

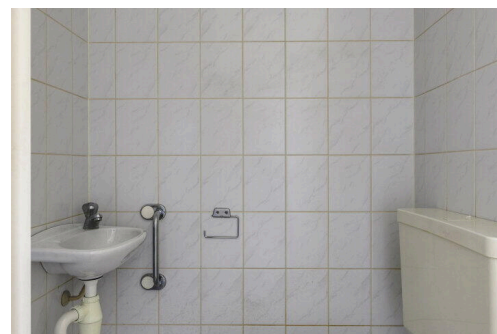
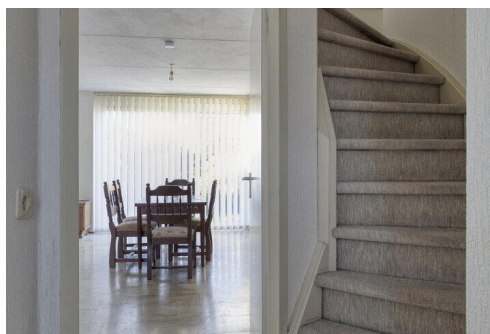
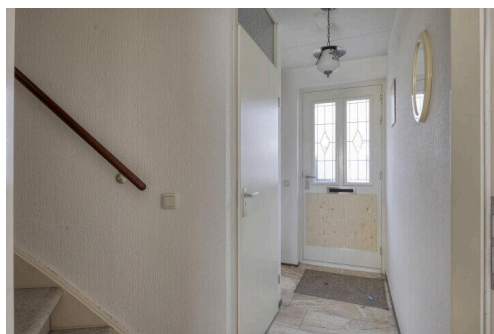
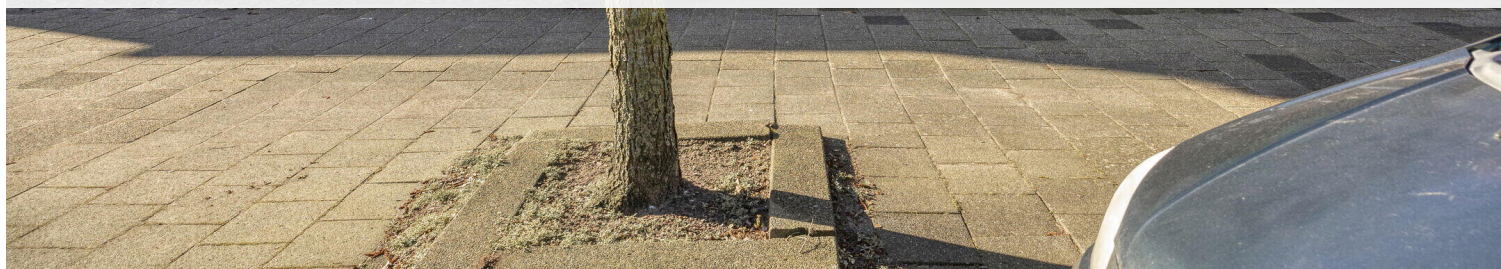
Beverwijk

van Loenenlaan 6 | Vraagprijs € 449.500 k.k.



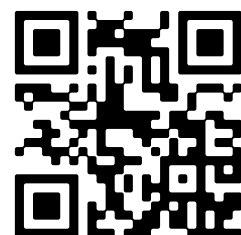
BESCHIKBAAR

WWW.VANLOENENLAAN6.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	466 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanloenenlaan6.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

van Loenenlaan 6, 1945 TX Beverwijk

van Loenenlaan 6

Een zeer ruime en goed geïsoleerde eengezinswoning met veel potentie!

Deze fijne tussenwoning heeft een zonnige achtertuin, een ruime indeling en een zolder vol mogelijkheden. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel parkeerkeergelegenheden.

