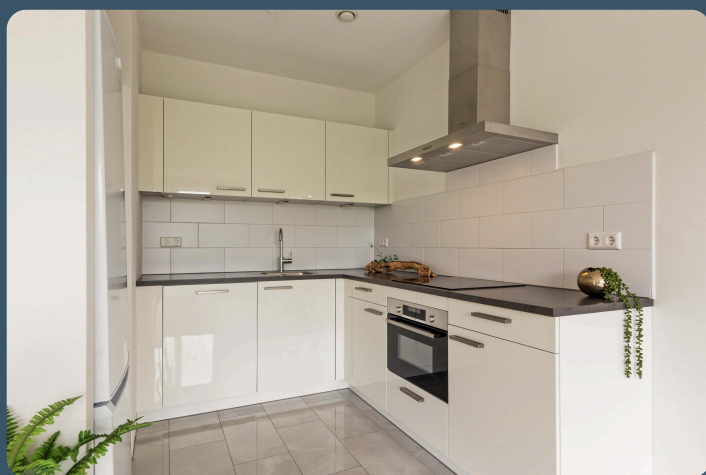
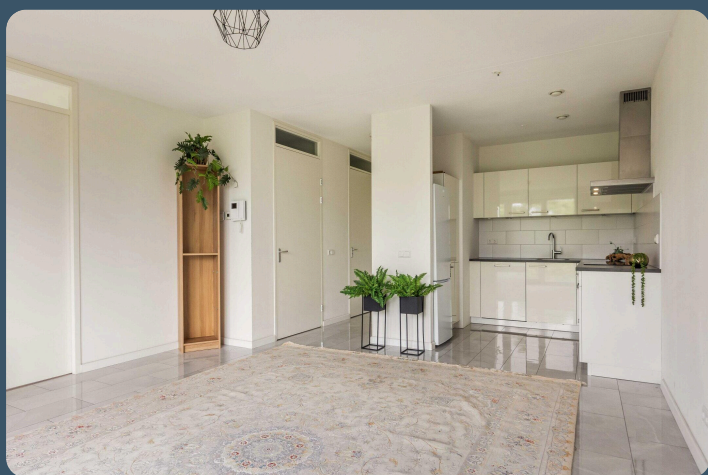




www.bellavistastraat204.nl

Voor meer informatie



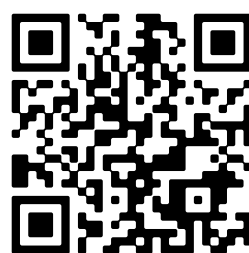
🏠 Bella Vistastraat 204, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 425.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 46 m²

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Bella Vistastraat 204, 1096 GM Amsterdam

****PLAN ZELF UW BEZICHTIGING ONLINE!** (dien uw bezichtigingsaanvraag in via Funda en ontvang een link om de bezichtiging in te plannen)**

**** See English translation below****

Modern tweekamer appartement met vrij uitzicht in het Amstelkwartier

Modern en verzorgd tweekamerappartement gelegen op de tweede verdieping van een recent gebouwd appartementencomplex in het populaire Amstelkwartier. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer, een moderne badkamer, een separaat toilet en een praktische inpandige berging. Daarnaast beschikt het appartement over een gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw. Dankzij de grote raampartijen en het Franse balkon geniet u van veel natuurlijk licht en een prettig vrij uitzicht.

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement op de tweede verdieping. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken van de woning.

De woonkamer vormt een fijne leefruimte met grote raampartijen en openslaande deuren naar het Franse balkon. Hierdoor profiteert de ruimte van veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron en vaatwasser.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De modern uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een gezamenlijke fietsenstalling, ideaal voor het veilig en droog stallen van fietsen.

Erfpacht

De woning is gelegen op canon betalende erfpacht € 1.878,- per jaar welke 10 jaarlijks geïndexeerd wordt. Einde tijdvak is 2067.

VvE

De VvE wordt professioneel beheerd door Adeona VvE Diensten, de kosten bedragen € 198.98 per maand. Het MJOP loopt tot 2040.

