

## Jaarrekening 2025

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel



## **VvE De Watertoren Waterhof Koepel te Heemstede**

### **Voorwoord**

Hierbij ontvangt u de jaarrekening van uw vereniging. De jaarrekening van VvE De Watertoren Waterhof Koepel is met grote zorg door VT 2000 B.V. opgesteld op basis van de wettelijke eisen en de afspraken gemaakt met uw vereniging. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de resultatenrekening over 2025 met een toelichting.

### **Organisatie van de Vereniging**

De vereniging staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52954390. Voor het goed functioneren van de vereniging is de betrokkenheid van de eigenaren van groot belang en dit wordt bijzonder gewaardeerd.

### **Balans**

Op de balans ziet u de bezittingen en de schulden van de vereniging. Ter vergelijking zijn de cijfers van het vorig boekjaar opgenomen. De reserves worden apart toegelicht.

### **Aandeel in het reservefonds**

Uw aandeel in het reservefonds is opgenomen op de portal. U kunt dit terugvinden in de portal bij "mijn pagina, mijn aandeel in het reservefonds".

### **Resultatenrekening**

In de resultatenrekening zijn de werkelijke kosten afgezet tegen de begrote bedragen. Ter vergelijking zijn de cijfers van het vorig boekjaar opgenomen. In de resultatenrekening zijn de bedragen van de begroting in totalen weergegeven, de werkelijke bedragen zijn gespecificeerd naar de juiste kostensoorten.

### **Resultaat**

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene ledenvergadering is het resultaat over het boekjaar in de jaarrekening apart opgenomen.

### **Kascommissie / controle jaarrekening**

Het is van groot belang om een door de ledenvergadering aangestelde kascommissie te hebben. Het is belangrijk dat er controle wordt uitgevoerd. VT 2000 B.V. hecht grote waarde aan een transparante administratie en daarom geven wij alle medewerking aan het uitvoeren van de kascontrole.

### **Bestuur / bestuurder**

Na vaststelling van de jaarrekening zal deze tijdens de vergadering door het bestuur worden ondertekend.

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel

| <b>Balans</b>                    |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activa                           | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|                                  | <b>balans</b>     | <b>balans</b>     |
| Vaste activa                     |                   |                   |
| Materiële vaste activa           | 6.000,00          | 6.000,00          |
| Totaal Vaste activa              | <b>6.000,00</b>   | <b>6.000,00</b>   |
| Vorderingen korte termijn        |                   |                   |
| Debiteuren                       | 291,71            | 845,50            |
| Nog te ontvangen bedragen        | 966,86            | 0,00              |
| Totaal Vorderingen korte termijn | <b>1.258,57</b>   | <b>845,50</b>     |
| Liquide middelen                 |                   |                   |
| Banken betaalrekeningen          | 35.142,95         | 31.464,18         |
| Banken spaarrekeningen           | 73.339,28         | 64.901,51         |
| Totaal Liquide middelen          | <b>108.482,23</b> | <b>96.365,69</b>  |
| <b>TOTAAL Activa</b>             | <b>115.740,80</b> | <b>103.211,19</b> |
| Passiva                          | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|                                  | <b>balans</b>     | <b>balans</b>     |
| Vermogen                         |                   |                   |
| Algemene reserves                | 10.877,27         | 13.518,47         |
| Reserve groot onderhoud          | 97.639,69         | 69.275,04         |
| Resultaat                        | 5.761,02          | 19.650,38         |
| Totaal Vermogen                  | <b>114.277,98</b> | <b>102.443,89</b> |
| Schulden korte termijn           |                   |                   |
| Crediteuren                      | 1.462,82          | -1.102,86         |
| Overige schulden                 | 0,00              | 1.455,51          |
| Tussenrekeningen                 | 0,00              | 414,65            |
| Totaal Schulden korte termijn    | <b>1.462,82</b>   | <b>767,30</b>     |
| <b>TOTAAL Passiva</b>            | <b>115.740,80</b> | <b>103.211,19</b> |

