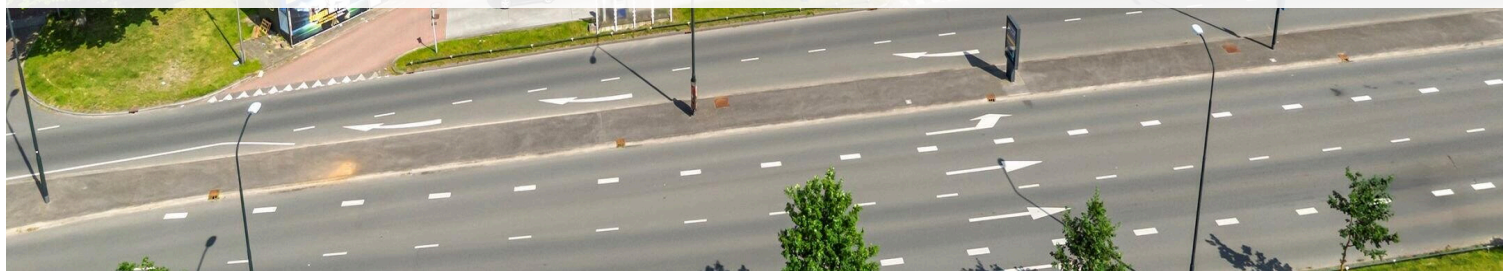
Apeldoorn

Eksterweg 58 | Vraagprijs € 235.000 k.k.

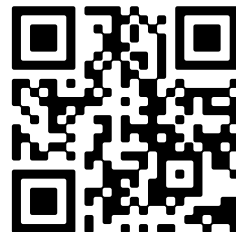


BESCHIKBAAR

WWW.EKSTERWEG58.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	50 m ²
Inhoud:	161 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.eksterweg58.nl



Omschrijving

Eksterweg 58, 7331 JP Apeldoorn

– Eksterweg 58, Apeldoorn

Instapklaar appartement met lift, balkon en nette afwerking

Op een fijne locatie in Apeldoorn bevindt zich dit verzorgde en praktisch ingedeelde appartement van circa 50 m². Gelegen in een appartementencomplex met lift biedt deze woning comfortabel wonen op loopafstand van twee winkelcentra. De bus stopt voor de deur en ook het centrum van Apeldoorn is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast ligt het appartement dicht bij uitvalswegen.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een prettige leefruimte en toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de buitenlucht. Het balkon ligt op het zuiden, waardoor u in de middag en late avond veel zon heeft. De nette afwerking zorgt ervoor dat u de woning direct kunt betrekken.

De woning beschikt over één ruime slaapkamer, een verzorgde badkamer en een functionele keuken. Dankzij de efficiënte indeling wordt de beschikbare woonoppervlakte optimaal benut.

Pluspunten van de woning:

Appartement van circa 50 m² woonoppervlakte

Gelegen op een aantrekkelijke locatie in Apeldoorn

Ruime en lichte woonkamer

1 comfortabele slaapkamer

Nette badkamer

Balkon op het zuiden met fijne buitenruimte

Lift aanwezig in het complex

Gratis parkeren aan de achterzijde van het gebouw.

Verzorgde en instapklare afwerking

Ideaal voor starters, alleenstaanden of senioren

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met balkon, lift en een nette afwerking? Dan is Eksterweg 58 absoluut een bezichtiging waard! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 161,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m ²
Inhoud:	161 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en in woonwijk
----------	-------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