Omgeving

De woning is gelegen in het geliefde Amstelkwartier, een moderne woonwijk aan de Amstel met een aantrekkelijke combinatie van stedelijke voorzieningen en recreatiemogelijkheden. In de directe omgeving bevinden zich diverse restaurants, cafés, winkels en sportvoorzieningen. Ook de Amstel biedt volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen en ontspannen aan het water.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Spaklerweg ligt op korte loopafstand en ook station Amsterdam Amstel bevindt zich in de nabije omgeving. Hierdoor zijn het centrum van Amsterdam, de Zuidas en Schiphol uitstekend bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A10 en A2 binnen enkele minuten te bereiken.

Voor liefhebbers van groen en recreatie ligt Tuinpark Amstelglorie op korte afstand. Hier kunt u genieten van rust, natuur en diverse wandel- en fietsmogelijkheden. De combinatie van stedelijke voorzieningen, uitstekende bereikbaarheid en recreatie in de directe omgeving maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie.

Bijzonderheden

- Gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Frans balkon met vrij uitzicht;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- De woning beschikt over een fietsenberging
- De woning beschikt over een A label
- Separaat toilet;
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Metrostation Spaklerweg en station Amsterdam Amstel op korte afstand;
- Nabij de uitvalswegen A10 en A2;
- Tuinpark Amstelglorie in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

SCHEDULE YOUR VIEWING ONLINE!

(Submit your viewing request via Funda and receive a link to schedule your appointment)

Modern One-Bedroom Apartment with Open Views in the Amstelkwartier

This modern and well-maintained one-bedroom apartment is located on the second floor of a recently built

apartment complex in the popular Amstelkwartier district. The property features a spacious living room with an open-plan kitchen, a comfortable bedroom, a modern bathroom, a separate toilet, and a practical internal storage room. In addition, residents have access to a communal bicycle storage area in the building's basement. Thanks to the large windows and French balcony, the apartment enjoys plenty of natural light and pleasant unobstructed views.

Layout

Through the well-maintained communal entrance, you reach the apartment on the second floor. The hallway provides access to the various rooms of the property.

The living room offers a comfortable and inviting living space with large windows and French doors opening onto the French balcony. This creates a bright atmosphere and a pleasant connection to the outdoors. The open-plan kitchen seamlessly integrates with the living area and is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, fridge-freezer combination, combination microwave oven, and dishwasher.

The spacious bedroom easily accommodates a double bed and wardrobe space. The modern bathroom is fitted with a walk-in shower and washbasin. In addition, the apartment features a separate toilet.

The property also includes a practical internal storage room with connections for a washing machine and dryer.

A communal bicycle storage area is located in the basement of the building, providing a secure and dry place to store bicycles.

Ground Lease

The property is situated on leasehold land. The annual ground lease (canon) amounts to €1,878, subject to indexation every ten years. The current lease period runs until 2067.

Homeowners' Association (VvE)

The Homeowners' Association is professionally managed by Adeona VvE Diensten. The service charges amount to €198.98 per month. A Long-Term Maintenance Plan (MJOP) is in place and runs through 2040.

Location

The apartment is situated in the highly sought-after Amstelkwartier, a modern residential neighbourhood along the Amstel River that offers an attractive combination of urban amenities and recreational opportunities. The immediate area features a variety of restaurants, cafés, shops, and sports facilities. The Amstel River itself provides excellent opportunities for walking, jogging, and relaxing by the water.

Accessibility is excellent. Spaklerweg Metro Station is within walking distance, while Amsterdam Amstel Station is also nearby. This ensures convenient connections to Amsterdam city centre, the Zuidas business district, and Schiphol Airport. In addition, the A10 ring road and A2 motorway can be reached within minutes.

For those who appreciate greenery and outdoor recreation, Tuinpark Amstelglorie is located nearby, offering peace, nature, and various walking and cycling routes. The combination of urban convenience, excellent accessibility, and recreational amenities makes this a particularly attractive residential location.

Key Features

- Located on the second floor of a modern apartment complex;
- Bright living room with open-plan kitchen;
- French balcony with unobstructed views;
- Kitchen equipped with various built-in appliances;
- Access to a communal bicycle storage facility;
- Energy label A;
- Separate toilet;
- Internal storage room with washing machine and dryer connections;
- Spaklerweg Metro Station and Amsterdam Amstel Station within close proximity;
- Conveniently located near the A10 and A2 motorways;
- Tuinpark Amstelglorie nearby;
- Transfer date in consultation.