Binnen enkele minuten ben je op het strand van Wijk aan Zee en de uitvalswegen (A22/A9) liggen om de hoek voor een snelle verbinding naar Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

Indeling;

Begane grond:

Lichte entree met toilet. Ruime woonkamer met veel daglicht en open verbinding naar de keuken. Achter de keuken bevinden zich een praktische bijkeuken en berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers en badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet.

Tweede verdieping (zolder):

Grote open zolderkamer met hoge nok. Eenvoudig om te maken tot extra slaap- of werkkamer door het dakraam iets te vergroten.

Tuin:

Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom.

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlakte: 124 m²

Perceel: 136 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Inhoud: 466 m³

Bijzonderheden;

- Energielabel A
- Woonoppervlakte volgens NEN2850: 99m² (i.v.m. klein dakraam) bij vergroten dakraam naar 0.5m² wordt de woonoppervlakte conform de NEN2850 norm 124 m²
- Zolder vol potentie
- 3 ruim bemeten slaapkamers
- Zonnige achtertuin
- Gunstige ligging nabij scholen en winkels
- Remeha combiketel 2019

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	466 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

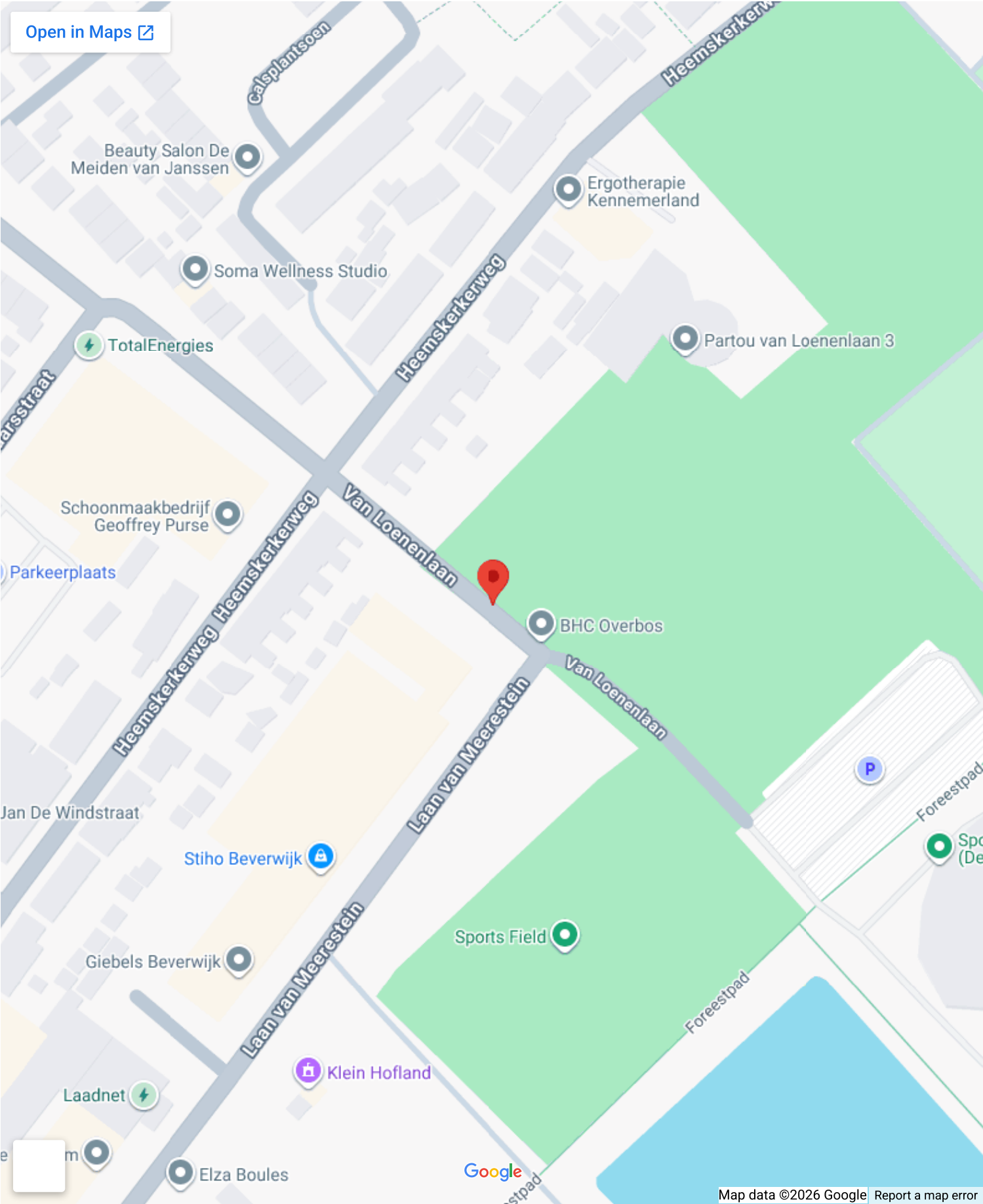
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

