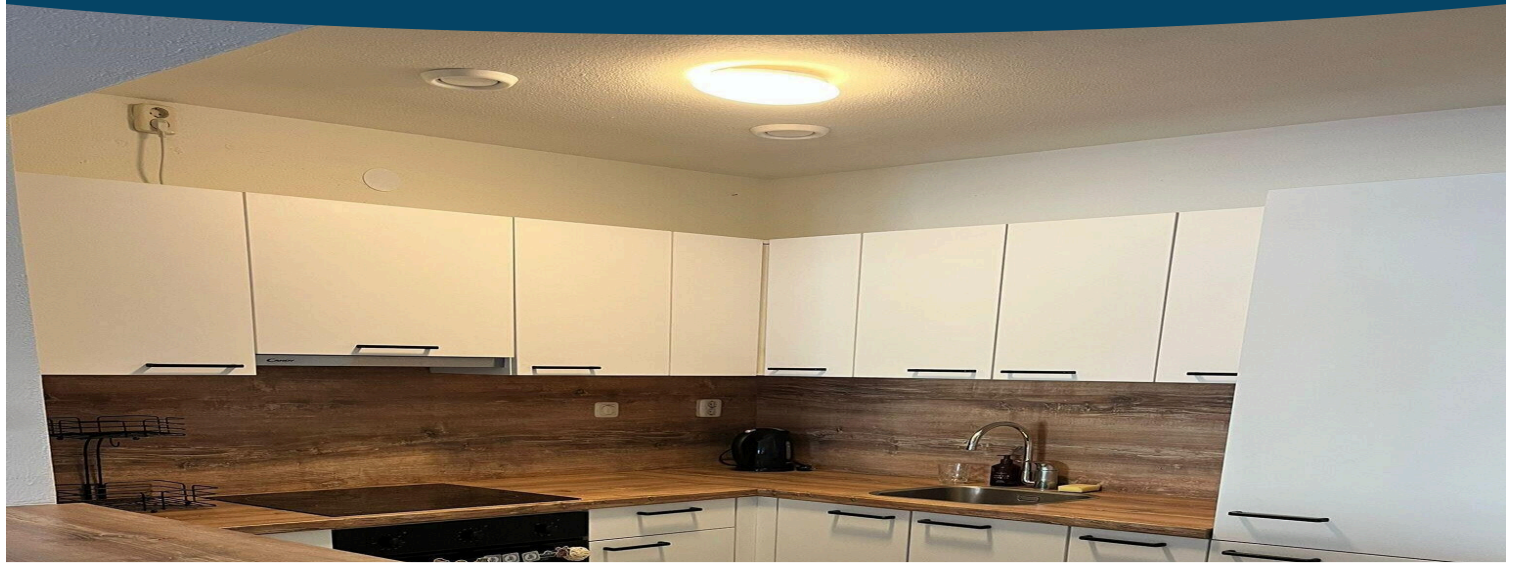


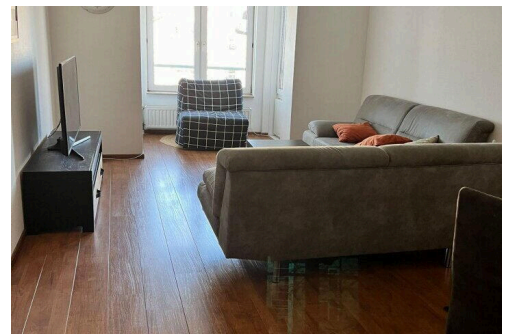
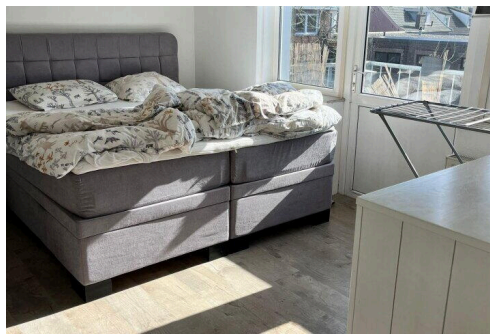
Vaals

Maastrichterlaan 72 d | Huurprijs € 1.150 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.MAASTRICHTERLAAN72D.NL



Type object: Portiekflat
Bouwjaar: 1994
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: owb.nu/maastrichteraan72d



Omschrijving

Maastrichterlaan 72 d, 6291 ET Vaals

Verhuurmakelaar Limburg biedt u een energiezuinig appartement met twee slaapkamers en energielabel A aan, gelegen aan de Maastrichterstraat 72D in Vaals. - meer foto's volgen komende week -

Dit nette en praktisch ingedeelde appartement bevindt zich op een centrale locatie in Vaals, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Maastricht, Heerlen en Aken. Dankzij het energielabel A woont u hier comfortabel én energiezuinig.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken. Door de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige woonruimte. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van keukenapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 19 m²