MEASUREMENT INSTRUCTIONS

The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 198.98 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	154 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren

Garage

Soort garage:

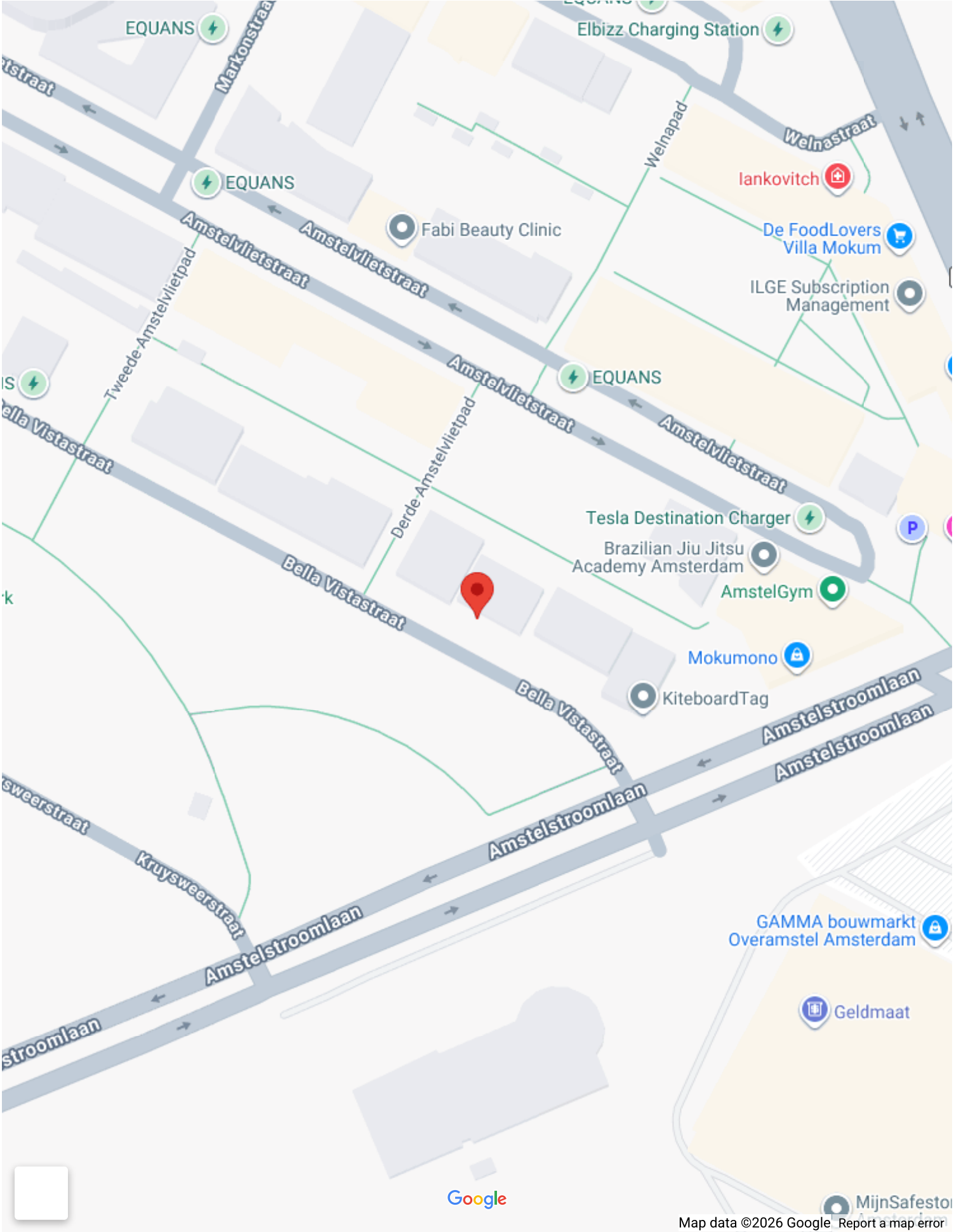
Geen garage

VvE Checklist

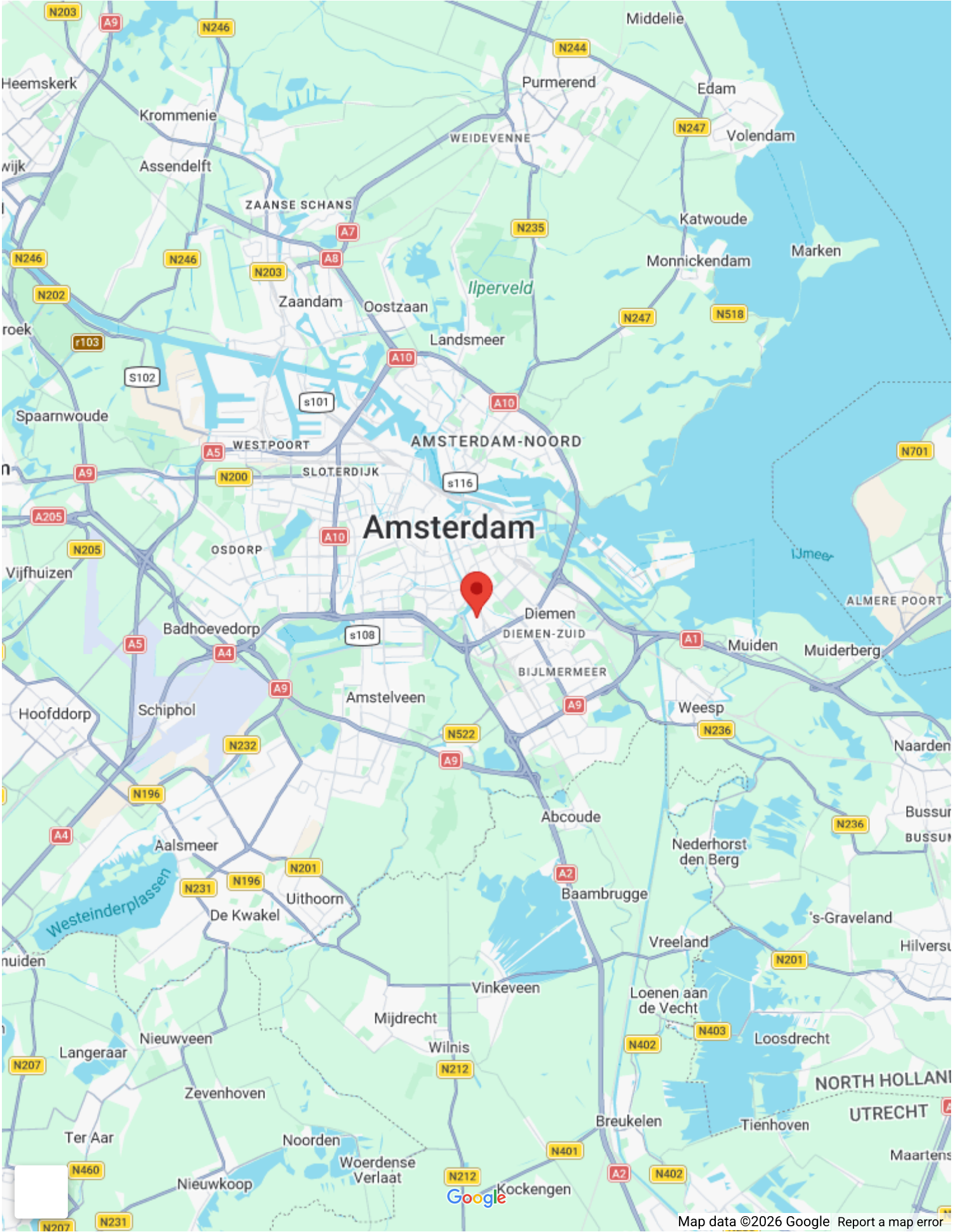
Periodieke bijdrage:

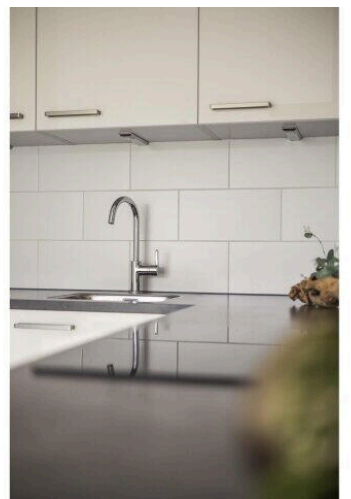
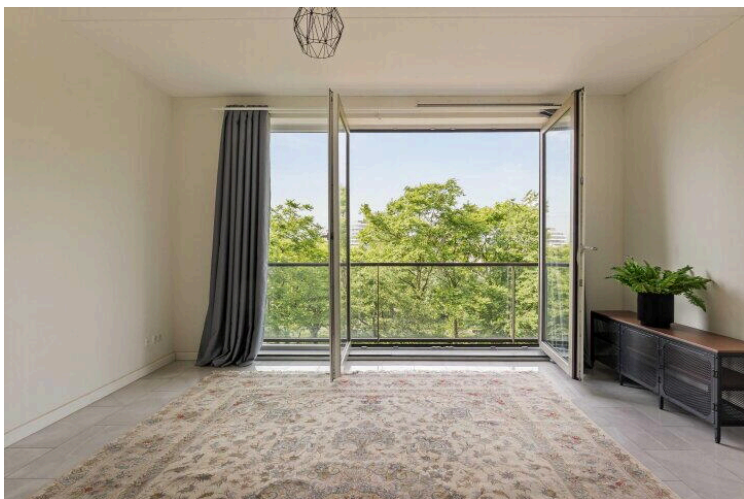
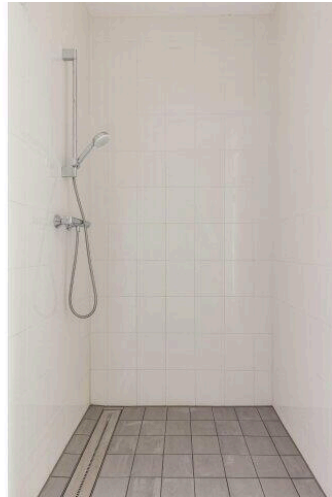
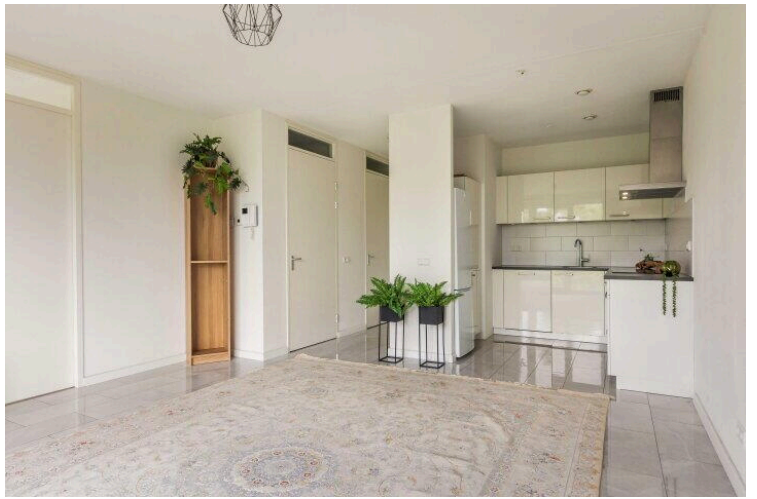
Ja, € 198.98 p/m

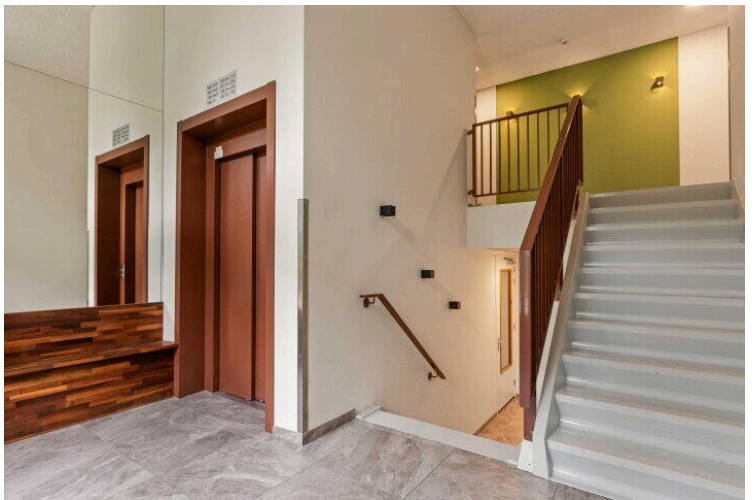
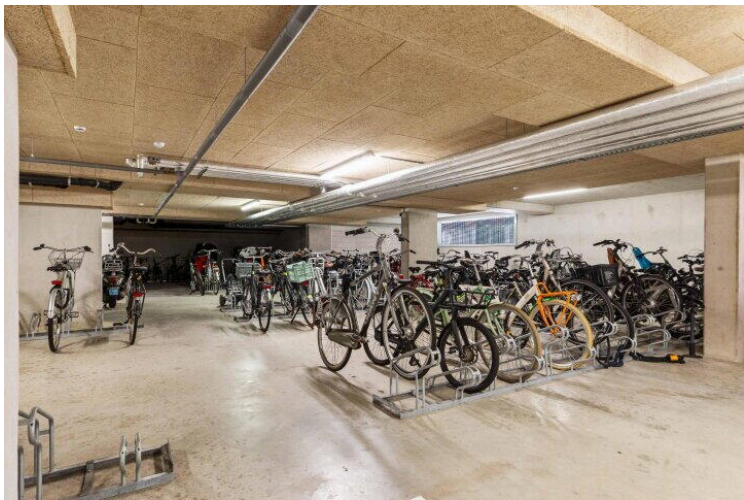
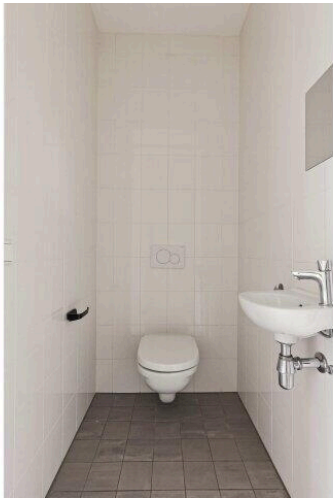
Op de kaart