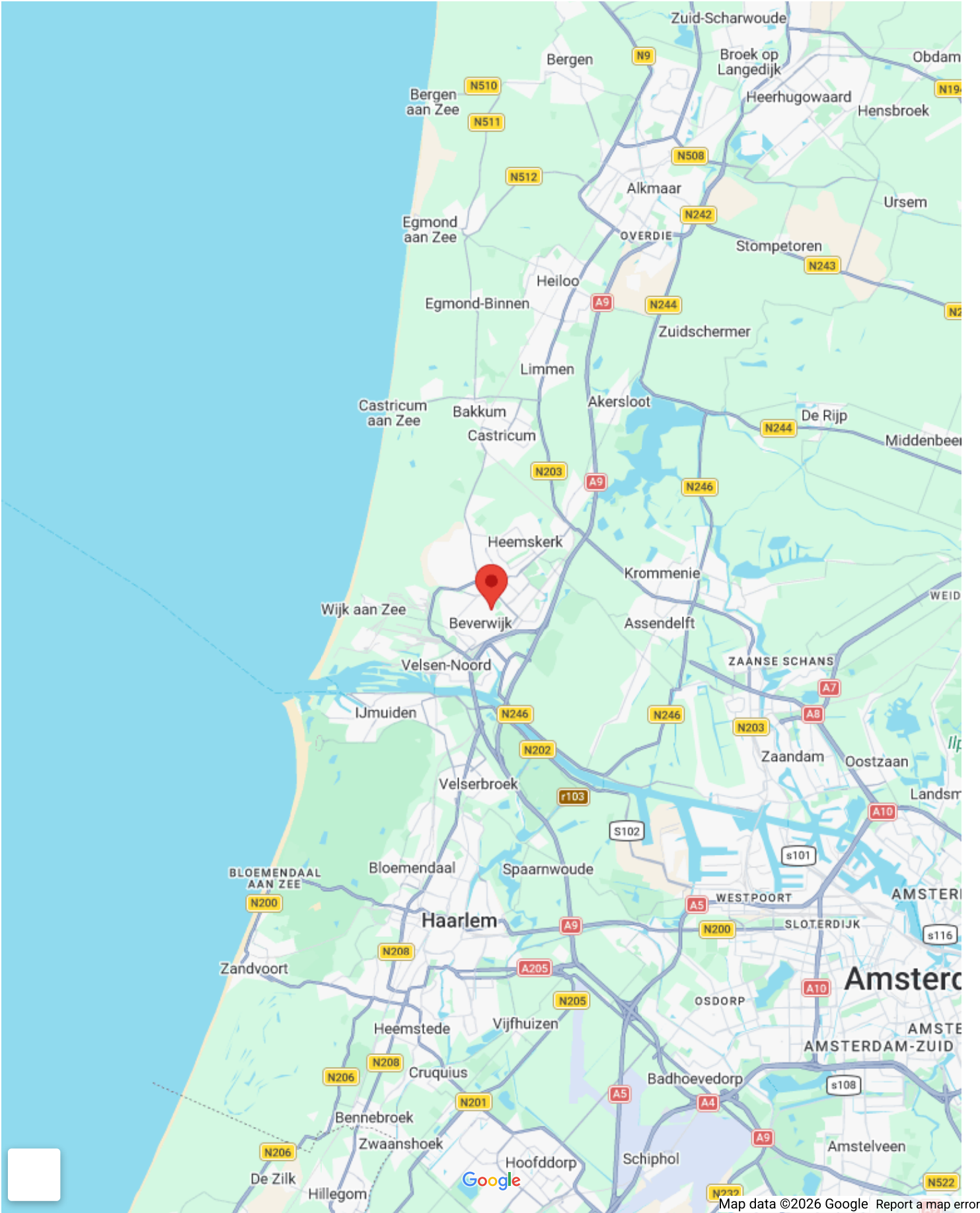
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

