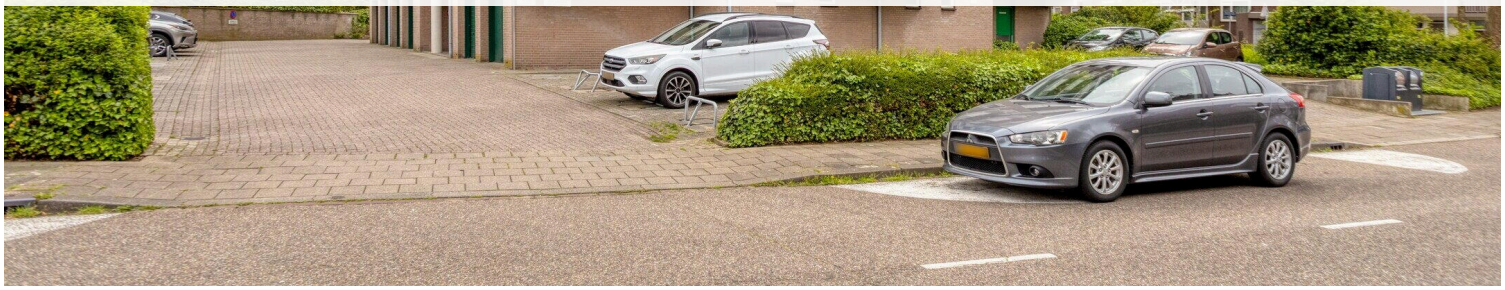
Venlo

Van Laerstraat 102 | **Vraagprijs € 259.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VANLAERSTRAAT102.NL









Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	212 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.vanlaerstraat102.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Van Laerstraat 102, 5922 AB Venlo

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met één slaapkamer, balkon, privéparkeerplaats en een prachtig uitzicht gelegen op de zesde verdieping in Venlo!

Aan de van Laerstraat 102 in Venlo bevindt zich dit appartement gelegen op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een praktische externe berging. Dankzij de ligging op de bovenste woonlagen geniet u hier van veel privacy, een fraai uitzicht over Venlo en een prettige lichtinval.

INDELING

Begane grond
Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en toegang tot de bergingen.

Zesde verdieping
Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de zesde verdieping.

Appartement
Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.
De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon. Vanaf het balkon heeft u een prachtig weids uitzicht over Venlo en de omgeving. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.
De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een dakraam waardoor extra lichtinval wordt gecreëerd. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische inpandige berging.

Tevens behoort er een externe berging op de begane grond tot het appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het nette appartementencomplex “De Schans”
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- Cv-ketel (eigendom)
- Woonoppervlakte ca. 64 m^2
- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €156,26 per maand (woning) en €1,57 per maand (parkeerplaats)

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	212 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas,combiketel,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