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel

#### Resultatenrekening

| Opbrengsten           | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ledenbijdragen        | 97.653,84         | 97.654,00         | 93.435,36         | 99.157,00         |
| Overige bijdragen     | 5.170,00          | 0,00              | 5.535,00          | 5.000,00          |
| Rentebaten en -lasten | 1.908,28          | 0,00              | 802,18            | 0,00              |

---

|                           |                   |                  |                  |                   |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAAL Opbrengsten</b> | <b>104.732,12</b> | <b>97.654,00</b> | <b>99.772,54</b> | <b>104.157,00</b> |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|

---

| Kosten | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                                |                  |                  |                  |                   |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Kosten                         |                  |                  |                  |                   |
| Onderhoudscontracten           | 12.611,28        | 18.610,00        | 12.631,15        | 18.115,00         |
| Onderhoud aan installaties     | 6.289,20         | 4.550,00         | 10.917,17        | 5.050,00          |
| Overig onderhoud en onvoorzien | 6.252,50         | 3.900,00         | 3.895,78         | 4.425,00          |
| Dotatie reserves               | 16.619,00        | 16.619,00        | 15.950,00        | 17.117,00         |
| Servicekosten                  | 23.783,34        | 25.650,00        | 9.317,57         | 25.850,00         |
| Verzekeringen                  | 22.966,52        | 20.800,00        | 20.403,92        | 24.500,00         |
| Verenigingskosten              | 10.449,26        | 7.525,00         | 7.006,57         | 8.380,00          |
| <b>Totaal Kosten</b>           | <b>98.971,10</b> | <b>97.654,00</b> | <b>80.122,16</b> | <b>103.437,00</b> |

|                             |      |      |      |        |
|-----------------------------|------|------|------|--------|
| Overige grootboekrekeningen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 720,00 |
|-----------------------------|------|------|------|--------|

---

|                      |                  |                  |                  |                   |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAAL Kosten</b> | <b>98.971,10</b> | <b>97.654,00</b> | <b>80.122,16</b> | <b>104.157,00</b> |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|

---

| Resultaat | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|           |          |      |           |      |
|-----------|----------|------|-----------|------|
| Resultaat | 5.761,02 | 0,00 | 19.650,38 | 0,00 |
|-----------|----------|------|-----------|------|

---

|                         |                 |             |                  |             |
|-------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>TOTAAL Resultaat</b> | <b>5.761,02</b> | <b>0,00</b> | <b>19.650,38</b> | <b>0,00</b> |
|-------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|

---

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel

| <i>Toelichting op de Balans</i>                           | <b>2025<br/>Werkelijk</b> | <b>2024<br/>Werkelijk</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Materiële vaste activa</b>                             |                           |                           |
| Motorparkeerplaatsen                                      | 6.000,00                  | 6.000,00                  |
| <b>Totaal</b>   | <b>6.000,00</b>           | <b>6.000,00</b>           |
| <b>Debiteuren</b>   |                           |                           |
| Achterstand   | 351,71                    | 845,50                    |
| Voorstand   | -60,00                    | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>   | <b>291,71</b>             | <b>845,50</b>             |
| <b>Nog te ontvangen bedragen</b>                          |                           |                           |
| Nog te ontvangen rente                                    | 966,86                    | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>   | <b>966,86</b>             | <b>0,00</b>               |
| <b>Banken betaalrekeningen</b>                            |                           |                           |
| RABO betaalrekening                                       | 35.142,95                 | 31.464,18                 |
| <b>Totaal</b>   | <b>35.142,95</b>          | <b>31.464,18</b>          |
| <b>Banken spaarrekeningen</b>                             |                           |                           |
| RABO spaarrekening  | 73.339,28                 | 64.901,51                 |
| <b>Totaal</b>   | <b>73.339,28</b>          | <b>64.901,51</b>          |
| <b>Algemene reserves</b>                                  |                           |                           |
| Algemene reserve (zie specificatie)                       | 10.877,27                 | 13.518,47                 |
| <b>Totaal</b>   | <b>10.877,27</b>          | <b>13.518,47</b>          |
| <b>Specificatie: Algemene reserves - Algemene reserve</b> |                           |                           |
| 01-01-2025 Beginsaldo                                     |                           | 13.518,47                 |
| 31-12-2025 Correctie vergoeding laadplein 2023            |                           | 2.641,20                  |
| <b>Totaal</b>   |                           | <b>2.641,20</b>           |
| <b>Reserve groot onderhoud</b>                            |                           |                           |
| Reserve MJOP algemeen (zie specificatie)                  | 54.365,16                 | 46.054,21                 |
| Reserve MJOP garage (zie specificatie)                    | 36.431,33                 | 12.794,63                 |
| Reserve Bubbledeck vloer (zie specificatie)               | 10.426,20                 | 10.426,20                 |
| Reserve laadplein (zie specificatie)                      | -3.583,00                 | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>   | <b>97.639,69</b>          | <b>69.275,04</b>          |