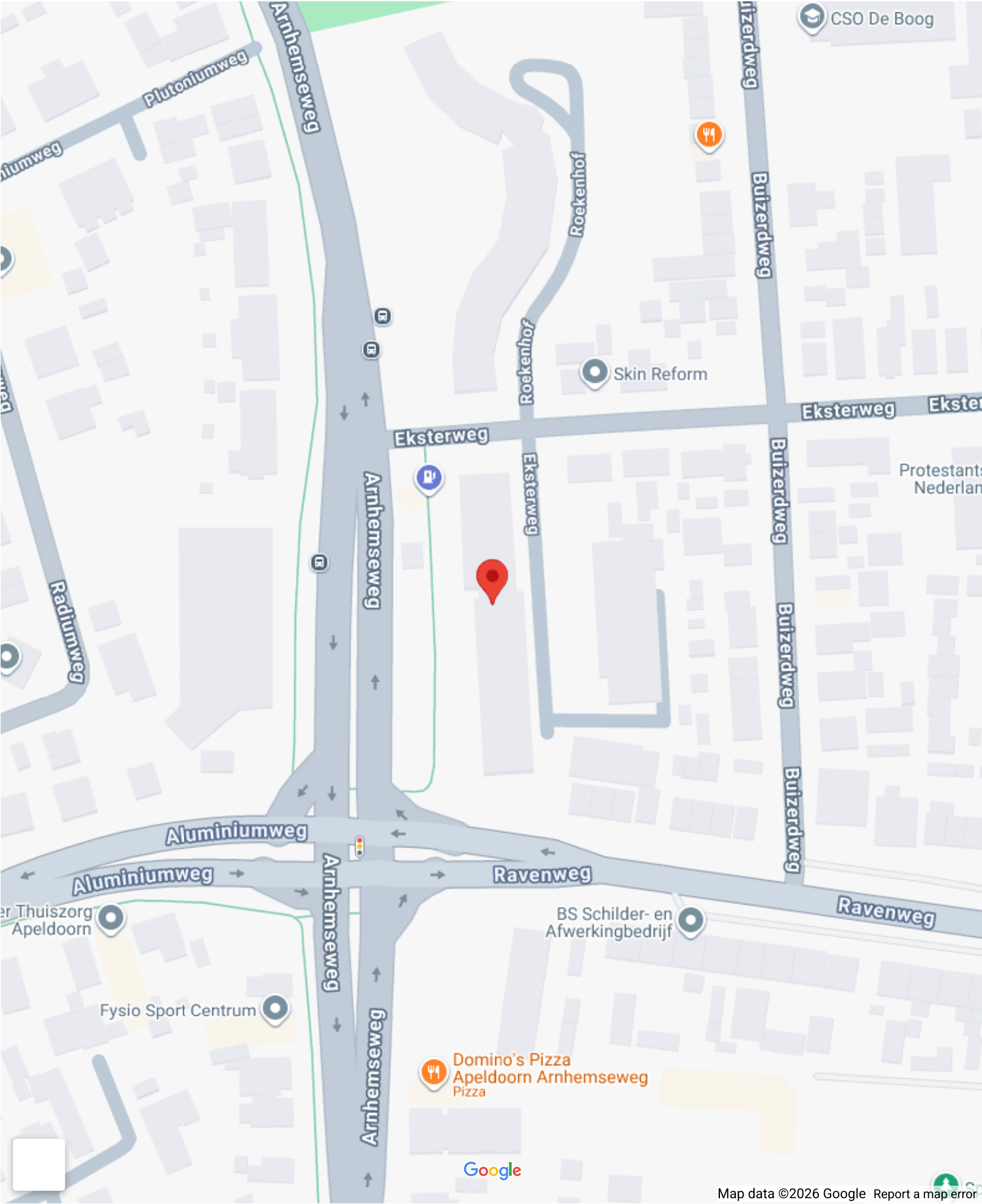
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 161,00 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

