



Hulsdonksestraat 31 a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 170.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
52 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1895

Energie label
D



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning waar je helemaal je eigen stempel op kunt drukken?

Dan is Hulsdonksestraat 31A in Roosendaal precies wat je zoekt! Deze woning biedt een mooie basis met een praktische indeling en volop potentie om er een eigentijds thuis van te maken. Met een open woonkamer en keuken, een slaapkamer op de eerste verdieping en een badkamer op de begane grond is dit een ideale kans voor starters of handige klussers die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken. Zie jij de mogelijkheden al? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke entree bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen kom je in de hal, die direct toegang biedt tot de badkamer, het separate toilet, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. Een praktische binnenkomst die een fijne basis vormt voor de rest van de woning.

Wonen & Koken

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt dankzij de mooie raampartij veel natuurlijk licht. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. De ruimte loopt naadloos over in de open keuken, waardoor een prettige verbinding ontstaat tussen wonen en koken.

In de keuken is bovendien ruimte voor een compacte eethoek. De keuken vraagt om een opfrisbeurt, maar biedt daarmee juist de kans om deze volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar de slaapkamer is gesitueerd. Met een flinke dosis creativiteit en handige ideeën maak je hier een comfortabele en sfeervolle plek om tot rust te komen. Vanaf de overloop is daarnaast een praktische berging bereikbaar.

De badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van ruimte voor een douche, ligbad en wastafel. Ook deze ruimte is gedateerd en biedt volop mogelijkheden voor modernisering.

Buitenruimte

De woning beschikt niet over een eigen buitenruimte, waardoor het onderhoud beperkt blijft en je alle aandacht kunt richten op het realiseren van jouw ideale interieur.

Omgeving en faciliteiten

De Hulsdonksestraat ligt op een gunstige locatie in Roosendaal met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse faciliteiten zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je geniet van het gemak van wonen in de stad met alle voorzieningen dichtbij.

Sfeer en doelgroep

Deze woning is bij uitstek geschikt voor starters, handige doe-het-zelvers of investeerders die op zoek zijn naar een woning met karakter en mogelijkheden. Met de juiste aanpak transformeer je deze woning tot een heerlijk thuis dat volledig aansluit bij jouw eigen woonwensen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