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel

| Toelichting op de Balans  | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Werkelijk | Debet            | Credit           |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Specificatie: Reserve groot onderhoud - Reserve MJOP algemeen</b>    |                   |                   |                  |                  |
| 01-01-2025 Beginsaldo   |                   |                   |                  | 46.054,21        |
| 02-01-2025 Resultaat 2024   |                   |                   |                  | 4.840,86         |
| 07-04-2025 Project vervangen intercom                                   |                   |                   | 540,57           |                  |
| 09-07-2025 Onderzoek CO-LPG installatie                                 |                   |                   | 1.512,50         |                  |
| 06-08-2025 MJOP   |                   |                   | 1.047,84         |                  |
| Dotaties Reserve MJOP algemeen  |                   |                   |                  | 6.571,00         |
| <b>Totaal</b>   |                   |                   | <b>3.100,91</b>  | <b>57.466,07</b> |
| <b>Specificatie: Reserve groot onderhoud - Reserve MJOP garage</b>      |                   |                   |                  |                  |
| 01-01-2025 Beginsaldo   |                   |                   |                  | 12.794,63        |
| 02-01-2025 Resultaat 2024   |                   |                   |                  | 14.809,52        |
| 01-12-2025 IP Camerasysteem aanbetaling 50%                             |                   |                   | 5.566,00         |                  |
| 11-12-2025 IP Camerasysteem restant 50%                                 |                   |                   | 5.566,00         |                  |
| 31-12-2025 Correctie vergoeding laadplein 2024                          |                   |                   | 6.117,88         |                  |
| 31-12-2025 Plaatsen laadpalen   |                   |                   |                  | 16.029,06        |
| Dotaties Reserve MJOP garage  |                   |                   |                  | 10.048,00        |
| <b>Totaal</b>   |                   |                   | <b>17.249,88</b> | <b>53.681,21</b> |
| <b>Specificatie: Reserve groot onderhoud - Reserve Bubbledeck vloer</b> |                   |                   |                  |                  |
| 01-01-2025 Beginsaldo   |                   |                   |                  | 10.426,20        |
| <b>Totaal</b>   |                   |                   |                  | <b>10.426,20</b> |
| <b>Specificatie: Reserve groot onderhoud - Reserve laadplein</b>        |                   |                   |                  |                  |
| 31-12-2025 Plaatsen laadpalen   |                   |                   | 16.029,06        |                  |
| 31-12-2025 Correctie vergoeding laadplein 2023                          |                   |                   |                  | 2.641,20         |
| 31-12-2025 Correctie vergoeding laadplein 2025                          |                   |                   |                  | 3.686,98         |
| 31-12-2025 Correctie vergoeding laadplein 2024                          |                   |                   |                  | 6.117,88         |
| <b>Totaal</b>   |                   |                   | <b>16.029,06</b> | <b>12.446,06</b> |
| <b>Overige schulden</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Nog te betalen elektrakosten  | 0,00              |                   | 1.455,51         |                  |
| <b>Totaal</b>   | <b>0,00</b>       |                   | <b>1.455,51</b>  |                  |
| <b>Tussenrekeningen</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Tussenrekening schades  | 0,00              |                   | 414,65           |                  |
| <b>Totaal</b>   | <b>0,00</b>       |                   | <b>414,65</b>    |                  |