Slaapkamer 2: ca. 6,6 m²

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging en een balkon/loggia waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Indeling

Entree / hal

Woonkamer met open keuken

Twee slaapkamers

Badkamer

Berging

Balkon / loggia

Bijzonderheden

Gelegen aan de Maastrichterstraat 72D in Vaals

Energielabel A

Twee slaapkamers

Balkon / loggia

Praktische indeling

Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen

Huurinformatie

Beschikbaar in overleg

Waarborgsom: 2 maanden huur

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.150 /mnd
Aanvaarding:	Per datum

Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	240 m³

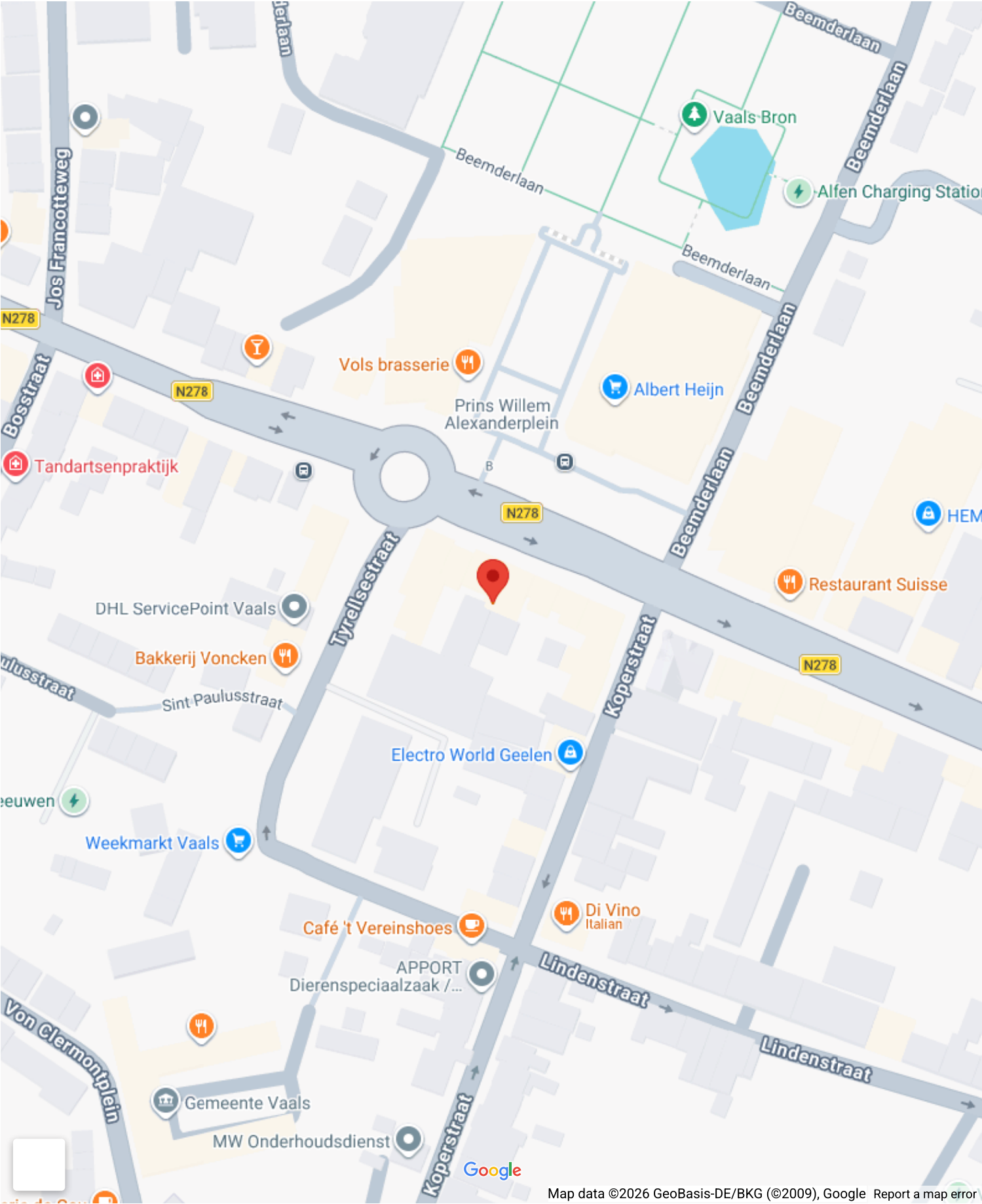
Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Tv kabel, internet

