

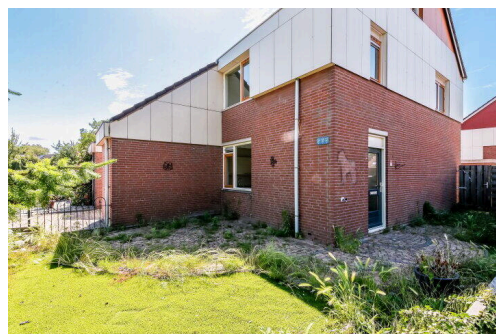
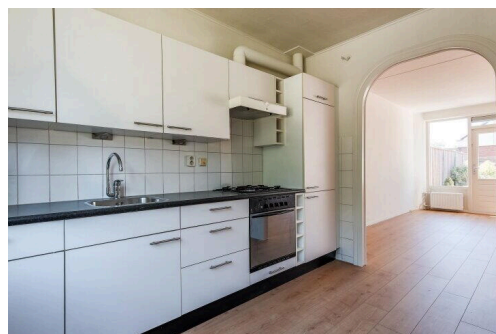
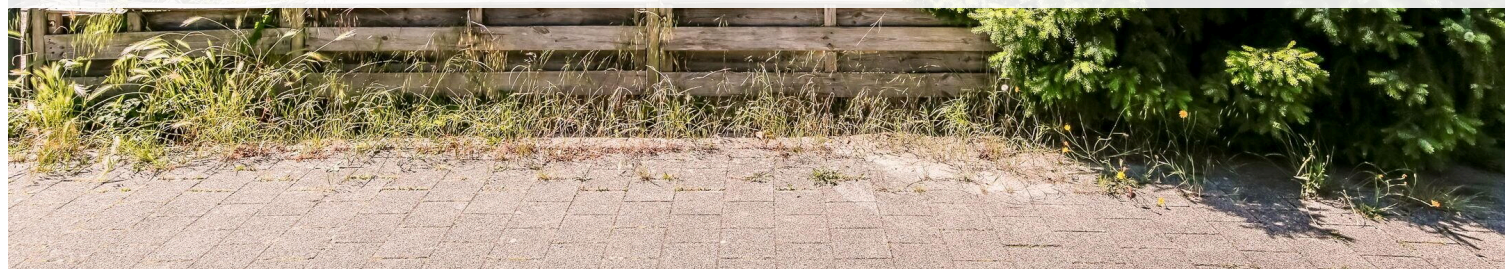
Lelystad

Punter 27 2 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

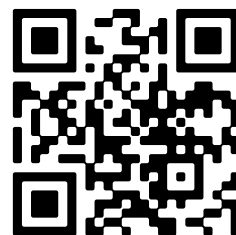
WWW.PUNTER27-2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	400 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.punter27-2.nl



Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Punter 27 2, 8242 ED Lelystad

Aan een doorgaande straat in woonwijk de 'Punter' staat deze ruime eengezinswoning op een royaal hoekperceel van 205m² eigen grond. Dankzij de hoekligging beschikt de woning niet alleen over een achtertuin op het noordwesten, maar ook over een zijtuin en voortuin, waardoor er volop buitenruimte aanwezig is. De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, DRIE slaapkamers op de eerste verdieping en een riante open zolderverdieping waar u eenvoudig een extra kamer naar wens kan inrichten als bijvoorbeeld slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Nabij diverse voorzieningen diverse (basis)scholen, het Marker- en IJsselmeer, maar ook met Batavia-stad "om de hoek" gelegen. De Punter is een groene, ruim opgezette woonwijk op fietsafstand van het stadshart met het Centraal Station van Lelystad. De openbaar vervoer voorzieningen zijn voldoende aanwezig.

Interesse in deze leuke hoekwoning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje; ruime, tuingerichte woonkamer van circa 26m²; aan de voorzijde van de woning gelegen half open keuken van 8,7m² welke is voorzien van een keukenblok met een oven, 4-pits gasfornuis en een afzuigkap.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer (2026).