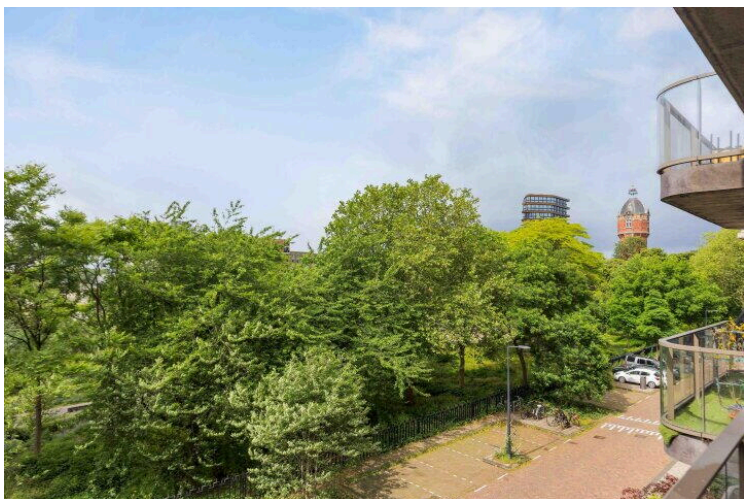
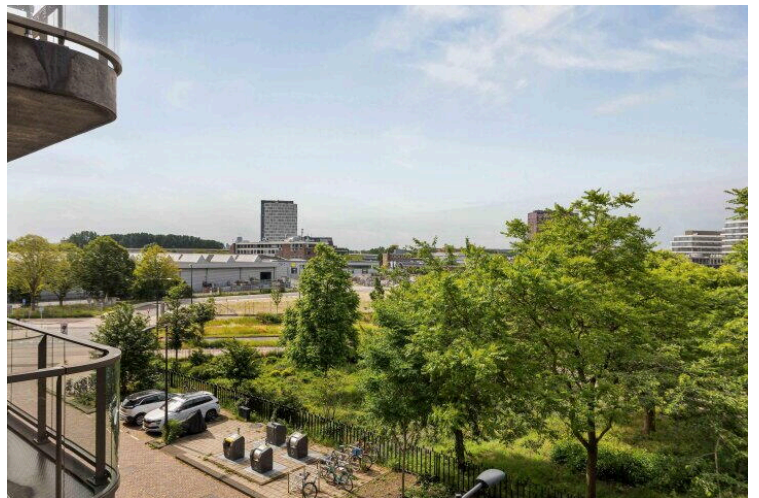