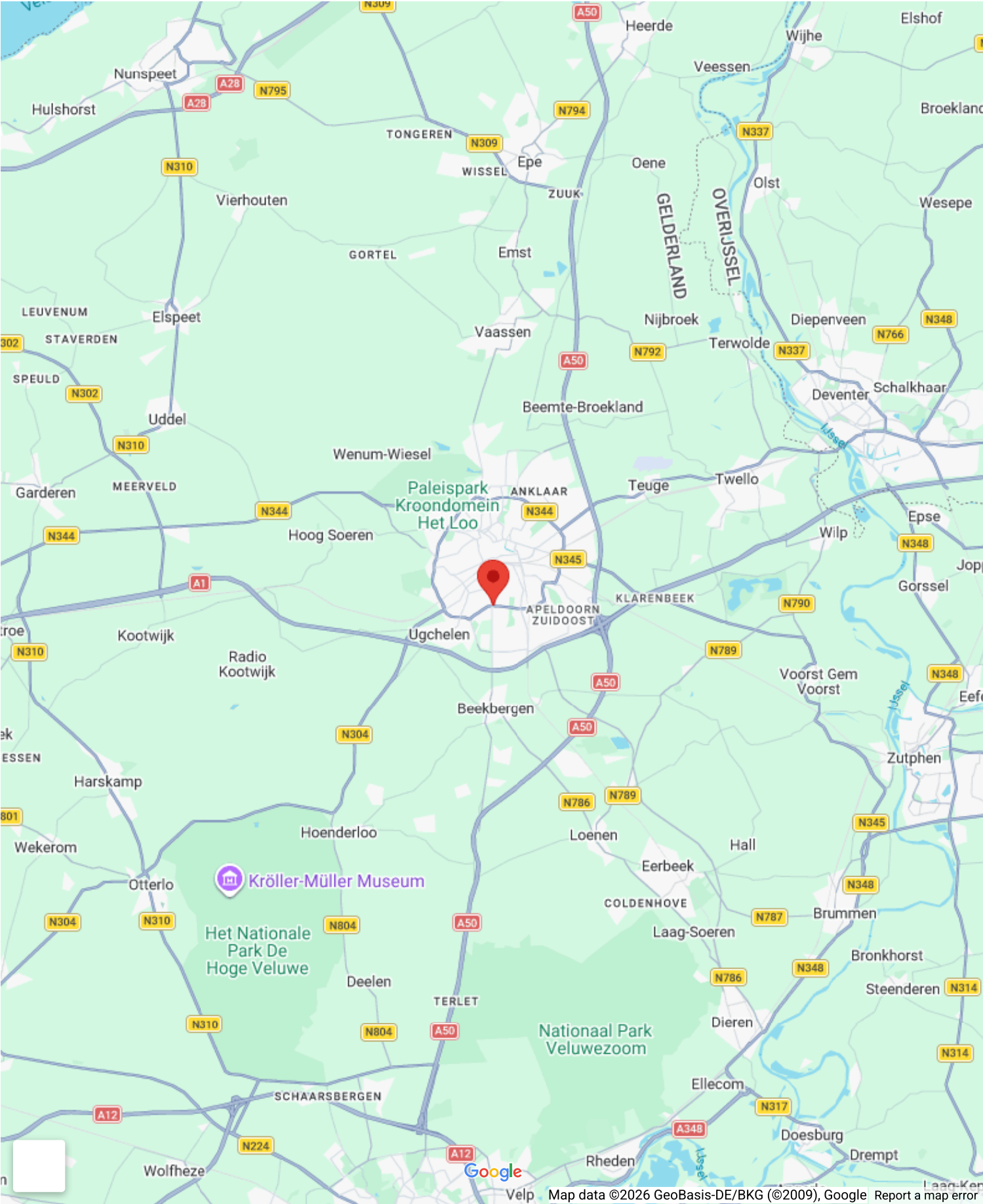
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