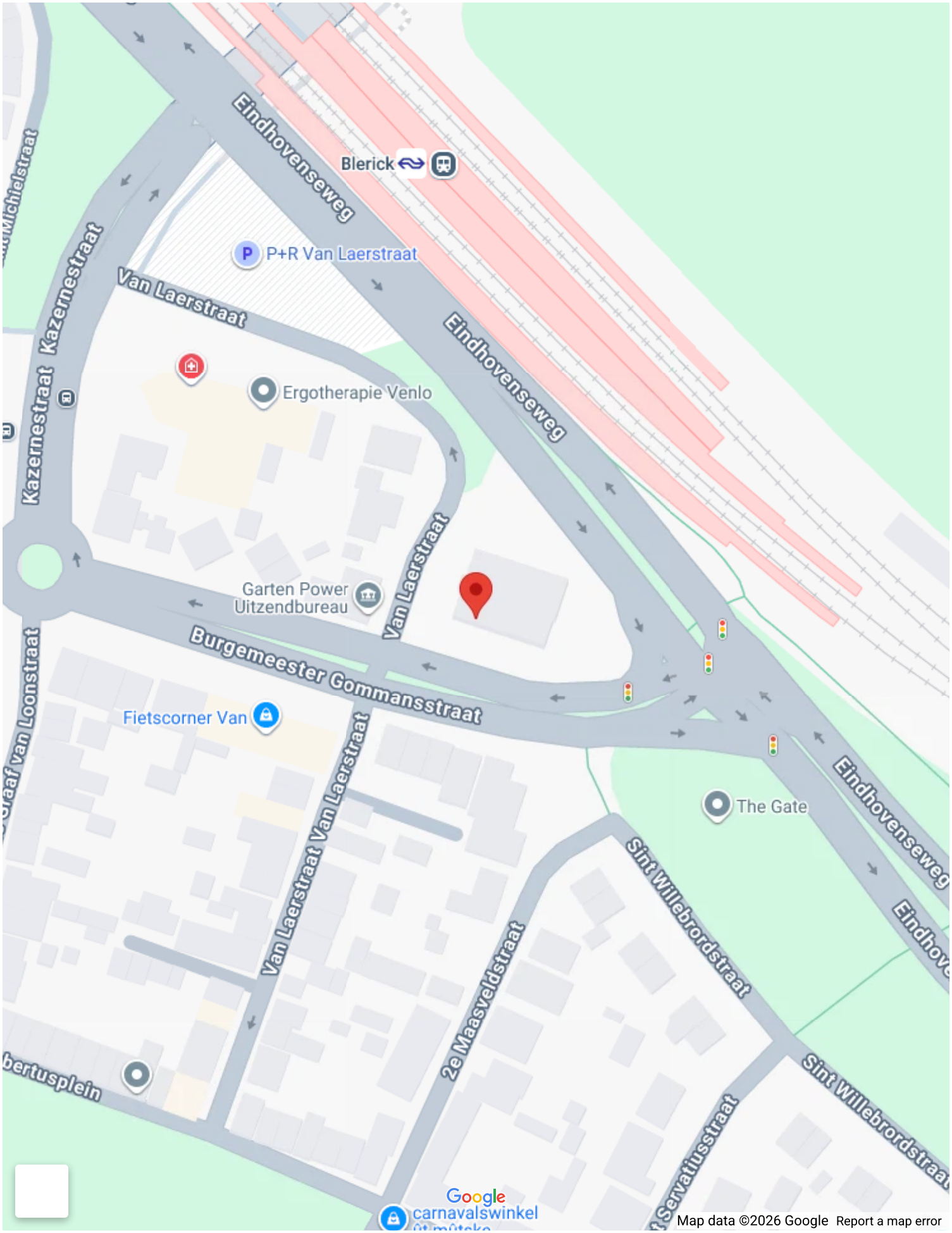
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

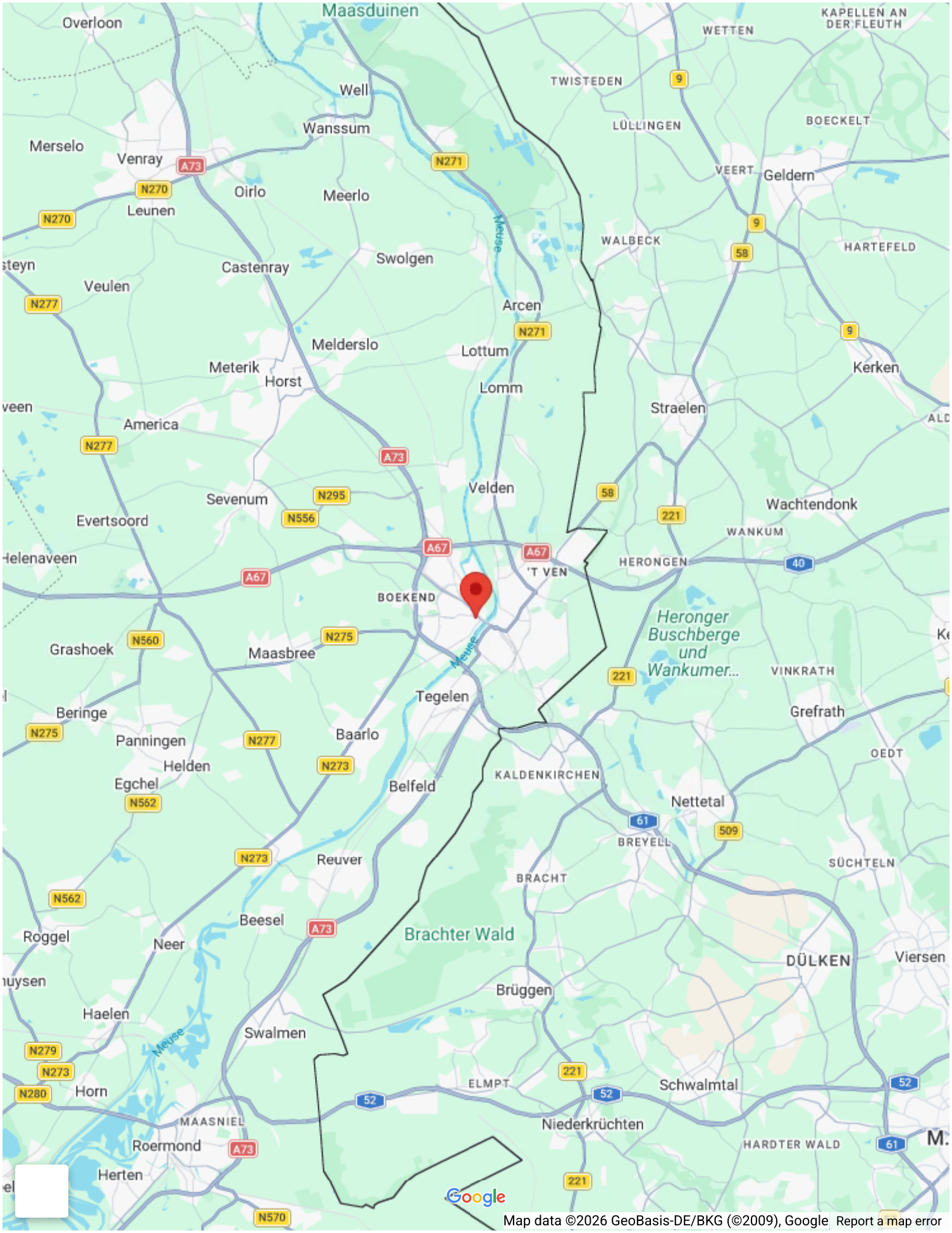
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