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,1-, 9,6- en 14,2m²; eenvoudig, maar netjes uitgevoerde, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchehoek, wastafel, tweede toilet, wasmachine aansluiting alsmede een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping. Ook deze verdieping is voorzien van een gelijke laminaatvloer als op de begane grond (2026)

Tweede verdieping: Ruime open zolderverdieping van 25,5m² met de opstelling van de CV- installatie (hr-combi uit 2020), bergruimte achter de knieschotten, een dakraam en een extra raam in de kopgevel. Op deze verdieping is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

Tuin: De tuin aan de achterzijde op het (noord)westen gesitueerd en voorzien van een bestrating, diverse beplanting en een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra. De zijtuin is grotendeels bestraat.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 205m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 113m²
- Externe bergruimte (berging): 7m²
- Inhoud: 400m³
- Op de woning liggen 9 zonnepanelen die in 2016 zijn geplaatst
- Meer dan voldoende ruimte in een woning die u nog helemaal naar eigen hand kunt zetten

- Gelegen op loopafstand van een basisschool, kinderopvang en een supermarkt
- CV ketel: bouwjaar 2020, eigendom
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: B, geldig tot 6 maart 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	205 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

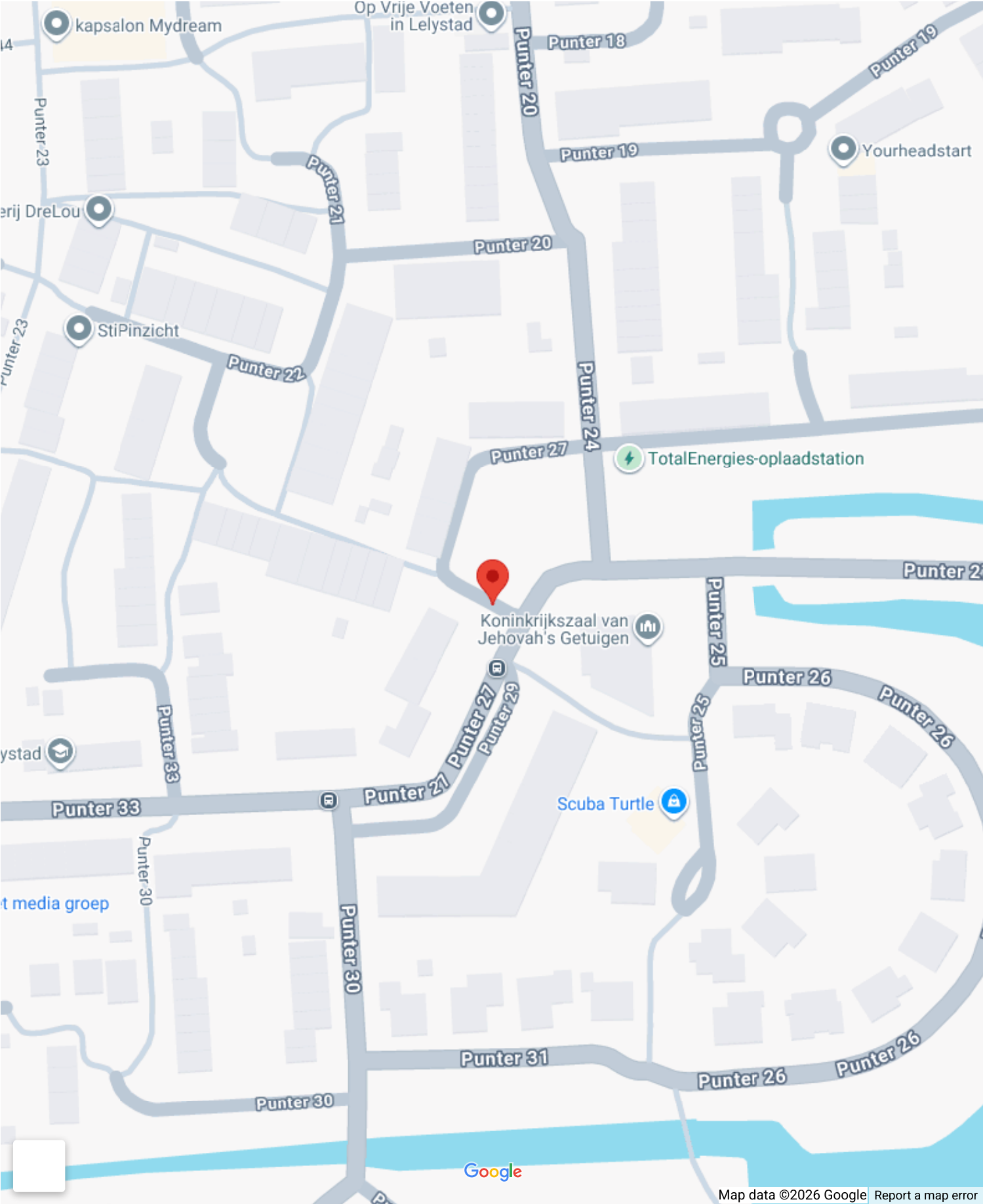
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	64 m² (8,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart











Punter 27 2

www.punter27-2.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!