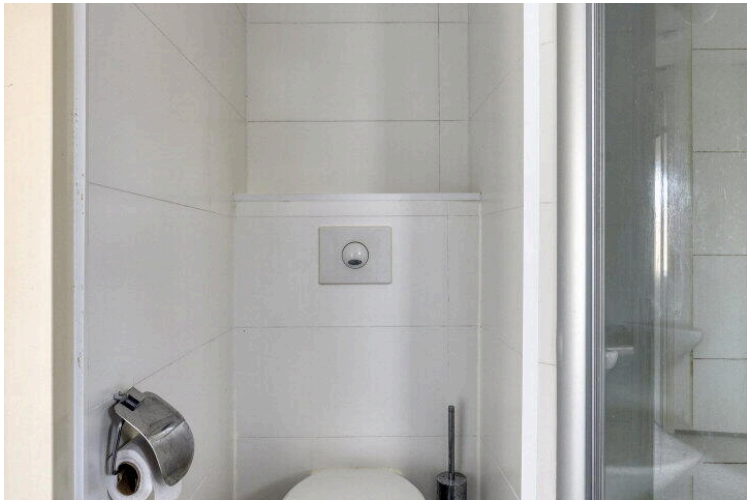


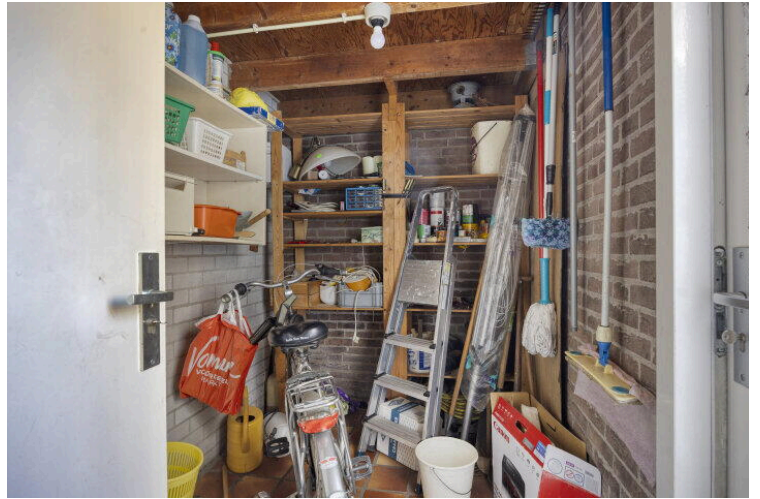
Op de kaart



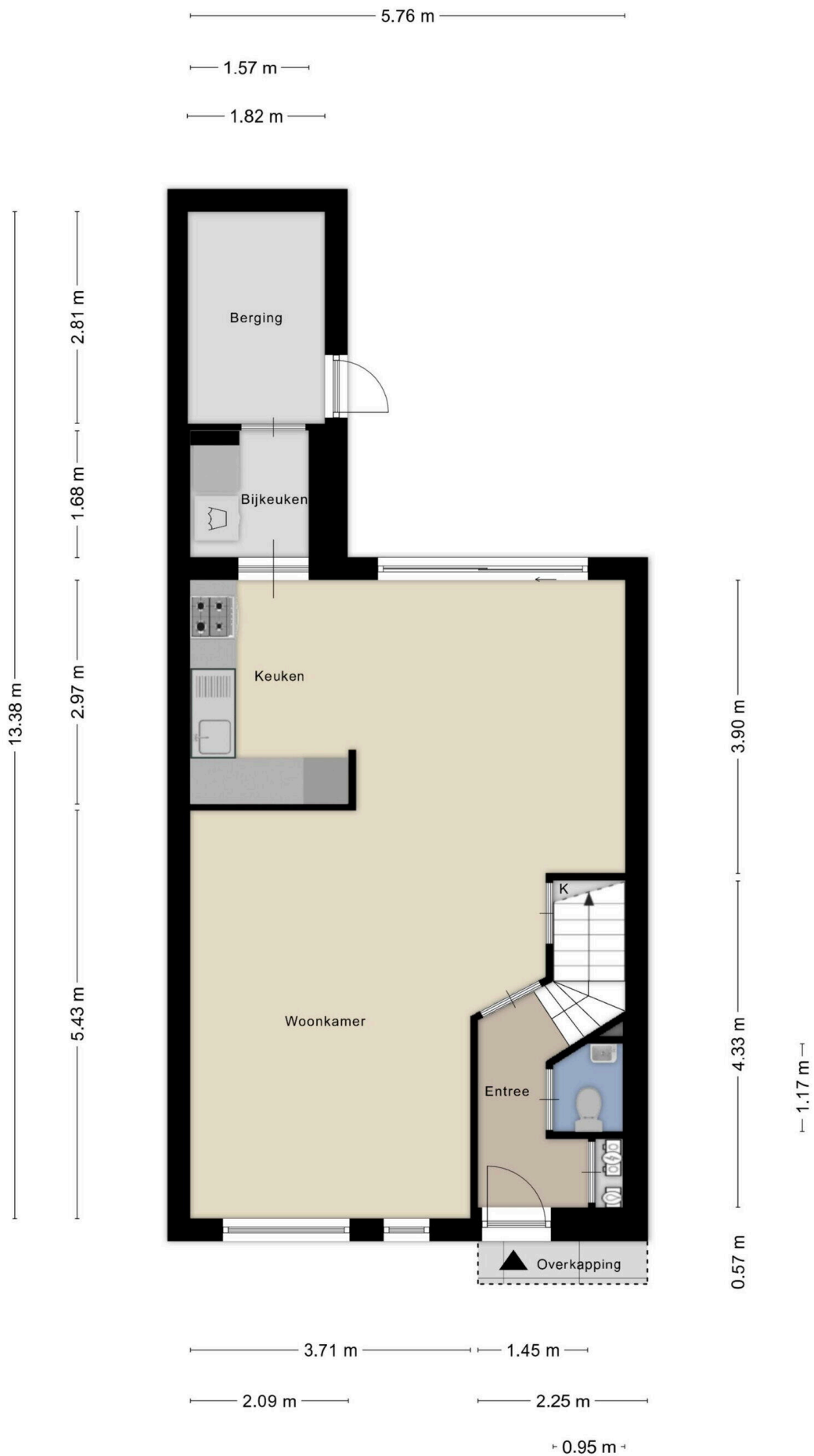