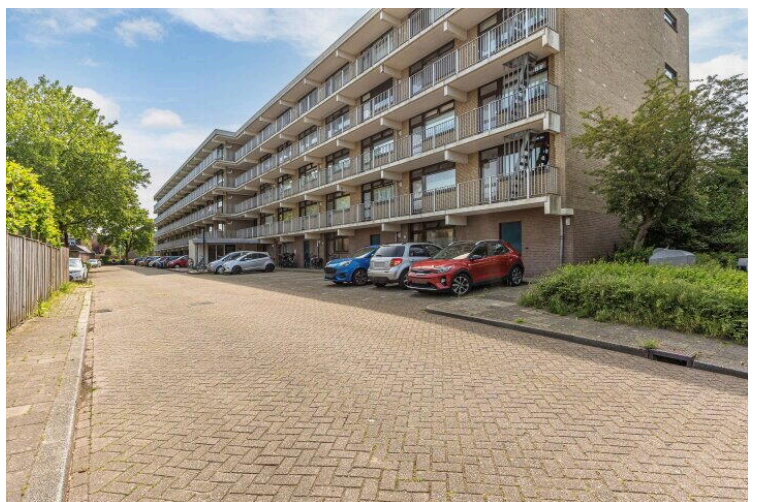
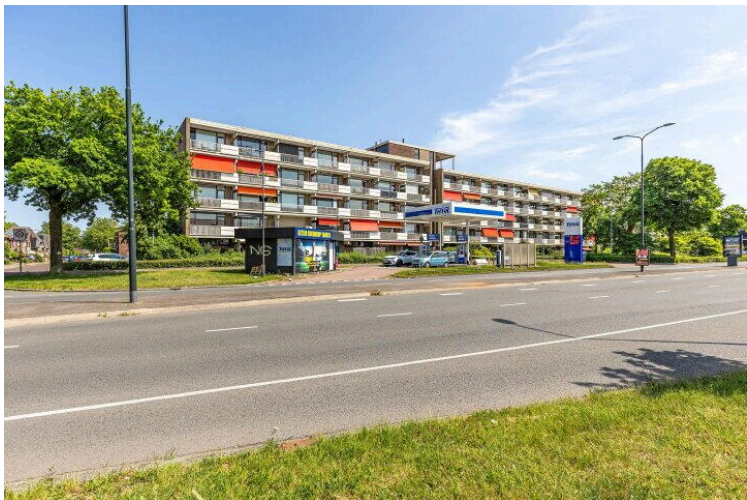
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