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

#### Resultatenrekening

| Opbrengsten           | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ledenbijdragen        | 39.915,96         | 39.916,00         | 37.530,12         | 39.903,00         |
| Overige bijdragen     | 5.170,00          | 0,00              | 5.535,00          | 5.000,00          |
| Rentebaten en -lasten | 1.908,28          | 0,00              | 802,18            | 0,00              |

---

|                           |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAAL Opbrengsten</b> | <b>46.994,24</b> | <b>39.916,00</b> | <b>43.867,30</b> | <b>44.903,00</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

---

| Kosten                         | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kosten                         |                   |                   |                   |                   |
| Onderhoudscontracten           | 170,90            | 170,00            | 161,99            | 180,00            |
| Onderhoud aan installaties     | 4.207,26          | 650,00            | 5.303,83          | 650,00            |
| Overig onderhoud en onvoorzien | 1.540,52          | 1.325,00          | 1.004,41          | 1.325,00          |
| Dotatie reserves               | 6.571,00          | 6.571,00          | 6.380,00          | 6.768,00          |
| Servicekosten                  | 4.648,83          | 7.050,00          | 5.992,87          | 7.500,00          |
| Verzekeringen                  | 22.966,52         | 20.800,00         | 20.403,92         | 24.500,00         |
| Verenigingskosten              | 6.617,11          | 3.350,00          | 3.374,19          | 3.980,00          |
| <b>Totaal Kosten</b>           | <b>46.722,14</b>  | <b>39.916,00</b>  | <b>42.621,21</b>  | <b>44.903,00</b>  |

|                             |      |      |          |      |
|-----------------------------|------|------|----------|------|
| Overige grootboekrekeningen | 0,00 | 0,00 | 4.840,86 | 0,00 |
|-----------------------------|------|------|----------|------|

---

|                      |                  |                  |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAAL Kosten</b> | <b>46.722,14</b> | <b>39.916,00</b> | <b>47.462,07</b> | <b>44.903,00</b> |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

---

| Resultaat               | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Resultaat               | 272,10            | 0,00              | 14.809,52         | 0,00              |
| <b>TOTAAL Resultaat</b> | <b>272,10</b>     | <b>0,00</b>       | <b>14.809,52</b>  | <b>0,00</b>       |