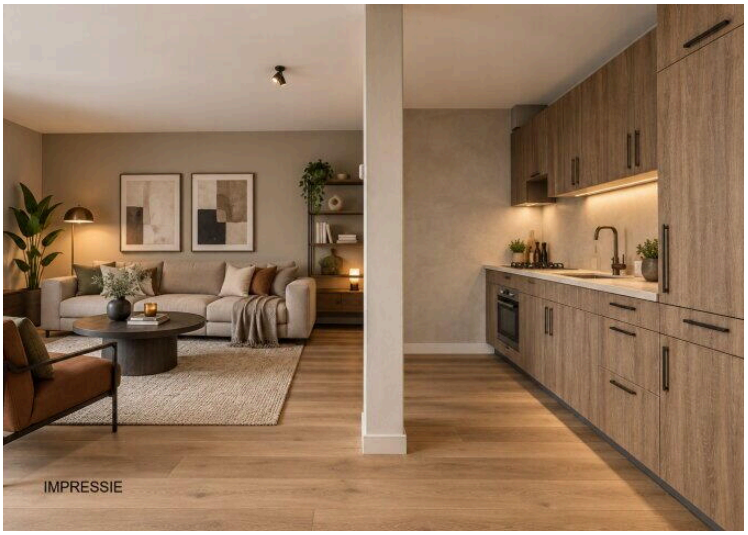
Op de kaart


Eindhovenseweg
Blerick
P+R Van Laerstraat
Van Laerstraat
Kazernestraat
Ergotherapie Venlo
Garten Power Uitzendbureau
Burgemeester Gommansstraat
Fietscorner Van
The Gate
Sint Willebrordstraat
2e Maasveldstraat
Google
carnavalswinkel
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Maasduinen
Overloon
Well
Wanssum
Merselo
Venray
Oirlo
Meerlo
Leunen
Swolgen
Castenray
Veulen
Arcen
Lottum
Melderslo
Meterik
Horst
Lomm
America
Straelen
Kerken
Sevenum
Velden
Evertsoord
Wachtendonk
BOEKEND
'T VEN
HERONGEN
WANKUM
Heronger Buschberge und Wankumer...
Grashoek
Maasbree
Tegelen
Grefrath
VINKRATH
Beringe
Panningen
Baarlo
Helden
Egchel
Belfeld
KALDENKIRCHEN
Nettetal
BREYELL
OEDT
Reuver
BRACHT
SÜCHTELN
Roggel
Neer
Beesel
Brachter Wald
DÜLKEN
Viersen
Brüggen
Haelen
Swalmen
Meuse
ELMPT
Schwalmtal
Horn
MAASNIEL
Niederkrüchten
Roermond
HARDTER WALD
Herten
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error