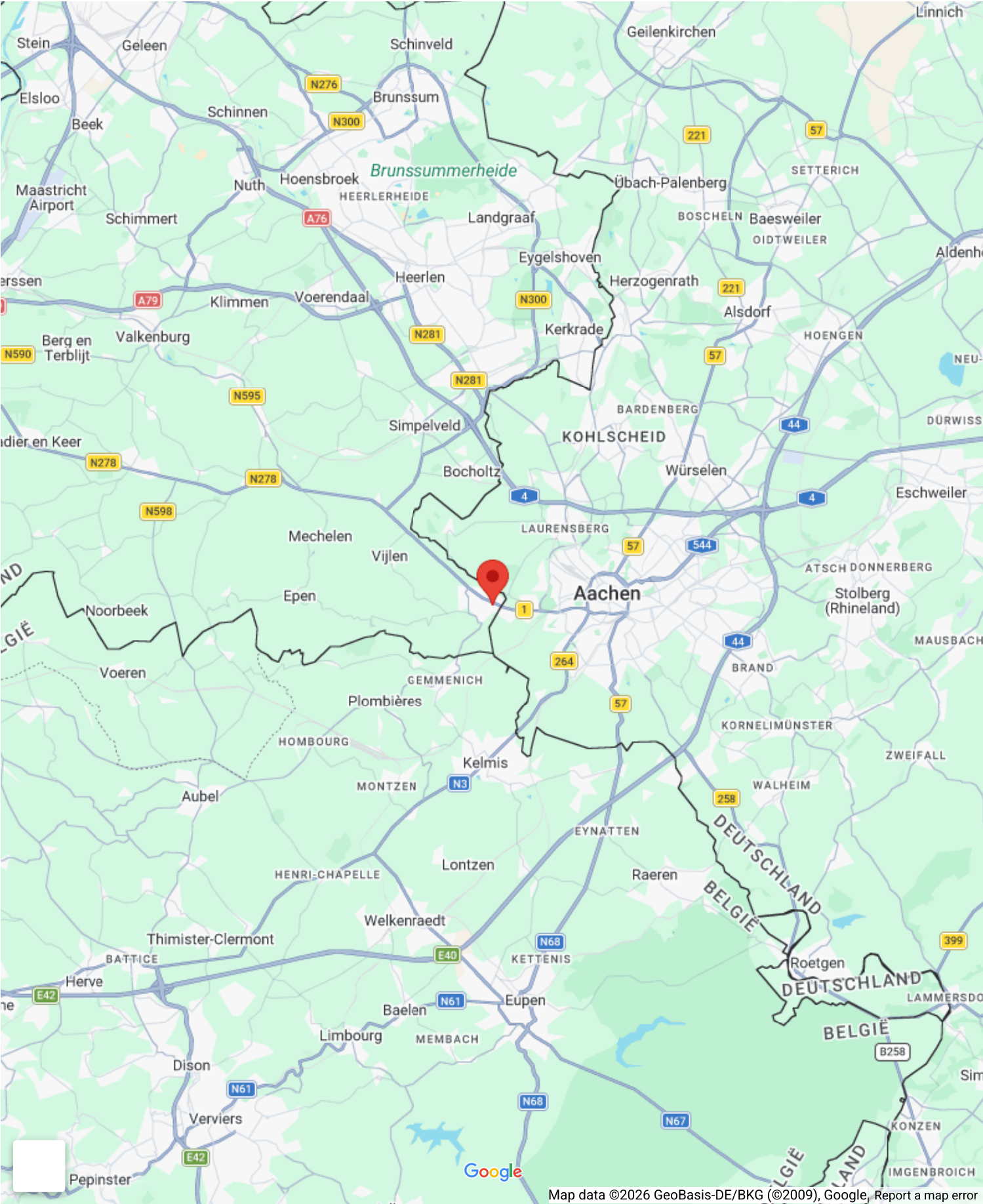
Energie

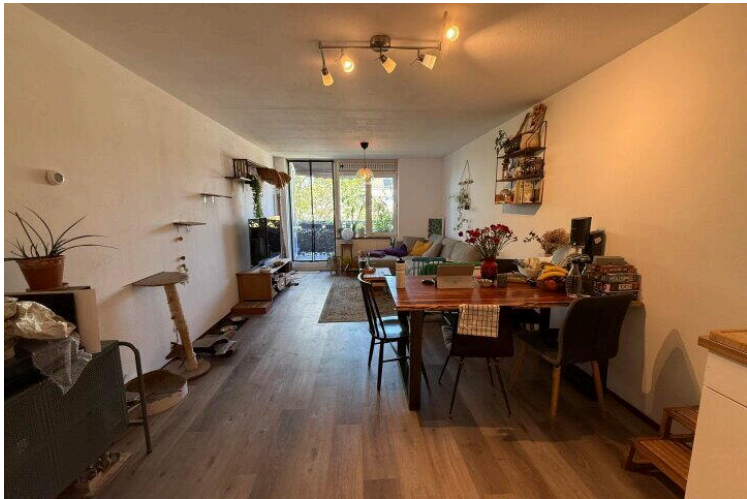
Energie label:	A
Verwarming:	CV-ketel

Op de kaart

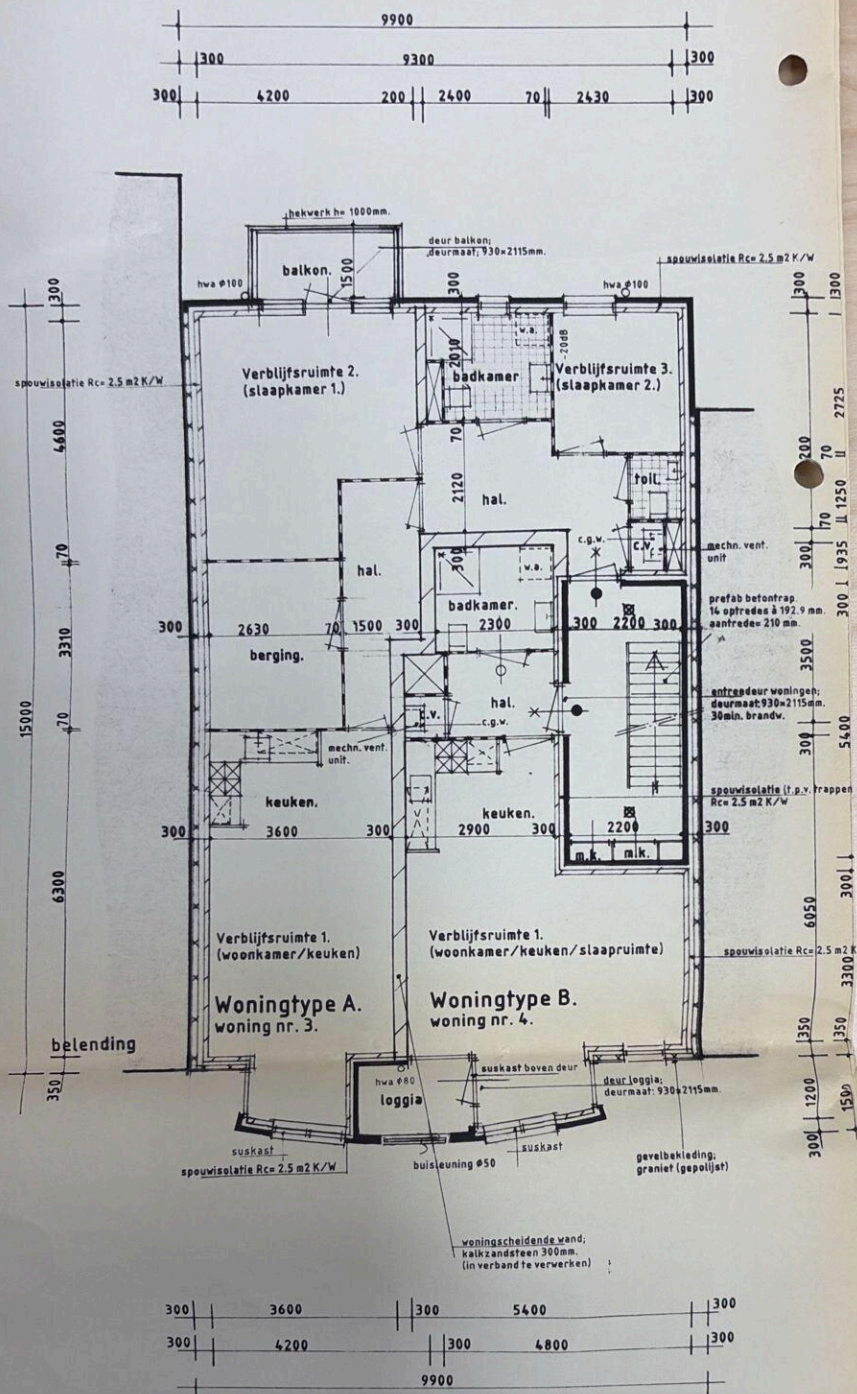


Op de kaart









2^e Verdieping.

Maastrichterlaan 72 d

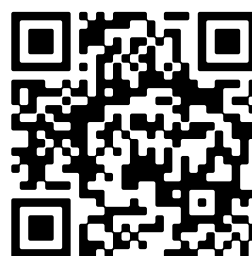
owb.nu/maastrichterland72d



Verhuurmakelaar Limburg

Gelein 37
6419 DB, Heerlen

www.verhuurmakelaarlimburg.nl
(+31) 85 401 7020



Scan Mij!