---

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

| <i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>  | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overige bijdragen</b>                     |                   |                   |                   |                   |
| Opbrengsten handzenders, tags, sleutels e.d. | 600,00            | 0,00              | 400,00            | 0,00              |
| Gebruikersvergoeding parkeerplaatsen         | 4.570,00          | 0,00              | 5.135,00          | 5.000,00          |
| <b>Totaal</b>                                | <b>5.170,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>5.535,00</b>   | <b>5.000,00</b>   |
| <b>Onderhoudscontracten</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Contract camerabeveiliging                   | 170,90            | 170,00            | 161,99            | 180,00            |
| <b>Totaal</b>                                | <b>170,90</b>     | <b>170,00</b>     | <b>161,99</b>     | <b>180,00</b>     |
| <b>Onderhoud aan installaties</b>            |                   |                   |                   |                   |
| Onderhoud automatische deuren                | 0,00              | 0,00              | 3.594,77          | 0,00              |
| Onderhoud camerabeveiliging                  | 0,00              | 150,00            | 0,00              | 150,00            |
| Onderhoud bellenpaneel en/of intercom        | 4.207,26          | 500,00            | 1.709,06          | 500,00            |
| <b>Totaal</b>                                | <b>4.207,26</b>   | <b>650,00</b>     | <b>5.303,83</b>   | <b>650,00</b>     |
| <b>Overig onderhoud en onvoorzien</b>        |                   |                   |                   |                   |
| Onderhoud afvoeren/leidingen algemeen        | 0,00              | 75,00             | 0,00              | 75,00             |
| Schilderwerk                                 | 696,34            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Klein materiaal algemeen                     | 787,33            | 250,00            | 672,89            | 250,00            |
| Overige onderhoudskosten algemeen            | 56,85             | 1.000,00          | 331,52            | 1.000,00          |
| <b>Totaal</b>                                | <b>1.540,52</b>   | <b>1.325,00</b>   | <b>1.004,41</b>   | <b>1.325,00</b>   |
| <b>Dotatie reserves</b>                      |                   |                   |                   |                   |
| Dotatie reserve MJOP algemeen                | 6.571,00          | 6.571,00          | 6.380,00          | 6.768,00          |
| <b>Totaal</b>                                | <b>6.571,00</b>   | <b>6.571,00</b>   | <b>6.380,00</b>   | <b>6.768,00</b>   |
| <b>Servicekosten</b>                         |                   |                   |                   |                   |
| Schoonmaakkosten promenade                   | 108,90            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Extra schoonmaakkosten promenade             | 0,00              | 1.000,00          | 0,00              | 1.000,00          |
| Groenvoorziening (contract)                  | 4.233,16          | 5.200,00          | 5.100,48          | 5.650,00          |
| Groenvoorziening extra kosten                | 0,00              | 500,00            | 730,89            | 500,00            |
| Waterkosten                                  | 294,56            | 300,00            | 149,60            | 300,00            |
| Belastingen en vergunningen                  | 12,21             | 50,00             | 11,90             | 50,00             |
| <b>Totaal</b>                                | <b>4.648,83</b>   | <b>7.050,00</b>   | <b>5.992,87</b>   | <b>7.500,00</b>   |
| <b>Verzekeringen</b>                         |                   |                   |                   |                   |
| Pakketpolis algemeen                         | 22.966,52         | 20.300,00         | 20.403,92         | 24.000,00         |
| Eigen risico                                 | 0,00              | 500,00            | 0,00              | 500,00            |
| <b>Totaal</b>                                | <b>22.966,52</b>  | <b>20.800,00</b>  | <b>20.403,92</b>  | <b>24.500,00</b>  |

**Jaarrekening**

**VvE De Watertoren Waterhof Koepel**  
**Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel**

| <i>Toelichting op de Resultatenrekening</i> | <b>2025</b><br><b>Werkelijk</b> | <b>2025</b><br><b>Begroting</b> | <b>2024</b><br><b>Werkelijk</b> | <b>2026</b><br><b>Begroting</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Verenigingskosten</b>                    |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Beheervergoeding - beheer algemeen (40%)    | 2.554,77                        | 2.600,00                        | 2.529,08                        | 2.725,00                        |
| Vergoeding technisch beheer                 | 1.067,58                        | 0,00                            | 0,00                            | 480,00                          |
| Vergaderkosten                              | 216,30                          | 50,00                           | 0,00                            | 50,00                           |
| Portokosten                                 | 7,38                            | 50,00                           | 7,94                            | 50,00                           |
| Bankkosten algemeen                         | 275,67                          | 275,00                          | 270,50                          | 300,00                          |
| Lidmaatschappen en abonnementen             | 49,55                           | 75,00                           | 66,50                           | 75,00                           |
| Deurwaarderskosten                          | 7,03                            | 0,00                            | 30,25                           | 0,00                            |
| Diverse organisatiekosten                   | 2.437,81                        | 300,00                          | 468,86                          | 300,00                          |
| Betalingsverschil                           | 1,02                            | 0,00                            | 1,06                            | 0,00                            |
| <b>Totaal</b>                               | <b>6.617,11</b>                 | <b>3.350,00</b>                 | <b>3.374,19</b>                 | <b>3.980,00</b>                 |

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel Verdeelsleutel Kosten parkeergarage

#### Resultatenrekening

| Opbrengsten    | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ledenbijdragen | 57.737,88         | 57.738,00         | 55.905,24         | 59.254,00         |