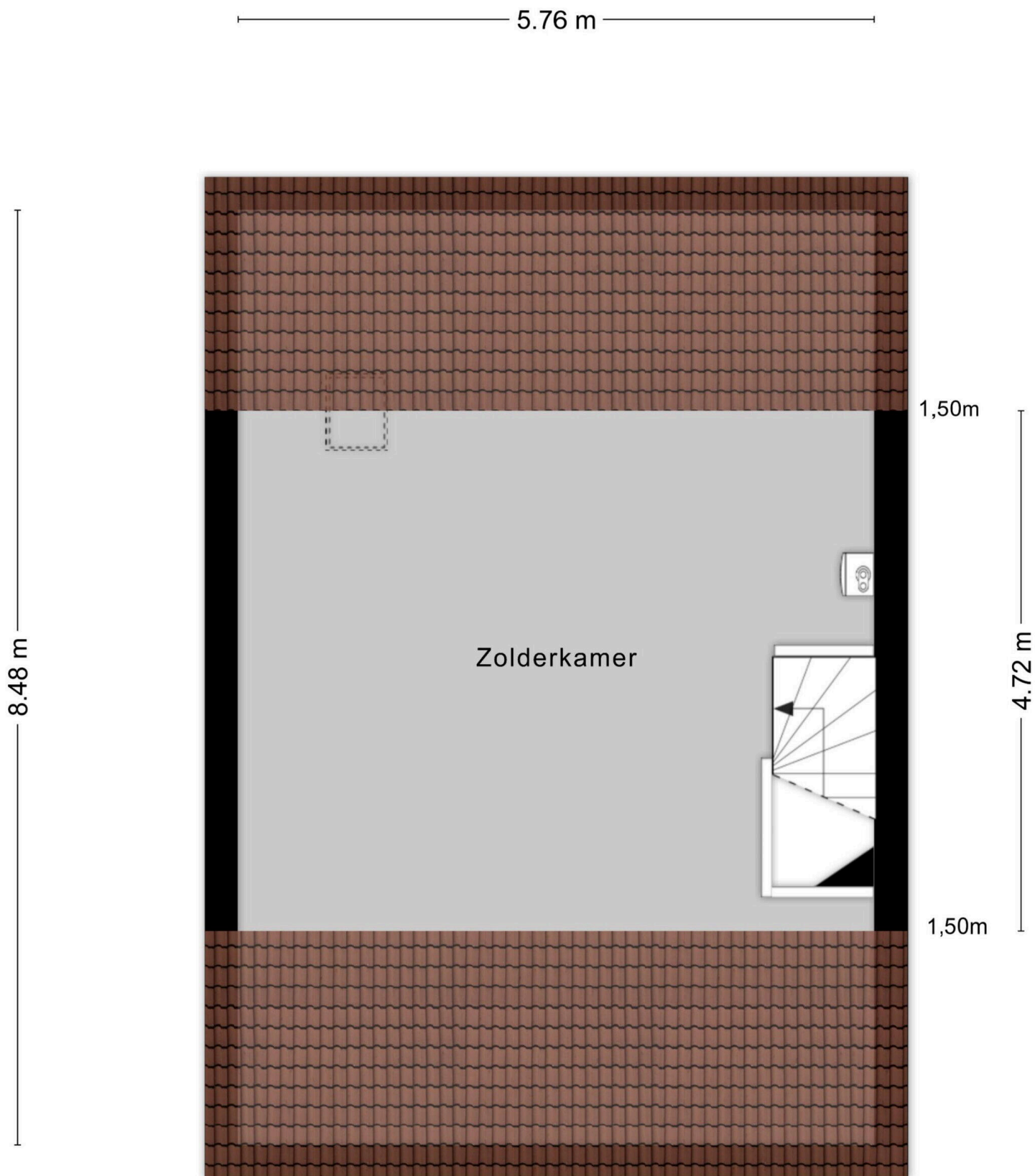








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

van Loenenlaan 6

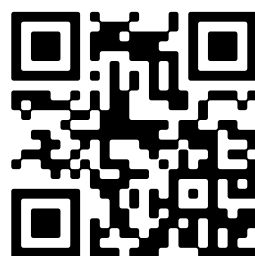
www.vanloenenlaan6.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!