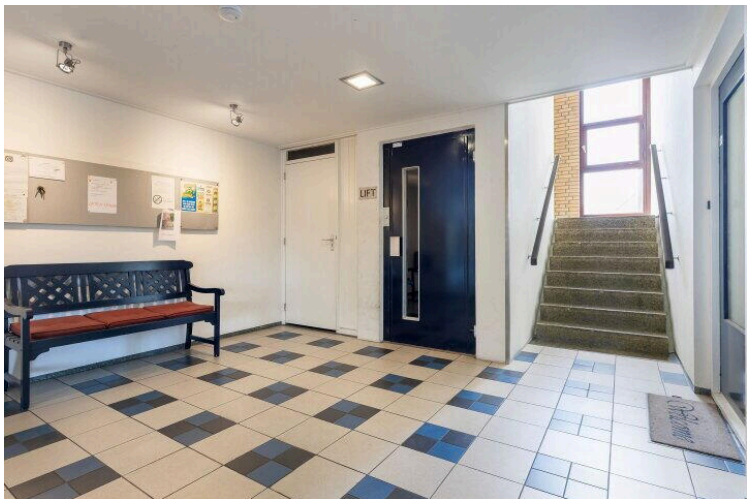
Op de kaart

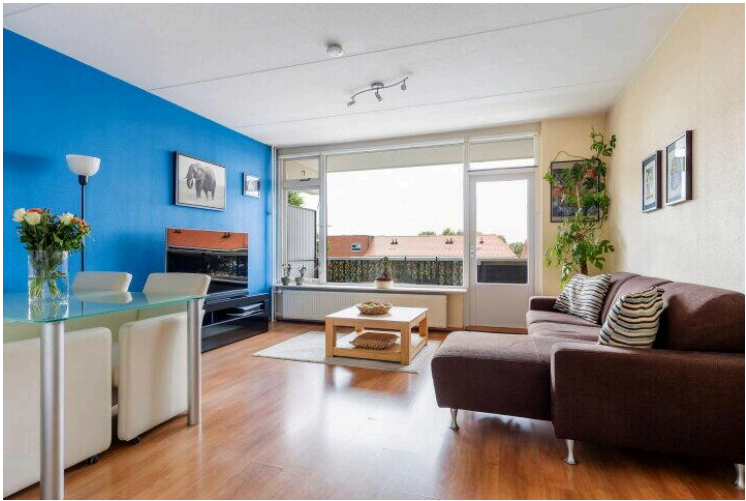
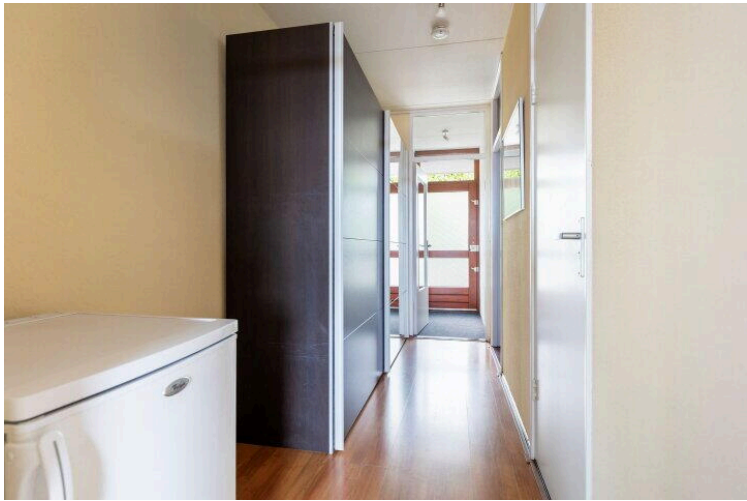