---

|                           |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAAL Opbrengsten</b> | <b>57.737,88</b> | <b>57.738,00</b> | <b>55.905,24</b> | <b>59.254,00</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

---

| Kosten | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                                |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kosten                         |                  |                  |                  |                  |
| Onderhoudscontracten           | 12.440,38        | 18.440,00        | 12.469,16        | 17.935,00        |
| Onderhoud aan installaties     | 2.081,94         | 3.900,00         | 5.613,34         | 4.400,00         |
| Overig onderhoud en onvoorzien | 4.711,98         | 2.575,00         | 2.891,37         | 3.100,00         |
| Dotatie reserves               | 10.048,00        | 10.048,00        | 9.570,00         | 10.349,00        |
| Servicekosten                  | 19.134,51        | 18.600,00        | 3.324,70         | 18.350,00        |
| Verenigingskosten              | 3.832,15         | 4.175,00         | 3.632,38         | 4.400,00         |
| <b>Totaal Kosten</b>           | <b>52.248,96</b> | <b>57.738,00</b> | <b>37.500,95</b> | <b>58.534,00</b> |

|                             |      |      |           |        |
|-----------------------------|------|------|-----------|--------|
| Overige grootboekrekeningen | 0,00 | 0,00 | 18.404,29 | 720,00 |
|-----------------------------|------|------|-----------|--------|

---

|                      |                  |                  |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAAL Kosten</b> | <b>52.248,96</b> | <b>57.738,00</b> | <b>55.905,24</b> | <b>59.254,00</b> |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

---

| Resultaat | 2025<br>Werkelijk | 2025<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Resultaat | 5.488,92          | 0,00              | 4.840,86          | 0,00              |

---

|                         |                 |             |                 |             |
|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| <b>TOTAAL Resultaat</b> | <b>5.488,92</b> | <b>0,00</b> | <b>4.840,86</b> | <b>0,00</b> |
|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|

---

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel Verdeelsleutel Kosten parkeergarage