IMPRESSIE


IMPRESSIE


IMPRESSIE

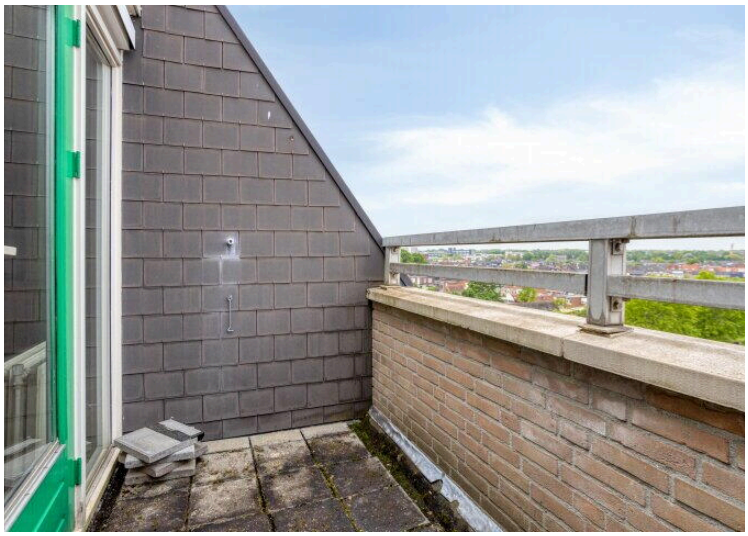

IMPRESSIE



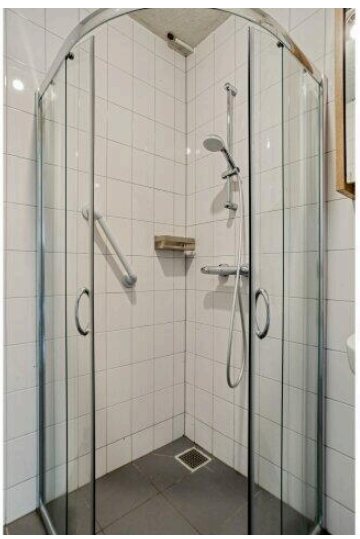
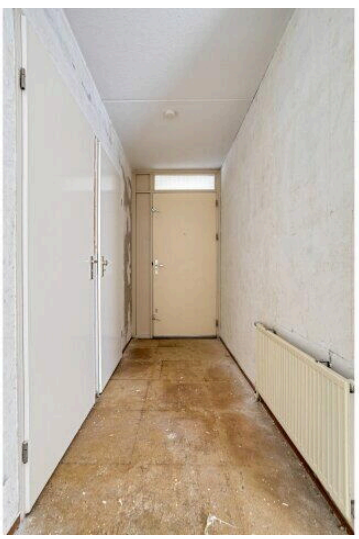
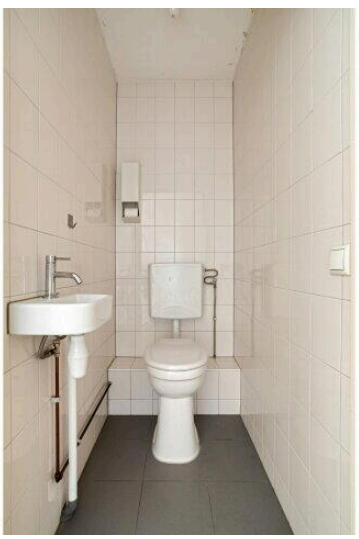