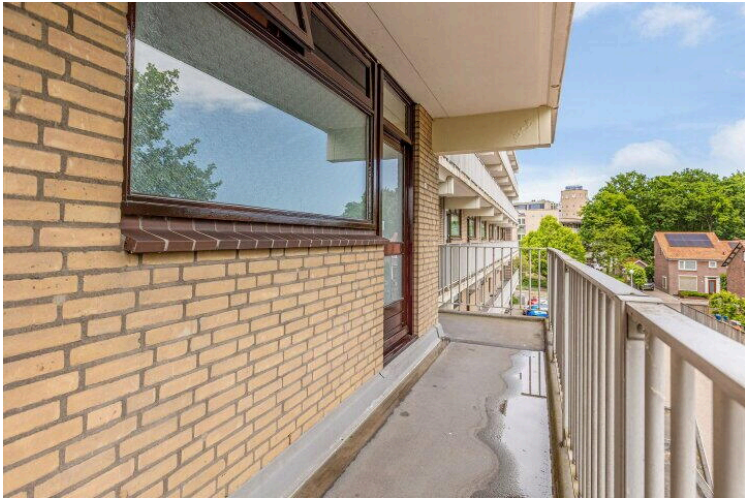


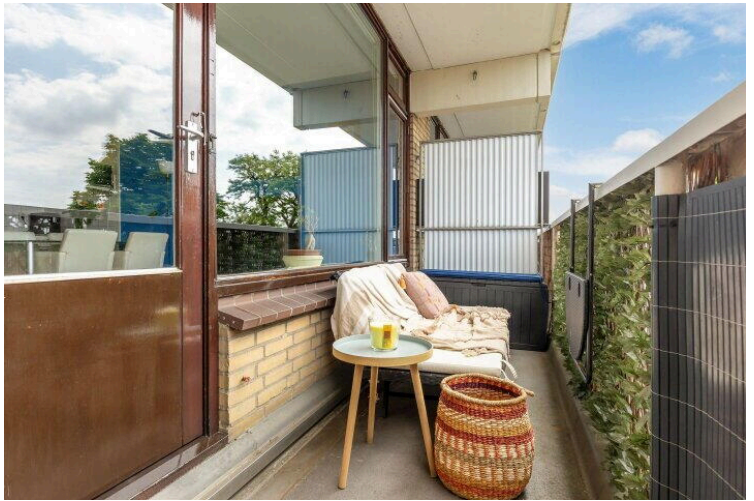
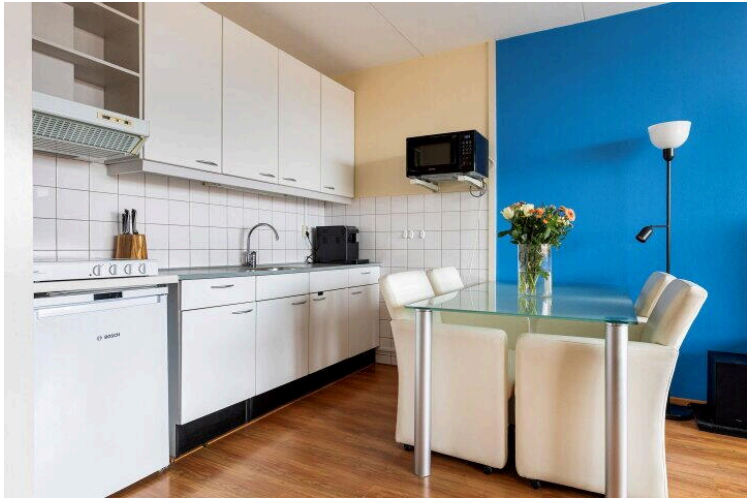
Op de kaart