| <i>Toelichting op de Resultatenrekening</i> | <b>2025<br/>Werkelijk</b> | <b>2025<br/>Begroting</b> | <b>2024<br/>Werkelijk</b> | <b>2026<br/>Begroting</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Onderhoudscontracten</b>                 |                           |                           |                           |                           |
| Contract vuilwaterpomp                      | 2.196,91                  | 2.150,00                  | 2.074,53                  | 2.300,00                  |
| Contract garagedeur                         | 1.655,50                  | 1.700,00                  | 1.602,62                  | 1.775,00                  |
| Contract reinigen goten en putten           | 1.516,13                  | 1.675,00                  | 1.516,13                  | 1.725,00                  |
| Contract ventilatiesysteem garage           | 0,00                      | 910,00                    | 875,64                    | 910,00                    |
| Contract brandblussers                      | 215,38                    | 175,00                    | 0,00                      | 225,00                    |
| Contract (nood)verlichting                  | 1.918,27                  | 1.925,00                  | 1.808,67                  | 2.025,00                  |
| Contract gasdetectie parkeergarage          | 0,00                      | 3.000,00                  | 0,00                      | 3.000,00                  |
| Contract alarmdoormelding parkeergarage     | 0,00                      | 0,00                      | 459,80                    | 0,00                      |
| Contract brandmeldcentrale parkeergarage    | 3.597,34                  | 6.000,00                  | 1.808,95                  | 5.000,00                  |
| Contract alarmopvolging parkeergarage       | 471,90                    | 455,00                    | 447,70                    | 500,00                    |
| Contract opgeleid personeel parkeergarage   | 434,40                    | 0,00                      | 1.452,00                  | 0,00                      |
| Contract opritverwarming                    | 434,55                    | 450,00                    | 423,12                    | 475,00                    |
| <b>Totaal</b>                               | <b>12.440,38</b>          | <b>18.440,00</b>          | <b>12.469,16</b>          | <b>17.935,00</b>          |
| <b>Onderhoud aan installaties</b>           |                           |                           |                           |                           |
| Onderhoud vuilwaterpomp                     | 0,00                      | 200,00                    | 390,35                    | 200,00                    |
| Onderhoud garagedeur                        | 237,16                    | 1.500,00                  | 2.998,56                  | 2.000,00                  |
| Onderhoud hekwerk                           | 923,17                    | 0,00                      | 0,00                      | 0,00                      |
| Onderhoud ventilatiesysteem garage          | 921,61                    | 0,00                      | 0,00                      | 0,00                      |
| Onderhoud brandblussers                     | 0,00                      | 0,00                      | 1.908,47                  | 0,00                      |
| Onderhoud (nood)verlichting                 | 0,00                      | 200,00                    | 0,00                      | 200,00                    |
| Onderhoud brandmeldcentrale parkeergarage   | 0,00                      | 2.000,00                  | 227,02                    | 2.000,00                  |
| Kosten alarmopvolging per alarm             | 0,00                      | 0,00                      | 88,94                     | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>                               | <b>2.081,94</b>           | <b>3.900,00</b>           | <b>5.613,34</b>           | <b>4.400,00</b>           |
| <b>Overig onderhoud en onvoorzien</b>       |                           |                           |                           |                           |
| Onderhoud afvoeren/leidingen parkeergarage  | 0,00                      | 75,00                     | 0,00                      | 75,00                     |
| Onderhoud verlichting en/of elektra         | 1.098,47                  | 250,00                    | 1.974,85                  | 750,00                    |
| Ongediertebestrijding parkeergarage         | 1.766,66                  | 1.000,00                  | 916,52                    | 1.025,00                  |
| Klein materiaal parkeergarage               | 243,60                    | 250,00                    | 0,00                      | 250,00                    |
| Overige onderhoudskosten parkeergarage      | 1.603,25                  | 1.000,00                  | 0,00                      | 1.000,00                  |
| <b>Totaal</b>                               | <b>4.711,98</b>           | <b>2.575,00</b>           | <b>2.891,37</b>           | <b>3.100,00</b>           |
| <b>Dotatie reserves</b>                     |                           |                           |                           |                           |
| Dotatie reserve MJOP garage                 | 10.048,00                 | 10.048,00                 | 9.570,00                  | 10.349,00                 |
| <b>Totaal</b>                               | <b>10.048,00</b>          | <b>10.048,00</b>          | <b>9.570,00</b>           | <b>10.349,00</b>          |

## Jaarrekening

### VvE De Watertoren Waterhof Koepel Verdeelsleutel Kosten parkeergarage

| <i>Toelichting op de Resultatenrekening</i> | <b>2025<br/>Werkelijk</b> | <b>2025<br/>Begroting</b> | <b>2024<br/>Werkelijk</b> | <b>2026<br/>Begroting</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Servicekosten</b>                        |                           |                           |                           |                           |
| Schoonmaakkosten parkeergarage              | 4.038,72                  | 4.050,00                  | 3.248,60                  | 4.350,00                  |
| Extra schoonmaakkosten parkeergarage        | 4.554,44                  | 1.000,00                  | 0,00                      | 1.000,00                  |
| Elektrakosten                               | 10.541,35                 | 13.000,00                 | 15.526,71                 | 13.000,00                 |
| Opbrengsten elektra laadpalen               | 0,00                      | 0,00                      | -15.450,61                | 0,00                      |
| Telefoonkosten BMI parkeergarage            | 0,00                      | 550,00                    | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>                               | <b>19.134,51</b>          | <b>18.600,00</b>          | <b>3.324,70</b>           | <b>18.350,00</b>          |
| <b>Verenigingskosten</b>                    |                           |                           |                           |                           |
| Beheervergoeding - beheer garage (60%)      | 3.832,15                  | 3.875,00                  | 3.632,38                  | 4.100,00                  |
| Diverse organisatiekosten parkeergarage     | 0,00                      | 300,00                    | 0,00                      | 300,00                    |
| <b>Totaal</b>                               | <b>3.832,15</b>           | <b>4.175,00</b>           | <b>3.632,38</b>           | <b>4.400,00</b>           |