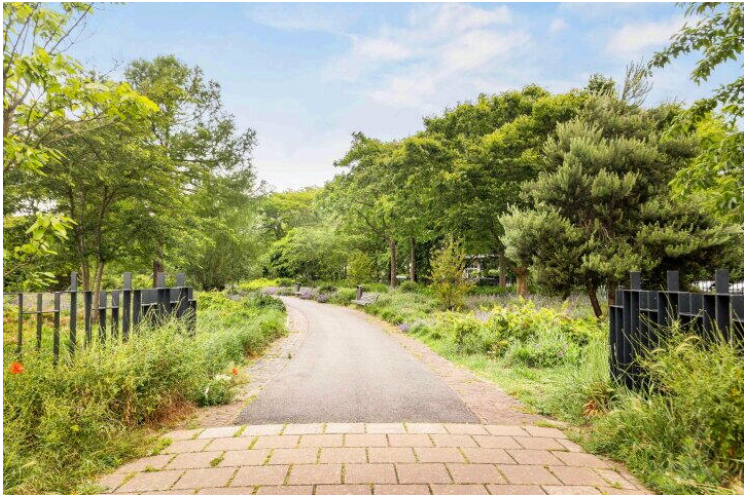
Op de kaart









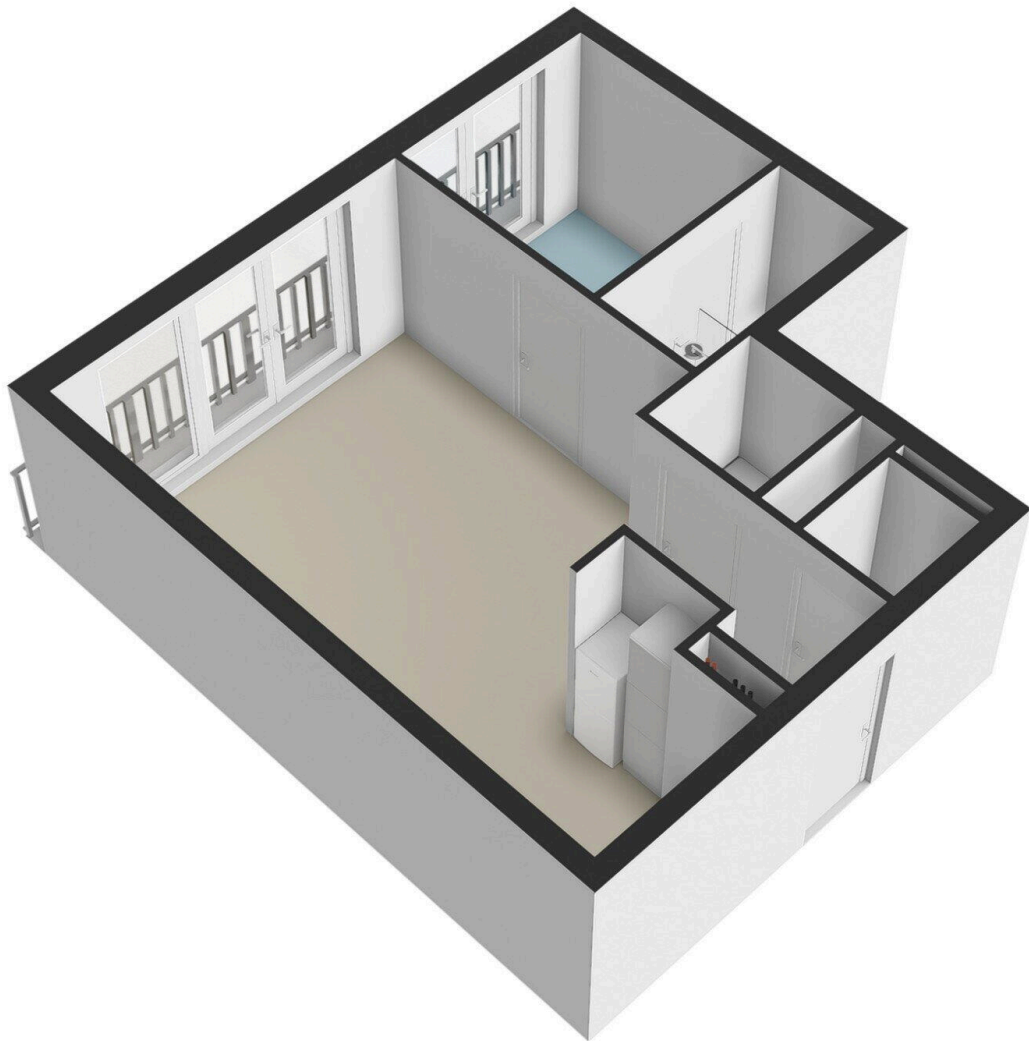


Bella Vistastraat 204 - Amsterdam

Tweede verdieping

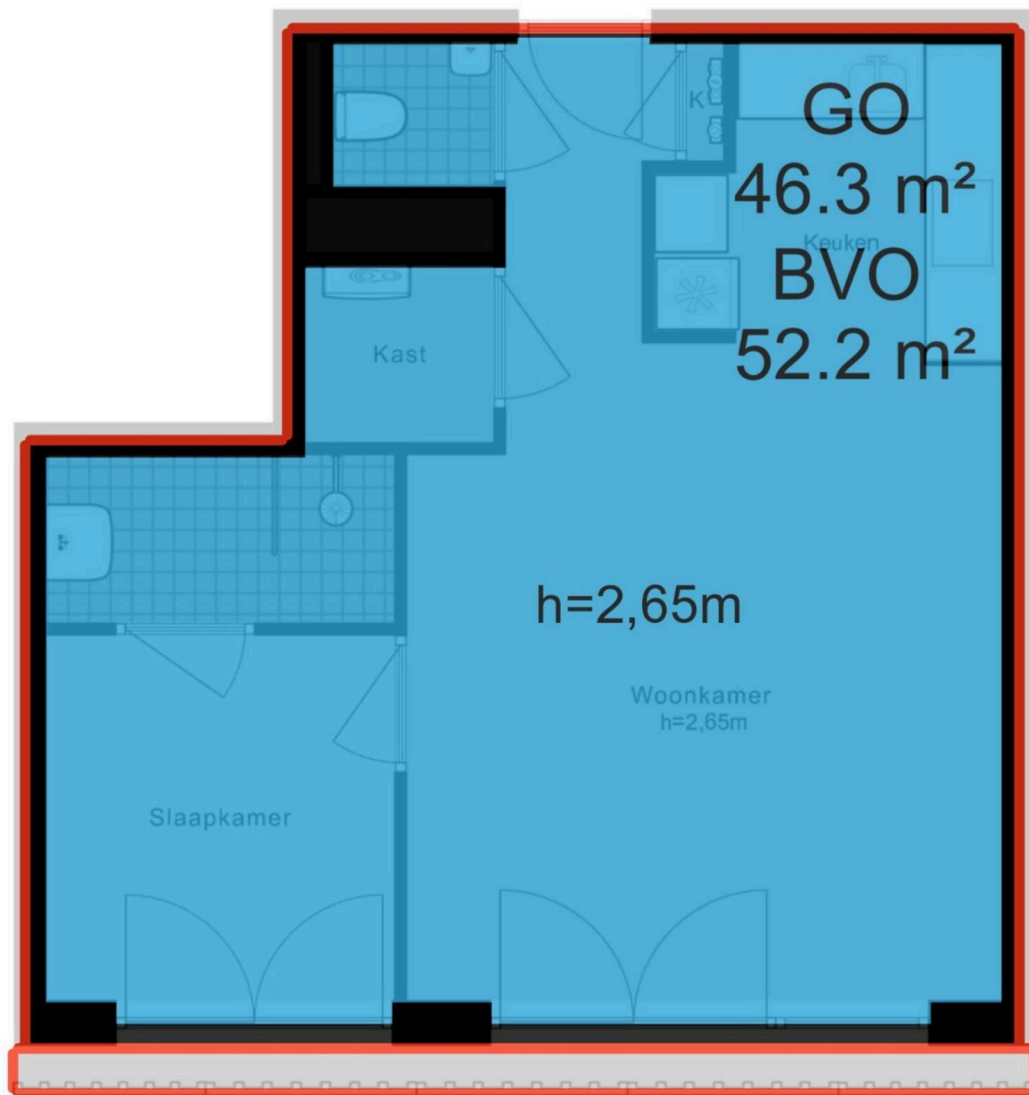


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



GGOB

2.6 m²



BVO

7.25 m

2.6 m²

Bella Vistastraat 204

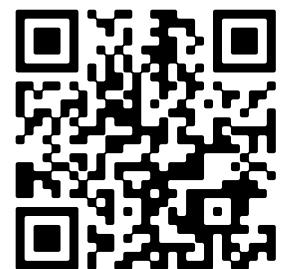
www.bellavistastraat204.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!