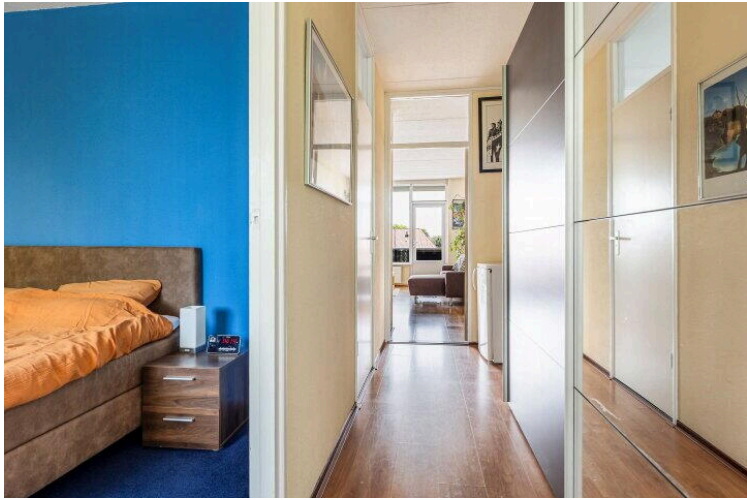




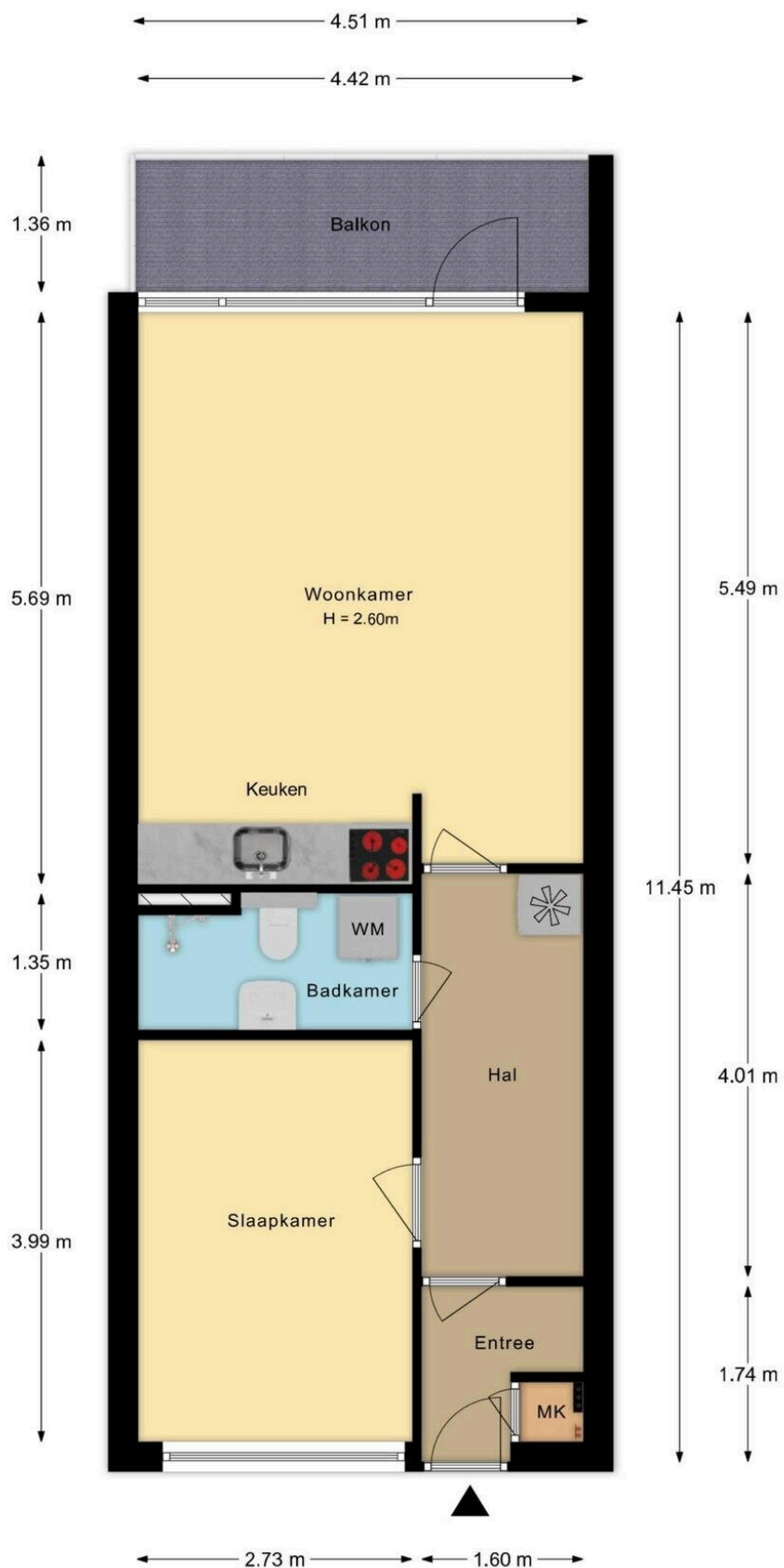




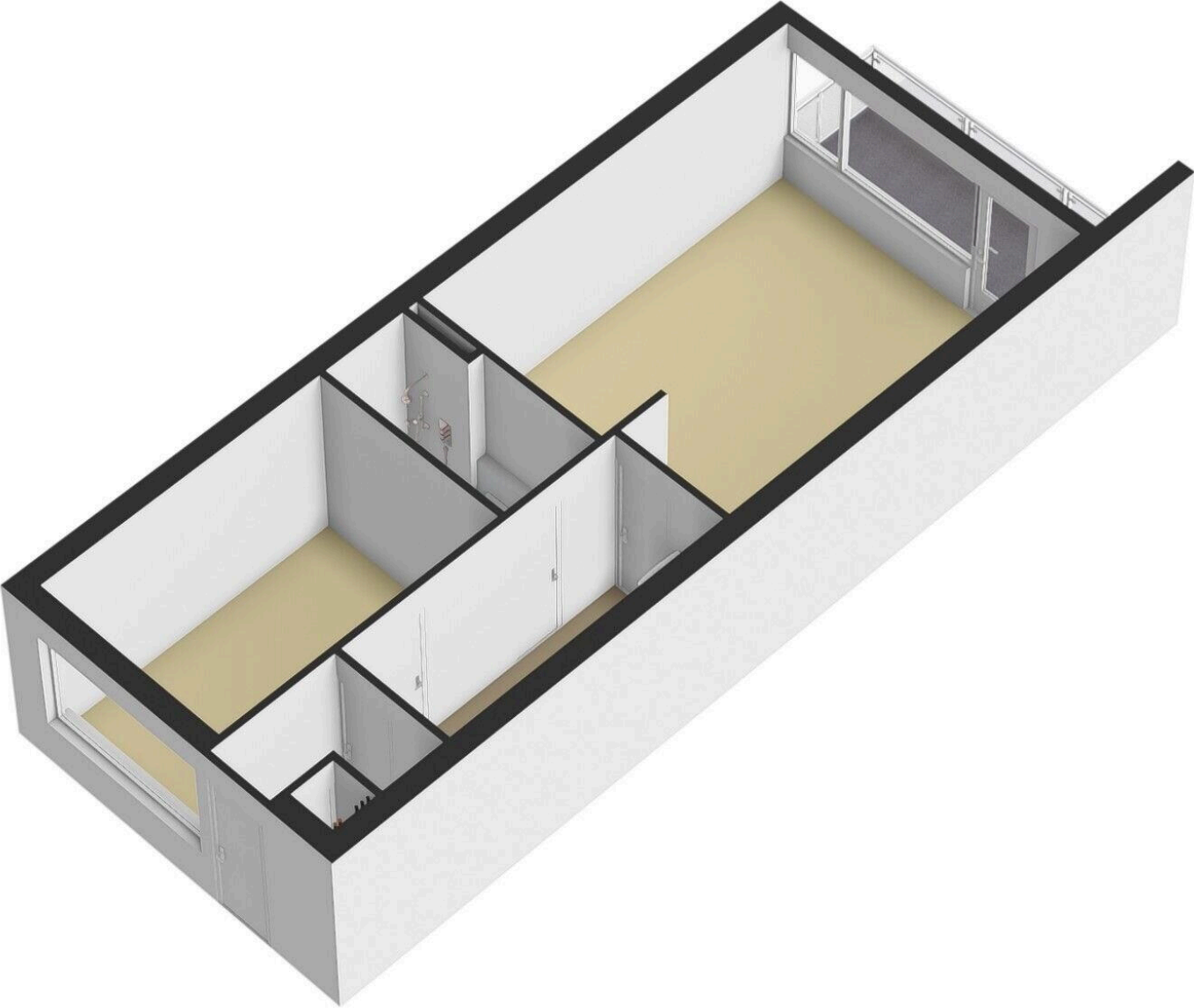




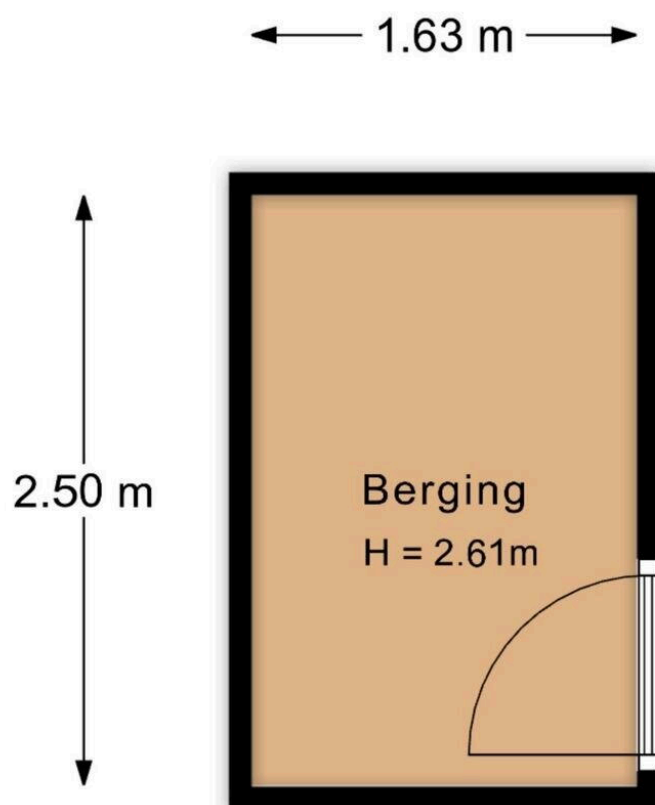
Eksterweg 58 te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eksterweg 58 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eksterweg 58

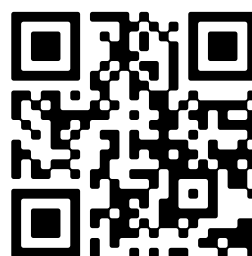
www.eksterweg58.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!