Artist impression



Artist impression



















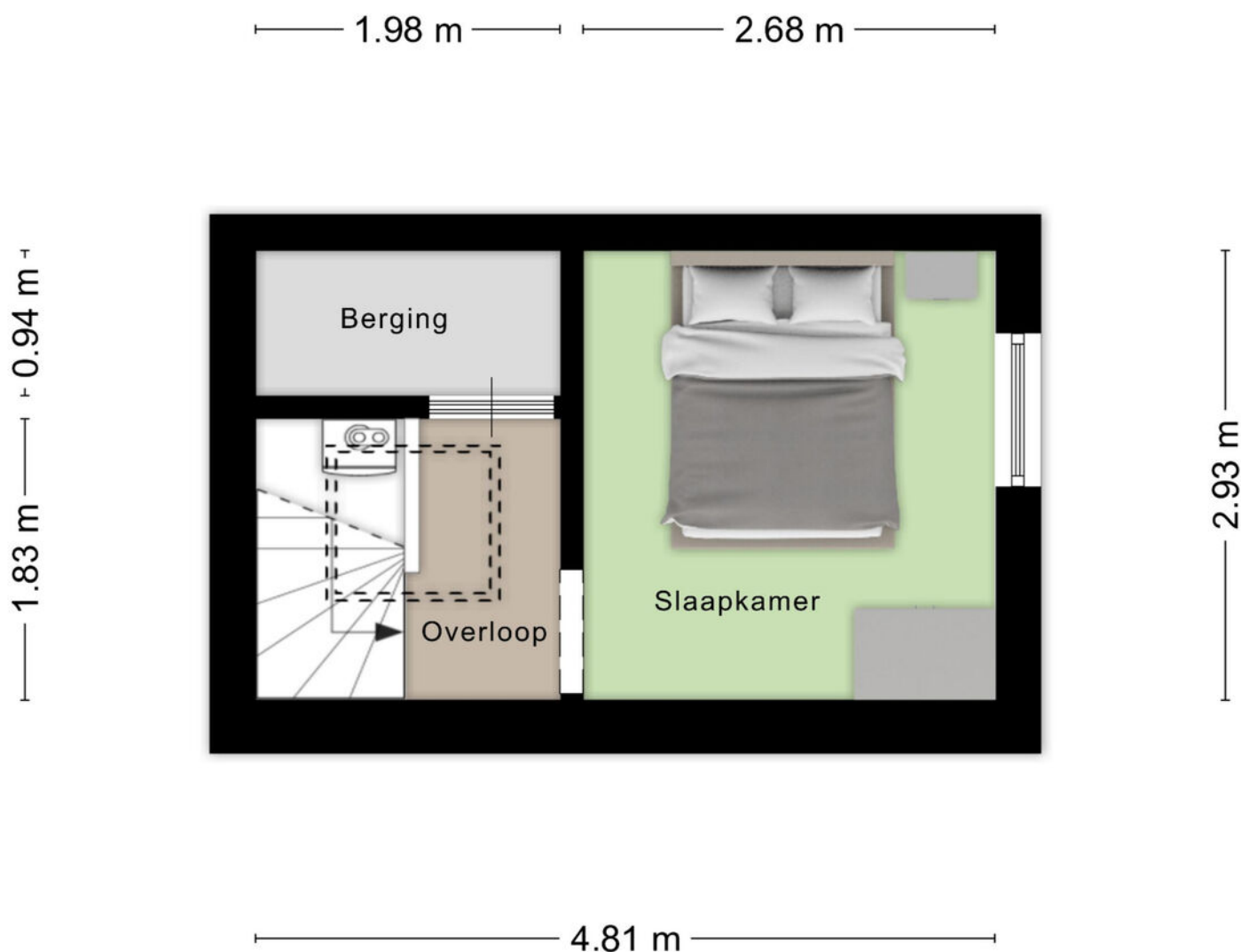




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hulsdonk 31a



