

De Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 21-10-2022 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming: Instemming verslag.

Het werkingsgebied van de publiekrechtelijke beperking wordt als volgt aangepast: met de bijgevoegde ingetekende geometrie.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 20-10-2022.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt en dat de van toepassing zijnde vrije contour van het bedoelde beperkingsgebied, de handmatig ingetekende geometrie, is verbeeld op een actuele topografische ondergrond in een gebruikelijk documentformaat welke verbeelding hierbij mede wordt ingeschreven.

Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 21-11-2022 13:26.

Thunnissen Ontwikkeling en Beleggingen B.V.

██████████  
Postbus ██████████  
2100 ██████████ HEEMSTEDE

verzendsdatum

20 oktober 2022

**Onderwerp** Wet bodembescherming (Wbb) instemmen evaluatie sanering, Gasfabrieksterrein Van den Eijndekade te Heemstede, locatiecode NH039700007

**Ons kenmerk** RDO/ODIJ-Z-22-111310

**Contactpersoon** De heer R. Dorst

**Doorkiesnummer** ██████████

**C.c.** Aveco de Bondt, ██████████  
Gemeente Heemstede: ██████████

**Bijlage** 2 (advertentie en kadastrale kaart)

Geachte ██████████

### Aanvraag

Aveco de Bondt heeft namens u voor de locatie Gasfabrieksterrein Van den Eijndekade te Heemstede een eindevaluatieverslag opgestuurd om de volgende beschikking te kunnen opstellen:

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben het volgende rapport ontvangen op 15 juli 2022:

- Memo Eindevaluatie Watertorenplan Heemstede, Aveco de Bondt, kenmerk 211202\_Adb\_MEM\_0001.v1.0, d.d. 15 juli 2022.

Naast bovenstaande memo zijn de volgende evaluatieverslagen en briefrapportages separate toegezonden:

- a. Deel-evaluatierapport bodemsanering locatie gasfabrieksterrein, Van den Eijndekade te Heemstede, fase 1, Wareco, kenmerk Aj10.048mmu.rap, d.d. 17 januari 2005.
- b. Evaluatierapport deelsanering gasfabrieksterrein, Van den Eijndekade te Heemstede, spot 4, Wareco, kenmerk Aj10d.015jh.rap, d.d. 1 maart 2006.
- c. Evaluatierapport deelsanering gasfabrieksterrein, Van den Eijndekade te Heemstede, Wareco, kenmerk Aj10e.028nb.rap, d.d. 20 juni 2007.
- d. Interim-evaluatierapport sanering Watertorenplan te Heemstede (Fase B, insteekhaven en gasleiding), Wareco, kenmerk Aj10.098jsl.rap.doc, d.d. 7 november 2008.
- e. Interim-evaluatierapport sanering Watertorenplan te Heemstede (Van de Eijndekade en gemeentekantoor), Wareco, kenmerk AX34D RAP20091118.docx, d.d. 18 januari 2010.
- f. Evaluatierapport grondwatersanering spot 1 Watertorenplan te Heemstede, Wareco, kenmerk AJ10T RAP20090915, d.d. 25 september 2009.

- g. Interim-evaluatierapport spot 3 en Van den Eijndekade West te Heemstede, Wareco, kenmerk Aj10 RAP20111025.docx, d.d. 17 november 2011.
- h. Eindevaluatie Watertorenplan te Heemstede, spot 1, Wareco, kenmerk AJ10V BRF20120309, d.d. 19 maart 2012.
- i. Briefrapportage met overzicht aanwezige restverontreinigingen, kenmerk AJ10BRF20120118, d.d. 19 januari 2012.

**Besluit**

1. Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Er is een nazorgverplichting voor deze locatie: de isolatielaag (leeflaag, bebouwing en/of verharding) moet in stand worden gehouden.
3. Er is administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond.
4. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.

**Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is nog sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Heemstede	A	8645, 9001, 7860, 9883, 9959, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9967, 9974, 9980, 9982, 9983, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10054, 10059, 10072, 10113, 10114 en 10115.

De interventiewaardencontour van de restverontreiniging is weergegeven op de nazorgcontour hieronder. Deze contour wordt ingeschreven bij het Kadaster.



De op 22 juni 2012 (HYP4 61635/105) in het Kadaster geregistreerde nazorgcontour komt te vervallen.

### Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb)
- De Circulaire bodemsanering
- De Provinciale milieuverordening (Pmv)
- De Werkwijzer Bodemsanering

De provincie Noord-Holland heeft op 14 juli 2004, kenmerk 2004-19001, vastgesteld dat er op de locatie een ernstig en niet urgent geval van bodemverontreiniging met naftaleen en PAK aanwezig is en heeft ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. Het doel van de sanering was het wegnemen van ongewenste blootstelling aan de bodemverontreiniging en het verwijderen van de verontreinigingskernen in de grond (bronverwijdering). De bodemkwaliteit zal hierdoor voldoen aan de eisen voor het toekomstige gebruik van de locatie (openbaar groen, bebouwing en verharding).

De provincie Noord-Holland heeft op 8 april 2006, kenmerk 2006-17886, ingestemd met een gewijzigd saneringsplan vanwege het aantreffen van een sintellaag, verontreinigingen met cyanide, PAK en aromaten in de bodem. Op 29 januari 2008, kenmerk 2008-5830, heeft de provincie Noord-Holland ingestemd met de wijzigingen op het saneringsplan.

Op 17 juli 2008, 2008-43809, heeft de provincie Noord-Holland ingestemd met het monitoringsplan grondwatermonitoring spot 1 (benzeen, PAK en minerale olie). Op 25 januari 2011, kenmerk 2011-4417, heeft de provincie Noord-Holland ingestemd met het plan van aanpak voor de sanering en monitoring van de grondwaterverontreiniging met benzeen.

In de periode 2004-2011 zijn op de locatie verschillende bodemsaneringen uitgevoerd. In onderstaande tabel volgt een beknopt overzicht van de bodemverontreiniging, tussentijdse evaluatieverslagen (a t/m h) en de door de provincie Noord-Holland opgestelde brieven en beschikkingen.

Evaluatie	Bodemverontreiniging	Reacties provincie Noord-Holland (PNH)
a	PAK (Bij het gasstation in het zuidoostelijk deel van het gasfabriekterrein)	<u>Brief van 30 september 2005 (2005-2904)</u> PNH geeft aan dat de voorgenomen sanering (fase 1) is uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan. Eén restverontreinigingscontour (> i) is ingeschreven bij het Kadaster.

b	PAK, cyanide en benzeen	<u>Beschikking van 8 mei 2006 (2006-22219)</u> PNH stemt in met het verslag van de uitgevoerde sanering van spot 4 op de locatie. Twee contouren met restverontreinigingen (> i) zijn ingeschreven bij Het Kadaster.
c	Cyanide, PAK en minerale olie. (Op de hoek Van den Eijndekade/ Industrieweg)	<u>Beschikking van 18 februari 2008 (2008-7771)</u> PNH stemt in met het verslag van de uitgevoerde sanering en besluit dat de omvang en mate van de restverontreiniging nader moeten worden vastgesteld.
d	Arseen, cyanide, PAK, minerale olie, naftaleen en benzeen. (Insteekhaven en gasleiding)	<u>Beschikking van 10 augustus 2009 (2009-44988)</u> PNH stemt in met het interim-evaluatieverslag en vraagt om actuele bodemkwaliteit, beschrijving totale uitgevoerde saneringswerkzaamheden, nog uit te voeren werkzaamheden en overzichtstekeningen.
e	Cyanide, PAK en minerale olie (Van den Eijndekade en gemeentekantoor)	<u>Brief van 17 juni 2010 (2010-30649)</u> PNH geeft aan dat de saneringsresultaten in het interim evaluatierapport geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen.
f	Benzeen, PAK en minerale olie	<u>Beschikking van 9 september 2010 (2010-30644)</u> PNH heeft het ingediende evaluatieverslag grondwatersanering buiten behandeling gesteld en vraagt een plan van aanpak om de benzeenverontreiniging in het grondwater nader in beeld te krijgen.
g	Minerale olie en vluchtige aromaten (Van den Eijndekade-West en ondergrondse HBO-tank)	<u>Brief van 18 april 2012 (2012-14925)</u> De saneringsresultaten geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. PNH vraagt een eindevaluatierapport om een definitief besluit te kunnen nemen over het saneringsresultaat van de gehele sanering.
h/i	Benzeen	<u>Brief van 6 juni 2012 (2012-27795)</u> De saneringsresultaten geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. PNH vraagt een eindevaluatierapport om een definitief besluit te kunnen nemen over het saneringsresultaat van de gehele sanering. Nazorgcontour is ingeschreven bij het Kadaster.

Op het voormalig gasfabrieksterrein heeft een gefaseerde bodemsanering plaatsgevonden. De sterk verontreinigde grond is gedeeltelijk ontgraven (plaatselijk tot 0,7 en tot maximaal 5,5 m -mv diepte) of herschikt. De ontgraven grond is voor een groot deel afgevoerd naar erkende verwerkers. Het sterk verontreinigd grondwater is door bemaling gesaneerd tot onder de interventiewaarden.

Er heeft geen volledige ontgraving plaatsgevonden en er is daarom sterk verontreinigde grond achtergebleven. In de overzichtstekening in de Memo Eindevaluatie zijn de ontgravingsdieptes en de restverontreinigingen weergegeven. Op grond hiervan is de nazorgcontour voor het Kadaster samengesteld.

Na ontgraving is de grond aangevuld met een leeflaag (schoon) zand en/of afgedekt met bebouwing of verharding. De contactmogelijkheden met de sterk verontreinigde grond zijn door de sanering weggenomen.

De sanering is uitgevoerd volgens de saneringsplannen. Aangezien er sprake is van restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden is hier sprake van nazorg.

### **Nazorg**

Ten aanzien van de achtergebleven bodemverontreiniging is de volgende zorgmaatregel noodzakelijk:

- In stand houden aangebrachte isolatielaag (leeflaag, bebouwing en/of verharding).

De eigenaar of gebruiker van de locatie is verantwoordelijk voor het in stand houden van de zorgmaatregel en dient eventuele gebruikswijzigingen/grondwerkzaamheden bij ons te melden.

### **Bekendmaking en mededeling**

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 21 oktober 2022 bekendgemaakt op onze website. U kunt de bekendmaking vinden op [www.odijmond.nl/bekendmakingen](http://www.odijmond.nl/bekendmakingen).

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

 Pannekeet  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

**Bezwaar**

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl). Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kenmerk: ODIJ-Z-22-111310

ODIJ B 22 D061

Publicatie op [www.odijmond.nl/bekendmakingen](http://www.odijmond.nl/bekendmakingen) op **21 oktober 2022**

## Kennisgeving

### Wet bodembescherming

#### Beschikking

Thunnissen Ontwikkeling en Beleggingen B.V heeft bij Omgevingsdienst IJmond het evaluatierapport ingediend van de uitgevoerde sanering op de locatie **Gasfabrieksterrein Van den Eijndekade te Heemstede**.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond heeft namens de provincie Noord-Holland ingestemd met de uitgevoerde sanering.

#### Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **21 oktober tot 3 december 2022** ter inzage bij **Omgevingsdienst IJmond**, Stationsplein 48b te Beverwijk, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer R. Dorst, via Omgevingsdienst IJmond tel.: (0251) 263 863.

#### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Beverwijk, 21 oktober 2022

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-11-2022 om 13:26 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 85420 nummer 80.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.