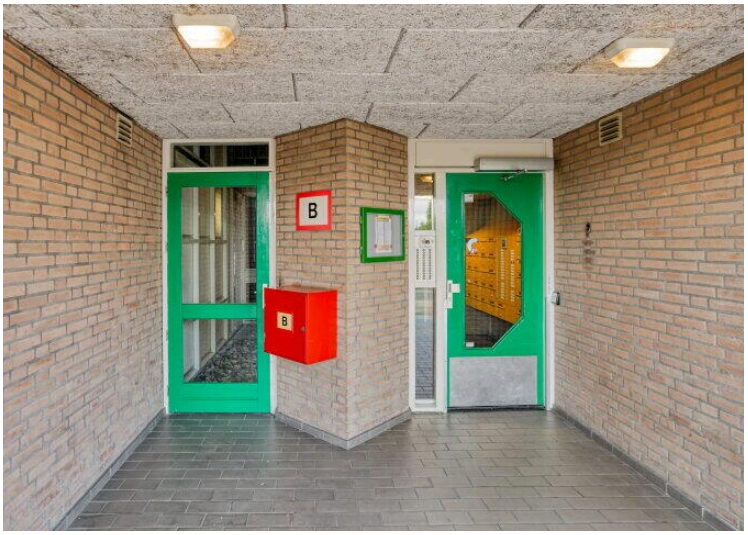






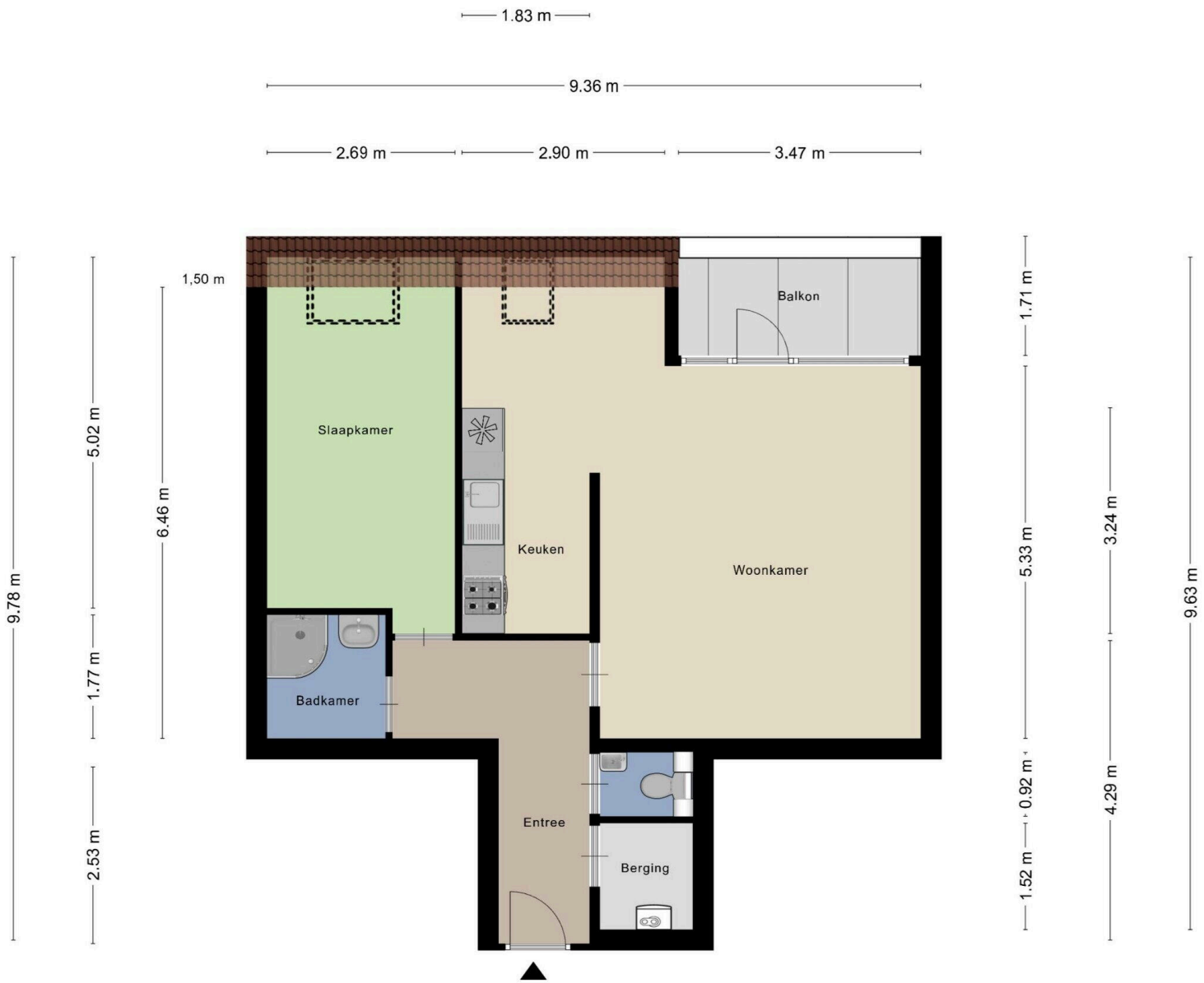



B
B

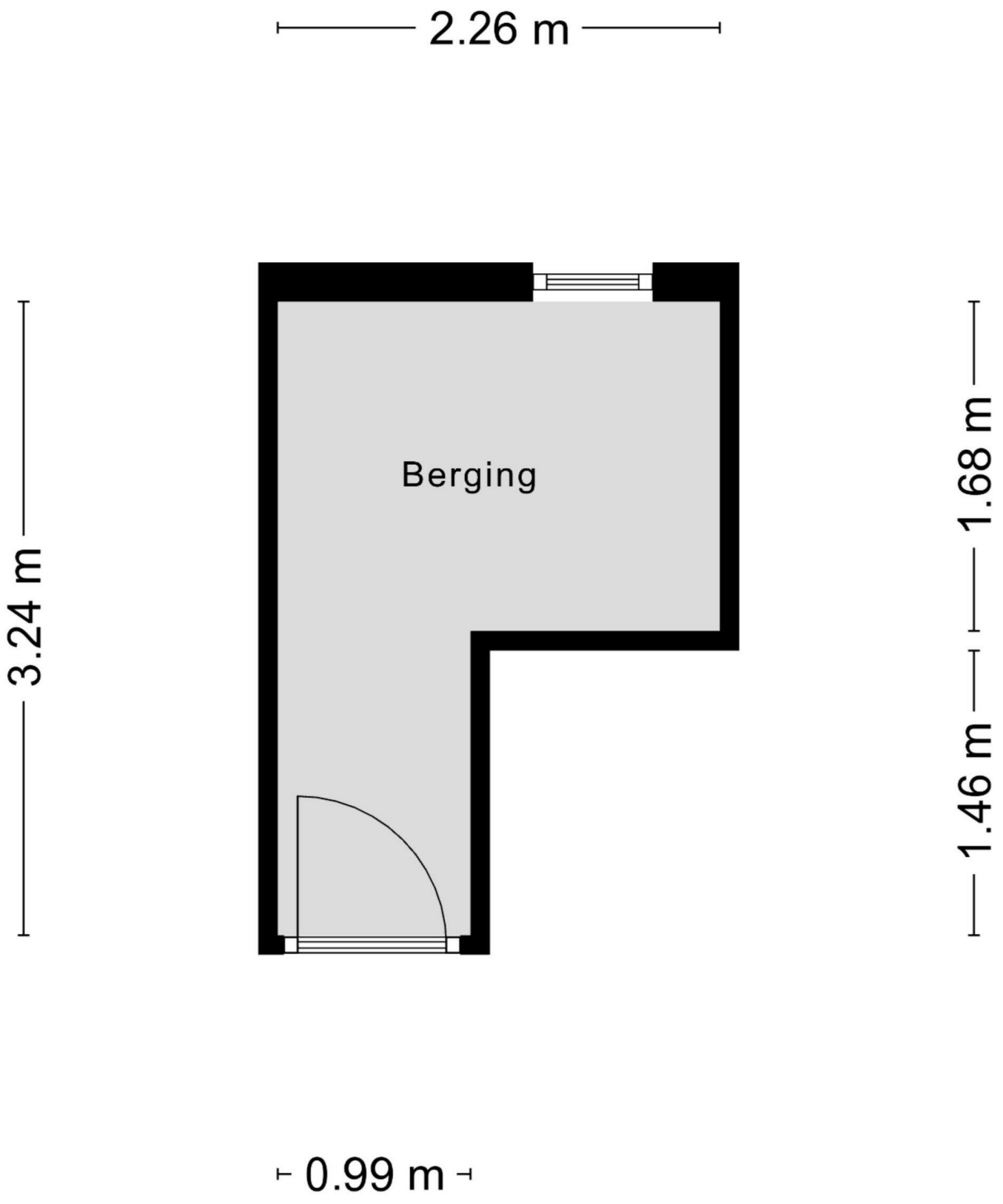



P
P





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Laerstraat 102

www.vanlaerstraat102.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!