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perce

Roosendaal en Nispen

K

6194

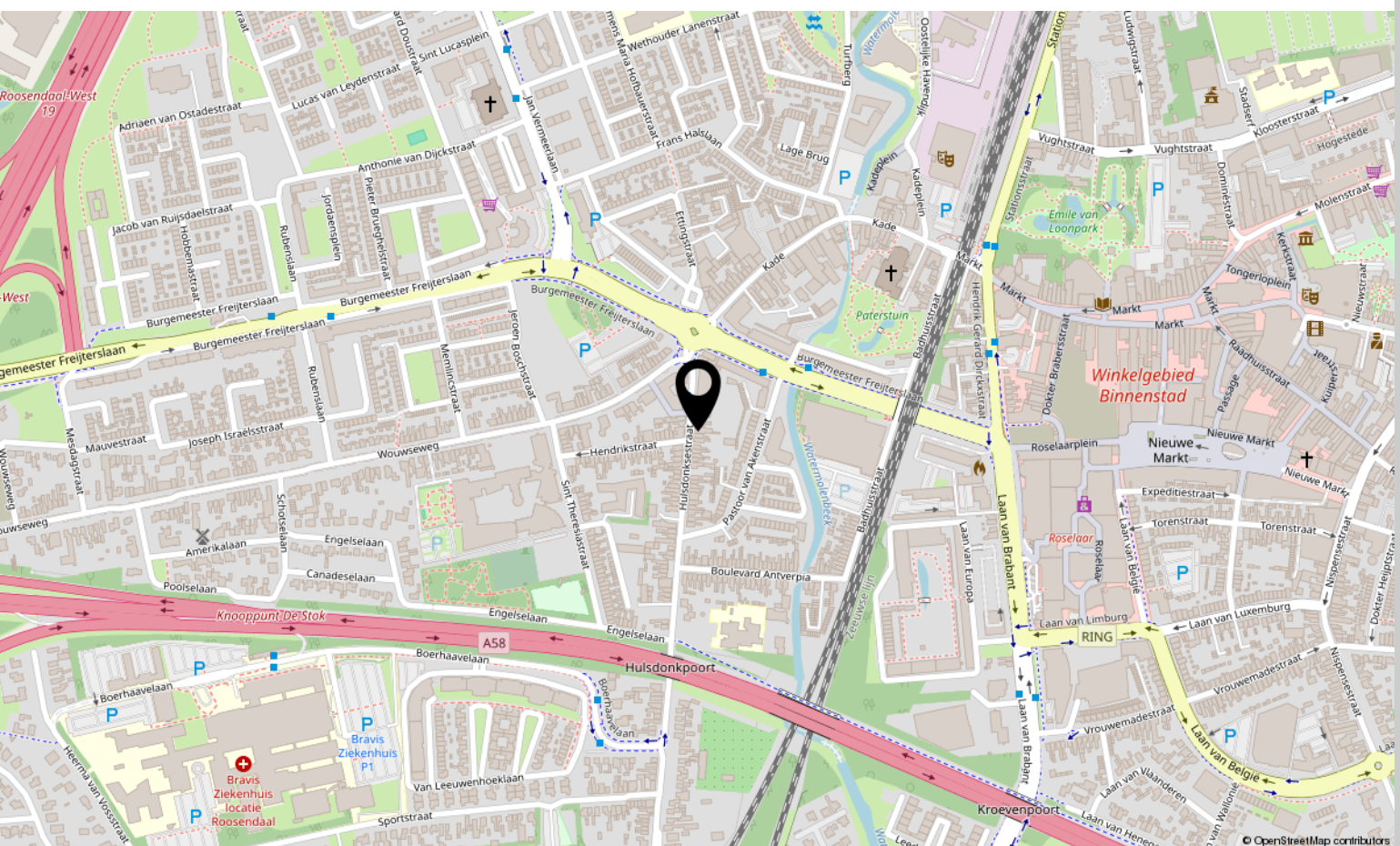
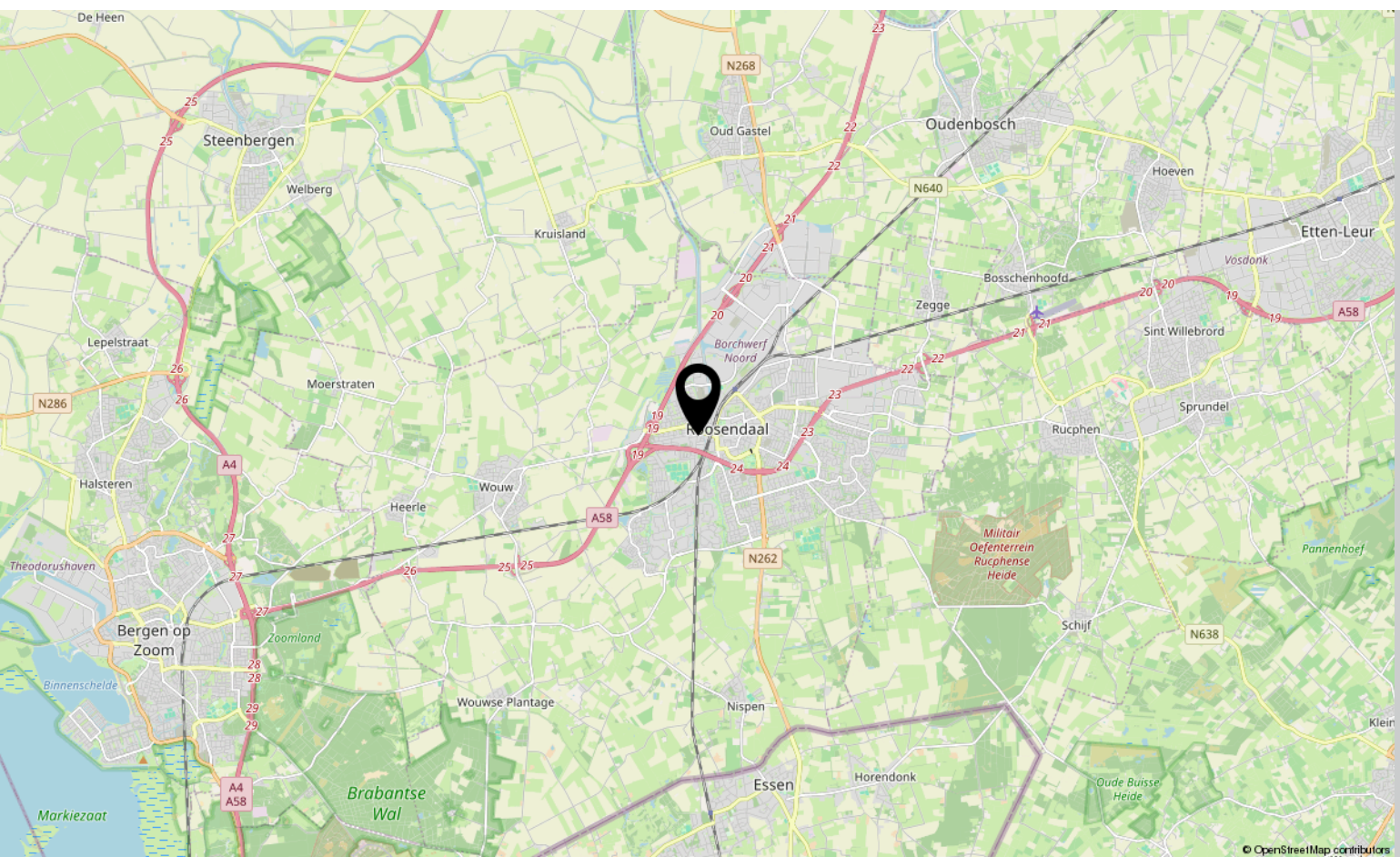
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars